



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
 Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de POMERODE



OFICIAL BEL. CHRISTIAN BEURLEN

CNM: 107573.2.0012707-30

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, que, revendo o **Livro n.º2** (Registro Geral) do Ofício de Registro de Imóveis de Pomerode-SC, nele consta a **MATRÍCULA** do seguinte teor:

Livro N.º 2 - Registro Geral

Matrícula
12707

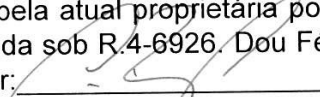
Ficha
1

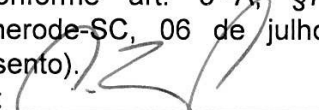
Cartório de Registro de Imóveis

PROTOCOLO N.º 31.707
 Pomerode, 07 de agosto de 2012.

IMÓVEL: - Um terreno situado nesta cidade, à **RUA ERIGERT JANDRE**, bairro Testo Rega, contendo a área de **quatrocentos e cinquenta e sete metros e oitenta e quatro decímetros quadrados (457,84m²)**, fazendo **FRENTE** (ao Sul) em quinze metros (15,00m) com o lado ímpar da Rua Erigert Jandre; limitando-se nos **FUNDOS** (ao Norte) em quinze metros (15,00m) com terras de Dietrich Ehlert (R.6-11361); extremando pelo **LADO DIREITO** (a Oeste) em trinta metros e cinquenta e sete centímetros (30,57m) com terras de Imobiliária Krause Ltda. (M-12706); e pelo **LADO ESQUERDO** (a leste) em trinta metros e cinquenta e sete centímetros (30,57m) com terras de Imobiliária Krause Ltda. (M-12708); distando, do lado direito, seiscentos e oito metros (608,00m) da esquina formada pelas ruas Erigert Jandre e Presidente Costa e Silva. **SEM EDIFICAÇÕES.**

PROPRIETÁRIA: - **IMOBILIÁRIA KRAUSE LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, constituída sob a forma de sociedade empresária de responsabilidade limitada, inscrita no CNPJ sob n.º95.857.389/0001-00, com sede nesta cidade, à Rua 15 de Novembro, n.º228, sala 02, Centro.

REGISTRO ANTERIOR: - Parcela desmembrada sob a letra "L", no **R.7-6926** do Livro n.º2 (RG) deste Cartório; adquirida pela atual proprietária por meio do registro da escritura pública de compra e venda sob **R.4-6926**. Dou Fé. Selo de fiscalização: CUH81023-MFO1. O Registrador:  E:R\$5,25

AV.1-12707 - Protocolo nº 46.535, de 05 de julho de 2021. Pelo Ofício n.º310016176901 extraído em 02/07/2021 pelo Exmo. Sr. Juiz de Direito da 2ª Vara desta Comarca, Dr. Edison Alvanir Anjos de Oliveira Junior, dos autos da **Execução Fiscal n.º5000496-81.2019.8.24.0050**, na qual o **MUNICÍPIO DE POMERODE** (CNPJ n.º83.102.251/0001-04) demanda contra a **IMOBILIÁRIA KRAUSE LTDA.** (CNPJ n.º95.857.389/0001-00), procedo à averbação da **PENHORA** que recaiu sobre o terreno constante da presente matrícula, conforme Termo de Penhora lavrado em 27/05/2021 pela Chefe de Cartório, Sra. Rubenita Neuber Slongo. **Depositário:** Imobiliária Krause Ltda. **TRIBUTOS:** FRJ (isento, conforme art. 3º-A, §7º, da Lei Estadual n.º8.067/1990). Dou Fé. Pomerode-SC, 06 de julho de 2021. Selo de fiscalização: FXP33214-6Y0V (isento). O Registrador Christian Beurlen:  E: *nihil*

AV.2-12707 - Protocolo nº 50.379, de 23 de fevereiro de 2023. Pelo Termo de Penhora extraído em 23/01/2023 pelo Chefe de Cartório da 1ª Vara desta Comarca, Sr. Ralph Knochenhauer Carvalho, dos autos do **Cumprimento de Sentença n.º5000057-75.2016.8.24.0050**, em que **LINDO GESSNER** (CPF n.º379.246.059-91) demanda contra **IMOBILIÁRIA KRAUSE LTDA.** (CNPJ n.º95.857.389/0001-00), procedo à averbação da **PENHORA** que recaiu sobre

continua no verso



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
 Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de POMERODE



