

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL – ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PODER JUDICIÁRIO – COMARCA DE MOSSORÓ
MOSSORÓ CARTÓRIO 6º OFÍCIO DE NOTAS

Maria das Dores Araújo Rebouças
Tabeliã, Escrivã e Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona
Lawralice Isabel Duarte Rebouças Firmino
Tabeliã Substituta
Argemiro Avelino Pereira Neto
Tabelião Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

094920.2.0028302-69



MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Mossoró, Estado Rio Grande do Norte, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 28.302

UM TERRENO DESTINADO A CONSTRUÇÃO, CORRESPONDENTE AO LOTE NUMERO 06, DA QUADRA 51, INTEGRANTE DO LOTEAMENTO DENOMINADO NOVA MOSSORO II, SITUADO NO ALINHAMENTO DA RUA LINCOLN, BAIRRO SANTA JULIA, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, MEDINDO E CONFINANDO-SE DO SEGUINTE MODO: 20,00M. AO NORTE, COMO LOTE 07; 20,00M. AO SUL, COM O LOTE 05; 10,00M. AO LESTE, COM A RUA LINCOLN; E, FINALMENTE, 10,00M. AO OESTE, COM O LOTE 27, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 200,00M² DE SUPERFÍCIE. PROPRIETÁRIA:- MR PARTICIPAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB Nº. 19.256.738/0001-42, SEDIADA NO MUNICÍPIO DE MOSSORÓ, ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE, NA AV. PRESIDENTE DUTRA, 860, 1º ANDAR, SALA 03, ILHA DE SANTA LUZIA. REGISTRO ANTERIOR: LIVRO 2-214, FL. 082, REGISTRO GERAL, DESTE REGISTRO, EM DATA DE 23 DE JULHO DE 2014, SOB Nº. DE ORDEM R-4-21413, MATRÍCULA Nº. 21.413, DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DA 2ª ZONA DESTA COMARCA DE MOSSORÓ-RN. GUIA DO FDJ Nº.700003085369/ GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº.1366781. (TAB- R\$.66,73/ ISS (5%)- R\$.3,34/ FDJ- R\$.17,56/ FCRCPN- R\$.6,67/ FRMP- R\$.3,32)..

DATA: 27 DE FEVEREIRO DE 2018.

R-001-028302-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 25 DE JANEIRO DE 2018, LAVRADA NAS FLS.143/143V, DO LIVRO Nº.006, DO TABELIÃO EM EXERCÍCIO DO CARTÓRIO ÚNICO DE PORTO DO MANGUE TERMO JUDICIÁRIO DA COMARCA DE ASSÚ- RN, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR VIVVA EMPREENDIMENTOS EIRELI- ME, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.20.946.038/0001-69, SEDIADA NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, À RUA FRANCISCO ISÓDIO, Nº.329, SALA 07, CENTRO, POR COMPRA FEITA A MR PARTICIPAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB Nº. 19.256.738/0001-42, SEDIADA NO MUNICÍPIO DE MOSSORÓ, ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE, NA AV. PRESIDENTE DUTRA, 860, 1º ANDAR, SALA 03, ILHA DE SANTA LUZIA, PELO PREÇO DE R\$. 19.000,00 (DEZENOVE MIL REAIS) E AVALIADO PARA EFEITOS FISCAIS PELO PREÇO DE R\$.25.000,00 (VINTE E CINCO MIL REAIS). O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. GUIA DO FDJ Nº. 7000003085369/ GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 1366781. (TAB- R\$.200,18/ ISS (5%) - R\$.10,01/ FDJ- R\$.52,68/ FCRCPN- R\$.20,02/ FRMP- R\$.16,64).. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 27 DE FEVEREIRO DE 2018.

DATA: 10 DE JULHO DE 2020.

