



# CERTIDÃO Inteiro Teor

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS  
Adelle Ribeiro Coelho Sandri - Oficial de Registro

Valide aqui este documento

CERTIFICO, a pedido da parte interessada e no uso das atribuições conferidas por lei, que, revendo os arquivos deste Serviço de Registro, no Livro nº 2 - Registro Geral, consta o seguinte teor:

CNM: 097360.2.0004661-29

MATRÍCULA



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANOAS LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

CANOAS, 11 de abril de 1977

FLS.

MATRÍCULA

1

4661

M-4661. UM TERRENO, constituído pelo lote 08 da quadra "G", da Vila Fernandes, nesta Cidade, medindo 11,00m de frente, ao norte, a rua Osvaldo Cruz, lado ímpar, logradouro 315, por 50,00m de extensão da frente aos fundos, ao sul, onde entesta com terras de Alcides Heck, divide com terras de Mario Mendes T. Ferreira e de Julio F. Schoen. Com um prédio de construção mista, nº105 da aludida rua com suas dependências, instalações e demais benfeitorias. - - - - - Proprietário: ARACY DA SILVA RUDKOSKY, brasileira, viúva, do lar, CPF nº047.303.720, domiciliada nesta Cidade. - - - - - Origem: Livro 3-X, fls. 009, nº40.513, deste Ofício. - - - - - Dou fé. Canoas, 11 de abril de 1977. - - - - -

*Flavio Rosa*  
Flavio Rosa  
sub-oficial



AV-1/4661. Em 30.11.1970, o terreno objeto da presente matrícula, foi prometido vender a Arnaldo Eidt, casado, Livro 4-J, fls. 25, nº10.960, inclusive um prédio misto nº105. - - - - - Dou fé. Canoas, 11 de abril de 1977. - - - - -

*Flavio Rosa*  
Flavio Rosa  
sub-oficial

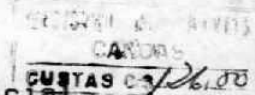
AV-2/4661. Consoante Escritura do 1º Tabelionato d/Cidade, o contrato aludido na AV-1, foi concretizado. Valor: R\$28.000,00. - - - Dou fé. Canoas, 11 de abril de 1977. - - - - -

*Flavio Rosa*  
Flavio Rosa  
sub-oficial



R-3/4661. Vendido. Escritura C/Venda. 1º Tabelionato d/Cidade. Livro 107-B, fls.028, nº19.373/16ª, em 17.03.1977. - - - - - Adquirente: ARNOLDO EIDT, brasileiro, casado com HELENA MARIA EIDT do comércio, CPF nº011.820.640/00, domiciliados nesta Cidade. - - - Transmitedentes: Aracy da Silva Rudkosky, já qualificada. - - - Valor: R\$28.000,00 avaliado em R\$120.000,00. - - - Origem: Livro 2-M-5661, deste Ofício. - - - Protocolo nº7045 do Livro 1-A. - - - Dou fé. Canoas, 11 de abril de 1977. - - - - -

*Flavio Rosa*  
Flavio Rosa  
sub-oficial



CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página:-:-:-:-:-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9A8MY-6XSLA-CX4EQ-GU7ST>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANOAS  
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

| FLS. | MATRÍCULA |
|------|-----------|
| lv   | 4661      |

continua

AV-4/4661. Consoante req. datado de 17.03.1977 e Cert. da Prefeitura nº2721 de 10.01.1976, sobre o imóvel objeto da presente matrícula, foi construído um prédio de alvenaria nº105 nos fundos a rua - Osvaldo Cruz, com suas dependências, instalações e demais benfeitorias de propriedade de Arnaldo Eidt. Lançado em 17.08.1976. - - - - Dou fé. Canoas, 11 de abril de 1977. - - - - -

*Flavio Rosa*  
Flavio Rosa  
sub-oficial



AV-5-4.661. . Certifico, conforme Contrato de Locação Comercial, datado de 12/06/2008, em que são partes: ELINORA SCHULZE ARNOLD, brasileira, viúva, professora, CPF, 226.104.640-53, residente neste Estado, neste ato representada por sua Procuradora CORRETORA DE IMÓVEIS SEGURA LTDA., com sede na Rua 15 de Janeiro, conjunto 301, na cidade de Canoas, CNPF/MF, 88.339.288/0001-74, nos termos da Procuração arquivada neste Ofício, como locadora; MARLEY VERARDI LANGER, brasileira, solteira, maior, pensionista, CPF, 479.312.560-34, residente neste Estado, como locatária; e ARNOLDO EIDT, brasileiro, comerciante, CPF, 011.820.640-00, e sua esposa HELENA MARIA EIDT, brasileira, do lar, CPF, 911.648.340-53, residentes neste Estado, como fiadores, que o imóvel constante da matrícula acima, fica caucionado, em favor do locadora ELINORA SCHULZE ARNOLD, acima qualificada. (P. nº 219.390 Lv. 1-Q de 19/06/2008). EM.: R\$17,50. Selo Digital nº 0103.03.0800006.00969 - R\$0,40. Canoas, 20 de junho de 2008. (Escrevente, Elaine Fátima Camilotto). Dou fé. *Elaine Fátima Camilotto* Bel. João César, Oficial. Pasta J-2008.

AV-6-4.661. . Certifico, conforme Contrato de Locação, datado de 01.11.2003, em que são partes: ALBANO ALUYSIO BOLL, CPF, 074.074.320-15; EDELVINO FICAGNA, CPF, 114.696.170-75; e NELSON ALOISIO SENGER, CPF, 003.789.090-53, brasileiros, neste ato representados por sua procuradora IMOBILIÁRIA VITAL LTDA., com sede na Avenida Schell, nº 3320, na cidade de Canoas/RS, CGC, 73.532.913/0001-22, nos termos da Procuração, arquivada neste Ofício, como locadores; EIDT, CORONET E CIA LTDA., com sede na Rua São Pedro, nº 683, Bairro Marechal Rondon, na cidade de Canoas/RS, CNPJ, 91.517.326/0001-46, neste ato representada por seu sócio diretor ARNOLDO EIDT, abaixo qualificado, como locatária; e ARNOLDO EIDT, brasileiro, comerciante, CPF, 011.820.640-00 e sua mulher HELENA MARIA EIDT, brasileira, do lar, CPF, 911.648.340-53, casados entre si, residentes na Rua Osvaldo Cruz, nº 105, Bairro Niterói, na cidade de Canoas/RS, como fiadores, que o imóvel constante da matrícula acima, fica caucionado, em favor dos locadores ALBANO ALUYSIO BOLL; EDELVINO FICAGNA; e NELSON ALOISIO SENGER, acima qualificado. (P. nº 222.888 Lv. 1-Q de 17.10.2008). EM.: R\$17,50. Selo Digital nº 0103.03.0800012.01788 - R\$0,40. Canoas, 20 de outubro de 2008. (Escrevente, Carem Graciana Furlanello Graeff). Dou fé.

CONTINUA A FÓLHAS 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9A8MY-6XSLA-CX4EQ-GU7ST>

Continua na próxima página:-:-:-:-:-

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital



