



Valide aqui
este documento

Certidão de Inteiro Teor

1

CNM: 163238.2.0015988-39
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PATOS DE MINAS - MINAS GERAIS

MATRÍCULA Nº 15988

DATA: 02 de julho de 2025

UMA RESIDÊNCIA de nº 01, localizada no "RESIDENCIAL SORRISO IV LOTE 04 Q3", situado nesta cidade, na rua Laura Eulália de Oliveira no bairro RESIDENCIAL SORRISO, dividida em 05 peças, circulação, área descoberta e área de serviço, com área privativa coberta 49,9000 m², área privativa descoberta 35,1000 m², área garagem descoberta 12,00 m², área de uso comum descoberta 13,0000 m², área coberta total 49,9000 m², fração ideal 0,5000, cota ideal 110,0000 m², confrontando pela frente com a citada via pública, pela direita com o lote 05 da quadra 03, pela esquerda com o lote 03 da quadra 03 e pelo fundo com o lote 18 da quadra 03. Cadastro: 45-039-0043-000-001. PROPRIETARIO(S): **SCARLETH STEFANY SILVA DE PAULA**, brasileira, vendedora, portadora da C.I. MG-17.302.902, PC/MG, inscrito no CPF sob nº 107.876.776-98, solteira, residente na Rua Tabajaras, 184 - Caramuru - Patos de Minas/MG. REGISTRO ANTERIOR: Procedente da **M-83.900**, às fls. 108 do livro 2-OZ do 1º CRI de Patos de Minas/MG, adquirido por Contrato Particular, datado em 05/02/2021, no âmbito do SFH, pelo valor de R\$143.000,00 (cento e quarenta e três mil reais). Emolumentos: R\$61,67. Taxa de fiscalização: R\$20,85. Recomepe: R\$4,64. ISSQN: R\$1,23; Valor total: R\$87,16. Atos Praticados: 01. Código do ato: 1 x 4401-6. Selo de consulta: IYJ/036510. Código de Segurança do Selo: 6585-6789-4022-1251. Protocolo: 23127 em 18/06/2025. Dou fé. Patos de Minas/MG, 02 de julho de 2025. Everton Antonio Ribeiro dos Santos. O Oficial Substituto

Av-1/15988: Certifico e dou fé que a convenção de condomínio do "RESIDENCIAL SORRISO IV LOTE 04 Q3" está registrada sob nº **R-26.304** às fls. 45 do livro auxiliar 3-AAQ do 1º CRI de Patos de Minas/MG. Emolumentos: R\$24,52. Taxa de fiscalização: R\$8,28. Recomepe: R\$1,85; ISSQN: R\$0,49; Valor total: R\$34,65. Atos Praticados: 01. Código do ato: 1 x 4135-0. Selo de consulta: IYJ/036510. Código de Segurança do Selo: 6585-6789-4022-1251. Protocolo: 23127 em 18/06/2025. Dou fé. Patos de Minas/MG, 02 de julho de 2025. Everton Antonio Ribeiro dos Santos. O Oficial Substituto

Av-2/15988: Certifico e dou fé que o imóvel matriculado está gravado com **Alienação Fiduciária**, em favor do credor, **Caixa Econômica Federal**, conforme registro **3/83.900** do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Patos de Minas. *Ato isento de taxas e emolumentos, concernente ao transporte de ônus da matrícula de origem, nos termos do artigo 20, XV, da Lei 15.424/2004.* Atos Praticados: 01. Código do ato: 1 x 4135-0. Selo de consulta: IYJ/036510. Código de Segurança do Selo: 6585-6789-4022-1251. Protocolo: 23127 em 18/06/2025. Patos de Minas/MG, 02 de julho de 2025. Everton Antonio Ribeiro dos Santos. O Oficial Substituto

AV-3/15.988: Procede-se à esta averbação, nos termos do artigo 891, §8º, do Provimento Conjunto 93/2020, conforme acervo arquivado nesta serventia, para fazer constar que o lote do imóvel objeto desta matrícula tem as seguintes medidas e confrontações: *10,00m de frente; 10,00m de fundo; 22,00m pelo lado esquerdo; 22,00m pelo lado direito, com área total de 220,00m².* Ato praticado em decorrência de documento eletrônico originado pelo Operador Nacional de Registro Eletrônico de Imóveis-ONR, sob o endereço eletrônico reg.ri.onr.org.br, cuja integralidade, validade e assinaturas foram conferidas. Emolumentos: R\$ 25,67. Taxa de Fiscalização: R\$ 8,67. Recomepe: R\$ 1,93; ISSQN: R\$ 0,51; Valor total: R\$ 36,78. Cod. Ato(s): 4135 (1). Selo de consulta: JOV76641 Código Segurança: 3720416542821841. Protocolo: 28.352, em 05/01/2026. Dou fé. Patos de Minas/MG, 22 de janeiro de 2026. Julian Gonçalves da Silva - Oficial

AV-4/15.988: Procede-se à esta averbação, nos termos da Certidão n. 94.256, expedida pela Secretaria Municipal de Finanças e Orçamento de Patos de Minas/MG, datada em 10/12/2025, para constar que o prédio onde está localizado o imóvel objeto desta Matrícula, recebeu a **Numeração Predial n. 376.** Ato praticado em decorrência de documento eletrônico originado pelo Operador Nacional de Registro

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FHGLB-QW36U-S3VD4-LE7QS>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui este documento



2º REGISTRO DE IMÓVEIS

PATOS DE MINAS

2º Registro de Imóveis de Patos de Minas - MG
Julian Gonçalves da Silva - Oficial



continuação.....

