



Valide aqui este documento

SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE CAMPOS DOS GOYTACAZES - RJ
1ª CIRCUNSCRIÇÃO TERRITORIAL
AMARILES DOS SANTOS MOTA

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

Tabelião e Oficial do Registro de Imóveis

CNM: 089474.2.0030922-73

MATRÍCULA FICHA

30.922

01

Av. Alberto Torres nº 310 - Centro - Tel/fax: (22)2722-7878

DATA: 26 de março de 2013.

IMÓVEL: Fração ideal de 0,004993 do terreno nº 114/152 rua João Manoel de Faria, nesta cidade, 2º subdistrito do 1º distrito municipal, medindo 129,28m de largura na frente, 130,14m de largura nos fundos por 132,04m de comprimento por um lado e 133,28m de comprimento pelo outro lado, confrontando-se pela frente com o referido logradouro, pelos fundos com o terreno nº 46/96 da rua Projetada "A", por um lado com a rua Projetada A e pelo outro lado com quem de direito, perfazendo uma área de 17.124,40m² (cod log. 4561, insc. municipal nº 177.729), dita fração que corresponderá a futura casa nº 06 do bloco 01 do "RESIDENCIAL VIDA BOA CONDOMÍNIO CLUB CAMPOS", com vinculação de uma vaga no estacionamento. Proprietária: API SPE 67 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, sociedade empresaria limitada, com sede na cidade do Rio de Janeiro-RJ, na rua da Quitanda nº 86, 4º andar (parte), Centro, CNPJ nº 06.162.369/0001-75.- Dito imóvel oriundo de incorporação devidamente registrada sob o n.º 1/24.816, ficha 01 do Lº 2, desta Circunscrição.- Oficial:

R.1/30.922. COMPRA E VENDA.- DATA: 26/03/2013.- Por meio do contrato por instrumento particular de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional com fiança, alienação fiduciária em garantia e outras obrigações - programa imóvel na planta - sistema financeiro da habitação - SFH - recursos SBPE - com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do(s) comprador(es) e devedor(es) fiduciante(s), de 10/12/2012, prenotado em 20/02/2.013, com o n.º 97.078, a proprietária API SPE 67 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, sociedade empresaria limitada, com sede na cidade do Rio de Janeiro-RJ, na rua da Quitanda nº 86, 4º andar (parte), Centro, CNPJ nº 06.162.369/0001-75, transmitiu a CAMILA MITIE JI - brasileira, solteira, engenheira, portadora da CI nº 02902856165, expedida por Detran/RJ, em 30/01/08, CPF nº 100.504.667-04, residente e domiciliada na Av. Gilberto Cardoso, 87, a fração ideal de 0,004993 do terreno nº 114/152 rua João Manoel de Faria, objeto desta matrícula, pelo valor do terreno de R\$2.706,47, valor da garantia de R\$100.000,00, pagável nas condições do registro subsequente. Foi apresentada a Guia de ITBI. Os emolumentos devidos por este registro de 1ª aquisição imobiliária, na importância de R\$409,58, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$319,57, referentes à Tabela V - Portaria nº 69/12; R\$1,80 referentes à informática; R\$1,80 referentes à gravação eletrônica; R\$8,29 referentes à exp. de guias; R\$5,40 referente à informática da exp. de guias; R\$25,26 referentes ao arquivamento - Tab. 02 nº 1; R\$15,63 referente à busca de indisponibilidade de bens e de escrituras; e R\$31,83 referente à distribuição. Eu, (Jones Patrício Santos Silva, Aux. de Cartório), procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.-



R.2/30.922. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- DATA: 26/03/2013.- Por meio do contrato acima mencionado, a proprietária CAMILA MITIE JI, já qualificada, alienou fiduciariamente à credora e fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Dec-Lei nº 759, de 12.08.69, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, a fração ideal acima matriculada, e a casa nº 06 do bloco 01 do "RESIDENCIAL VIDA BOA CONDOMÍNIO CLUB CAMPOS", nela a ser construído, sendo interveniente construtora CHL DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A, sociedade com sede na cidade do Rio de Janeiro-RJ, na rua da Quitanda nº 86, 4º andar (parte), Centro, CNPJ nº 03.659.193/0001-85 e fiadora SPE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, sociedade com sede na cidade do Rio de Janeiro-RJ, na rua da Quitanda nº 86, 4º andar (parte), Centro, CNPJ nº 09.162.369/0001-75, pelo valor total relativo à aquisição e construção de R\$100.000,00, sendo R\$6.965,50 recursos próprios; R\$11.724,45 saldo da conta vinculada de FGTS; e R\$81.310,05, mediante financiamento concedido pela CAIXA, a ser pago no prazo de 360 meses, sob à taxa anual de juros nominal de 8,5101% e efetiva de 8,8500%, pelo sistema de amortização: SAC, com prazo para construção de 19 meses; o valor do imóvel, para efeito de venda em público leilão, é de R\$100.000,00, reajustável nos parâmetros da atualização monetária, reservando-se a fiduciária o direito de pedir nova avaliação; e, demais cláusulas contidas no instrumento particular. Os emolumentos devidos por este registro de 1ª aquisição imobiliária, na importância de R\$409,58, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$319,57, referentes à Tabela V - Portaria nº 69/12; R\$1,80 referentes à informática; R\$1,80 referentes à gravação eletrônica; R\$8,29 referentes à exp. de guias; R\$5,40 referente à informática da exp. de guias; R\$25,26 referentes ao arquivamento - Tab. 02 nº 1; R\$15,63 referente à busca de indisponibilidade de bens e de escrituras; e R\$31,83 referente à distribuição. Eu, (Jones Patrício Santos Silva, Aux. de cartório), procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.-



CONTINUA NO VERSO

CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org/docs/BKPXV-RLBRJ-TBX9S-B5E53



Valide aqui este documento

SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE CAMPOS DOS GOYTACAZES - RJ 1ª CIRCUNSCRIÇÃO TERRITORIAL AMARILES DOS SANTOS MOTA

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

Tabelião e Oficial do Registro de Imóveis

CNM: 089474.2.0030922-73

MATRÍCULA FICHA

30.922

01

Av. Alberto Torres nº 310 - Centro - Tel/fax: (22)2722-7878

Av.3/30.922. AVERBAÇÃO.- DATA: 17/06/2013.- Averbado que foi concluída a construção do empreendimento denominado "RESIDENCIAL VIDA BOA CONDOMÍNIO CLUB CAMPOS", situado na rua João Manoel de Faria nº 116, onde está localizada, dentre outras, a casa nº 06 do bloco 01, objeto desta matrícula, com a área privativa principal de 49,56m², área de quintal de 9,79m², área privativa total de 59,35m², área de uso comum de 60,85m², área real total de 120,20m² e fração ideal de 0,004993, com vinculação de uma vaga no estacionamento, conforme requerimento prenotado em 20/05/13, com o nº 98.368, certidão da PMCG nº 5364/12 de 27.12.12, HABITE-SE nº 45/13, de 11/03/13, processo nº 13.260 de 11/12/12 da SMOU da PMCG, e CND do INSS nº 002132012-17060155, CEI 51.209.64155/76, nos termos do registro de incorporação, averbação de construção, e registro de instituição e especificação de condomínio, feitos sob os nºs R.1, Av.116 e R.117 na matrícula de origem nº 24.816, ficha 01 do Lº 2, desta Circunscrição. Os emolumentos devidos por esta averbação, na importância de R\$118,28, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$71,53 (Tabela V - Portaria nº 17/13); R\$1,43 (2%-atos gratuitos/PMCMV); R\$7,58 (arquivamento); R\$15,82 (20%-Lei 3217/99); R\$3,95 (5%-FUNDPERJ); R\$3,95 (5%-FUNPERJ); R\$3,16 (4% - FUNARPEN); e R\$10,86 (Mútua/Acoterj). Eu, (Leandro Gonçalves da Silva Paes, Escrevente), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.-

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 118.651 de 21/03/2019 (Instrumento particular para averbação). Os emolumentos devidos por esta prenotação, na importância de R\$31,01, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$21,98 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2.358/18; R\$0,43 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 2.350/18); R\$4,39 (20%-Lei 3217/99); R\$1,09 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,09 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$0,87 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,16 (ISS- Portaria 2.358/18 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico ECWO 65479 KLM.

