



2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPONGAS - PARANÁ
DIEGO FRANCO NORONHA
Oficial

Rua Urupuru, N° 550 - SL 03/04
Centro, Arapongas - PR
CEP 86701-010



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Arapongas - Paraná

Matricula nº 51.635

CNS: 08.019-2

Ficha nº 01

12 de Dezembro de 2022

IMÓVEL URBANO: Lote de terras sob o nº 05, da Quadra 27, situado no loteamento denominado Bem Viver Arapongas 2, na Estrada da Aliança, Gleba Patrimônio Arapongas, nesta cidade e Comarca de Arapongas, com a área de 160,00m², com as seguintes divisas e confrontações: Frente com a Rua Lavadeira Preta e Branca com a distância de 8,00 m; Lado direito com o lote nº 06, com distância de 20,00 m; Lado esquerdo com o lote nº 04 com a distância de 20,00 m; Fundo com o lote nº 69-C (Gleba Patrimônio Arapongas), com a distância de 8,00 m;. Registro anterior: R-05/M. 6.944 de 11/12/2020, desta serventia. **PROPRIETÁRIOS:** I) **GONÇALVES RISSATO JUNIOR**, brasileiro, agricultor, portador da carteira de identidade RG nº. 3.996.768-5-PR e CPF nº. 692.168.009-68, casado sob o regime de Comunhão Parcial de bens em 18/02/1993 com **ROSIMEIRE CONCEIÇÃO MANUEIRA RISSATO**, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade RG nº. 1.963.166-4-PR e CPF nº. 900.223.789-87, residentes e domiciliados na Rua Flamingos, nº.512, Apto. nº.8, em Arapongas-PR; II) **CHARLES JEAN RISSATO**, brasileiro, médico, portador da carteira de identidade RG nº. 5.539.766-0-PR e CPF nº. 003.951.069-74, casado sob o regime de Comunhão Parcial de bens em 01/11/2000 com **ELAINE LEILA GARBIM RISSATO**, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade RG nº. 6.199.711-3-PR e CPF nº. 021.648.359-05, residentes e domiciliados na Rua Salmo Alves da Silva, nº.150, Esperança, em Londrina/PR. Dou fé. Protocolo nº 143.858, em 21/10/2022. O Oficial / (Diego Franco Noronha). 1515J.2qqPk.ztJYe-4zqGM.ejaav

Av.-1 - Matrícula nº 51.635 - Protocolo nº 143.858 em 21/10/2022 - Nos termos do requerimento datado de 03/10/2022 e demais documentos autuados e arquivados em pasta apropriada referente ao processo do loteamento acima citado, instruído de relação eletrônica de cadastros imobiliários (Identificador: CON35001-019-ZYLCXNADIJAGIMV-6), emitido eletronicamente aos 20/10/2022, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula possui a **inscrição municipal nº. 01.02.0727.0063** e o **cadastro imobiliário nº. 87998254**. FUNREJUS no valor de R\$ 9,6862, conforme disposto no artigo 3º, inciso XXV da Lei Estadual nº 12.216/98 incluída pela Lei Estadual nº 18.415/14. Custas: 157,50 VRC=R\$ 38,74. ISSQN: R\$ 0,9686, FUNDEP: R\$ 1,9372. O referido é verdade e dou fé. Escrevente Substituto

Continua no verso.

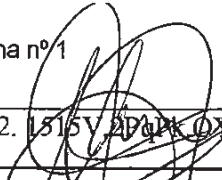


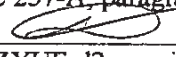


2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPONGAS - PARANÁ
DIEGO FRANCO NORONHA
Oficial

Rua Uirapuru, Nº 550 - SL 03/04
Centro, Arapongas - PR
CEP 86701-010

Continuação Ficha nº 1

/  / (Alan Denis Pereira Silvio). Arapongas, 12 de dezembro de 2022. 1515J.J8qPD.fZYUF-d2uwr.ejyKW

