

Imóvel:

01 (UM) TERRENO PRÓPRIO, designado pelo **LOTE Nº 229** da **QUADRA 14** integrante do Loteamento denominado "**PORTO BRASIL**", localizado neste município de Macaíba/RN, com os seguintes limites e dimensões: distante 17,15 metros da esquina mais próxima, formada por Ruas Projetadas, lado par, limitando-se ao **Norte**, com o Lote 228, medindo 10,00 metros; ao **Sul**, com Rua Projetada, medindo 10,00 metros; ao **Leste**, com o Lote 227, medindo 20,00 metros; e ao **Oeste**, com o Lote 231, medindo 20,00 metros, com uma área de **200,00m²** (duzentos metros quadrados) de superfície.

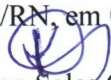
Proprietário:

ALBERTO MAGNO BEZERRA DE LIMA IMÓVEIS, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº. 02.480.543/0001-89, com sede na Fazenda Nossa Senhora de Fátima, município de São Gonçalo do Amarante/RN, representada neste ato, por seu cotista-gerente **Alberto Magno Bezerra de Lima**, brasileiro, casado, engenheiro civil, inscrito no CPF/MF. nº. 004.421.514-20 e portador do RG. nº. 73.953/SSP/RN, residente e domiciliado em Natal/RN.

Registro Anterior:

Loteamento registrado no Livro "2" Registro Geral, sob o nº. R.3-8.207, em data de 1109.2003, deste Cartório.

O referido é verdade e dou fé. -
Macaíba/RN, em 03/04/2014


Hilton Sales Chaves
Oficial do Registro

Registro 1

Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas Notas deste Cartório, no Livro nº 250, às fls. 304/306, em data de 24.03.2014, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido pela Empresa **RAMPPA - CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EPP**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 13.037.112/0001-69), com sede à Rua Antônio Alves Pretinho, nº 161, Centro, São José do Seridó/RN, representada legalmente por seus sócios, o Sr. **Luis Felipe de Medeiros Dantas**, inscrito no CPF/MF sob o nº 076.545.634-69 e RG. nº 002.716.398/SSP/RN, brasileiro, solteiro, empresário, residente e domiciliado à Rua Manoel Theodoro, nº. 55, Centro, São José do Seridó/RN e **Luis Henrique de Medeiros Dantas**, inscrito no CPF/MF sob o nº 039.501.631-23 e RG. nº 003.054.248/SSP/RN, brasileiro, solteiro, menor emancipado em 20.05.2013, empresário, residente e domiciliado à Rua dos Tororós, nº. 2396, Apto 1801, Lagoa Nova, Natal/RN, neste ato representado por seu bastante procurador o Sr. **JOSÉ DE MEDEIROS DANTAS** (CPF/MF nº 150.104.061-87 e RG nº 521.027/SSP-RN, brasileiro, casado, gerente comercial, residente e domiciliado em Natal/RN, nos termos da Procuração Pública lavrada nas Notas do 7º Ofício de Natal/RN, no Livro nº 292, às fls. 062, em data de 26.01.2011, por compra feita a proprietária acima referida e qualificada, pelo valor de **RS 7.685,68** (sete mil seiscentos e oitenta e cinco reais e sessenta e oito centavos), sem condições, com a anuência da Interveniante Cedente, a Sra. **VILMA FEITOSA CAVALCANTE** (CPF/MF sob o nº


COMARCA DE MACAÍBA - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral - Livro Nº 2

HILTON SALES CHAVES - OFICIAL

523.971.144-53 e RG. nº 862.440/SSP/RN), brasileira, solteira, cozinheira, filha de José Feitosa e de Irani Cavalcante Feitosa, residente e domiciliada na Rua Honório Martiniano da Silva, nº 594, Bairro Bela Vista, Macaíba/RN, representada neste ato por seu bastante procurador o Sr. JOSÉ DE MEDEIROS DANTAS (CPF/MF nº 150.104.061-87 e RG nº 521.027/SSP-RN, brasileiro, casado, gerente comercial, residente e domiciliado em Natal/RN, nos termos da Procuração Pública lavrada nas Notas do 2º Ofício de Parnamirim/RN, no Livro nº 147, às fls. 09/10, em data de 24.01.2014, que adquiriu referido imóvel nos termos do Contrato Particular de Promessa de Compra e Venda nº **LT039-741**, em data de 31.10.2005.


