



1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR SEM ÔNUS

CERTIFICO que à ficha 01, do livro de Registro Geral nº 02, foi matriculado sob nº 31334 e Código Nacional da Matrícula 078014.2.0031334-08, o seguinte imóvel:

A presente matrícula é fruto de desmembramento da matrícula n.º 30.898 do livro 2-MH, deste Cartório. **UM LOTE DE TERRA DE Nº 04** quadra C1 do loteamento denominado **DOM RUFINO IV nesta cidade**, com a frente para a Rua 5, medindo 10,00m (dez metros); lado direito limitando com o Lote 05, medindo 20,00m (vinte metros) de profundidade; lado esquerdo limitando com o Lote 03, medindo 20,00m (vinte metros) de profundidade; fundo limitando com o Lote 21, medindo 10,00m (dez metros), com uma área total de duzentos metros quadrados (200,00m²) e um perímetro de 60,00m; **TRANSMITENTE:** Carlos Henrique Pires de Ataíde, agropecuarista, portador do CPF nº 002.072.413-68 e RG nº 126.169-SJSP-PI e sua mulher Marília Basto de Ataíde, do lar, portadora do CPF nº 684.411.853-87 e RG nº 182.153-SJSP-PI, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, na Praça Santo Antonio nº 702, Centro; **ADQUIRENTE:** Construtora Estrela da Manhã Ltda., inscrita no CNPJ nº 07.718.869/0001-15, com sede na Avenida Dom Severino nº 647, bairro de Fátima na cidade de Teresina-PI; **TÍTULO:** Compra e venda; **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda, lavrada em notas deste Cartório, no livro E-259, às fls. 75/75v, datada de 18 de abril de 2013 e Escritura pública de compra e venda, lavrada em notas deste Cartório, no livro E-276, às fls. 19/20, datada de 22 de janeiro de 2015. Emolumentos: R\$ 37,93; Fermojuipi: R\$ 3,79. DOU FÉ.

Parnaíba, 27 de outubro de 2016.

Oficial do Registro do 1º Ofício


PROTOCOLO Nº 6 Selos de Fiscalização Violeta: 62.523 Cinza: 27.488

AV1/31.334 - No imóvel matriculado acima foi construída **UMA CASA residencial** situada a Rua 5, quadra C1 do loteamento denominado Dom Rufino IV, lote 04, bairro Rosapolis nesta cidade, com a seguinte divisão interna: varanda, sala de estar/jantar, hall, dois quartos, bwc, cozinha e área de serviço, com 53,14m² de área construída. Foram exibidos os

Continua no verso...

seguintes documentos: - Carta de Habite-se datada de 28 de novembro de 2017, expedida pela Prefeitura Municipal de Parnaíba, CND expedida pela Previdência Social, de nº 003132017-88888189, com validade até 03-06-2018, ART do CREA nº 00019060074205027617 e planta heliográfica. No qual o proprietário atribui o valor de R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais). Emolumentos: R\$ 248,24, fermojuipi: R\$ 49,55. DOU FÉ.

Parnaíba, 22 de Maio de 2018.



Oficial do Registro do 1º Ofício

PROTOCOLO Nº 27.107 Selos de Fiscalização Violeta: 89.632 Cinza: 73.551

R2/31.334 - **TRANSMITENTE:**- Construtora Estrela da Manhã Ltda., CNPJ 07718869/0001-15, sito na Avenida Dom Severino nº 647, bairro de Fátima em Teresina -PI; **ADQUIRENTE:** Daniel Santos Lima, brasileiro, trabalhador de fabricação e preparação de alimentos e bebida, portador do RG nº 3.572.285-SSP-PI e CPF nº 059.660.423-81, solteiro, residente e domiciliado na Avenida Armando Cajuba nº 4800, Campos nesta cidade; **TITULO:** Compra e Venda; **FORMA DO TITULO:** Contrato de compra e venda de unidade concluída, mútuo e alienação fiduciária em garantia- programa casa verde e amarela- recursos do FGTS, datado de 17 de março de 2021; **VALOR:** R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais), sendo R\$ 125,00 (cento e vinte e cinco reais) de recursos próprios, R\$ 16.875,00 (dezesesseis mil e oitocentos e setenta e cinco reais) de desconto complemento concedido pelo FGTS/União e R\$ 68.000,00 (sessenta e oito mil reais), com financiamento concedido pela credora CEF. Processo: 67970 Emolumentos: R\$ 1.133,88; FERMOJUPI: R\$ 226,78; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 28,35; Total: R\$ 1.389,53. O presente ato só terá validade com os Selos: **ACA95720 - MP4D, ACA95719 - FEXP**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. Parnaíba, 29 de abril de 2021. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.


