



Valide aqui este documento

CNM 081836.2.0016536-05

# REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PORECATU - ESTADO DO PARANÁ

## REGISTRO GERAL - LIVRO 2



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**MATRICULA Nº 16.536 DATA: 17 de junho de 2.016 FOLHA Nº 01**

Uma área de terra urbana consistente do Lote n. 24-A da quadra n. 02 medindo 125,663 metros quadrados, sem benfeitoria, oriundo da subdivisão do lote n. 24 da quadra n. 02, situado no loteamento denominado Jardim Zilda Arns, no município de Florestópolis, desta comarca de Porecatu - Paraná, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente - Para a Rua Presidente Tancredo Neves, com 5,015 metros de extensão; Lado Direito - Com o lote 25, com 23,43 metros de extensão; Lado Esquerdo - Com o lote n. 24, com 26,86 metros de extensão; Fundo - Com o lote n. 06, com 5,99 metros de extensão. Imóvel havido pela matrícula n. R-01-14.476 de 25 de Novembro de 2013, do livro 2, Registro Geral, deste cartório. Proprietário - **Bella Empreendimentos Imobiliários Ltda.** O referido é verdade e dou fé. Porecatu 17 de Junho de 2016. Eu **Street** Sandro Rogério Tonet Gonzaga, escrevente de ofício.

**R-01-16.536** - Protocolo n. 40.262 de 17-06-2016. Subdivisão. Registro em 17-06-2016. Por requerimento de 16 de Junho de 2016, com firma reconhecida, decreto n. 106/2016 de 31-05-2015 expedido pela Prefeitura Municipal de Florestópolis-Pr, o imóvel objeto da presente matrícula é de propriedade de **Bella Empreendimentos Imobiliários Ltda**, firma jurídica de direito privado, com sede e foro na Avenida Indianópolis n. 276, em Santa Margareida, município e comarca de Bela Vista do Paraíso-Pr, inscrita no CNPJ n. 09.358.899/0001-93, conforme escritura pública de compra e venda lavrada pelo Tabelião do Distrito de Santa Margarida, município e comarca de Bela Vista do Paraíso-Pr, no Livro 107/N as fls. 175/176 aos 18 de agosto de 2.011. Documentos arquivados na pasta n. 152. Custas - R\$- 10,92. VRC - 60,00. Prenot. R\$- 1,82. VRC - 10,00. Selo - R\$- 4,40. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 17 de Junho de 2016. Eu **Street** Sandro Rogério Tonet Gonzaga, escrevente de ofício.

**AV-02-16.536** - Protocolo n. 40.645 de 26-08-2016. Construção. Averbação em 26-08-2016. Por requerimento de 25 de agosto de 2016, com firma reconhecida, alvará de construção n. 98/2016 de 29-07-2016, carta de habite-se n. 677/2016 de 02-08-2016, certidão de 25-08-2016, expedidas pela Prefeitura Municipal, RRT n. 000004896080, certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros n. 002132016-8888455 de 25-08-2016, CEI n. 51.236.70455/78, confirmada via internet, projeto arquitetônico aprovado pela prefeitura em 29-07-2016, é esta para constar **uma construção em alvenaria, com fins residenciais, medindo 51,05 metros quadrados.** (continua no verso)

Ver AV-02  
Complemento:  
Endereço Rua  
Presidente  
Tancredo Neves,  
Ver 3-A-5

Transferido para o R-03.

### SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste ofício Art. 19-§1 lei§ 6015 de 31/12/73 com 5 paginas.  
Porecatu, 04 de dezembro de 2025 - 15:09:24.

Godo Ianicelli Rodini - Carteira n. 2.085 de 09/03/1971 da CGJ - Registrador  
Godo Ianicelli Rodini Junior - Port. 005/2012 e 20/2019 - Esc. Substituto  
Cicília Tomé Jesus Rodini - Port. n. 007/2016 - Esc. de ofício  
Eloisa Tenan Rodini - Port. n. 26/2023 - Esc. de ofício  
Ana Claudia Alves da Silva - Port. 35/2024 - Esc. de ofício



**CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 16.536**

**Fls. 01 verso 2.016**

**ANOTAÇÕES**

Recolhido o Funrejus n. 2400000001864726-3 no valor de R\$ 167,80 em 26-08-2016, arquivado na pasta n. 144. Valor referência R\$- 83.900,16. Documentos arquivados na pasta n. 153. Custas - R\$- 114,66. VRC - 1.260,00. Prenot. R\$- 1,82. VRC - 10,00. Selo - R\$- 4,40. ~~Referido~~ é verdade e dou fé. Porecatu 26 de Agosto de 2.016.