O referido é verdade e dou fé. -
Macaíba/RN, em 03/04/2014


Hilton Sales Chaves
Oficial do Registro

Averbação 2

Nos termos do requerimento datado de 19.05.2014, apresentado pela proprietária acima qualificada, instruído do Alvará de Construção nº **258/2014** (Processo nº 2014/SÃO-195); Carta de Habite-se nº **710/2014**; Certidão de Características nº **710/2014** (Processo nº 2014/SÃO-418) (**SEGUNDAS VIAS RETIFICADAS**), emitidas em data de 03.07.2014, pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo SEMURB-DCUR-SAO desta cidade de Macaíba/RN, assinadas pelo Sr. Joacy Carlos Pereira de Assis (Secretario); Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros - CND nº **197662014-88888853**, emitida em data de 18.07.2014, pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil, com validade para 14.01.2015; ART - Anotação de Responsabilidade Técnica - Lei Federal nº 6496/77 nº **00021017952645021620**, emitida em data de 03.07.2014, pelo CREA/RN - Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Norte e RRT - Registro de Responsabilidade Técnica - nº **0000002425810** (Projeto Arquitetônico) emitida pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo, elaborado pela Arquiteto e urbanista, Bernardo Dantas de Moraes, Registro Nacional nº A58984-8, procedo à averbação da construção do **Imóvel Residencial, situado à Rua Porto de Santos, nº 26 - Lote 229 - Quadra 14, Loteamento Porto Brasil - Bela Vista - Macaíba/RN**, com as seguintes características: **Tipo de Uso:** Residencial. **Número de Pavimentos:** 01. **Número de Unidades:** 01. **Área total construída:** 77,18m². **Composta de:** 01 garagem; 01 sala; 02 quartos, sendo um suíte; 01 BWC social; 01 cozinha e uma Área de Serviço. Cobertura em telha cerâmica, tipo colonial, estrutura em madeira de lei e laje plana pré-moldada com acabamento interno em gesso e tinta; piso cerâmico em todos os ambientes; esquadrias: portas e janelas em madeira; paredes internas em tijolo cerâmico, emassadas e pintadas com tinta PVA e alvenaria externa pintada com tinta PVA, exceto a fachada principal com aplicação de textura; todas as paredes do BWC e cozinha, possuem revestimentos cerâmico até o teto; instalações elétricas, hidráulicas e telefônicas são embutidas; sistema de esgotamento sanitário através de fossa e sumidouro. **Limites e dimensões:** **Norte**, com o Lote 228, medindo 10,00 metros; ao **Sul**, com a Rua Porto de Santos, medindo 10,00 metros; ao **Leste**, com o Lote 227 (Loteamento Porto Brasil), medindo 20,00 metros; e ao **Oeste**, com o Lote 231 (Loteamento Porto Brasil), medindo 20,00 metros.

O referido é verdade e dou fé. -
Macaíba/RN, em 22/07/2014


Hilton Sales Chaves
Oficial do Registro

COMARCA DE MACAIBA - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral - Livro Nº 2