Av. 2 - Matrícula nº 51.635 - Protocolo nº 146.030 em 10/03/2023- Nos termos do requerimento datado de 22/02/2023 e demais documentos, elencados no artigo 32 e 68, parágrafo 2º da Lei Federal nº 4.591/1964, digitalizados no protocolo nº 145.481 e arquivados em pasta apropriada nesta serventia, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi submetido ao regime de **INCORPORACÃO IMOBILIÁRIA** para a implantação do empreendimento denominado “ **BEM VIVER ARAPONGAS 2**”, conforme registro nº 13 da matrícula nº 6.944 desta serventia, destinando-se a construção de uma casa isolada com 43,85m² com as seguintes dependências: sala, banheiro, cozinha/área de serviço, 2 (dois) dormitórios e circulação entre os dormitórios e uma vaga de garagem descoberta para veículo de passeio, tendo como **INCORPORADORA** a **PACAEMBU ARAPONGAS 2 - EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 43.256.227/0001-05, com sede na Rua Sete de Setembro, Quadra 11-17, Sala 50, Centro, na cidade de Bauru, Estado de São Paulo. O empreendimento “ **BEM VIVER ARAPONGAS 2**”, está enquadrado no programa “ **CASA VERDE E AMARELA**”, bem como está submetido ao “ **REGIME DE AFETAÇÃO**”, nos termos do artigo 31-A e seguintes da Lei Federal nº 4.591/1964, conforme averbação nº 14 da matrícula nº 6.944 desta serventia. Não sujeito ao recolhimento do FUNREJUS, bem como pagamento de emolumentos, taxas (FUNDEP) e ISSQN, uma vez que, os registros e averbações ora efetuados são considerados atos registrares únicos já pagos no registro da garantia real inscrita na matrícula de origem acima citada, observado o disposto nos artigos 68, parágrafo 4º da Lei Federal nº 4.591/1964 e 237-A, parágrafo 2º da Lei Federal nº 6.015/1973. O referido é verdade e dou fé. O Oficial /  / (Bel. Diego Franco Noronha). Arapongas, 13 de março de 2023. 1515J.J8qPD.fZYUF-d2uwr.ejyKW

Av.-3 - Matrícula nº 51.635 - Protocolo nº 155.594 em 13/08/2024 - Nos termos do contrato de abertura de crédito e mútuo para construção de empreendimento imobiliário com garantia hipotecária e outras avenças, que entre si celebram **PACAEMBU ARAPONGAS 2 - EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 43.256.227/0001-05, com sede na Rua Sete de Setembro, Quadra 11-17, Sala 50, Centro, na cidade de Bauru, Estado de São Paulo, ora denominada como **DEVEDORA** e Caixa Econômica Federal, com recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no âmbito do Programa Casa Verde e Amarela,

Continua na ficha nº 2.





2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPONGAS - PARANÁ
DIEGO FRANCO NORONHA
Oficial

Rua Uirapuru, N° 550 - SL 03/04
Centro, Arapongas - PR
CEP 86701-010



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Arapongas - Paraná

CNM 080192.2.0051635-96

Matrícula nº 51.635

CNS: 08.019-2

Ficha nº 02

12 de dezembro de 2022

datado de 30/04/2024, com fulcro no artigo 237-A da Lei Federal nº 6.015/1973, procedo a presente averbação para constar que, os proprietários **GONÇALVES RISSATO JUNIOR casado com ROSIMEIRE CONCEIÇÃO MANUEIRA RISSATO e CHARLES JEAN RISSATO casado com ELAINE LEILA GARBIM RISSATO**, todos já qualificados, **HIPOTECARAM** o imóvel objeto desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº. 00.360.305 /0001-04 com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Bloco G, Lotes 3/4, em Brasília, Distrito Federal, **conforme registro da referida garantia real inscrita sob o nº 18 da matrícula nº 6.944**, na qual houve o registro do parcelamento do solo urbano na modalidade de loteamento devidamente inscrito na matrícula supracitada (Registro nº 08), dando origem a matrícula deste imóvel, constando no registro e no título acima citado, demais cláusulas e condições descritas. **Não sujeito ao recolhimento do FUNREJUS, bem como pagamento de emolumentos, taxas (FUNDEP) e ISSQN**, uma vez que, os registros e averbações ora efetuados são considerados atos registrais únicos já pagos no registro da garantia real inscrita na matrícula de origem acima citada, observado o disposto no artigo 237-A, parágrafo 2º da Lei Federal nº 6.015/1973. O referido é verdade e dou fé. Escrevente Substituto *[Assinatura]* (Alan Denis Pereira Silvio). Arapongas, 04 de setembro de 2024. SFR11.tEmj7.se4um-jkph.1515q

