



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE PORTO ALEGRE
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 6ª ZONA
 Moysés Marcelo de Sillos - Oficial Designado

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097741.2.0001857-54



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE PORTO ALEGRE
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA

DR. MIGUEL DE OLIVEIRA FIGUEIRÓ
 Titular Vitalício - CPF 041.925.320/34

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 05 de janeiro de 19 93.

| | |
|----------|--------------|
| f.l.s.nº | Matrícula nº |
| 01 | =1.857= |

BAIRRO: SARANDI - VILA SÃO BORJA.

IMÓVEL: O TERRENO Nº275 da avenida Bernardino Silveira Amorim, com a área de 15.122,63m², no quarteirão formado pelas ruas: av. Bernardino Silveira Amorim, av. Assis Brasil, rua Bangu, e rua Senhor do Bom Fim; com as seguintes dimensões: a **nordeste** mede 131,74m com posto de dois (02) segmentos conforme descrição que se segue: partindo de um ponto com origem na intersecção das divisas noroeste/nordeste, que no prolongamento da primeira dista 37,50m de um outro ponto no alinhamento da avenida Bernardino Silveira Amorim, distanciado por sua vez 268,50m da atual esquina desta via pública com a avenida Assis Brasil, através de três segmentos, com as extensões de 117,76m, 52,84m e 97,90m, respectivamente, desde a intersecção antes referida, até atingir o alinhamento da avenida Assis Brasil, origina-se o primeiro segmento retilíneo que segue o rumo sudeste medindo 49,00m e faz divisa com o atual alinhamento da avenida Bernardino Silveira Amorim numa extensão de 12,30m e no restante, 36,70m, faz divisa com o alinhamento projetado da mesma avenida; o segundo segmento formando uma curva convexa com raio de 60,00 metros, mede 82,74m e faz divisa com o alinhamento projetado da avenida Bernardino Silveira Amorim; a **noroeste** mede 153,35m de frente a fundos, formando um ângulo interno de 85º com a intersecção com a divisa nordeste; a **sudoeste** mede 110,10m de fundos, formando um ângulo interno de 89º32' com a intersecção com a divisa noroeste; e, a **sudeste** mede 97,76m de frente a fundos, formando um ângulo interno de 86º28' com a intersecção com a divisa sudoeste.

PROPRIETÁRIA: J.H. SANTOS S/A - COMERCIO E INDUSTRIA, com sede nesta capital, à avenida Alberto Bins, 374, com CGCMF nº92.754.191/00-01-03, **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula nº0535, folha 01 e 02, livro 2 -RG, deste Ofício. **TITULAR:** ~~.....~~ M=0,50 URE.

AV-1-1.857 - 05.01.1993 - **HIPOTECA** - (transporte) - Consta do registro anterior: "AV-1-0535 -18.12.1991 - HIPOTECA - (transporte)- Consta da certidão o R: "E.5-4872. Porto Alegre, 02.08.1978. Por escritura particular de 10.03.1978, em aditamento e outros de 20.12.1977 e 10.03.1978, foi o imóvel desta matrícula dado em **3ª hipoteca** para **Apesul - Associação de Poupança e Empréstimo**, com sede nesta Capital, CGC nº92.895.580/0001-40, para reforço da garantia de um empréstimo de R\$51.276.566,37, concedido para Rymssa, Cidade S/A-En-

continua no verso

Continua na Próxima Página

.....

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 15d5a643-5708-42b1-8de8-d8c3a06a2ed9

Esse documento foi assinado digitalmente por ELISANGELA REGINA NICARETTA - 12/11/2024 16:46

Certidão emitida pelo SREI
 www.registradores.onr.org.br
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
 SAEL

Continuação da Página Anterior

CNM: 097741.2.0001857-54

FICHA MATRÍCULA

01 -1857-

VERSO

continuação do anverso

genharia e Comércio, antes qualificada, pelo prazo de 30 meses, aos juros de 10% ao ano. Avaliação. Cr\$6.832.800,00. Dat. 12.0 Sub-Oficial: (ass ilegível) É o que consta. O TITULAR: Miguel de Oliveira Figueiró. AV=Nihil. É o que consta. TITULAR: AV=1, OOURE