HILTON SALES CHAVES - OFICIAL

Registro 3

Nos termos do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - CCFGTS/PMCMV, COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO(S) DEVEDOR(ES), por este instrumento particular, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de Agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de Junho de 1966, as partes adiante mencionadas e qualificadas tem, entre si, justo e contratado as operações de compra e venda de imóvel e mutuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia, no âmbito do programa Carta de Credito FGTS e do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, na forma da Lei nº 11.977 de 07 de Julho de 2009, alterada pela Lei 12.424 de 16 de junho de 2011, mediante cláusulas, termos e condições seguintes (**CONTRATO Nº 8.4444.0731605-2**), datado de 26 de Setembro de 2014, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido pelo Sr. **LAERCIO RODRIGUES DE ANDRADE**, (CPF/MF nº 008.476.864-93 e CI nº 1.673.832- SSP/RN), brasileiro, solteiro, montador, residente e domiciliado à Rua Porto Paranaguá, nº 245, Quadra 9, Lote 188, Japecanga, Macaíba/RN, por compra feita a Empresa. **RAMPPA CONSTRUÇÃO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - EPP**, Sociedade empresa limitada, com sede no Município de São José do Seridó/RN, na Rua Antônio Alves Pretinho, nº 161, centro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.037.112/001-69, neste ato representado pelo(s) sócio(s), LUIS HENRIQUE DE MEDEIROS DANTAS, nacionalidade brasileiro, solteiro, empresário, nascido (a) em 01.09.1996, portador (a) da carteira de identidade RG nº 003.054.248, expedida por SSP/RN em 18.07.2008 e do CPF nº 039.501.631-23, residente e domiciliado a Rua Nascimento de Castro, nº 1645, Lagoa Nova, Natal/RN, pelo valor de **RS 99.000,00** (Noventa e nove mil reais), com as condições estipuladas do referido contrato, tendo como Credora Fiduciária a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF** - instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por IVONALDO GABRIEL DE LIMA, brasileiro, casado, economiário, portador da carteira de identidade CI nº 424909/SSP-RN e CPF nº 356.948.074-72, conforme procuração lavrada às folhas. 026/027, do livro 3000, em 29/02/2013, no 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às fls. 066 v, do livro 530, em 17.01.2014, no 6º Ofício de Notas de Natal/RN, doravante designada CAIXA.

O referido é verdade e dou fé. -
Macaíba/RN, em 29/09/2014



Hilton Sales Chaves
Oficial do Registro

Registro 4

Nos termos do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - CCFGTS/PMCMV, COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO(S) DEVEDOR(ES), por este instrumento particular, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de Agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de Junho de 1966, as partes adiante mencionadas e qualificadas tem, entre si, justo e contratado as operações de compra e venda de imóvel e mutuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia, no âmbito do programa Carta de Credito FGTS e do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, na forma da Lei nº 11.977 de 07 de

Julho de 2009, alterada pela Lei 12.424 de 16 de junho de 2011, mediante cláusulas, termos e condições seguintes (**CONTRATO Nº 8.4444.0731605-2**), datado de 26 de Setembro de 2014, o imóvel constante da presente matrícula, encontra-se **Alienado** em favor da **CREDORA FIDUCIÁRIA** acima qualificada, em garantia da dívida assumida, observado todas as cláusulas e condições estipuladas no referido contrato e escritura.


O referido é verdade e dou fé. -
Macaíba/RN, em 29/09/2014


Hilton Sales Chaves
Oficial do Registro

Averbação 5

CONSOLIDAÇÃO - Prenotação nº 331177 - Nos termos do Ofício, datado de 30.01.2024, CESAV/FL - CN Suporte à Adimplência - Florianópolis, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL com sede em Florianópolis/SC, situado na Rua Nossa Senhora de Lourdes, nº 111, 4º andar, CEP 88.025-220, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, bem como Certidão de Quitação de ITIV nº **030.876** e Certidão Negativa de Tributos Municipais Específica de Imóvel nº **92.954** Sequencial: **20205244** Inscrição Imobiliária: **1.0030.897.040264.0000.4**, emitidas em data de 27.09.2024, expedidas pela Prefeitura Municipal de Macaíba/RN, através da Secretaria Municipal de Tributação, procedo ao registro da Consolidação da Propriedade do imóvel constante da presente matrícula e objeto do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH - por este Instrumento, com caráter de Escritura Pública, na forma do §5º do artigo 61 da lei nº 4.380/64, as partes adiante mencionadas e qualificadas contratam a presente operação de compra e venda de imóvel, mutuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no Sistema Financeiro de Habitação - SFH, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida PMCMV, na forma da Lei 11.977/09 mediante as seguintes condições, Contrato (**844440731605**), datado de 26 de setembro de 2014, **avaliado em RS 107,344,29 (cento e sete mil, trezentos e quarenta e quatro reais e vinte nove centavos)** favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL em , acima qualificada, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que trata a Lei nº 9.619 de 10 de maio de 2012. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº **RN202400937400014276MIA**. (Averbado por: Abilene Luana Nunes da Silva).

O referido é verdade e dou fé.


Macaíba/RN, em 27/09/2024
Oficial do Registro