R-002-028302-NOS TERMOS DO CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA (NOS TERMOS DO ART.26 DA LEI 6.766 /79 C/C/ O ART. 3º DA LEI 13.786/18, ACRESCENDO NA LEI ANTERIOR O ART.26-A), DATADA DE 15 DE JUNHO DE 2020, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR D S DE AMORIM - ME, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, SITUADA NA AVENIDA RIO BRANCO, Nº.330, 1º ANDAR, SALA 1, BAIRRO BOA VISTA, MOSSORÓ- RN, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.09.655.540/0001-88, POR COMPRA FEITA A VIVVA EMPREENDIMENTOS EIRELI ME, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, COM ENDEREÇO NA RUA FRANCISCO ISÓDIO, 329, SALA 07, BAIRRO CENTRO, MOSSORÓ- RN, CNPJ/MF Nº.20.946.038/0001-69, PELO PREÇO DE R\$.20.000,00 (VINTE MIL REAIS) E AVALIADO PARA EFEITOS FISCAIS PELO PREÇO DE R\$.20.000,00 (VINTE MIL REAIS). GUIA DO FDJ Nº.7000003810142/ GUIA DO FRMP Nº. 1828651. (TAB- R\$.181,38/ FDJ R\$.48,18/ FCRCPN- R\$.18,13/ FRMP R\$.17,81/ PGE- R\$.4,08/ ISS- R\$.9,08).. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 10 DE JULHO DE 2020.

DATA: 24 DE NOVEMBRO DE 2020.

AV-003-028302-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO REQUERIMENTO FEITO A TITULAR DESTA CARTÓRIO PELA PROPRIETÁRIA D S DE AMORIM ME, ACIMA QUALIFICADA, O QUAL APRESENTOU A CERTIDÃO DE CARACTERÍSTICAS Nº.3904/682, DATADA DE 09 DE NOVEMBRO DE 2020, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN-PMCMV, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR A REGULARIZAÇÃO FEITA NO ANO DE 2020, CONFORME ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO Nº.2212/628, DATADA DE 28.09.2020, DE UMA RESIDENCIA UNIFAMILIAR COM PAVIMENTO ÚNICO, LOCALIZADO À RUA LINCOLN, Nº.351, BAIRRO SANTA JÚLIA, MOSSORÓ- RN, INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº.1.0031.294.03.0310.0000.0, SEQUENCIAL 4.032773.6, COM UMA

ÁREA CONSTRUÍDA DE 62,91M², COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: ÁREA, SALA DE ESTAR/ JANTAR, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, CIRCULAÇÃO, BWC SOCIAL, QUARTO E 01 (UMA) SEMI SUÍTE. CONSTRUÇÃO EXECUTADA EM ALVENARIA DE TIJOLOS CERÂMICOS, REVESTIDA E PINTADA. PISO DE CERÂMICA, PAREDES DAS ÁREAS MOLHADAS REVESTIDAS EM CERÂMICA, PORTAS DE MADEIRA, JANELAS EM ALUMÍNIO COM VIDRO, LAJEADO, COBERTURA EM MADEIRA E TELHA COLONIAL E CALÇADA PRINCIPAL DEVIDAMENTE ACESSÍVEL. (GUIA DO FDJ Nº.7000003927050. GUIA DO FRMP Nº.1914243.- (TAB R\$.143,11/ FDJ R\$.37,55/ FCRCPN R\$.14,31/ FRMP- R\$.1,78/ PGE R\$.0,82/ ISS (5%)- R\$.7,16).- O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 24 DE NOVEMBRO DE 2020.

DATA: 24 DE NOVEMBRO DE 2020.

AV-004-028302-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE REFERENTE A REGULARIZAÇÃO DE QUE TRATA A AV-3 DA PRESENTE MATRÍCULA, ME FOI APRESENTADA E ARQUIVADA NESTE CARTÓRIO A CERTIDÃO DE HABITE-SE Nº.3905/682 DATADA DE 09 DE NOVEMBRO DE 2020, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN- PMCMV. (GUIA DO FDJ Nº. 7000003927050. GUIA DO FRMP Nº.1914243).- (TAB R\$.50,30/ FDJ R\$.13,46/ FCRCPN R\$.5,03/ FRMP- R\$.1,78/ PGE R\$.0,82/ ISS (5%)- R\$.2,51).- O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 24 DE NOVEMBRO DE 2020.

DATA: 24 DE NOVEMBRO DE 2020.

