



# CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO

Rua Quintino Bocaiuva, nº 524 - Centro - Tefé - Amazonas - CEP 69550-049

Fone: (97) 3343-2473 - Cel./WhatsApp: (97) 8106-2545 - CNS 14265-3

E-mail: cartoriosegundoextrajudicial@gmail.com

Oswaldo Simas Nôvo - Titular

Doralice dos Santos Pessoa - Substituta

CARTÓRIO SEGUNDO OFÍCIO  
Rua: Daniel Servaího, 124  
TEFÉ  
OSVALDO SIMAS NÔVO  
TABELIAO  
LC/CMF Nº 024.762.902-20

Livro nº 2-C (Registro Geral) Fls. nº 177

Matrícula nº 377

REGISTRO DE IMÓVEL

DATA: Tefé/AM. 11 de ABRIL de 1978. O Oficial. Oswaldo Simas Nôvo.

**IMÓVEL:** Um (01) lote de terras situado na Rua 15 de junho, Bairro de Juruá, nesta cidade de Tefé, Estado do Amazonas, com uma área total de 1.012,50m:a (hum mil e doze metros e cinquenta centímetros quadrados), medindo 22,50m (vinte e dois metros e cinquenta centímetros) de frente, por 45,00m (quarenta e cinco metros) de fundos, e um perímetro de 140,00mls (setenta e seis metros lineares), limitando-se pela frente com a referida rua 15 de junho, lado direito com Luiza Rodrigues de Oliveira, lado esquerdo com Sebastião Leite e fundos com Avenida Juruá. No qual construiu uma casa de madeira, piso de madeira cobertura de alumínio, com as seguintes divisões: 1 (uma) porta, 1 (uma) janela na parte da frente, lado direito 3 (três) janelas, lado esquerdo 3 (três) janelas, e fundos 1 (uma) porta; com as seguintes divisões: uma sala, um quarto, uma cozinha e um corredor. **PROPRIETÁRIO:** PREFEITURA MUNICIPAL DE TEFÉ, ESTADO DO AMAZONAS. O referido é verdade e dou fé. O Oficial (a) Oswaldo Simas Nôvo.

**R-1-377:** Nos termos do Título Definitivo nº 500 (quinhentos), expedido pela **PREFEITURA MUNICIPAL DE TEFÉ, ESTADO DO AMAZONAS**, em data de Nove (09) de junho de mil novecentos e setenta e seis (1976). O imóvel constante da presente matrícula passou a pertencer ao Sr. **FRANCISCA RODRIGUES DE OLIVEIRA**, brasileira, maior, residente e domiciliada nesta cidade de Tefé-AM. **NO VALOR:** CR\$ 10.000,00 (dez Mil Cruzeiros). O referido é verdade e dou fé. O Oficial. (a) Oswaldo Sim.as Nôvo.

**AV-2-377:** Procede-se a esta **averbação** nos termos da Escritura Pública de Compra Venda lavrada nas notas do Cartório do 2º Ofício, desta Comarca, no livro nº 004, fls. 65/66, em data de 19 de agosto de 1982. Do qual foi vendido uma parte do referido terreno consistente de **quatrocentos e cinquenta metros quadrados (450,00m:a)**, medindo dez (10,00m) de frente por quarenta e cinco (45,00m) ditos de fundos e um perímetro de cento e dez metros lineares (110,00ml); com os seguintes limites: pela frente com a referida Rua 15 de junho, lado direito com o resto do terreno de propriedade dos

CARTÓRIO EXTRAJUDICIAL DE TEFÉ  
Oswaldo Simas Nôvo  
OFICIAL  
CPF: 024.762.902-20

**outorgantes, lado esquerdo com Sebastião Leite e fundos com terreno de**

**Edgar Granjas Martins**, ao Senhor **Alvimar José Alves da Rosa**, brasileiro, maior, casado, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG nº 396.944-AM, e do Cartão de Identificação do Contribuinte (CIC) do Ministério da Fazenda sob o nº 021.807.312-72, residente e domiciliado á Rua Juruá, nº 255, bairro de Juruá, no **VALOR:** CR\$ 150.000,00 (Cento e Cinquenta Mil Cruzeiros). O referido é verdade e dou fé. Tefé/ AM, 18 de setembro de 1982. O Oficial. (a) Osvaldo Simas Nôvo.

