



Valide aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTROS

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE MOGI GUAÇU – SP

CNPJ: 50.075.209/0001-92

Rua Henrique Coppi, nº 125, Morro do Ouro, Mogi Guaçu - SP

Telefones: (19) 3841-4501 / (19) 3891-3769

Henrique Rogério Dal Molin - Oficial

CNM 120618.2.0050916-82

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL Cns: 120618

| | | |
|----------------------|--------------|-------------|
| MATRÍCULA Nº | | 50.916 |
| DATA | 16/11/2011 | FICHA Nº 01 |
| OFICIAL/ESCREV. AUT. | <i>Juana</i> | |

IMÓVEL:- UNIDADE AUTÔNOMA, designada **APARTAMENTO Nº “21”**, no pavimento superior, “Tipo 2” do “Bloco 36”, do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MOGI GUAÇU I**, situado na Estrada Municipal Joaquina Maria de Arruda, nº 900, nesta cidade e comarca, composta por sala, dois dormitórios, banheiro, cozinha e área de serviço, com a área real privativa ou útil de 44,28m²; área real comum de 2,1418m²; área real total de 46,4218m²; correspondendo-lhe a fração ideal de 0,002436% do terreno e de coisa de uso comum do Residencial, com direito a uma vaga indeterminada para estacionamento de um veículo de passeio, que não ultrapasse a demarcação da mesma, localizada no térreo.

CADASTRO MUNICIPAL:- IC-NE-31.07.01.001(área maior).

PROPRIETÁRIA:- FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL-FAR, inscrito no CNPJ nº 03.190.167/0001-50, representado por força do parágrafo 8º, do artigo 2º e inciso VI do artigo 4º da Lei 10.188 de 12 de fevereiro de 2001, com redação que lhe foi dada pela Lei 10.859 de 14 de abril de 2004, alterada pela Lei 11.474 de 15 de Maio de 2007, pela Caixa Econômica Federal, instituição financeira de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei 759 de 12 de agosto de 1969 e regendo-se pelo Estatuto vigente na data da contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes ¾, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.

REGISTRO ANTERIOR:- Registro nº 03 na matrícula 47.056 em 24/02/2010; Registro nº 07 na matrícula nº 47.056 (Instituição de Condomínio) em 16/11/2011 e R-13.126, Livro 03 (Convenção do Condomínio) em 16/11/2011.

Escrevente Autorizada *Juana* (Adriana Madruga).

AV. 01/50.916:- Mogi Guaçu, 16 de novembro de 2011. (RAZÃO DA ABERTURA)

A presente averbação é feita para ficar constando que esta matrícula foi aberta em virtude da conclusão do empreendimento e do registro da especificação e convenção do condomínio, nesta data, conforme AV-06 e R-07/47.056, que integram o patrimônio do fundo financeiro da CEF, com o fim exclusivo de segregação patrimonial e contábil dos haveres financeiros e imobiliários destinados ao Programa (art. 2º da Lei nº 10.188/01), sendo que este imóvel destina-se à alienação às famílias com renda de até 03 salários mínimos, público alvo do Programa Minha Casa Minha Vida-PMCMV. Eu *Juana* (Adriana Madruga) Escrevente Autorizada, digitei. Eu *Henrique Rogério Dal Molin* (Henrique Rogério Dal Molin), Oficial, subscrevi. Prenotado sob nº 168.454 em 03.11.2011.-

continua no verso



Valide aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTROS

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE MOGI GUAÇU – SP

CNPJ: 50.075.209/0001-92

Rua Henrique Coppi, nº 125, Morro do Ouro, Mogi Guaçu - SP

Telefones: (19) 3841-4501 / (19) 3891-3769

Henrique Rogério Dal Molin - Oficial

CNM 120618.2.0050916-82

MATRÍCULA Nº **50.916**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Continuação da Ficha nº.....01..... Vº

Escrev. Aut.

R.02/50.916: Mogi Guaçu, 01 de dezembro de 2014. (VENDA E COMPRA).