AV-005-028302-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE REFERENTE A REGULARIZAÇÃO DE QUE TRATA A AV-4 DA PRESENTE MATRÍCULA, ME FOI APRESENTADA E ARQUIVADA NESTE CARTÓRIO A CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E AS DE TERCEIROS, Nº.002262020-88888894, DATADA DE 22/11/2020, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL. (GUIA DO FDJ Nº. 7000003927050. GUIA DO FRMP Nº.1914243).- (TAB R\$.50,30/ FDJ R\$.13,46/ FCRCPN R\$.5,03/ FRMP- R\$.1,78/ PGE R\$.0,82/ ISS (5%)- R\$.2,51).- O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 24 DE NOVEMBRO DE 2020.

DATA: 24 DE NOVEMBRO DE 2020.

AV-006-028302-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE REFERENTE A REGULARIZAÇÃO DE QUE TRATA A AV-4 DA PRESENTE MATRÍCULA, ME FOI APRESENTADA E ARQUIVADA NESTE CARTÓRIO A ART ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA Nº.RN20200338428, DATADA DE 16 DE JUNHO DE 2020, EXPEDIDO PELO CREA/RN. (GUIA DO FDJ Nº. 7000003927050. GUIA DO FRMP Nº.1914243).- (TAB R\$.50,30/ FDJ R\$.13,46/ FCRCPN R\$.5,03/ FRMP- R\$.1,78/ PGE R\$.0,82/ ISS (5%)- R\$.2,51).- O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 24 DE NOVEMBRO DE 2020.

DATA: 18 DE MARÇO DE 2021.

R-007-028302-NOS TERMOS DO CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL CCFGTS- PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA, Nº.8.4444.2458451-5, DATADO DE 11 DE MARÇO DE 2021, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR RANIERE MARTINS, BRASILEIRO, GARI, PORTADOR DA CNH Nº.06004402773-DETRAN/RN, CPF/MF Nº.082.416.104-16, CASADO NO REGIME DE COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, NA VIGÊNCIA DA LEI 6.515/77, E SUA CONJUGUE ALESCIA FRANCISCA CELESTINO ROCHA MARTINS, BRASILEIRA, DO LAR, PORTADORA DA CARTEIRA DE IDENTIDADE Nº.2000678-SSP/RN, CPF/MF Nº.036.293.534-36, RESIDENTES E DOMICILIADOS EM RUA JOÃO CORDEIRO, 256, A, BARROCAS, MOSSORÓ-RN, POR COMPRA FEITA A D S DE AMORIM, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.09.655.540/0001-88, SITUADA EM AVENIDA RIO BRANCO, 330, ANDAR 1, SL 1, BOA VISTA, MOSSORÓ- RN, PELO PREÇO DE R\$.120.000,00 (CENTO E VINTE MIL REAIS) SENDO: R\$.10.802,00 (DEZ MIL, OITOCENTOS E DOIS REAIS) RECURSOS PRÓPRIOS; R\$.13.198,00 (TREZE MIL, CENTO E NOVENTA E OITO REAIS) DESCONTO/ SUBSÍDIO CONCEDIDO PELO FGTS/ UNIÃO; E, R\$.96.000,00 (NOVENTA E SEIS MIL REAIS) FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA. IMÓVEL ESTE AVALIADO PARA EFEITOS FISCAIS (ITIV) PELO PREÇO DE R\$.120.000,00 (CENTO E VINTE MIL REAIS). GUIA DO FDJ Nº.7000004018470/ GUIA DO FRMP Nº.1983145. (TAB- R\$.615,65/ / ISS- R\$.30,78/ FDJ R\$.160,02/ FCRCPN R\$.61,57/ FRMP R\$.53,43/ PGE- R\$.23,28).- O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 18 DE MARÇO DE 2021.

DATA: 18 DE MARÇO DE 2021.