---

**AV-3-377:** Procede-se a esta **averbação** nos termos da Escritura Pública de Compra Venda lavrada nas notas do Cartório do 2º Ofício, desta Comarca, no livro nº 004, fls. 148/ 148V, em data de 30 de junho de 1983. Do qual foi vendido uma parte do referido terreno á Senhora **JURACY CAUPER DA SILVA**, brasileira, casada, doméstica, portadora do Cartão de Identificação do Contribuinte (CIC) do Ministério da Fazenda sob o nº 119.733.662-15, residente e domiciliada nesta Cidade de Tefé/ AM, á Rua Duque de Caxias, nº 226, constante de **trezentos metros quadrados (300,00m²)**, medindo **quinze (15,00m) de frente por vinte (20,00m) ditos de fundos e um perímetro de setenta metros lineares (70,00m)**; pela frente com a referida Rua 15 de junho, lado direito com o resto do terreno de propriedade dos vendedores, lado esquerdo com a outra parte que foi vendida a **Alvimar José Alves da Rosa e fundos também com o resto do terreno de propriedade dos vendedores**, no **VALOR:** CR\$ 450.000,00 (Quatrocentos e Cinquenta Mil Cruzeiros). O referido é verdade e dou fé. Tefé/ AM, 30 de junho de 1983. O Oficial. (a) Osvaldo Simas Nôvo.

---

**AV-4-377:** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Cartório do 2º Ofício, livro nº 21, fls. 007, em data de 19 de junho de 2001, o imóvel constante da presente matrícula passou a pertencer ao Sr. **FRANCILENE BANDEIRA DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, professora, portadora da Cédula de Identidade RG nº 1251588-4, e do CIC/MF nº 580.186.542-04, residente e domiciliada á Rua Hermes Tupinambá, nº 512, centro, nesta cidade de Tefé-AM. NO VALOR: R\$ 35.000,00 (Trinta e Cinco Mil Reais). O referido é verdade e dou fé. Tefé/ AM 19 de junho de 2001. O Oficial. (a) Osvaldo Simas Nôvo.

---

**AV-5-377:** Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito hoje ao titular deste Cartório pela proprietária **FRANCILENE BANDEIRA DE OLIVEIRA**, já qualificada no R-4-377, onde solicita seja constado a demolição de casa constante da matrícula acima e averbado a atual construída com as



# CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO

Rua Quintino Bocaiuva, nº 524 - Centro - Tefé - Amazonas - CEP 69550-049

Fone: (97) 3343-2473 - Cel./WhatsApp: (97) 8106-2545 - CNS 14265-3

E-mail: cartoriosegundoextrajudicial@gmail.com

Oswaldo Simas Nôvo - Titular

Doralice dos Santos Pessoa - Substituta

seguintes características: **uma ( 1 ) casa construída em alvenaria, com dois pavimentos, com uma área construída de 342,50m::a (trezentos e quarenta e dois metros e oitenta centímetros quadrados, com as seguintes características: Piso Térreo- Piso de cerâmica decorado, contendo treze Cômodos distribuídos em: salas, dormitórios, garagens, banheiro, área de serviço, lavanderia, circulação interna, e varanda, Piso Superior: Contém uma área livre, dois banheiros, uma cozinha, quatro salas e varanda por toda área, coberta com telhas brasilit, estimada em R\$ 70.000,00 (setenta mil reais). O referido é verdade e dou fé. Tefé/ AM, 04 de maio de 2001. O Oficial. (a) Oswaldo Simas Nôvo .**

**R-6-377:** Tefé/AM 19 DE JUNHO DE 2001, **TRANSMITENTE: FRANCILENE BANDEIRA DE OLIVEIRA**, já qualificada no R-4-377, **ADQUIRENTE: GLAUMIR DA SILVEIRA NOBRE**, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG nº 208.157- SSP/AM, e do CIC nº 077.896.702-63, residente e domiciliado á Avenida Juruá, nº 338, Bairro de Juruá, **VALOR R\$ 35.000,00** (Trinta e Cinco mil reais) **TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas notas deste Cartório do 2º Oficio desta Comarca nos livros 21, fls. 007 / 008, em data de 19 de junho de 2001. CONDIÇÕES: Não há. REGISTRO ANTERIOR. Não há.**O referido é verdade e dou fé. O Oficial. (a) Oswaldo Simas Nôvo.

**AV-7-377:** Procede-se a esta averbação para constar que o estado civil do proprietário **GLAUMIR DA SILVEIRA NOBRE**, é casado, nos termos, da apresentação da Certidão de Casamento nº 2.428, lavrada nas notas do Cartório do 1º Oficio desta Comarca, no livro nº 27, fls. 18, bem como para constar as características atuais do terreno e casa atualmente existentes **Um (01) lote de terras localizado na Avenida Juruá, nº 338, bairro de Juruá, nesta Cidade de Tefé, Estado do Amazonas, com uma área total de 409,27m (quatrocentos e nove metros e vinte e sete centímetros quadrados), medindo 14,50m (quatorze metros e cinquenta centímetros), por 11,00m de fundos lados direito e esquerdo 32, 10m (trinta e dois metros e cinquenta centímetros), e uma perímetro de 89, 70m (oitenta e nove metros e setenta centímetros lineares. Limitando-se a frente com a referida Avenida Juruá; lado direito com terreno de Ricardo Carvalho de Lima, lado esquerdo com Celeste Alves da Silva e pelos fundos com Francisco Cauper da Silva, contendo benfeitorias consistentes de uma casa construída de alvenaria, com dois pavimentos, com uma área construída de 342,80m (trezentos e quarenta e dois metros e oitenta centímetros quadrados), com as seguintes características: Piso Térreo-Piso de cerâmica decorado, contendo treze**