Pelo Instrumento Particular de Venda e Compra Direta de Imóvel Residencial com Parcelamento e Alienação Fiduciária – PMCMV – Recursos do FAR, firmado nesta cidade em 25 de novembro de 2011 (art. 38 da Lei 9.514 de 20/11/1997 e arts. 2º e 8º da Lei 10.188 de 12/02/2001 e Lei 11.977/2009), **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL-FAR**, já qualificado, representado pela Caixa Econômica Federal-Caixa na pessoa de Juliana Silva e Souza, CPF/MF 277.275.088-45, **TRANSMITIU** o imóvel a **MARISTELA DE SOUZA AMORIM**, brasileira, separada judicialmente, nascida em 19/11/1975, do lar, RG/SSP/SP nº 285872576 e CPF/MF nº 168.382.918-27, residente e domiciliada na Avenida Washington Luiz, nº 1076, Apto 09, Vila São Carlos, nesta cidade, pelo preço de **R\$46.601,67**, composto da seguinte forma: Recursos concedidos pelo FAR na forma de Subvenção Econômica/Subsídio (art. 2º, I, da Lei 11.977/2009): R\$37.601,67 / Parcelamento/Financiamento concedido pelo FAR: R\$46.601,67 / Valor total da compra e venda e da dívida contratada: R\$46.601,67, cujos valores serão pagos conforme as cláusulas constantes do instrumento arquivado em microfilme neste Cartório. Do título consta que o imóvel objeto da venda e compra é destinado à moradia própria do contratante e de sua família e que o desvio desta finalidade importará no vencimento antecipado da dívida. Eu (Patrícia Martinez Barbosa de Paulo) Escrevente Autorizada, digitei. Eu (Camila Dal Molin Marques) Substituta do Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$189,51 (25%-FAR) - guia 228/2014 - Prenotado sob nº 191.354 em 25/11/2014.-

R.03/50.916: Mogi Guaçu, 01 de dezembro de 2014. (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA)

Pelo Instrumento Particular mencionado no registro anterior **MARISTELA DE SOUZA AMORIM**, já qualificada, **alienou fiduciariamente** o imóvel desta matrícula, ao **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, por meio da anuente CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, já qualificada, para garantia da dívida no valor de **R\$46.601,67**, que será pago mediante a seguinte forma: Origem dos Recursos: FAR-PMCMV / Norma Regulamentadora: HH.152.8-03/08/2011 – SUHAB/GEPAR – PMCMV Alienação com Parcelamento / Valor da Garantia Fiduciária: R\$46.601,67 / Prazo de amortização e de liberação da subvenção: 120 meses / Encargo mensal inicial: R\$388,34 / Subvenção/Subsídio FAR: R\$313,34 / Encargo Subsidiado (com desconto): R\$75,00 / Taxa anual de juros: não há / Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 25/12/2011 / Sistema de Amortização: SAC / Composição de renda para fins de cobertura das ocorrências de morte ou invalidez permanente: Maristela de Souza Amorim – 100% / Valor do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$46.601,67 / Para os fins



Valide aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTROS

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE MOGI GUAÇU – SP

CNPJ: 50.075.209/0001-92

Rua Henrique Coppi, nº 125, Morro do Ouro, Mogi Guaçu - SP

Telefones: (19) 3841-4501 / (19) 3891-3769

Henrique Rogério Dal Molin - Oficial

CNM 120618.2.0050916-82

MATRÍCULA Nº **50.916**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

| | | | |
|----------------------|------------|----------|----|
| DATA | 01/12/2014 | FICHA Nº | 02 |
| OFICIAL/ESCREV. AUT. | | | |

previstos no § 2º, Artigo 26, da Lei 9.514/97, fica estabelecido o prazo de 60 (sessenta) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, tudo nos termos da cláusula 11ª. Outras cláusulas e condições constam do título arquivado em microfilme neste Cartório. Eu (Patrícia Martinez Barbosa de Paulo) Escrevente Autorizada, digitei. Eu (Camila Dal Molin Marques) Substituta do Oficial, subscrevi. Prenotado sob nº 191.354 em 25/11/2014.-

AV.04/50.916: Mogi Guaçu, 04 de maio de 2022. (CANCELAMENTO R-03)
Pelo Requerimento de 25 de abril de 2022, o credor FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, legalmente representado pela Caixa Econômica Federal - Caixa, na pessoa de Nilson Antonio de Lazari, Matrícula: C.115.697-4, autorizou o **CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, objeto do registro nº 03 desta matrícula, tendo em vista a quitação da dívida no valor de R\$46.601,67. Eu (Elinara Gabriele de Oliveira) Escrevente Autorizada, digitei. Eu (Camila Dal Molin Marques) Substituta do Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$108,27 - (25% FAR) - guia 084/2022 - Prenotado sob nº 251.703 em 02/05/2022.

AV.05/50.916: Mogi Guaçu, 27 de março de 2024. (CADASTRO)
Pela Escritura de Venda e Compra mencionada no R-07, consta que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal local sob a **IC-NE-31.07.05.039-000**, conforme Guia de ITBI homologada pela Prefeitura Municipal local apresentada. Eu (Daniel Marques Delfino) Escrevente Autorizado, digitei. Eu (Camila Dal Molin Marques) Substituta do Oficial, subscrevi. Custas Emolumentos R\$37,10-guia-060/2024-Prenotado sob nº 270.692 em 15/03/2024.