AV-2-1.857 - 05.01.1993 - CORREÇÃO DA DIVIDA - (transporte) - Consta do registro anterior: "AV-2-0535 - 18.12.1991 - CORREÇÃO DA DIVIDA - (transporte) - Consta da certidão a AV-: "Av.8-4872. Porto Alegre. 901. 1979. Por contrato particular de 20.07.1978, aditado por outro de 9. 08.1978, as partes contratantes corrigiram monetariamente a dívida = do R.5- que ficou sendo Cr\$66.442.943,01. Dat. 14.0 Sub-Oficial: (ass. ilegível). É o que consta. O TITULAR: Miguel de Oliveira Figueiró VA=NIHIL. É o que consta. TITULAR: AV=1, OOURE.

AV-3-1.857 - 05.01.1993 - PACTO - (transporte) - Consta do registro anterior: "Av.3.0535 -18.12.1991 - "PACTO" - (transporte) - Consta = da certidão o R.: "R.10.4872. Porto Alegre, 13.02.1981. Por escritura de 23.01.1981, do 5º Tabelionato desta capital, foi o imóvel vendido para J.H. Santos S/A - Comercio e Industria, com sede nesta capital, CG Cnº92.754.191/0001-13, pelo preço de Cr\$15.000.000,00, Cr\$5.000.000,00, recebidos anteriormente, e o saldo no montante de Cr\$10.000.000,00, a crescidos de juros de 12% ao ano, será pago em 14 parcelas mensais = consecutivas nos valores a saber: 1ª parcela de Cr\$814.285,71; 2ª parcela, Cr\$807.142,86; 3ª parcela Cr\$800.000,00; 4ª parcela Cr\$792.857,14; 5ª parcela Cr\$785.714,28; 6ª parcela Cr\$778.571,43; 7ª parcela Cr\$771.428,57; 8ª parcela Cr\$764.285,72; 9ª parcela Cr\$757.142,86; 10ª parcela Cr\$750.000,00; 11ª parcela Cr\$742.857,14; 12ª parcela Cr\$735.714,29; 13ª parcela Cr\$728.571,43 e 14ª parcela de "721", digo, Cr\$721.428,58, respectivamente acrescidas de taxa de juros, todas representadas por OR TN, vendendo-se a primeira, trinta dias a contar da data da escritura. Dat. 03. A escrevente autorizada: (ass. ilegível)". É o que consta. O TITULAR: Miguel de Oliveira Figueiró. AV=nihil. É o que consta. O TITULAR: AV=1, OO URE.

AV-4-1857 - 12.08.1993 - (protocolo 4934) - CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Fica averbado o requerimento de APESUL Associação de Poupança e Empréstimo, com CGCMF 92.895.580/0001-40, representado por Camilo Fortuna Fires, com CPFMF nº005.217.289-91, para constar que a mesma manda proceder o cancelamento da AV-1 desta matrícula, relativa à hipoteca de terceiro grau. Tudo conforme condições do documento, que fica arquivado. TITULAR: AV=2, OO URE. continua na ficha nº 02

www.registradores.onr.org.br
Certidão emitida pelo SREI
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
SAECS

Esse documento foi assinado digitalmente por ELISANGELA REGINA NICARETTA - 12/11/2024 16:46

Continua na Próxima Página

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 15d5a643-5708-42b1-8de8-d8c3a06a2ed9

Continuação da Página Anterior

CNM: 097741.2.0001857-54



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - ZONA
DR. MIGUEL DE OLIVEIRA FIGUEIRO
Titular Vitalício - CPF 041925320/34

Porto Alegre, 12 de agosto de 1993.

fls.nº 02 Matrícula nº -1.857-

.....continuação da folha 01.....
AV-5-1.857 - 12.08.1993 - (protocolo 4934) - **CANCELAMENTO DO PACTO**
- Fica averbado o requerimento da APESUL Associação de Poupança e Empréstimo, com CGCMF 92.895.580/0001-40, representada por Camilo Fortuna Pires, CPFMF 005.217.289/91, para constar que a mesma manda proceder o cancelamento da AV-3 desta matrícula, relativas às condições de pagamento do preço da aquisição do imóvel, de vez que o mesmo foi integralmente quitado pela compradora. Tudo conforme e com as demais condições do documento que fica arquivado. Titular:
AV=2,00 URE. ++++++