CARTÓRIO EXTRAJUDICIAL DE TEFÉ  
Oswaldo Simas Nôvo  
OFICIAL  
CPF: 024.762.982-20

(13) cômodos distribuídos em: salas, dormitórios, garagem, banheiro, área de serviço, lavanderia, circulação íntima e varanda; Piso Superior: Contém uma área livre, dois banheiros, uma cozinha, quatro salas, e varanda por toda a área, coberta com telhas brasilit. O referido é verdade e dou fé. Tefé/AM 16 de janeiro de 2015. O Oficial. (a) Osvaldo Simas Nôvo.

---

**R-8-377:** Tefé/ AM, 07 de agosto de 2015. Protocolo nº 5.970, fls. 151, Livro 1-B. **DEVEDORES FIDUCIANTES: GLAUMIR DA SILVEIRA NOBRE**, nacionalidade: brasileira, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 19/07/1954, proprie imóvel receb rend alug, portador da Cédula de Identidade RG. nº 02081571, expedida por SSP/ AM em 05/07/2012 e inscrito no CPF/MF sob o nº 077.896.702- 63, sua esposa FRANCILENE DE OLIVEIRA NOBRE, nacionalidade: brasileira, nascida em 23/08/1975, servidor público estadual, portadora da Cédula de Identidade CNH nº 00286198849, expedida por DETRAN/AM em 04/09/2012 e inscrita no CPF/MF sob o nº 580.186.542-04, residentes e domiciliados na Avenida Juruá, nº 338, Juruá, nesta cidade de Tefé / AM. **INTERVENIENTE CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ /MF nº 00.360.305 / 0001-04, doravante designada simplesmente CAIXA. VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 227.500,00 (duzentos e vinte e sete mil e quinhentos reais). TÍTULO: Instrumento Particular de Mútuo de Dinheiro Condicionado com Obrigações e Alienação Fiduciária, emitida em 07 de agosto de 2015, firmado em quatro (04) vias de igual teor. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Mútuo de Dinheiro Condicionado com Obrigações e Alienação Fiduciária, emitida em 07 de agosto de 2015, firmado em quatro (04) vias de igual teor, na forma do artigo 38 da Lei nº 9.514, de 20/11/1997. **CONDIÇÕES:** Todas as constantes no Contrato que serve de Título para este registro. O referido é verdade e dou fé. O Oficial. (a) Osvaldo Simas Novo.

---

**R-9-377:** Tefé/ AM, 07 de agosto de 2015. Protocolo nº 5.971, fls. 151, Livro 1-B. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada. **DEVEDORES FIDUCIANTES: GLAUMIR DA SILVEIRA NOBRE** e **FRANCILENE DE OLIVEIRA NOBRE**, já qualificados. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 227.000,00 (duzentos e vinte e sete mil e duzentos reais). **OBJETO DA GARANTIA:** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os DEVEDORES/FIDUCIANTES alienam à CAIXA, em caráter fiduciário, o imóvel



# CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO

Rua Quintino Bocaiuva, nº 524 - Centro - Tefê - Amazonas - CEP 69550-049

Fone: (97) 3343-2473 - Cel./WhatsApp: (97) 8106-2545 - CNS 14265-3

E-mail: cartoriosegundoextrajudicial@gmail.com

Oswaldo Simas Nôvo - Titular

Doralice dos Santos Pessoa - Substituta

objeto desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 38 da Lei nº 9.514/ 97. **TÍTULO:** Instrumento Particular de Mútuo de Dinheiro Condicionado com Obrigações e Alienação Fiduciária, emitida em 07 de agosto de 2015, firmado em quatro (04) vias de igual teor. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Mútuo de Dinheiro Condicionado com Obrigações e Alienação Fiduciária, emitida em 07 de agosto de 2015, firmado em quatro (04) vias de igual teor, na forma do artigo 38 da Lei nº 9.514, de 20/11/1997. **CONDIÇÕES:** Todas as constantes no Contrato que serve de Título para este registro. O referido é verdade e dou fé. O Oficial. (a) Oswaldo Simas Novo.