Emilia Lopes da Silva, escrevente de ofício.

**R-03-16.536** - Protocolo n. 41.139 de 02-12-2016. **Compra e venda.** Registro em 02-12-2016. Contrato n. 8.4444.1400420-6 de 01 de Dezembro de 2016, feito pela Caixa Econômica Federal, agência de Porecatu-Pr, por contrato de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no sistema financeiro de habitação - carta de crédito individual - FGTS - programa minha casa, minha vida CCFGTS/PMCMV - SFH, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º art. 61, da Lei n. 4.380/64, na forma da Lei n. 11977/09, o imóvel objeto da presente foi adquirido por **Ivone Barbosa de Souza Paris**, brasileira, nascida em 24-10-1958, servidor público municipal, portador da RG n. 51016580-PR e CPF n. 014.478.879-99, viúva, residente e domiciliado em R Santo Amaro, 8, Casa, Centro em Florestópolis-PR, por compra feita de **Bella Empreendimentos Imobiliários Ltda - ME**, inscrita no CNPJ n. 09.358.899/0001-93, situada em Av Indianópolis, 276, Tr, centro em Bela Vista do Paraíso - PR, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Paraná registrada sob NIRE n. 41 2 0611606-7, representada na conformidade da Clausula Oitava de seu contrato social registrado em Junta comercial do Paraná sob n. 4120611606-7 em sessão de 02-12-2013 pelo Sócio Roberto Senedese Junior, brasileiro, nascido em 26-11-1976, administrador, portador de CNH n. 01042103208, expedida por Órgão de Trânsito/PR, e do CPF n. 022.881.219-47, casado no regime de comunhão parcial de Bens, residente e domiciliado à Av. Jose Manoel dos Reis, 469, em Bela Vista do Paraíso-PR. **Valor** - R\$- 110.000,00 (cento e dez mil reais), para efeitos fiscais foi avaliado em R\$- 110.000,00. **Condições** - As do contrato, do qual, uma via fica arquivada neste cartório, na pasta n. 158. ITBI n. 616/2016. Recolhido o Funrejus n. 2400000002119844-0 no valor de R\$- 220,00 aos 02-12-2016 por este cartório e arquivado na pasta n. 144. DOI emitida por este cartório. Certidão negativa n. 865 de 01-12-2016 expedida pela Prefeitura Municipal. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos tributos e a Dívida ativa da União, abrangente inclusive as contribuições sociais n. D768.4E5E.F4FF.483A de 19-07-2016, expedida pela receita federal via internet. Certidão negativa de indisponibilidade de bens código n. cc5d c788 8288 9b16 ea9 c585 358d caso 2ldd eafe e 5bcc e656 4d98 efef b187 e7db 7515 95e8 bba7 4047, emitida aos 02-12-2016 pela central nacional de Disponibilidade de Bens. Certidões fiscais dispensadas conforme clausula vigésima sétima do contrato. Custas - R\$- 392,39. VRC- 4.312,00. Prenot. R\$- 1,82. VRC - 10,00. Selo - R\$- 4,40. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 02 de Dezembro de 2016. Eu **Sandro** Sandro **Phonet** Gonzaga, escrevente de Ofício.

Transferido p/  
AV-6

(continua as fls 02)



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B559W-966V/AV-6>





Valide aqui este documento

CNM 081836.2.0016536-05

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AP96V-B559W-S2UDV-RRWEG>



# REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PORECATU - ESTADO DO PARANÁ

## REGISTRO GERAL - LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**MATRICULA Nº 16.536 DATA: continuação 2.016 FOLHA Nº 02 ANOTAÇÕES**