2

CNM: 163238.2.0015988-39

Eletrônico de Imóveis-ONR, sob o endereço eletrônico registradores.onr.org.br, cuja integralidade, validade e assinaturas foram conferidas. Emolumentos: R\$ 25,67. Taxa de Fiscalização: R\$ 8,67. Recompe: R\$ 1,93; ISSQN: R\$ 0,51; Valor total: R\$ 36,78. Cod. Ato(s): 4135 (1). Selo de consulta: JOV76642 Código Segurança: 9156299687046132. Protocolo: 28.352, em 05/01/2026. Dou fé. Patos de Minas/MG, 22 de janeiro de 2026. Julian Gonçalves da Silva – Oficial

AV-5/15.988: Procede-se à esta averbação, nos termos dos documentos apresentados e arquivados em cartório, datado de 16/12/2025, de acordo com o artigo 26, §7º, da Lei 9.514/97, registro a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel registrado de propriedade de SCARLETH STEFANY SILVA DE PAULA, brasileira, solteira, vendedora, portadora da CI-RG MG-17.302.902, PC/MG e CPF nº 107.876.776-98, residente e domiciliada na Rua Tabajaras, n. 184, Caramuru, Patos de Minas-MG, em favor de **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF, na qualidade de credor fiduciário da dívida relativa ao Contrato de Mútuo com Alienação Fiduciária em garantia, registrado conforme **R-3/83.900**, do 1º Ofício do Registro de Imóveis de Patos de Minas/MG, já transcrito para o **AV-2/15.988**, desta serventia, avaliado por R\$151.834,09 (cento e cinquenta e um mil, oitocentos e trinta e quatro reais e nove centavos), conforme recolhimento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, sob processo nº 39656-25-PAT-ITB, em 09/12/2025. *Ato praticado em decorrência de documento eletrônico originado pelo Operador Nacional de Registro Eletrônico de Imóveis-ONR, sob o endereço eletrônico registradores.onr.org.br, cuja integralidade, validade e assinaturas foram conferidas. Emolumentos: R\$ 2.526,88. Taxa de Fiscalização: R\$ 1.262,61. Recompe: R\$ 190,20; ISSQN: R\$ 50,54; Valor total: R\$ 4.030,23. Cod. Ato(s): 4241 (1). Selo de consulta: JOV76643 Código Segurança: 1381476267443583. Protocolo: 28.352, em 05/01/2026. Dou fé. Patos de Minas/MG, 22 de janeiro de 2026. Julian Gonçalves da Silva – Oficial*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FHGLB-QW36U-S3VD4-LE7QS>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

JulianGonçalvesdaSilva, Oficial do Segundo Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas/MG, na forma da Lei, etc.

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, conforme Pedido de Certidão nº 28.352, que a presente cópia é a reprodução autêntica da MATRÍCULA n.º 15.988, extraída nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, à qual me reporto, com página(s) numerada(s), e que não pode(m) ser usada(s) separadamente.

CERTIFICO MAIS que, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/04, constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive àquelas lavradas em outras unidades da Federação. A presente certidão foi emitida e assinada eletronicamente, nos termos da Lei nº 6.015/73 (art. 19, §§ 1º, 5º e 7º), da Medida Provisória 2.200-2/01, da Lei nº 11.977/09 e Lei nº 14.063/20. Prazo de validade: 30 dias.

O referido é verdade e dou fé.

Patos de Minas/MG, 22 de janeiro de 2026.

Custas: Emol: R\$ 28,23 - Recompe: R\$ 2,13 - TFJ: R\$ 10,72 - ISSQN: R\$ 0,56 - Total: R\$ 41,64 (Código do Ato: 8401 (1)).

Assinado digitalmente por JULIA AUGUSTA DE SOUSA PEREIRA

A presente certidão foi emitida e assinada eletronicamente nos termos da Lei nº 6.015/73(at. 19.º§1º, 5º e 7º), da Medida Provisória 2.200-2/01, da Lei nº 11.977/09 e Lei nº 14.063/20.Prazo de validade: 30 dias.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA	
2º Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas/MG	
SELO DE CONSULTA: JOV77063 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0056782728542448	
Protocolo Nº 28.352 - de 05/01/2026 Quantidade de Atos Praticados: 1 - Data - 22/01/2026 Ato(s) praticados por: Julian Gonçalves da Silva – Oficial	
Emol.: R\$ 30,36 - TFJ: R\$ 10,72 - Valor Final: R\$ 41,64 - ISS: R\$ 0,56	
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FHGLB-QW36U-S3VD4-LE7QS>