Av.-4 - Matrícula nº 51.635 - Protocolo nº 156.361 em 17/09/2024 - Nos termos do contrato de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida - recursos do FGTS - Programa Casa Facil Paraná - Apoio ao Crédito Habitacional, datado de 09/09/2024, procedo a presente averbação para constar a **liberação parcial da Hipoteca constante do R-18/M.6.944, incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula averbada sob nº3/M.51.635**, conforme Cláusula 1ª, Item 1.4, do referido contrato. FUNREJUS no valor de R\$ 5,54, conforme Lei 18.415 /14. Custas: 80,00 VRC=R\$22,16, ISS= R\$ 0,5540, FUNDEP: R\$ 1,1080. O referido é verdade e dou fé. Escrevente Substituto *[Assinatura]* (Alan Denis Pereira Silvio). Arapongas, 09 de outubro de 2024. SFR11.tEmj7.se4um-jkph.1515q

Continua no verso.





2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPONGAS - PARANÁ
DIEGO FRANCO NORONHA
Oficial

Rua Uirapuru, Nº 550 - SL 03/04
Centro, Arapongas - PR
CEP 86701-010

Continuação Ficha nº 2

CNM 080192.2.0051635-96

R.-5 - Matrícula nº 51.635 - Protocolo nº 156.361 em 17/09/2024- Nos termos do contrato de compra e venda de terreno referido no Av-4 supra, os proprietários I) - **CHARLES JEAN RISSATO** e sua mulher **ELAINE LEILA GARBIM RISSATO**, já qualificados e II) - **GONÇALVES RISSATO JUNIOR** e sua mulher **ROSIMEIRE CONCEIÇÃO MANUEIRA RISSATO**, ambos já qualificados, **venderam** o mesmo à **GABRIEL HENRIQUE GAETANO DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, industrial, portador da carteira de identidade RG nº. 687124785 SSP/SP e inscrito no CPF nº.594.285.108-58, residente e domiciliado na Rua Iraúna Grande, nº.1325, Conjunto Residencial Piacenza, em Arapongas-PR; valor destinado a aquisição do imóvel residencial urbano objeto deste contrato é de R\$ 194.200,00 (cento e noventa e quatro mil e duzentos reais), composto pela integralização dos valores abaixo: financiamento concedido pela **CREDORA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrito no CNPJ nº.00.360.305/0001-04: valor do financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 144.856,35 (cento e quarenta e quatro mil e oitocentos e cinquenta e seis reais e trinta e cinco centavos); valor dos recursos próprios: R\$ 26.355,65 (vinte e seis mil e trezentos e cinquenta e cinco reais e sessenta e cinco centavos); valor do desconto complemento concedido pelo FGTS/União: R\$ 2.988,00 (dois mil e novecentos e oitenta e oito reais); recursos concedidos pela Companhia de Habitação do Paraná - Cohapar: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais); valor da compra e venda do terreno é de R\$ 11.514,42 (onze mil e quinhentos e quatorze reais e quarenta e dois centavos). Valor Global de Venda é a soma de todas as unidades individuais integrantes do empreendimento. Destinação dos recursos da operação: Os recursos descritos destinados à construção, serão creditados em parcelas mensais na proporção do andamento das obras em conta vinculada ao empreendimento. **Construtora e Fiadora: Pacaembu Construtora S. A.**, situada na Rua Sete de Setembro, Quadra 11-17, Centro, em Bauru-SP, inscrita no CNPJ 96.298.013/0001-68. **Entidade Organizadora e Fiadora: Pacaembu Arapongas 2 - Empreendimento Imobiliário LTDA**, com sede na Rua Sete de Setembro, quadra 11-17, sala 36, Centro, em Bauru-SP. inscrita no CNPJ 43.256.227/0001-05. GR-ITBI nº. 2821/2024, no valor de R\$ 1.711,15 (um mil e setecentos e onze reais e quinze centavos), recolhido na data de 16/09/2024, conforme certidão comprobatória emitida eletronicamente pela Secretaria de Finanças - Departamento de Tributação, datada de 24/09/2024. Dispensadas a apresentação e descrição neste ato registral das certidões fiscais federais, estaduais e municipais, conforme determinação disposta no acordo extraído do procedimento de controle administrativo (PCA) nº 0001611-12.2023.2.00.0000 em trâmite no Conselho Nacional de Justiça - CNJ, conforme decisão monocrática aos 18/10/2023, pelo MM. Conselheiro Relator, Exmo. Sr. Dr. Marcello Terto e Silva,