Parnaíba - PI, 29 de Abril de 2021

Continua no verso...




1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ


Oficial do Registro do 1º Ofício

R3/31.334- **DEVEDOR:** Daniel Santos Lima, brasileiro, trabalhador de fabricação e preparação de alimentos e bebida, portador do RG nº 3.572.285-SSP-PI e CPF nº 059.660.423-81, solteiro, residente e domiciliado na Avenida Armando Cajuba nº 4800, Campos nesta cidade; **CREatora:**- Caixa Econômica Federal- CEF, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, CGC nº 00.360.305/0001-04; **TÍTULO:-** Alienação Fiduciária; **FORMA DO TÍTULO:** Contrato de compra e venda de unidade concluída, mútuo e alienação fiduciária em garantia- programa casa verde e amarela- recursos do FGTS, datado de 17 de março de 2021; **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 68.000,00 (sessenta e oito mil reais); **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:-** 360 meses; **TAXA ANUAL NOMINAL DE JUROS:-** Nominal= 4,5000% e Efetiva= 4,5939%; **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** Price. Processo: 67970 Emolumentos: R\$ 248,77; FERMOJUPI: R\$ 49,76; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 6,22; Total: R\$ 305,27. O presente ato só terá validade com os Selos: **ACA95721 - E5HG, ACA95722 - 5E9H**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. Parnaíba, 29 de abril de 2021. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 29 de Abril de 2021

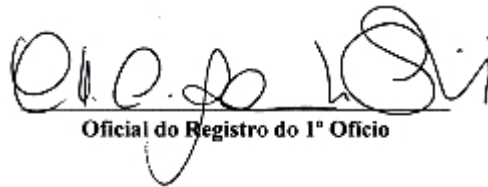

Oficial do Registro do 1º Ofício

AV4/31.334 - Lavrada nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514, de 20-11-1997. Certifico que, após notificação dos devedores fiduciários e decorrido o prazo o de que trata o § 1º da Lei acima citada, não houve a purgação da mora, ficando, assim, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel acima a matriculado a favor do **CREdor FIDUCIÁRIO**, Caixa Econômica Federal - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lote 3/4, Brasília- DF, à vista da prova do pagamento do imposto de transmissão **inter vivos, IMPOSTO SOBRE A TRANSMISSÃO INTER VIVOS, A QUALQUER TÍTULO, POR ATO ONEROSO, DE BENS IMÓVEIS - ITBI** - Foi recolhido aos cofres da Prefeitura Municipal de Parnaíba, através do Caixa Econômica Federal - CEF, em 17/09/2024, no valor de R\$ 1.324,82 (hum mil trezentos e vinte e quatro reais e oitenta e dois centavos centavos), conforme documento de arrecadação de tributos

Continua no verso...

municipais - DATM. A credora fiduciária dirigiu a este Cartório o Ofício, datado de 19 de setembro de 2024, solicitando a averbação ora lavrada. Processo: 115703 Emolumentos: R\$ 421,23; FERMOJUPI: R\$ 84,24; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 33,70; Total: R\$ 539,69. O presente ato só terá validade com os Selos: **AGS77471 - USJG, AGS77472 - 80AS**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. Parnaíba, 03 de outubro de 2024. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 03 de Outubro de 2024


Oficial do Registro do 1º Ofício

Certifico mais, que o imóvel acima descrito e caracterizado, encontra-se livre e desembaraçado de todos os ônus e ações reais, legais, pessoais, reipersecutoriais ou convencionais. O referido é verdade e dou fé. Processo: 115703 Emolumentos: R\$ 70,65; FERMOJUPI: R\$ 14,14; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 5,68; Total: R\$ 90,73, data do pagamento: 27/09/2024. O presente ato só terá validade com o Selo: **AGS77481 - Q888**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. 03 de Outubro de 2024. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, a digitei, dato e assino de forma eletrônica.

Parnaíba - PI, 03 de Outubro de 2024

Oswaldo Lima Almendra Filho - Oficial de Registro de Imóveis





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: FLZZB-46R22-EQ74K-YDQ5E

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Oswaldo Lima Almendra Filho (CPF 066.604.793-68)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/FLZZB-46R22-EQ74K-YDQ5E>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>