Av.4/30.922.- AVERBAÇÃO. DATA: 28/03/2019. Averbado o cancelamento do registro da propriedade fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal - CEF, sob o nº R.2/30.922, desta Circunscrição, sobre a casa nº 06 do bloco 01 do "RESIDENCIAL VIDA BOA CONDOMÍNIO CLUB CAMPOS", situado na Rua João Manoel de Faria nº 116, objeto desta matrícula, em virtude da autorização expressa da fiduciária, concedida a fiduciante Camila Mitie Ji, conforme instrumento particular para cancelamento da propriedade fiduciária - financiamento de crédito imobiliário, de 13/02/2019, expedido pela CEF, prenotado com o nº 118.651, que fica arquivado. Os emolumentos devidos por esta averbação, na importância de R\$158,57, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$101,67 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2.358/18); R\$2,03 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 2.358/18 CGJ); R\$10,74 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 2.358/18 CGJ); R\$22,48 (20%-Lei 3217/99); R\$5,62 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$5,62 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$4,49 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$5,92 (ISS - Portaria 2.358/18 CGJ). Eu, (Leandro Gonçalves da Silva Paes, Escrevente), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº ECWO 66036 CDF

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 129.610 de 18/07/2022 (Instrumento particular de compra e venda com alienação fiduciária). As custas devidas por esta prenotação, na importância de R\$37,10, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$26,28 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.863/21; R\$0,52 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.863/21); R\$5,25 (20%-Lei 3217/99); R\$1,31 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,31 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,05 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,38 (ISS- Portaria 1.863/21 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EEDT 80285 AHN.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 129.794 de 02/08/2022 (Requerimento e documento em anexo para averbação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de R\$37,10, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$26,28 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.863/2021; R\$0,52 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.863/2021); R\$5,25 (20%-Lei 3217/99); R\$1,31 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,31 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,05 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,38 (ISS- Portaria 1.863/2021 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EEDT 81463 RXD.

Av.5/30.922.-AVERBAÇÃO.- DATA: 04/08/2022.- Averbado que Camila Mitie Ji, proprietária da casa nº 06 do bloco 01 do "RESIDENCIAL VIDA BOA CONDOMÍNIO CLUB CAMPOS", situado na Rua João Manoel de Faria nº 116, objeto desta matrícula, contraiu matrimônio sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77 com Pedro Batista Fernandes, conforme requerimento prenotado em 02/08/2022, com o nº 129.794, e cópia autenticada da certidão de casamento, que ficam arquivados. As custas devidas por esta averbação, na importância de R\$189,60, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$121,57 (Tabela 5.4 - Portaria nº

CONTINUA NA FICHA Nº 02

CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BKPVXV-RLBRJ-TBX9S-B5E53

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE CAMPOS DOS GOYTACAZES - RJ

1ª CIRCUNSCRIÇÃO TERRITORIAL AMARILES DOS SANTOS MOTA Tabelião e Oficial do Registro de Imóveis

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

CNM: 089474.2.0030922-73

30.922

02

Av. Alberto Torres nº 293 - Centro - Tel/fax: (22)2722-7878

1.863/21); R\$2,43 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.863/21 CGJ); R\$12,84 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 1.863/21 CGJ); R\$26,88 (20%-Lei 3217/99); R\$6,72 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$6,72 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$5,37 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$7,07 (5% ISS - PMCG - Portaria 1.863/21 CGJ). Eu, (Jeane Jerônimo de Oliveira Hott, Escrevente), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEDT 81554 MQY.

R.6/30.922.- COMPRA E VENDA.- DATA: 04/08/2022.- Por meio do contrato nº 10175627901 por instrumento particular de venda e compra de bem imóvel, financiamento com garantia de alienação fiduciária de imóvel e outras avenças, de 30/06/2022, prenotado em 18/07/2022, com o nº 129.610, a proprietária CAMILA MITIÊ JI, brasileira, engenheira química, assistida de seu marido PEDRO BATISTA FERNANDES, brasileiro, engenheiro de automação, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 14/09/2013, portadores da CNH nº 02902856165-DETRAN/RJ, e CNH nº 05300492316-DETRAN/RJ, inscritos no CPF sob os nºs 100.504.667-04 e 129.347.327-89, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rodovia José Lizandro Albernaz Gomes, nº 32, F13, Vila da Rainha, nesta cidade, transmitiu a RAPHAEL BARBOSA MIRANDA, brasileiro, solteiro, maior, não mantendo união estável, comerciante, portador da CNH nº 01671756109-DETRAN/RJ, CPF nº 093.371.017-85, e-mail: rbmiranda14@gmail.com, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua José Bonaparte Vieira, nº 27, Casa 1, Parque Joquei Club, a casa nº 06 do bloco 01 do "RESIDENCIAL VIDA BOA CONDOMÍNIO CLUB CAMPOS", situado na Rua João Manoel de Faria nº 116, objeto desta matrícula, pelo valor de R\$170.000,00, pagos da seguinte forma: R\$36.570,00 recursos próprios; e, R\$133.430,00 recursos do financiamento concedido pelo Itaú Unibanco S.A.. Insc. municipal nº 185.158. A guia de ITBI nº 153434 As custas devidas por este registro de 1ª aquisição imobiliária, na importância de R\$1.177,65, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$932,46 (Tabela 5.1 - Portaria nº 1.863/2021); R\$18,64 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.863/2021); R\$22,32 (exp. guias - Tabela 01 - item 5 - Portaria nº 1.863/2021); R\$6,42 (arquivamento - Tabela 01 - item 4 - Portaria nº 1.863/2021); R\$50,59 (ISS-PMCG - Art. 4º - item II - Portaria nº 1.863/2021); R\$106,04 (banco indisponibilidade de bens e de escritura - Art. 19 - Portaria 1.863/2021); R\$41,18 (distribuição). Eu, (Jeane Jerônimo de Oliveira Hott, Escrevente - Mat. 94/14085), procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. CNS: 089474. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEDT 81649 NYF.

R.7/30.922.- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- DATA: 04/08/2022.- Por meio do instrumento particular acima mencionado, o proprietário RAPHAEL BARBOSA MIRANDA, já qualificado, alienou fiduciariamente ao credor e fiduciário ITAÚ UNIBANCO S.A., com sede em São Paulo - SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Olavo Setúbal, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, a casa nº 06 do bloco 01 do "RESIDENCIAL VIDA BOA CONDOMÍNIO CLUB CAMPOS", situado na Rua João Manoel de Faria nº 116, objeto desta matrícula, mediante as seguintes cláusulas e condições: 1ª) o valor da dívida é de R\$136.850,00, resgatáveis em 360 prestações mensais e sucessivas, à taxa anual de juros nominal de 9,3855% e efetiva de 9,8000%, e taxa mensal de juros nominal de 0,7821% e efetiva de 0,7821%, sistema de amortização: SAC, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 30/07/2022; 2ª) o fiduciante enquanto adimplente, por conta e risco dele, poderá utilizar-se livremente do imóvel; 3ª) o valor do imóvel, para efeito de venda em público leilão, é de R\$170.000,00, reajustável nos parâmetros da atualização monetária, reservando-se a fiduciária o direito de pedir nova avaliação, e demais cláusulas contidas no referido instrumento. As custas devidas por este registro de 1ª aquisição imobiliária, na importância de R\$1.030,43, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$932,46 (Tabela 5.1 - Portaria nº 1.863/2021); R\$18,64 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.863/2021); R\$22,32 (exp. guias - Tabela 01 - item 5 - Portaria nº 1.863/2021); R\$6,42 (arquivamento - Tabela 01 - item 4 - Portaria nº 1.863/2021); R\$50,59 (ISS-PMCG - Art. 4º - item II - Portaria nº 1.863/2021). Eu, (Jeane Jerônimo de Oliveira Hott, Escrevente - Mat. 94/14085), procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. CNS/CNJ: 089474- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEDT 81650 OSZ.