AV.06/50.916: Mogi Guaçu, 27 de março de 2024. (CORREÇÃO/R-02 e R-03)
Pela Escritura de Venda e Compra mencionada no registro seguinte, acompanhada da Certidão de Casamento datada de 15/02/2024, Matrícula: 124081 01 55 1994 2 00072 095 0012594 10, expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Mogi Guaçu-SP, é feita a presente averbação, nos termos do artigo 213, “g” da Lei 6.015/73, para constar a grafia do nome e que o estado civil corretos da proprietária “**MARISTELA DE SOUSA AMORIM**”, é “**divorciada**” por sentença do MM Juiz de Direito da 1ª Vara desta comarca datada de 20/01/2010, transitada em julgado aos 12/04/2010, processo nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y8KUS-L23WN-CSSC8-8ZEG8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



CARTÓRIO DE REGISTROS

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE MOGI GUAÇU – SP

CNPJ: 50.075.209/0001-92

Rua Henrique Coppi, nº 125, Morro do Ouro, Mogi Guaçu - SP

Telefones: (19) 3841-4501 / (19) 3891-3769

Henrique Rogério Dal Molin - Oficial

CNM 120618.2.0050916-82

MATRÍCULA Nº 50.916

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Continuação da Ficha nº.....02..... Vº

Esc. Aut.

2107/2009 e não separada judicialmente como constou do Instrumento Particular de Venda e Compra e Alienação Fiduciária datado de 01/12/2014, objeto dos **R-02 e 03** desta matrícula. Eu (Daniel Marques Delfino) Escrevente Autorizado, digitei. Eu (Camila Dal Molin Marques) Substituta do Oficial, subscrevi. Custas Emolumentos: R\$37,10 – guia – 060/2024 - Prenotado sob nº 270.692 em 15/03/2024.

R.07/50.916: Mogi Guaçu, 27 de março de 2024. (VENDA E COMPRA)

Pela Escritura de Venda e Compra de 15 de março de 2024, Livro nº 48, páginas 170/173, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabela de Notas de Estiva Gerbi-SP, comarca de Mogi Guaçu-SP, **MARISTELA DE SOUSA AMORIM**, divorciada, que declarou não manter união estável, já qualificada, representada por Hugo Neves Ornelas, CPF/MF nº 948.255.051-04, **TRANSMITIU** o imóvel a **VANESSA QUEIROZ CARNEIRO**, brasileira; maior e capaz, filha de Bernardo José Carneiro Neto e de Maria de Fátima de Queiroz, Carneiro, solteira, que declarou não manter união estável, estudante, RG nº 4905851 DGPC/GO, CPF/MF nº 734.829.431-68, residente e domiciliada na Avenida Synesio Ramos nº 719, apartamento 124, Jardim Camargo, nesta cidade, CEP 13.840-140, pelo valor de R\$105.000,00. Eu (Daniel Marques Delfino) Escrevente Autorizado, digitei. Eu (Camila Dal Molin Marques) Substituta do Oficial, subscrevi. Custas Emolumentos: R\$1.396,57 – guia – 060/2024 - Prenotado sob nº 270.692 em 15/03/2024.

R.08/50.916: Mogi Guaçu, 06 de setembro de 2024. (VENDA E COMPRA)

Pelo Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo com obrigações e Alienação Fiduciária, com força de escritura pública, firmado nesta cidade em 19 de agosto de 2024 (Leis 4.380/64 e 9.514/97), **VANESSA QUEIROZ CARNEIRO**, já qualificada, que declarou não manter união estável, **TRANSMITIU** o imóvel a **JULIANA CAETANO LOPES**, brasileira, nascida aos 15/08/1996, solteira, que declarou não manter união estável, proprietário de estabelecimento comercial, filha de Joana D'Arc Caetano Montanholl e Antonio Lopes, RG nº 55.800.352 SSP-SP, CPF nº 447.131.548-06, residente e domiciliada na Rua Dr. José Otavio Vieira, nº 220, Parque Jardim Murayama, em Mogi Mirim-SP, pelo preço de R\$105.000,00 pagos mediante a seguinte forma: Recursos próprios: R\$21.000,00 / Financiamento concedido pela CEF: R\$84.000,00 / Financiamento das despesas acessórias: não se aplica / Valor da Dívida (Financiamento): R\$84.000,00, cujos valores serão pagos conforme as cláusulas constantes do instrumento arquivado em microfilme neste Cartório. Eu

continua na ficha nº 03

RI - 002

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y8KUS-L23WN-CSSC8-8ZEG8>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTROS

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE MOGI GUAÇU – SP

CNPJ: 50.075.209/0001-92

Rua Henrique Coppi, nº 125, Morro do Ouro, Mogi Guaçu - SP

Telefones: (19) 3841-4501 / (19) 3891-3769

Henrique Rogério Dal Molin - Oficial

CNM 120618.2.0050916-82

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - Cns: 120618

| | | |
|---------------------------|----------|--------|
| MATRÍCULA Nº | | 50.916 |
| DATA | FICHA Nº | |
| 06/09/2024 | 03 | |
| OFICIAL / ESCRIVENTE AUT. | | |
| | | |

(Patricia Martinez Barbosa) Escrevente Autorizada, digitei. Eu (Camila Dal Molin Marques) Subst. Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$1.396,57 -guia 170/2024 -Prenotado sob nº 275.997 em 20/08/2024 e reingresso em 05/09/2024.

R.09/50.916: Mogi Guaçu, 06 de setembro de 2024. (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA)
Pelo Instrumento Particular mencionado no registro anterior, **JULIANA CAETANO LOPES**, já qualificada, **alienou fiduciariamente** o imóvel desta matrícula, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília – DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, legalmente representada por Paula Raquel Teixeira Jacob, CPF/MF nº 158.379.848-01, para garantia da dívida no valor de **R\$84.000,00**, que será pago mediante a seguinte forma: Origem dos Recursos: SBPE / Sistema de Amortização: SAC / Índice de Atualização do Saldo Devedor: TR / Enquadramento: SFH / Valor da Dívida (Financiamento): R\$84.000,00 / Valor da Garantia Fiduciária: R\$105.000,00 / Prazo Amortização: 420 meses / Taxa de Juros (%): Nominal (a.a)- Balcão: 9.5598 –Reduzida: não se aplica / Efetiva (a.a)- Balcão: 9.9900 - Reduzida: não se aplica / Nominal e Efetiva (a.m.): Balcão: 0.7966 – Reduzida: não se aplica / Encargo Mensal Inicial: Prestação (a+j)- Balcão: R\$869,18 - Reduzida: não se aplica / Prêmios de Seguro MIP e DFI: Balcão: R\$14,99 –Reduzida: não se aplica / Tarifa de Administração de Contrato Mensal TA- Balcão: R\$25,00 –Reduzida: não se aplica / Total- Balcão: R\$909,17- Reduzida: não se aplica / Vencimento do 1º Encargo Mensal: 20/09/2024 / Reajuste dos Encargos Mensais: de acordo com item 4 / Valor do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$105.000,00 / Para os fins previstos no § 2º, Artigo 26, da Lei 9.514/97, fica estabelecido o prazo de 15 (quinze) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, nos termos do item 15, constando ainda demais cláusulas e condições do instrumento que ficará arquivado em microfilme neste Cartório. Eu (Patricia Martinez Barbosa) Escrevente Autorizada, digitei. Eu (Camila Dal Molin Marques) Subst. Oficial, subscrevi. Custas/ Emolumentos: R\$1.396,57- guia 170/2024 - Prenotado sob nº 275.997 em 20/08/2024 e reingresso em 05/09/2024.

AV.10/50.916: Mogi Guaçu, 06 de setembro de 2024. (Cédula de Crédito Imobiliário)
Por Instrumento Particular de Cédula de Crédito Imobiliário de 19/08/2024, com base na Alienação Fiduciária registrada no item anterior, foi emitida a **Cédula de Crédito Imobiliário - CCI** (Número: 1.4444.2368040-7 - Serie: 0824 - Integral e Cartular, no valor de R\$84.000,00, com vencimento do primeiro encargo em 20/09/2024, tendo como devedor (es): Juliana Caetano Lopes, já qualificada e como Emissora/Instituição Custodiante: Caixa Econômica Federal, já qualificada. Demais condições constantes dos

CONTINUA NO VERSO



Valide aqui este documento



CARTÓRIO DE REGISTROS

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE MOGI GUAÇU – SP

CNPJ: 50.075.209/0001-92

Rua Henrique Coppi, nº 125, Morro do Ouro, Mogi Guaçu - SP

Telefones: (19) 3841-4501 / (19) 3891-3769

Henrique Rogério Dal Molin - Oficial

CNM 120618.2.0050916-82

MATRÍCULA Nº

50.916

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - Cns: 120618

| |
|----------------------------------------|
| CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº.....03..... vº |
| OFICIAL / ESCRIVENTE AUT. |

referidos títulos arquivados em microfilme neste Cartório. Eu (Patrícia Martinez Barbosa) Escrevente Autorizada, digitei. Eu (Camila Dal Molin Marques) Subst. Oficial, subscrevi. Prenotado sob nº 275.998 em 20/08/2024 e reingresso em 05/09/2024.