OFICIAL BEL. CHRISTIAN BEURLEN

CNM: 107573.2.0012707-30

Matrícula 12707	Ficha 1-v.
<p>o terreno constante da presente matrícula, em razão da decisão proferida em 23/05/2022 pela Exma. Sra. Juíza Titular, Dra. Iraci Satomi Kuraoka Schiocchet. Valor do Débito: R\$609.725,25 (seiscentos e nove mil, setecentos e vinte e cinco reais e vinte e cinco centavos), atualizado até 30/04/2022. TRIBUTOS: FRJ (guia n.º5801414435 no valor de R\$1.055,56, pagos em 23/02/2023 no Banco Bradesco, agência n.º1854, protocolo 0000001). Dou Fé. Pomerode-SC, 27 de fevereiro de 2023. Selo de fiscalização: GRF45566-ONGL (R\$3,39). O Registrador Christian Beurlen:  E:R\$645,67</p>	
<p>AV.3-12707 - Protocolo nº 50.464, de 10 de março de 2023. Pelo Ofício n.º310040085458 extraído em 09/03/2023 pela Exma. Sra. Juíza Substituta da 2ª Vara desta Comarca, Dra. Caroline Antunes de Oliveira, dos autos da Execução Fiscal n.º0301401-69.2017.8.24.0050, em que o MUNICÍPIO DE POMERODE (CNPJ n.º83.102.251/0001-04) demanda contra IMOBILIÁRIA KRAUSE LTDA. (CNPJ n.º95.857.389/0001-00), procedo à averbação da PENHORA que recaiu sobre o terreno constante da presente matrícula, conforme Termo de Penhora lavrado em 06/03/2023 pela Chefe de Cartório, Sra. Rubenita Neuber Slongo. Depositário: Imobiliária Krause Ltda. TRIBUTOS: FRJ (isento, conforme art. 3º-A, §7º, da Lei Estadual n.º8.067/1990). Dou Fé. Pomerode-SC, 13 de março de 2023. Selo de fiscalização: FXP34723-BQW6 (isento). O Registrador Christian Beurlen:  E: <i>nihil</i></p>	
<p>AV.4-12707 - Protocolo nº 51.369, de 11 de agosto de 2023. Pelo Mandado de Indisponibilidade protocolado aos 10/08/2023 sob n.º202308.1015.02861380-IA-790 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens pelo Sr. Ralph Knochenhauer Carvalho, por ordem do Juízo da 1ª Vara desta Comarca nos autos do Cumprimento de Sentença n.º5000045-66.2013.8.24.0050, em que SEBASTIÃO DE RAMOS (CPF n.º841.828.229-00) e outro, demandam contra IMOBILIÁRIA KRAUSE LTDA. (CNPJ n.º95.857.389/0001-00) e outro, procedo a esta averbação nos termos do artigo 247 da Lei n.º6.015/1973, c/c artigo 14, §3º, do Provimento CNJ n.º39/2014 para fazer constar a INDISPONIBILIDADE do terreno retro matriculado. <u>Emolumentos cotados e postergados, nos termos da Circular CGJ-SC n.º170/2022.</u> TRIBUTOS: ISS (R\$3,81); FRJ (R\$24,73, dos quais 24,42% destinam-se ao FUPESC, até 24,42% à assistência judiciária gratuita, 4,88% ao FERMP, 26,73% ao ressarcimento de atos extrajudiciais isentos e até 20% à CGJ-SC). Dou Fé. Pomerode-SC, 14 de agosto de 2023. Selo de fiscalização: GUX34790-SAI4. O Registrador Christian Beurlen:  E:R\$108,82</p>	
continua na ficha nº 2	



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de POMERODE



OFICIAL BEL. CHRISTIAN BEURLEN

CNM: 107573.2.0012707-30

Livro N. 2 - Registro Geral

Cartório de Registro de Imóveis

Matrícula
12707

Ficha
2

Pomerode, **28 de agosto de 2025**

AV.5-12707 - Protocolo n55.906, de 28 de agosto de 2025. Pelo Ofício n310081928241 extraído em 27/08/2025 pelo Exmo. Sr. Juiz de Direito da 2 Vara desta Comarca, Dr. Wellington Barbosa Nogueira Junior, dos autos da **Execuo Fiscal n5002544-37.2024.8.24.0050**, em que o **MUNICÍPIO DE POMERODE** (CNPJ n83.102.251/0001-04) demanda contra a **IMOBILIÁRIA KRAUSE LTDA.** (CNPJ n95.857.389/0001-00), procedo  averbao da **PENHORA** que recaiu sobre o terreno constante da presente matrícula, conforme Termo de Penhora lavrado em 26/08/2025 pela Chefe de Cartório, Sra. Rubenita Neuber Slongo. **Depositária:** Imobiliária Krause Ltda. **TRIBUTOS: ISS** (imune, cf. art. 150, inciso VI, alínea 'a', da Constituio Federal de 1988); **FRJ** (isento, cf. art. 7 das Leis Complementares Estaduais n755/2019 e n807/2022). Dou F. Pomerode-SC, 28 de agosto de 2025. Selo de fiscalizao: GUX24868-GYKD.
O Registrador Christian Beurlen: _____ E: *nihil*

continua no verso