CONTINUA NO VERSO

CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BKPXV-RLBRJ-TBX9S-B5E53



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE CAMPOS DOS GOYTACAZES - RJ

1ª CIRCUNSCRIÇÃO TERRITORIAL

AMARILES DOS SANTOS MOTA

Tabelião e Oficial do Registro de Imóveis

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

CNM: 089474.2.0030922-73

30.922

02

Av. Alberto Torres nº 293 - Centro - Tel/fax: (22)2722-7878

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 135.220 de 09/01/2024 (Intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de R\$43,75, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$29,14 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2690/23); R\$0,58 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 2690/23); R\$5,82 (20%-Lei 3217/99); R\$1,45 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,45 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,16 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,56 (ISS- Portaria nº 2690/23 CGJ); R\$2,59 (Selo - Portaria nº 2690/23 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EEPG 41200 ABE.

Campos, 29.02.2024, cancelado o protocolo nº 135.220 a requerimento da parte. - Selo de Fiscalização Eletrônico GADA 52317.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 143.689 de 22/12/2026 (Intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de R\$ 49,13, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$ 32,29 (Tabela 5.4 - Portaria nº 556/24; R\$ 0,64 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 556/24); R\$ 6,45 (20%-Lei 3217/99); R\$ 1,61 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$ 1,61 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$ 1,93 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$ 1,73 (ISS- Portaria nº 556/24 CGJ); R\$ 2,87 (Selo - Portaria nº 556/24 CGJ). CNS/CNJ nº 089474. Selo de Fiscalização Eletrônico EEZJ 97950 DFI.

Av. 8/30.922. - INTIMAÇÃO. - DATA: 20/02/2026.- Averbado que por meio de solicitação do credor ITAÚ UNIBANCO S.A, datada de 19/12/2026, prenotada em 22/12/2026, sob o nº.143.689 instruída com Planilha de Débitos, em cumprimento ao parágrafo 1º. do artigo 26 da Lei nº.9.514/97, foram realizadas as diligências para notificação do Sr. Raphael Barbosa Miranda, através de requerimento deste ao Cartório de Títulos e Documentos que certificou que o mesmo foi notificado. Tendo conforme certidões do Cartório do 1º Ofício local, o intimado tomado ciência e até a presente data o mesmo não compareceu para purga de seu débito. CNS/CNJ nº 089474.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EFBT 11435 WXA. Ato assinado eletronicamente por Edson Mesquita Neto, Escrevente, matrícula nº: 94-20890. Oficial: Dr. Amariles Dos Santos Mota - Titular, matrícula nº: 06/3786.-

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 144.689. de 19/03/2026 (Consolidação de propriedade). As custas devidas por esta prenotação, na importância de R\$ 59,79, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$ 36,89 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2.679/25); R\$ 0,73 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 2.679/25); R\$ 7,37 (20%-Lei 3217/99); R\$ 3,13 (8,5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$ 3,13 (8,5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$ 2,21 (6% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$ 0,36 (1% - FUNDAC-PGUERJ - Lei Estadual 10.637/24); R\$ 0,36 (1% - FUNPGT - Lei Estadual 10.637/24); R\$ 0,36 (1% - FUNPGALERJ - Lei Estadual 10.637/24); R\$ 1,98 (ISS- Portaria nº 2.679/25 CGJ); R\$ 3,27 (Selo - Portaria nº 2.679/25 CGJ). CNS/CNJ nº 089474. Selo de Fiscalização Eletrônico EEWV 32980 PQU.