R-008-028302-NOS TERMOS DO CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL CCFGTS- PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA, Nº.8.4444.2458451-5, DATADO DE 11 DE MARÇO DE 2021, OS PROPRIETÁRIOS RANIERE MARTINS, E ALESCIA FRANCISCA CELESTINO ROCHA MARTINS, ACIMA QUALIFICADOS, ALIENA A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 00.360.305/0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, PARA GARANTIA DA DÍVIDA R\$.96.000,00 (NOVENTA E SEIS MIL REAIS), À TAXA NOMINAL DE JUROS 4.7500% E A EFETIVA DE 4.8547%, RESGATÁVEIS EM 360 MESES, VENCENDO-SE A PRIMEIRA PARCELA EM 12/04/2021, NO VALOR DE R\$.533,15 (QUINHENTOS E TRINTA E TRÊS REAIS E QUINZE CENTAVOS). MULTA: 2% (DOIS POR CENTO). VALOR DA GARANTIA: R\$.120.000,00 (CENTO E VINTE MIL REAIS). GUIA DO FDJ Nº.7000004018470/ GUIA DO FRMP Nº.1983145. (TAB- R\$.615,65/ / ISS- R\$.30,78/ FDJ R\$.160,02/ FCRCPN R\$.61,57/ FRMP R\$.53,43/ PGE- R\$.23,28).- O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 18 DE MARÇO DE 2021.

DATA: 4 DE FEVEREIRO DE 2026.

AV-009-028302-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO DOCUMENTO FIRMADO PELOS REPRESENTANTES DA CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, CNPJ: 00.360.305/0001-04, DATADO DE 12 DE SETEMBRO DE 2025, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE FOI PROCEDIDA A DEVIDA INTIMAÇÃO DE RANIERE MARTINS E ALESCIA FRANCISCA CELESTINO R MARTIN, INSCRITOS NOS CPFS SOB Nº 082.416.104-16 E Nº 036.293.534-36, MEDIANTE O DECURSO DE PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DA MORA. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003056007). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 4 DE FEVEREIRO DE 2026.

DATA: 4 DE FEVEREIRO DE 2026.

R-010-028302-DE ACORDO COM CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL CCFGTS- PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA, Nº.8.4444.2458451-5,

DATADO DE 11 DE MARÇO DE 2021, EMITIDO POR CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB N.º 00.360.305/0001-04, CONFORME REGISTRO LANÇADO NA PRESENTE MATRÍCULA, PROCEDO NESTA DATA A CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA, TENDO EM VISTA O DECURSO DE PRAZO SEM A PURGAÇÃO DA MORA POR PARTE DO FIDUCIANTE, CONFORME AV-9, DESTA MATRÍCULA E MEDIANTE A PROVA DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS ITIV, CONFORME CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE I.T.I. V. Nº 105.628, REFERENTE DO PROCESSO ITIV: 104595.25.6, DATADA DE 05 DE SETEMBRO DE 2025, COM CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: RDNA40532, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN, NO VALOR DE R\$ 2.535,88 (DOIS MIL, QUINHENTOS E TRINTA E CINCO REAIS E OITENTA E OITO CENTAVOS), À TAXA DE 2,0% (DOIS POR CENTO) SOBRE O VALOR DE R\$ 126.616,49 (CENTO E VINTE E SEIS MIL, SEISCENTOS E DEZESSEIS REAIS E QUARENTA E NOVE CENTAVOS), EM DATA DE 11 DE SETEMBRO DE 2025. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003056007). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 4 DE FEVEREIRO DE 2026.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

CERTIFICA ainda, que não constam registros no CPF/CNPJ do(a) proprietário(a) na Central de Indisponibilidade de Bens (CNIB).

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico ou eletrônico (Lei Nº 14.382 de 2022).



Selo Digital:

RN202600949200003571RED

Para consultar o selo, acesse <http://www.tjrn.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por

MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS

062.960.504-10

Mossoró - RN, 04 de Fevereiro de 2026

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	105,97
ISS	5,58
FDJ	0,00
FCRCPN	0,00
FRMP	0,00
FUNAF	0,00
TOTAL	111,55



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: XE5Q3-9SFTY-X6F5Q-7T4KT

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

MARIA DAS DORES ARAUJO REBOUCAS (CPF ***.960.504-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/XE5Q3-9SFTY-X6F5Q-7T4KT>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>