

matrícula

103.166

ficha

01

São Paulo, 09 de junho de 1986

IMÓVEL: Um apartamento sob nº 02 do Edifício Dália, situado - à Rua Cantagalo, nº 1.626 "C" no 27º Subdistrito Ta- tuapé, com a área construída total de 68,08m², sendo a área privativa da unidade autônoma 63,22m², área de uso comum do andar, 4,86m² e parte ideal no terreno - que é equivalente a 0,0061822 %.-

PROPRIETARIOS: AMERICO BORDIGNON NETO e sua mulher JANICE BOR DIGNON, brasileiros, RG nºs 2.834.022-SP e - 5.259.449-SP, CPF (ambos) 065.741.738-68, casados sob o regi- me da comunhão de bens antes da lei 6.515/77, ele, jornalista, ela de prendas domésticas, residentes e domiciliados nesta Ca- pital à Rua Augusta nº 476, apto 32.-

R. ANTERIOR: Transcrição nº 117.564 do 9º R.I.-

C. CONTRIBUINTE: nº 054.186.0070/2.-

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO Oficial Interino

R.1/ 103.166 Em 09 de junho de 1.986.-

Por escritura de 22 de maio de 1.986, do 28º Cartório de Notas desta Capital, Livro 260, Fls. 96, os pro- prietários supra qualificados, VENDERAM a DOMINGOS JOSE MAR- TINS CARDOSO, português, comerciante, RG 1.680.532-DOPS/SP, - CPF 231.340.468-49, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77 com ILDA DAS GRAÇAS CARDOSO, portuguesa de prendas domésticas, RG 2.045.730-DOPS/SP, CPF como depen- dente de seu marido, residentes e domiciliados nesta Capital à Rua Cantagalo nº 1.652, apto 02, o imóvel objeto desta ma- trícula, pelo valor de Cz\$ 13,50.-

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO Oficial Interino

AV-2/103.166 - Em 27 de maio de 1993

Do formal de partilha expedido em 10 de maio de 1993, pelo Juízo de Direito da 2a. Vara da Família e Suces- sões Regional do Tatuapé, desta Capital e recibo de imposto - do exercício de 1993, do contribuinte nº 054.186.0070-2, ex- pedido pela Prefeitura desta Capital, verifica-se que o pré- dio nº 1616-C da Rua Cantagalo, atualmente vem sendo lançado-

-Continua no verso-

matrícula

103.166

ficha

01

verso

pelo nº 1.652-F da referida rua.-

9.º CARTORIO REGISTRO IMOVEIS SÃO PAULO/SP

CARLOS ALBERTO M. STORRER - Oficial Maior

R-3/103.166 - Em 27 de maio de 1993

Do formal de partilha mencionado na AV-2, - --
extraído dos autos nº 1471/94, de arrolamento dos bens deixa
dos por falecimento de DOMINGOS JOSÉ MARTINS CARDOSO, ocorri-
do em 09 de junho de 1989 (CIC nº 231.340.468-49), verifica-
se que por sentença de 02 de abril de 1993, que transitou
em julgado em 28 de abril de 1993, o imóvel avaliado em - --
Cr\$9.269.000,00, foi partilhado na proporção de METADE IDEAL
para a viúva-meeira ILDA DAS GRAÇAS CARDOSO, RNE nº - --
W-359.137-S, carteira nº 1105267-SE/DPMAF, CIC sob nº - --
310.642.138-04, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua
Omachá, nº 369; e 1/8 para cada um dos herdeiros filhos (do
1º matrimônio):- a) MARIA LÚCIA MARTINS ROCHA, portuguesa, do
lar, RNE nº W-651.572-T-SE/DPMAF, carteira nº 2214312, casa-
da no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com
WALDEMAR ROCHA, brasileiro, RG nº 8.326.672, comerciante,
CIC em comum nº 279.665.508-34, residentes e domiciliados à
Rua Omachá, nº 369; b) CARLOS ALBERTO MARTINS CARDOSO, comer-
ciário, brasileiro, RG nº 8.888.464, casado no regime da co-
munhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com VAL-
DECI TENÓRIO SANTANA DE LIMA CARDOSO, brasileira, do lar, RG
nº 14.617.212, CIC em comum nº 629.410.208-10, residentes e
domiciliados à Rua Omachá, nº 369; c) MARIA DE LOURDES CARDO-
SO GRAMARI, portuguesa, do lar, RNE nº W-651.546-U-SSP/SP, -
Carteira nº 2213316, casada sob o regime da comunhão de bens
antes da Lei 6515/77, com ANTONIO GRAMARI, comerciante, bra-
sileiro, RG nº 2.988.012, CIC em comum, nº 397.037.978-49, -
residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Omachá, nº --
369; e d) JOSÉ JOAQUIM MARTINS CARDOSO, português, comercia-
rio, RG nº 3.777.286 e RE nº 670.877-DOPS/SP, casado no regi-
me da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com SUELI MAR-
TINS CARDOSO; brasileira, do lar, RG nº 8.602.637, CIC em --
comum nº 364.435.228-34, residentes e domiciliados à Rua Oma-
chá, nº 369, nesta Capital.-