AV.11/50.916: Mogi Guaçu, 15 de abril de 2026. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE)
Pelo Requerimento de 09 de março de 2026, com fundamento no §1º do artigo 26-A da Lei nº 9.514 de 20/11/1997, expedido pela Central de Registradores de Imóveis por meio eletrônico - Protocolo IN01475513C (Provimento CG nº 42/2012), fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE DO IMÓVEL** objeto desta matrícula, em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, legalmente representada por MILTON FONTANA, CPF 575.672.049-91. A fiduciante JULIANA CAETANO LOPES, já qualificada, foi devidamente intimada, nesta mesma prenotação, através de edital eletrônico com publicação no Diário do Registro de Imóveis Eletrônico - Registro de Imóveis do Brasil, nos dias 23, 24 e 26 de dezembro de 2025, para satisfazer, no prazo de quinze dias, as prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento, assim como os demais encargos, inclusive das despesas de cobrança e intimação, sem que a fiduciante tenha purgado a mora. Esta averbação é feita à vista da prova do pagamento pela fiduciária, do imposto de transmissão inter vivos, por intermédio da guia de recolhimento do ITBI, mediante recolhimento ao Município de Mogi Guaçu, que fica arquivada digitalmente neste Cartório. Valor declarado para consolidação do imóvel: R\$107.318,40. Eu (Vanessa da Silva Santos) Escrevente Autorizada, digitei. Eu (Camila Dal Molin Marques) Substituta do Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$501,53 - guia 070/2026. Prenotado sob nº 288.704 em 28/10/2025, reingresso em 07/04/2026.

AV.12/50.916: Mogi Guaçu, 15 de abril de 2026. (CANCELAMENTO/AV-10)
Pelo Requerimento mencionado na averbação anterior, a credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, legalmente representada por MILTON FONTANA, CPF 575.672.049-91, autorizou o **CANCELAMENTO DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO (CCI)** constante da averbação nº 10 desta matrícula, declarando que a referida não foi objeto de transferência a terceiros. Eu (Vanessa da Silva Santos) Escrevente Autorizada, digitei. Eu (Camila Dal Molin Marques) Substituta do Oficial, subscrevi. Prenotado sob nº 288.704 em 28/10/2025, reingresso em 07/04/2026.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y8KUS-L23WN-CSSC8-8ZEG8>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTROS

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE MOGI GUAÇU – SP

CNPJ: 50.075.209/0001-92

Rua Henrique Coppi, nº 125, Morro do Ouro, Mogi Guaçu - SP

Telefones: (19) 3841-4501 / (19) 3891-3769

Henrique Rogério Dal Molin - Oficial



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MOGI GUAÇU-SP

O Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da cidade e comarca de Mogi Guaçu, que abrange os municípios de Mogi Guaçu e Estiva Gerbi, deste Estado de São Paulo, que anteriormente pertenciam à comarca de Mogi Mirim-SP, revendo neste Cartório os livros próprios, deles, desde a instalação da comarca em 31/12/1966, **CERTIFICA** que a presente certidão foi extraída em inteiro teor, da **MATRÍCULA Nº 50916**, Livro 02 de Registro Geral. **NADA MAIS** havendo a certificar além dos atos nela lançados, inclusive com referência a alienações, ônus reais e registro de citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias. . A presente certidão foi emitida eletronicamente, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 e refere-se aos atos praticados até três dias úteis anteriores a data de sua emissão. Mogi Guaçu-SP, sexta-feira, 17 de abril de 2026. Eu **Samuel Pires Antonio** (*assinatura digital*) **Escrevente**, pesquisei, digitei, dou fé e assino. **IN01475513C 288704**.

| Oficial | Estado | Fazenda | Reg. Civil | Trib. Just. | Min. Púb. | ISS | Total |
|-----------|----------|----------|------------|-------------|-----------|----------|-----------|
| R\$ 19,90 | R\$ 5,66 | R\$ 3,87 | R\$ 1,05 | R\$ 1,37 | R\$ 0,96 | R\$ 0,62 | R\$ 33,43 |

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>
Selo Digital: 1206183C3000000028075226P
Protocolo: 288704



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y8KUS-L23WN-CSSC8-8ZEG8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