R-04-16.535 - Protocolo n. 41.139 de 02-12-2016. Alienação Fiduciária. Registro em 02-12-2016. Contrato n. 8.4444.1400420-6 de 01 de Dezembro de 2016, feito pela Caixa Econômica Federal, agência de Porecatu-Pr, por contrato de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no sistema financeiro de habitação - carta de crédito individual - FGTS - programa minha casa, minha vida CCFGTS/PMCMV - SFH, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º art. 61, da Lei n. 4.380/64, na forma da Lei n. 11977/09, as partes adiante mencionadas e qualificadas tem, entre si, justo e contratado a presente operação de mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia, mediante cláusulas, termos e condições seguintes: **Devedor - Ivone Barbosa de Souza Paris**, brasileira, nascida em 24-10-1958, servidor público municipal, portador da RG n. 51016580-PR e CPF n. 014.478.879-99, viúva, residente e domiciliado em R Santo Amaro, 8, Casa, Centro em Florestópolis-PR. **Credora Fiduciária: Caixa Econômica Federal**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de Direito Privado, criada pelo Decreto Lei n. 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, neste ato representada por Amarildo Manoel Gomes, brasileiro, casado, nascido em 17-09-1962, economiário, RG n. 33485239-PR e do CPF n. 529.172.909-00, conforme procuração Pública lavrada as fls. 091, do livro 3198-P em 06/05/2016 no 2º Tabelionato de Notas e Protestos de Brasília-DF e substabelecimento lavrado as fls. 33/36, no livro 040 em 10-08-2016, no 1º Ofício de Notas de Londrina-PR. B - **Condições do Financiamento.** B1 - **Modalidade:** Aquisição de Imóvel Residencial. B2 - **origem dos recursos:** FGTS/UNIAO. B3 - **Sistema de amortização:** TP - Tabela Price; B4 - **Valor de compra e venda** - R\$- 110.000,00 (cento e dez mil reais); B5 - **valor de financiamento para despesas Acessórias** - R\$- 0,00; B6 - **Valor Total da Dívida (financiamento + Despesas Acessórias)** R\$ 88.000,00. B7 - **Valor da Garantia Fiduciária para fins de venda em Público Leilão.** R\$ 110.000,00. B8 - **Prazo Total (meses).** 268. B9.4 - **Taxa de juros contratada** - nominal 4.5000% a.a.; **efetiva** - 4.5939% a.a.; B10 - **encargo mensal inicial - Prestação (atj):** R\$ 521,10. **Taxa de Administração:** R\$ 0,00; **seguros:** R\$ 69,45. **Total** R\$- 590,55. B10.1 - **Vencimento do primeiro encargo mensal** - 05-01-2017; B10.2 - **reajuste dos encargos** - de acordo com o item 4. **Cláusula décima terceira** - alienação fiduciária em garantia - os devedores alienam a Caixa o imóvel objeto da presente matrícula, (continua no verso)



### SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste ofício Art. 19-§1 lei§ 6015 de 31/12/73 com 5 paginas.  
Porecatu, 04 de dezembro de 2025 - 15:09:24.

Godo Ianicelli Rodini - Carteira n. 2.085 de 09/03/1971 da CGJ - Registrador  
Godo Ianicelli Rodini Junior - Port. 005/2012 e 20/2019 - Esc. Substituto  
Cicília Tomé Jesus Rodini - Port. n. 007/2016 - Esc. de ofício  
Elolisa Tenan Rodini - Port. n. 26/2023 - Esc. de ofício  
Ana Claudia Alves da Silva - Port. 35/2024 - Esc. de ofício

**CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 16.536**

**Fls. 02 verso 2.016**

**ANOTAÇÕES**

CNS: 08183-6-2-0016536-05

objeto da presente matrícula, em garantia do cumprimento das obrigações deste contrato, conforme Lei 9514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramento, construções e instalações. **Foro de Eleição** - Seção Judiciária Federal da Localidade do Imóvel objeto da Garantia. **Condições** - As constantes do contrato. Documentos arquivados na pasta n. 158 deste. Custas - R\$- 392,39. VRC - 4.312,00. Prenot. R\$- 1,82. VRC - 10,00. Selo - R\$- 4,40. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 02 de Dezembro de 2016.  
Eu *Sandro* Sandro Rogerio Tonet Gonzaga, escrevente de Ofício.