R-6-1857 - 18.05.1994 - (protocolo 6677) - **HIPOTECA** - Por escritura pública lavrada em 23.11.1992, às folhas 071 (I a IV), do livro 1.122-N, e outra de aditamento e re-ratificação de 05.04.1994, às folhas 035/036, do livro 1176-N. ambas pelo Tabelião, Dr. Angelo Volpi Neto, do 7º Tabelionato de Curitiba/Paraná, - **J. H. SANTOS S/A. - Comércio e Industria**, com sede nesta capital, à rua Alberto Bins, nº374/376, com CGCMF número 92.754.191/0001-03, representada por Carlos Resende Araujo Santos e Fabio Araujo Santos Filho, com CPFMF números 436.531.110-72 e 436.531.620-68, e CI números 7005564484-RS e 90064366696-RS, respectivamente, que dá em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA o imóvel objeto desta matrícula, para **REFRIGERAÇÃO PARANÁ S/A.**, com sede em Curitiba, Paraná, à rua Ministro Gabriel Passos, número 360, Guabirotuba, com CGCMF número 76.487.032/0001-25, representada por Sergio Marcos Prosdocimo, CI nº346.192-PR e CPFMF 008.616.429-53, e por Antonio Carlos Romanoski, com CI número 508.915-PR e CPFMF 005.084.389-34, para garantia do pagamento do débito de Cr\$13.701.782.530,00, no prazo de 24 meses, contados da data de 23.11.1992, corrigidos de acordo com o índice da ANDIMA, ou no caso de sua não divulgação de acordo com a média das taxas praticadas pelo mercado financeiro em cada mês. Para os fins do artigo 818 do Código Civil foi atribuído ao imóvel o valor de Cr\$13.701.782.530,00. Consta, como interveniente avalista, **FAUSTO ARAUJO SANTOS**, CI nº8002510108-RS e CPFMF 001.678.050-34; e, declaração que foi apresentada a Certidão de Quitação de Tributos Federais administrados pela Secretaria da Receita Federal, datada de 19.11.1992, e CND/INSS nº481.518, agência POA/RS de 20.10.92. Tudo conforme e com as demais condições dos atos notarias, encerrados, na parte inicial da 32ª linha da folha 071, IV, verso, e na parte inicial da 34ª linha da folha 036, respectivamente. **TITULAR**
REG. CR\$66.433,65 - equivalente a 10.3346079116 UREs. ++++++

AV-7-1857 - 27.06.1997 - (protocolo 12867) - **EDIFICAÇÃO** - Fica averbada CND do INSS nº 142215, série H, PCND nº 00404/97 -
continua no verso

Continua na Próxima Página

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 15d5a643-5708-42b1-8de8-d8c3a06a2ed9

Esse documento foi assinado digitalmente por ELISANGELA REGINA NICARETTA - 12/11/2024 16:46

www.registradores.onr.org.br
Certidão emitida pelo SREI
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
SAECS

Continuação da Página Anterior

CNM: 097741.2.0001857-54

| | |
|-------|-----------|
| FICHA | MATRICULA |
| -2- | -1857- |
| VERSO | |

continuação do anverso

19.602.001, datada de 26.06.1997 e Certidão nº 636/97 da PMPA; para constar que o prédio nº 275 da av. Bernardino Silveira Amorim estava lançado para fins tributários a partir de 1977, com 9.420,00m2 em alvenaria. Tudo conforme e demais condições dos documentos, que ficam arquivados. Titular: [assinatura] AV=1,00 URE.+++++