Continua na ficha nº 3.





2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPONGAS - PARANÁ
DIEGO FRANCO NORONHA
Oficial

Rua Uirapuru, Nº 550 - SL 03/04
Centro, Arapongas - PR
CEP 86701-010



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Arapongas - Paraná

CNM 080192.2.0051635-96

Matrícula nº 51.635

CNS: 08.019-2

Ficha nº 03

12 de dezembro de 2022

sem prejuízo dos precedentes lançados nos julgamentos da ADI 394/DF do STF, do PP n.0001230-82.2015/2.00.0000, do PCA n. 0010545-61.2020.2.00.0000 do CNJ. Constam no título, demais cláusulas e condições. FUNREJUS sob nº.14000000010891443-2, no valor de R\$ 388,40 (trezentos e oitenta e oito e quarenta), pago em 30/09/2024. Será emitida a DOI. Custas: 2.156,00 VRC=R\$ 597,21, ISS: R\$ 14,9305 FUNDEP: R\$ 29,8605. O referido é verdade e dou fé. Escrevente Substituto / (Alan Denis Pereira Silvio). Arapongas, 09 de outubro de 2024. SFRI2.65CAv.Cq4hQ-OyzJH.1515q

R.-6 - Matrícula nº 51.635 - Protocolo nº 156.361 em 17/09/2024- Nos termos do contrato de compra e venda de terreno referido no Av-4 supra, o proprietário **GABRIEL HENRIQUE GAETANO DE OLIVEIRA**, já qualificado, dá o imóvel objeto desta matrícula, em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei Federal nº. 9.514/97, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, em garantia da dívida no valor de R\$ 144.856,35 (cento e quarenta e quatro mil e oitocentos e cinquenta e seis reais e trinta e cinco centavos). Origem dos recursos: FGTS/União. Modalidade: aquisição de terreno e construção de imóvel residencial urbano. Sistema de Amortização: Price. Valor total da dívida (financiamento do imóvel + financiamento para despesas acessórias + cessão de direitos creditórios do FGTS Futuro, este último se opção pelos devedores): R\$ 144.856,35 (cento e quarenta e quatro mil e oitocentos e cinquenta e seis reais e trinta e cinco centavos). Valor da Garantia Fiduciária e de imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 205.200,00 (duzentos e cinco mil e duzentos reais). Prazo total: construção/legalização: 22/06/2026; Amortização (meses): 420. Taxa de juros % (a.a): nominal 5,5000, efetiva 5,6407, nominal e efetiva % (a.m): 0,4583. Valor total do encargo mensal inicial: R\$ 829,33 (oitocentos e vinte e nove reais e trinta e três centavos). Vencimento do primeiro encargo inicial 10/10/2024. Reajuste dos encargos: de acordo com o item 5 descrito no contrato. Constam no título, outras cláusulas e condições. Custas: 1.078,00 VRC=R\$ 298,61, ISS: R\$ 7,4653, FUNDEP: R\$ 14,9305. O referido é verdade e dou fé. Escrevente Substituto / (Alan Denis Pereira Silvio). Arapongas, 09 de outubro de 2024. SFRI2.65CAv.Cq4hQ-OyzJH.1515q