**AV-5-16.536** - Protocolo n. 55.677 de 04/12/2025. **Averbação/Alteração/Inclusão.** Averbação em 04/12/2025. Por Certidão emitida pela Prefeitura Municipal, é esta para **alterar/incluir** o nome da rua, o número predial, o CEP, a inscrição imobiliária/cadastro imobiliário do imóvel, passando a constar: **Rua Presidente Tancredo Neves, n. 13-A, CEP 86.165-000. Inscrição Imobiliária - 00-41-002-24-A-001; Cadastro Imobiliário - 6012.** Documentos digitalizados. Custas e Emolumentos - R\$- 87,26. VRC - 315,00. ISS - R\$- 4,3600. Fundep - R\$- 4,3600. Funrejus 25% - R\$- 21,8200. Selo *R\$- 4,40* R\$- 8,00. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 04 de dezembro de 2025. Eu *Eloisa* Eloisa Tenan Rodini, Escrevente de Ofício. Selo Digital - SFR12.E5JWV.F248JF.VCLJUT.F9979q.

**AV-6-16.536** - Protocolo n. 55.677 de 04/12/2025. **Consolidação.** Averbação em 04/12/2025. Por Requerimento Consolidação e Cancelamento de CCI de 27 de novembro de 2025, assinado digitalmente, guia de ITBI n. 240/2025 no valor de R\$- 2.411,91 quitada conforme Certidão de quitação n. 70/2025 emitida pela Prefeitura Municipal, e demais documentos apresentados, procedo esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal n. 9.514/97 em face do devedor fiduciante **Ivone Barbosa de Souza Paris**, brasileira, nascida em 24-10-1958, servidor público municipal, portador da RG n. 51016580-PR e CPF n. 014.478.879-99, viúva, residente e domiciliado em R. Santo Amaro, 8, Casa, Centro em Florestópolis-PR, sem que houvesse a purgação da mora, **fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula para a credora fiduciária **Caixa Econômica Federal** Instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto Lei n. 759/1.969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, CNPJ n. 00.360.305/0001-04. A Credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal n. 9.514/97. **Valor** - R\$- 117.489,04 (cento e dezessete mil e quatrocentos e oitenta e nove reais e quatro centavos), para efeitos fiscais o imóvel foi avaliado em R\$ 117.083,00. Recolhido o Funrejus n. 1400000012367948 no valor de R\$- 234,98 aos 04-11-2025. Continua as Fls. 03



Valide aqui este documento

incluir na folha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B559W-966V-2SUDV-RRWEG>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AP96V-B559W-S2UDV-RRWEG>



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

# REGISTRO DE IMÓVEIS


COMARCA DE PORECATU - ESTADO DO PARANÁ

CNM-081836.2.0016536-05

## REGISTRO GERAL - LIVRO 2



**MATRICULA Nº 16.536 DATA: 17 de junho de 2016 FOLHA Nº 03**

12-2025 e arquivado no arquivo de Funrejus sob n. 22 deste cartório. Documentos digitalizados. Custas e Emolumentos - R\$- 597,21. VRC - 2.156,00. ISS - R\$- 29,8600. Fundep - R\$- 29,8600. Funrejus 25% - R\$- 0,0000. Selo - R\$- 8,00. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 04 de dezembro de 2025. Eu , Euloisa Tenan Rodini, Escrevente de Ofício. Selo Digital - SFRI2.ESAMV.F248J-dCEJT.F997q.

**ANOTAÇÕES**

### SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste ofício Art. 19-§1 lei§ 6015 de 31/12/73 com 5 paginas.  
Porecatu, 04 de dezembro de 2025 - 15:09:24.

Godo Ianicelli Rodini - Carteira n. 2.085 de 09/03/1971 da CGJ - Registrador  
Godo Ianicelli Rodini Junior - Port. 005/2012 e 20/2019 - Esc. Substituto  
Cicília Tomé Jesus Rodini - Port. n. 007/2016 - Esc. de ofício  
Euloisa Tenan Rodini - Port. n. 26/2023 - Esc. de ofício  
Ana Claudia Alves da Silva - Port. 35/2024 - Esc. de ofício

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta [www.cri.org.br/confirmaAutenticidade](http://www.cri.org.br/confirmaAutenticidade) o CNS: **08.183-6** e o código de verificação do documento: **7STUDD32**  
Consulta disponível por 30 dias

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

