

EDITAL DE INTIMAÇÃO E LEILÃO ELETRÔNICO, PELA MELHOR OFERTA

PROCESSO Nº: 0054700-86.2008.5.04.0331  
RECLAMANTE: ADAO MORAES LACERDA E OUTROS (22)  
RECLAMADO: COOPERATIVA LEOPOLDENSE DE VIGILANTES DO  
EST DO RS LTDA E OUTROS (9)

DARCI MÜLLER, Leiloeiro Oficial, matrícula nº 117/95 JUCISRS, autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz da 4ª Vara do Trabalho de São Leopoldo, promoverá o leilão judicial eletrônico, pelo maior lance, em consonância com o Art. do 888 da CLT, inadmitido preço vil, conforme Art. 885 do CPC, dos bens abaixo relacionados, devendo receber lances on-line até o dia **20 DE JULHO DE 2026, ÀS 14:30 HORAS**. Caso não haja licitante para este leilão, ou não homologação judicial da arrematação, fica designado, desde já, para receber lances on-line até o dia **24 DE AGOSTO DE 2026, ÀS 14:30 HORAS**, para a realização de um segundo leilão. O arrematante receberá o imóvel isento dos créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, consoante o disposto no Artigo 122 da CORREGEDORIA-GERAL DA JUSTIÇA DO TRABALHO, conforme PROVIMENTO Nº 04/GCGJT, DE 26.09.2023; Possibilidade de pagamento parcelado com no mínimo 25% à vista e o saldo em até 30 meses, com correção pelo IGP-M. É de responsabilidade do arrematante, no caso de arrematação parcelada, a obtenção das guias de parcelamento, diretamente no processo ou junto à Vara. O pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado, conforme § 1º do Art. 895 do CPC/2015; Sobre o valor da arrematação o arrematante pagará, no ato, à vista, a comissão do leiloeiro de 10%; Em consonância com o § 2º do Art. 887 do novo CPC, a publicação do edital de leilão constará no site do leiloeiro: [www.mullerleiloes.com.br](http://www.mullerleiloes.com.br). **Maiores informações com o Leiloeiro através dos fones (51) 98304.9404 ou (51) 3242.1388 – diego@mullerleiloes.com.br.**

DESCRIÇÃO E AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S):

**A FRAÇÃO DE 50% DE UM TERRENO**, situado nesta cidade, no lugar denominado Loteamento Paim II, **Bairro** São Miguel, composto do lote treze (13) da quadra E da planta respectiva, **quarteirão** formado pela Rua E, Rua A, Rua F, Terras Carlos Oscar Uebel e Outros, com área superficial de 160,00m<sup>2</sup>, medindo 8,00m de frente, a Noroeste, no alinhamento da Rua E, lado ímpar da numeração dos prédios, e igual metragem na face oposta, a Sueste, a entestar com o lote 24, do Loteamento Paim II; por 20,00m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, a Nordeste, com o lote 14, e pelo outro lado, a Sudoeste, com o lote 12, ambos do Loteamento Paim II, distando esta última face 74,81m da esquina da Rua A, lado ímpar da numeração dos prédios. **Ônus:** Hipoteca em favor de Fundo de Desenvolvimento Social - FDS, representado pela Caixa Econômica Federal - CEF (R-3); Indisponibilidade no processo 0054700-86.2008.5.04.0331 (Av-5). Matrícula 80.974 do Registro de Imóveis de São Leopoldo/RS. **Avaliação R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais).**