9.º CARTORIO REGISTRO IMOVEIS SÃO PAULO/SP

CARLOS ALBERTO M. STORRER - Oficial Maior

continua na ficha 02

de São Paulo

matrícula

103.166

ficha

02

São Paulo, 11 de abril

de 1995

R.4/103.166 Em 11 de abril de 1995

Pela escritura de 28 de março de 1.995, do 289 Cartório de Notas desta Capital, livro 516, fls. 227, ILDA DAS GRAÇAS CARDOSO, viúva, MARIA LUCIA MARTINS ROCHA e seu marido WALDEMAR ROCHA; CARLOS ALBERTO MARTINS CARDOSO e sua mulher VALDECI TENORIO SANTANA DE LIMA CARDOSO; MARIA DE LOURDES CARDOSO GRAMARI, RNE W-651.546-U-SE/DPMAF e seu marido ANTONIO GRAMARI; e, JOSE JOAQUIM MARTINS CARDOSO e sua mulher SUELI MARTINS CARDOSO, todos já qualificados, VENDERAM o imóvel, pelo valor de R\$13.000,00, a GECY DE CAMPOS DOLIVEIRA, do lar, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com LUIZ GARCIA OLIVEIRA, do comércio, brasileiros, RG nºs 6.840.609-SSP/SP e 5.923.556-SSP/SP, CPF/MF nºs 013.705.858-61 e 568.612.908-02, residente e domiciliada nesta Capital, a Rua Antonio Camargo, nº 37, Tatuapé.

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva
EscreventeFrancisco Raymundo - Oficial
Carlos Alberto M. Storrer - Substituto

Av.5/103.166

Em 08 de dezembro de 2000

Procede-se a presente averbação "EX OFFICIO", nos termos do parágrafo primeiro do artigo 213 da Lei Federal 6.015/73, e a vista do Microfilme nº 72.209, Rolo 4.046, de 12.04.1995, para constar que o nome correto da adquirente é GECY DE CAMPOS OLIVEIRA, e não como ficou consignado no R.4, desta matrícula.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☒ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
☐ Gustavo Takaiti Chicuta - Escrevente

R.6/103.166

Em 08 de dezembro de 2000

Do Formal de Partilha expedido em 25 de Maio de 2.000, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional VIII - Tatuapé, desta Capital, extraído dos autos nº 358/99 de INVENTÁRIO dos bens deixados por falecimento de LUIZ GARCIA OLIVEIRA, ocorrido aos 14.03.1998, verifica-se que, de conformidade com a sentença proferida em 03.03.2000, transitada em julgado aos 08.05.2000, O IMÓVEL, avaliado em R\$17.996,00, foi PARTILHADO à viúva meeira GECY DE
continua no verso

matrícula

103.166

ficha

02

verso

CAMPOS OLIVEIRA, RG número 6.840.609-5-SSP/SP, já qualificada; e à herdeira filha **FABIANA DE CAMPOS OLIVEIRA**, brasileira, solteira, menor impúbere, estudante, nascida aos 29.01.1983, RG número 28.589.855-3, ambas residentes e domiciliadas nesta Capital, à Rua Cantagalo, nº 1.652-F, apto 02, Tatuapé, na proporção de **METADE (1/2) IDEAL a cada uma.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joarahy Lopes de Silva - Escrevente
☒ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storck - Substituto
☒ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
☐ Gustavo Takatsi Chicuta - Escrevente

Av.07/103.166 Em 25 de maio de 2016

Da Certidão de Penhora Online datada de 27 de abril de 2016, expedida pelo 4º Ofício Cível do Foro Regional do Tatuapé, desta Capital, extraída dos autos do processo nº 0011422-94.2013, da ação de execução civil movida pelo **CONDOMÍNIO DO CONJUNTO RESIDENCIAL TATUAPE**, CNPJ/MF nº 54.065.131/0001-86, contra 1) **FABIANA DE CAMPOS OLIVEIRA**, CPF/MF nº 330.696.008-08, 2) **GECY DE CAMPOS OLIVEIRA**, CPF/MF nº 013.705.858-61, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$14.091,51. **PROTOCOLO Nº 528.564 de 28/04/2016.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.08/103.166 Em 19 de setembro de 2019

Da Certidão de Penhora Online datada de 10 de setembro de 2019, expedida pela 1ª Vara Cível do Foro Regional VIII - Tatuapé desta Capital, extraída dos autos da ação de execução civil (Processo nº 1015704-22.2017.8.26.0008), movida por **NEUSA CASTANHO**, CPF/MF nº 522.562.278-04, contra **FABIANA DE CAMPOS OLIVEIRA**, CPF/MF nº 330.696.008-08, e em cumprimento à decisão proferida aos 08/08/2019, que determinou a penhora de fração superior à pertencente à executada, verifica-se

continua na ficha 03

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

103.166

ficha

03

São Paulo,

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

19 de setembro de 2019

que ocorreu a **PENHORA** do imóvel, para garantia de uma dívida
no valor de R\$18.373,11.- **Protocolo nº 622.885 de**
10/09/2019.-

Selo: 113779331UU000318783WL197

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.09/103.166 Em 30 de outubro de 2025.

Da Certidão de Penhora Online datada de 14
de outubro de 2025, expedida pelo Juízo da 2ª Vara Cível do
Foro Regional VIII - Tatuapé desta Capital, extraída dos
autos do processo nº 1017614-50.2018.8.26.0008, da ação de
execução civil movida por **CONDOMÍNIO DO CONJUNTO**
RESIDENCIAL TATUAPE, CNPJ/MF nº 54.065.131/0001-86, contra
1) **FABIANA DE CAMPOS OLIVEIRA**, CPF/MF nº 330.696.008-08, e
2) **GECY DE CAMPOS OLIVEIRA**, CPF/MF nº 013.705.858-61,
verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia
de uma dívida no valor de R\$2.075,13.- PROTOCOLO Nº 870.157
de 14/10/2025.

Selo: 113779331SU002046017PM25V

CNM: 113779.2.0103166-60

☒ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta