



Valide aqui este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matricula
103.972

ficha
01

São Paulo, 11 de Outubro de 1990

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 72, localizado no 7º andar ou 8º pavimento do EDIFÍCIO CAMPO VERDE, situado na Alameda Jaú, nº 161, no 28º Subdistrito - Jardim Paulista, possuindo a área útil de 195,52ms2., e a área de uso comum de 38,44ms2., que inclui uma parte no depósito para guarda-malas, competindo - lhe dois espaços para guarda de carro na garagem do edifício sendo um grande designado pelo nº 13, com 32,07ms2. e um pequeno, designado pela letra "F", com 21,56ms2., totalizando essa unidade autônoma a área construída de 287,59ms2. e a qual corresponde no terreno do edifício, a fração ideal de 3,14270%.-

CONTRIBUINTE:- 009.086.0091-7.-

PROPRIETÁRIA:- DIANA ABUCHALA MASSAD CURI, assistida de seu marido JOSÉ MASSAD CURI, casados no regime da comunhão de bens, brasileiros, domiciliados nesta Capital, à Alameda Jaú nº 161, aptº 72.-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 86.904, deste Cartório.-

[Assinatura]
JOSÉ CARLOS MILANESI DE CASTRO
Oficial Interino

Av.01/ 103.972 DATA:- 11/Outubro/1990

Consta que o casal de JOSÉ MASSAD CURI e DIANA ABUCHALA MASSAD CURI, separou-se consensualmente, por sentença proferida em data de 14 de Setembro de 1987, pelo Juízo de Direito da 5ª Vara da Família e Sucessões desta Capital, voltando a separanda a assinar o seu nome de solteira, ou seja, DIANA ABUCHALA.-

Márcus A. A. Póles
Escrivão Habilitado

[Assinatura]
JOSÉ CARLOS MILANESI DE CASTRO
Oficial Interino

R.02/ 103.972 DATA:- 11/Outubro/1990

(continua no verso)

Mod. 1 - 3.0x0 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MPJPU-74QJ3-CBW4K-C7M97>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

matricula 103.972 ficha 01 versao

Pelo Formal de Partilha passado em 16 de Agosto de 1988, e aditado em 11 de Janeiro de 1989, pelo Cartório do 5º Ofício e Juízo de Direito da 5ª Vara, ambos da Família e Sucessões desta Capital, extraído dos autos nº 1.484/87 de Separação Consensual do casal de JOSÉ MASSAD CURI, brasileiro, empresário, RG. nº 2.573.168-SSP/SP., domiciliado nesta Capital, à Rua Guaiú, 729 e sua mulher DIANA ABUCHALA MASSAD CURI, brasileira, do lar, RG. nº 2.878.195-SSP/SP., CIC. (comum) número 005.488.988-04, domiciliada nesta Capital, à Rua Desembargador Amorim Lima, nº 343, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, foi partilhado a DIANA ABUCHALA, separada consensualmente, já qualificada, o imóvel, pelo valor de Cz\$549.090,00.-

Márcio A. A. Pêças Escrevente Habilitado

JOSÉ CARLOS MILANESI DE CASTRO Oficial Interino

R.03/103.972 DATA:-16/JUNHO/1.993. Pela escritura datada de 03 de junho de 1.993, de Notas do - 22º Cartório desta Capital, livro 2748, fls.243, DIANA ABUCHALA, brasileira, separada judicialmente, do lar, RG.2.878.195-SSP/SP., inscrita no CPF/MF.nº.125.779.348-90, domiciliada - nesta Capital, à rua dos Açores, nº.250, transmitiu por venda a OLGA LEOCADIA DE MEDEIROS, brasileira, separada judicialmente, do lar, RG.nº.3.800.224-SSP/SP., inscrita no CPF/MF.número 044.635.108-30, domiciliada nesta Capital, à rua Gaivota, nº.1481, o imóvel, pelo valor de CR\$.1.630.200.000,00.-

Antonio Benedito de Oliveira Escrevente Habilitado

JOSÉ CARLOS MILANESI DE CASTRO Escrevente Autorizado

continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MPJPU-74QJ3-CBW4K-C7M97

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNS: 11.349-8

4º REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matricula
103.972

ficha
02

São Paulo, de

de 1996

R.04/

Data: 09/DEZEMBRO/1996

Pela escritura datada de 19 de novembro de 1.996, do 13º Serviço Notarial desta Capital, livro nº 3106, fls. 265, **OLGA LEOCADIA DE MEDEIROS**, brasileira, separada judicialmente, do lar, RG. nº 3.800.224-SSP/SP, CPF/MF. nº 044.635.108-30, domiciliada nesta Capital, à Rua Gaivota nº 1.481, transmitiu por venda a **JOSÉ AFONSO SANCHO JÚNIOR**, brasileiro, banqueiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **CECY BOTELHO SANCHO**, brasileira, do lar, RG. nºs 95002009893-SSP/CE e 92002216134-SSP/CE, CPF/MF. nºs 072.763.383-04 e 141.605.443-04, respectivamente, domiciliados nesta Capital, à Alameda Jaú nº 161, apto. 72, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$160.000,00.

Marleudo F. de Assis
Escrivente Habilitado

[Assinatura]
JOSÉ CARLOS MILANESI DE CASTRO
Substituto do Oficial

Av.05/

Data: 03/SETEMBRO/1997

Fica consignada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, na parte cabente a **JOSÉ AFONSO SANCHO JÚNIOR**, de acordo com o registro feito sob nº 433, as fls. 05 do Livro III das Comunicações, em data de 03 de setembro de 1.997.

Edgar Jorge Furlanetto
Escrivente Habilitado

[Assinatura]
JOSÉ CARLOS MILANESI DE CASTRO
Oficial Substituto

Av.06/

Data: 06/JULHO/2016

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JOSE AFONSO SANCHO JUNIOR**, CPF/MF nº 072.763.383-04, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 2ª Vara do Trabalho de Fortaleza - 7ª Região, nos autos do processo nº 02279005619975070002. Data do Pedido: 29 de junho de 2016. Protocolo de Indisponibilidade nº 201606.2908.00154930-IA-091. Protocolo nº 520.471 de 04/07/2016.

[Assinatura]
Augusto Guilherme Sottano C. dos Santos
Substituto da Oficial

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MPJPU-74QJ3-CBW4K-C7M97>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

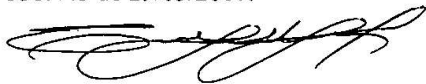
4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MPJPU-74QJ3-CBW4K-C7M97>

matricula 103.972	ficha 02 verso	CNS: 11.349-8
-----------------------------	-----------------------------	---------------

Av.07/ Data: 03/ABRIL/2017


Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **JOSE AFONSO SANCHO JUNIOR**, CPF/MF nº 072.763.383-04, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 6ª Vara Federal Cível de São Paulo - Tribunal Regional Federal da 3ª Região, nos autos do processo nº 00064299420004036100. Data do Pedido: 28 de março de 2017. Protocolo de Indisponibilidade nº 201703.2714.00260516-IA-710. Protocolo nº 531.445 de 29/03/2017.

 **Carla S. C. Santos**
Substituta da Oficial

Av.08/ Data: 05/AGOSTO/2019

Fica cancelada a **Av.06**, referente à indisponibilidade dos bens e direitos de **JOSE AFONSO SANCHO JUNIOR**, CPF/MF nº 072.763.383-04, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 2ª Vara do Trabalho de Fortaleza/CE - TRT da 7ª Região, nos autos do processo nº 02279005619975070002. Data do Pedido: 26 de julho de 2019. Protocolo de Cancelamento nº 201907.2611.00880248-TA-520. Protocolo nº 570.358 de 30/07/2019.

Selo Digital: 1134983E1000000015421819I.

 **Carla S. C. Santos**
Oficial Substituta

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar






Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

CERTIFICA a pedido de pessoa interessada, que conforme buscas realizadas até 28/11/2024, a presente certidão de Inteiro Teor é extraída nos termos do art. 19 da Lei 6.015/73, do imóvel da matrícula nº 103.972, a qual noticia integralmente as ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS E CITAÇÕES DE AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTORIAS existentes, servindo ainda, como certidão de FILIAÇÃO VINTENÁRIA, caso o registro anterior e/ou a matrícula tenha sido aberta há mais de 20 anos (Provimento 20/93 da CGJSP), abrangendo integralmente mencionado período. Para fins de lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60, "c"), a partir de sua data de emissão.

CERTIFICA mais e finalmente, que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, podendo ser obtido relatório de conformidade da assinatura através do site <https://validar.iti.gov.br>.

O referido é verdade e dá fé. São Paulo, 02 de dezembro de 2024.

EMOLUMENTOS	R\$	0,00	Selo Digital: 1134983E30000001147969241 https://selodigital.tjsp.jus.br 
ESTADO	R\$	0,00	
SEC. DA FAZ	R\$	0,00	
REG. CIVIL	R\$	0,00	
TRIB. JUSTIÇA	R\$	0,00	
IMP. MUNICIPAL	R\$	0,00	
MIN. PÚBLICO	R\$	0,00	
TOTAL	R\$	0,00	
PROTOCOLO Nº 1950287			

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MPJPU-74QJ3-CBW4K-C7M97>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado eletronicamente por SALMA MARIA SILVERIO DE SOUZA, em 08/01/2025, às 22:25:20 - ea380fd
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25010822251975000000382230251?instancia=1>
Número do processo: 1001368-86.2023.5.02.0051
Número do documento: 25010822251975000000382230251



Documento assinado eletronicamente por HERCILIA VICENZIO CARDILLO, em 30/09/2025, às 15:38:58 - 335a320
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25093015385421700000422700408?instancia=1>
Número do processo: 1001368-86.2023.5.02.0051
Número do documento: 25093015385421700000422700408