Av. 9/30.922. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO: DATA: 24/03/2026. Averbado que fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE da casa nº 06 do bloco 01 do "RESIDENCIAL VIDA BOA CONDOMÍNIO CLUB CAMPOS", situado na Rua João Manoel de Faria nº 116, em nome do credor fiduciário ITAÚ UNIBANCO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BKPXV-RLBRJ-TBX9S-B5E5E3



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





CERTIDÃO DIGITAL

PÁG.:005 DE 006

RÍCULA: 00030922

CÓDIGO CNM: 089474.2.0030922-73

Valide aqui este documento

CNM:089474.2.0030922-73

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

E-mail: cartoriодо2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

REGISTRO GERAL MATRÍCULA ELETRÔNICA LIVRO 2

MATRÍCULA

30.922

FICHA

03

S.A, já qualificada, em decorrência do procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, inclusive com notificação e decurso do prazo legal sem a purga da mora por parte do fiduciante: Raphael Barbosa Miranda, apresentado o requerimento do credor prenotado com o nº 144.689, guia de ITBI devidamente paga, e demais documentos que ficam arquivados. CNS/CNJ nº 089474. **Selo de Fiscalização Eletrônico nº EFBT 13946 TWZ.** Ato assinado eletronicamente por Edson Mesquita Neto, Escrevente, matrícula nº: 94-20890. Oficial: Dr. Amariles Dos Santos Mota - Titular, matrícula nº: 06/3786.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BKPXV-RLBRJ-TBX9S-B5E53>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...



CERTIDÃO DIGITAL

PÁG.:006 DE 006

RÍCULA: 00030922

CÓDIGO CNM: 089474.2.0030922-73

Valide aqui este documento

C E R T I F I C O ser esta a REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DO ASSENTAMENTO A QUE SE REFERE, contendo a SITUAÇÃO JURÍDICA, INTEIRO TEOR e conforme data o histórico VINTENÁRIO DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO ACIMA; e caso a presente certidão expresse imóvel definido com titularidade regular SEU CONTEÚDO É SUFICIENTE PARA FINS DE COMPROVAÇÃO DE PROPRIEDADE, DIREITOS E EVENTUAIS ÔNUS REAIS OU GRAVAMES E AINDA RESTRIÇÕES SOBRE O IMÓVEL - ART. 19, § 11 DA LEI Nº 6.015/73. CERTIFICAÇÃO DE PRENOTAÇÕES EXISTENTES (Código Normas – Art. 1.055, § 1º): Certifico que não consta protocolo de título vinculado à matrícula. Emolumentos: R\$ 124,08 – (TAB.20-04.6 – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 24,81 – (20,0% - FETJ – Lei Estadual nº 3.217/99); R\$ 10,54 - (8,5% - FUNDPERJ – Lei Estadual nº 4.664/2005); R\$ 10,54 – (8,5% - FUNPERJ – Lei Estadual nº 111/2006); R\$ 7,44 – (6,0% - FUNARPEN – Lei Estadual nº 6.281/2012); R\$ 1,24 – (1,0% - FUNPGALERJ – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 1,24 – (1,0% - FUNPGT – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 1,24 – (1,0% - FUNDAC-PGUERJ – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 2,48 – (2% - Reemb. Atos gratuitos e PMCMV – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 6,66 – (5% - ISS Municipal – Lei Municipal Complementar nº 282/2018); Selo de Fiscalização: R\$ 3,27; TOTAL: R\$ 193,54. CERTIDÃO EMITIDA EM: 27/03/2026 ÀS 11:07:30; PEDIDO Nº 00074049; RECIBO N.º: 0002903/26.001. As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BKPXV-RLBRJ-TBX9S-B5E5E3>



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFBT 14188 SUX
Consulte a Validade do Selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EMOLUMENTO:	124,08
PMCMV(2%):	2,48
FETJ:	24,81
FUNDPERJ:	10,54
FUNPERJ:	10,54
FUNARPEN:	7,44
FUNPGALERJ:	1,24
FUNPGT:	1,24
FUNDAC:	1,24
ISS/SELO:	9,93
TOTAL:	193,54

CAMPOS DOS GOYTACAZES, 27 DE MARÇO DE 2026

CERTIDÃO DIGITAL LAVRADA POR: AMARILES DOS SANTOS MOTA - .

Provimentos CNJ nº47/2015, CGJ nº89/2016 e CGJ nº45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