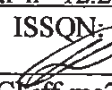



2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPONGAS - PARANÁ
DIEGO FRANCO NORONHA
Oficial

Rua Uirapuru, Nº 550 - SL 03/04
Centro, Arapongas - PR
CEP 86701-010

Continuação Ficha nº 3

CNM 080192.2.0051635-96

Av.-7 - Matrícula nº 51.635 - Protocolo nº 159.590 em 12/03/2025- Nos termos dos requerimentos datado de 05/02/2025 e 04/04/2025, instruído dos seguintes documentos: I) "Habite-se" nº. 1/2025, datado de 08/01/2025, expedido pela Secretária Municipal de Obras, Transporte e Desenvolvimento Urbano deste Município; II) Anotação de responsabilidade técnica (ART) nº 1720226824857, devidamente quitado aos 15/12/2022, enviados através da ferramenta eletrônica denominada "E-protocolo" do sistema digital denominado "Ofício Eletrônico", tendo sido protocolado naquele sistema como "AC005253257" e apresentados nesta serventia, procedo a presente averbação para constar a **CONSTRUÇÃO de uma residência em alvenaria, com área total de 43,85m², edificado sobre o imóvel objeto da matrícula.** Valor atribuído a edificação: R\$ 105.122,48 (cento e cinco mil, cento e vinte e dois reais e quarenta e oito centavos). Observação: Dispensadas a apresentação e descrição neste ato registral da certidão fiscal federal, conforme determinação disposta no acordão extraído do procedimento de controle administrativo (PCA) nº 0001611-12.2023.2.00.0000 em trâmite no Conselho Nacional de Justiça - CNJ, conforme voto proferido aos 01/08/2023, pelo MM. Conselheiro Relator, Exmo. Sr. Dr. Marcello Terto e procedimento SEI nº 0053524-30.2023.8.16.6000 em trâmite na Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça deste Estado, conforme despacho nº 9563008 - GC, proferido aos 21/09/2023, pelo MM. Corregedor da Justiça, Exmo. Sr. Desem. Roberto Massaro. Não sujeito ao recolhimento da taxa do FUNREJUS, conforme disposto no artigo 3º, inciso VII, alínea "b", número 14 da Lei Estadual nº 12.216/1998 incluído pela Lei Estadual nº 12.604/1999. Custas: 1.078,00 VRC=R\$ 298,61. ISSQN: R\$ 7,4651. FUNDEP: R\$ 14,9302. O referido é verdade e dou fé. O Oficial /  / (Bel. Diego Franco Noronha). Arapongas, 08 de abril de 2025. SFRI2.Z5uvv.CLjff-mc2eF.1515q

Av.-8 - Matrícula nº 51.635 - Protocolo nº 159.590 em 12/03/2025- Nos termos dos requerimentos e demais documentos referidos no AV-07, instruído de espelho de cadastro imobiliário, emitido eletronicamente aos 31/03/2025, pela Secretária Municipal de Finanças e Departamento de Tributação deste Município, procedo a presente averbação para constar, o endereço do imóvel objeto da matrícula, sendo situado à **Rua Lavadeira Preta e Branca, nº 151.** FUNREJUS no valor de R\$ 21,8150, conforme disposto no artigo 3º, inciso XXV da Lei Estadual nº 12.216/98 incluída pela Lei Estadual nº 18.415/14. Custas: 315,00 VRC=R\$ 87,26. ISSQN: R\$ 2,1815. FUNDEP: R\$ 4,3630. O referido é verdade e dou fé. O Oficial /  / (Bel. Diego Franco Noronha). Arapongas, 08 de abril de 2025. SFRI2.Z5Mvv.CLjff-Uc8eF.1515q

Av.-9 - Matrícula nº 51.635 - Protocolo nº 159.590 em 12/03/2025- Nos termos dos requerimentos referido na AV-07, instruído de espelho de cadastro imobiliário referido na AV-08

Continua na ficha nº 4.