**AV-10-377:** De acordo com o requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI, expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL em 16 de fevereiro de 2023, fica a Alienação Fiduciária em garantia Contrato nº 155553482588, qualificada no R-9-377, devidamente cancelada, em virtude da consolidação de propriedade em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. O referido é verdade e dou fé. Tefê/AM, 14 de março de 2023. O Oficial (a) Oswaldo Simas Nôvo. **SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO BXCANC142653ZKKAV7CIANM3HN16, Valor do ato: R\$ 374,52, Parte(s): CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, data 14/03/2023. Consulte o selo em <https://cidadao.portalseloam.com.br/> ou através do QR Code:**



**AV-11-377:** Tefê/AM, 14 de março de 2023. **TRANSMITENTES:** GLAUMIR DA SILVEIRA NOBRE, e sua esposa FRANCILENE DE OLIVEIRA NOBRE, já qualificados. **ADQUIRENTE:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. **VALOR:** R\$ 414.278,26 (quatrocentos e quatorze mil, duzentos e setenta e oito reais e vinte e seis centavos). **TÍTULO:** Consolidação. **FORMA DO TÍTULO:** Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI, expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL em 16 de fevereiro de 2023. Assunto: Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI - em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- Lei nº 9.514/97. **REGISTRADO POR:** não há. **CONDIÇÕES:** não há. O referido é verdade e dou fé. O Oficial (a) Oswaldo Simas Nôvo. **SELO ELETRÔNICO TJAM**

CARTÓRIO EXTRAJUDICIAL DE TEFÊ  
Oswaldo Simas Nôvo  
OFICIAL  
CPF: 024.762.902-20

**- SELO REGIMV14265321KL68UPSMKXL341, Valor do ato: R\$ 4.923,30;**  
**Parte(s): CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, data 14/03/2023. Consulte o**  
**selo em <https://cidadao.portalseloam.com.br/> ou através do QR Code:**



**DADO** e passado nesta Cidade de Tefé/Estado do Amazonas, República Federativa do Brasil, aos quatorze (14) dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e três (2023). Eu, Osvaldo Simas Nôvo Oficial fiz André Lemos Lima, auxiliar cartorário, digitar, imprimir e assino.

O Oficial, Osvaldo Simas Nôvo

CARTÓRIO EXTRAJUDICIAL DE TEFÉ  
Osvaldo Simas Nôvo  
OFICIAL  
CPF: 024.762.902-20

Cartório do 2º Ofício da Comarca de Tefé/AM Osvaldo Simas Nôvo SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO PRENOT142653DWRRYSCO8L2EZ779, Valor do ato: R\$ 117,17, Parte(s): CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, data 14/03/2023. Consulte o selo em <a href="https://cidadao.portalseloam.com.br/">https://cidadao.portalseloam.com.br/</a> / ou através do QR Code:	
--	--

Cartório do 2º Ofício da Comarca de Tefé/AM Osvaldo Simas Nôvo SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO CERINT142653GAN0QGC7U9IMSZ11, Valor do ato: R\$ 51,97, Parte(s): CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, data 14/03/2023. Consulte o selo em <a href="https://cidadao.portalseloam.com.br/">https://cidadao.portalseloam.com.br/</a> / ou através do QR Code:	
---	--

Cartório do 2º Ofício da Comarca de Tefé/AM Osvaldo Simas Nôvo SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO CERINT142653RTUFTB3MORBUJL40, Valor do ato: R\$ 51,97, Parte(s): CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, data 14/03/2023. Consulte o selo em <a href="https://cidadao.portalseloam.com.br/">https://cidadao.portalseloam.com.br/</a> / ou através do QR Code:	
---	--

Cartório do 2º Ofício da Comarca de Tefé/AM Osvaldo Simas Nôvo SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO CERINT142653Z4IE4YCUWL9B7N81, Valor do ato: R\$ 51,97, Parte(s): CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, data 14/03/2023. Consulte o selo em <a href="https://cidadao.portalseloam.com.br/">https://cidadao.portalseloam.com.br/</a> / ou através do QR Code:	
---	--

Cartório do 2º Ofício da Comarca de Tefé/AM Osvaldo Simas Nôvo SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO CERINT1426538LFRQDC4DIB88R12, Valor do ato: R\$ 51,97, Parte(s): CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, data 14/03/2023. Consulte o selo em <a href="https://cidadao.portalseloam.com.br/">https://cidadao.portalseloam.com.br/</a> / ou através do QR Code:	
---	--

Cartório do 2º Ofício da Comarca de Tefé/AM Osvaldo Simas Nôvo SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO CERINT142653BNK9AT37YOCXU918, Valor do ato: R\$ 51,97, Parte(s): CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, data 14/03/2023. Consulte o selo em <a href="https://cidadao.portalseloam.com.br/">https://cidadao.portalseloam.com.br/</a> / ou através do QR Code:	
---	--