2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPONGAS - PARANÁ
DIEGO FRANCO NORONHA
Oficial

Rua Uirapuru, N° 550 - SL 03/04
Centro, Arapongas - PR
CEP 86701-010



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Arapongas

Paraná

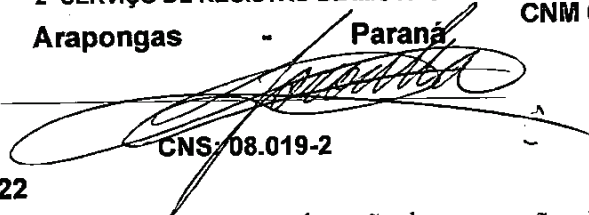
CNM 080192.2.0051635-96

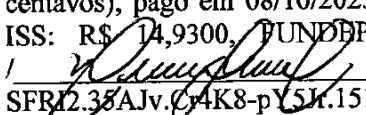
Matrícula nº 51.635

CNS: 08.019-2

Ficha nº 04

12 de dezembro de 2022

supra, procedo a presente averbação para constar a alteração de numerações do cadastro imobiliário e inscrição municipal do imóvel objeto desta matrícula, passando a serem os seguintes: inscrição municipal nº. 01.02.0727.0063.001 e cadastro imobiliário nº. 88037703. FUNREJUS no valor de R\$ 21,8150, conforme disposto no artigo 3º, inciso XXV da Lei Estadual nº 12.216/98 incluída pela Lei Estadual nº 18.415/14. Custas: 315,00 VRC=R\$ 87,26. ISSQN: R\$ 2,1815. FUNDEP: R\$ 4,3630. O referido é verdade e dou fé. O Oficial /  / (Bel. Diego Franco Noronha). Arapongas, 08 de abril de 2025. SFR12.Z5Rvv.CLjfr-QcOeF.1515q

Av.-10 - Matrícula nº 51.635 - Protocolo nº 161.584 em 02/07/2025 - Nos termos de requerimento datado de 29/09/2025, assinado digitalmente por Milton Fontana, tendo sido protocolado na ferramenta eletrônica denominada "Intimação" como "IN01409299C", procedo a presente averbação para constar que tomadas todas as providências exigidas pelo art.26, § 7º, da Lei nº. 9.514/1997, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**, do imóvel objeto da matrícula retro, em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada. Valor dos encargos posicionados em 01/08/2025 - R\$ 5.350,04 (cinco mil e trezentos e cinquenta reais e quatro centavos). Avaliação do imóvel atual pela Prefeitura Municipal: R\$ 208.412,30 (duzentos e oito mil e quatrocentos e doze reais e trinta centavos). GR/ITBI nº. 2654/2025, da Prefeitura Municipal desta cidade, no valor de R\$ 4.168,25 (quatro mil e cento e sessenta e oito reais e vinte e cinco centavos), paga em 24/09/2025. Valor da consolidação: R\$ 208.412,30 (duzentos e oito mil e quatrocentos e doze reais e trinta centavos). FUNREJUS sob nº. 14000000012159665-1, no valor de R\$ 416,82 (quatrocentos e dezesseis reais e oitenta e dois centavos), pago em 08/10/2025. Será emitida a DOI. Custas: Custas: 2.156,00 VRC=R\$ 597,21, ISS: R\$ 14,9300. FUNDEP: R\$ 29,8600. O referido é verdade e dou fé. Escrevente /  / (Natalia Oliveira Sinigalia). Arapongas, 13 de outubro de 2025. SFR12.35AJv.64K8-pY5H.1515q

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ARAPONGAS/PR

CERTIFICO que a presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste cartório, extraída conforme artigo 19, § 1º da lei 6015 de 31/12/1973. Certificamos ainda que, no âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial, conforme disposto no artigo 19, parágrafo 11 da Lei Federal nº 6.015/1973 alterado pela Lei Federal nº 14.382 de 27/06/2022 . Dou fé.

Arapongas, 13 de outubro de 2025.

Oficial (Assinado Digitalmente).

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFR11.LJpcP.3bryz
h9HOI.1515q

<https://selo.funarpen.com.br>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.019-2

e o código de verificação do documento: LRJ87QLT

Consulta disponível por 30 dias