R-8-1857 - 27.06.1997 - (protocolo 12868) - **ARREMATACAO** - Por carta de arrematação extraída dos autos de execução de títulos nº 01195058829, subscrita pela Escrivã do 9º Cartório Civil desta Capital, Bel. Vera Beatriz Seelig Franzen e assinada pela Exma Sra Dra Juíza de Direito Substituta, Ana Lúcia Carvalho Pinto Vieira Touguinha, em 07.02.1996; - **REFRIGERACAO PARANA S/A.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Curitiba/PR., na rua Ministro Gabriel Passos, nº 360, com CGC/MF nº 76.487.032/0001-25; - **ARREMATOU** a área de 15.122,63m2, prédios com aproximadamente 7.750,00m2 de área construída e área coberta com telheiros com 1.330,00m2, de J. H. SANTOS S/A COMERCIO E INDUSTRIA, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Capital, na rua Alberto Bins, nº 374/376, com CGC nº 92.754.191/0001-03; pelo valor de R\$2.800.000,00 e para efeitos fiscais foi avaliado por R\$2.800.000,00, conforme guia informativa nº 23101, de 18.12.1995 e o imposto foi pago em 03.01.1996. Consta da carta que a ação foi promovida também contra FAUSTO ARAUJO SANTOS, brasileiro, casado, comerciante, com CI nº 8002510108-RS., CPF nº 001.678.050-34. Tudo conforme e com as demais condições da carta, que fica arquivada. Titular: [assinatura] Reg.R\$902,00 - equivalente a 100 UREs.+++++

AV-9-1857 - 27.06.1997 - (protocolo 12869) - **LIBERACAO DE HIPOTECA** - Fica averbado termo de liberação datado de 13.06.1996, para constar que REFRIGERACAO PARANA S/A., pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na cidade de Curitiba/PR., na rua Ministro Gabriel Passos, 360, com CGC nº 76.487.032/0001-25, autoriza a liberação da hipoteca, constante do R-6 desta matrícula. Tudo conforme e demais condições dos documentos, que ficam arquivados. Titular: [assinatura] AV=2,00 UREs.+++++

AV-10-1857 - 16.12.1997 (protocolo 14603) - **ALTERACAO DA DENOMINACAO SOCIAL** - Fica averbado requerimento datado de 11.12.1997, fotocópia autenticada da Ata da Assembleia Geral Extraordinária e Certidão da Junta Comercial do Estado do Paraná; para constar que a REFRIGERACAO PARANA S/A., passou a denominar-se: "**ELECTROLUX DO BRASIL S/A.**", pessoa jurídica de direito privado, estabelecida na cidade de Curitiba/PR., à rua Ministro Gabriel

continua na ficha nº -3-

Continua na Próxima Página

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 15d5a643-5708-42b1-8de8-d8c3a06a2ed9

Esse documento foi assinado digitalmente por ELISANGELA REGINA NICARETTA - 12/11/2024 16:46



Continuação da Página Anterior

CNM: 097741.2.0001857-54



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA
DR. MIGUEL DE OLIVEIRA FIGUEIRO
Titular Vitalício - CPF 041 925 320/34

3
f

Porto Alegre, 16 de dezembro de 1997

Ficha nº -3- Matrícula nº -1857-

Passos, no 360, com CGC no 76.487.032/0001-25. Tudo conforme e demais condições dos documentos, que ficam arquivados. Titular: AV=1,00 URE.+++++

R-11-1857 - 30.04.1998 - (protocolo 16072) - COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA - Por escritura pública lavrada em 16.04.1998, fls 177/181 - 01/05, Lo 1392-N, pelo Escrevente do 7º Tabelionato de Curitiba-PR., Jose D'Amico; ELECTROLUX DO BRASIL S/A., pessoa jurídica de direito privado, com sede em Curitiba-PR., na rua Ministro Gabriel Passos, no 360, com CGC no 76.487.032/0001-25, representada ppor seus diretores, Roland Folke Asell, CI para estrangeiro no RNE-V099891-0-SE/DPMAF/DPF., CPF no 790.023.908-15 e Renato Friedrich, CI no 3.800.702-SP., CPF no 249.142.829-68; - PROMETEU VENDER o terreno no 275, um galpão de alvenaria coberto com a área de 7.750,00m2 e um telheiro com a área de 1.330,00m2 para, EXPRESSO CONVENTOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Capital, na rua Plínio Kroef, no 1350, com CGC no 89.405.336/0001-48, representada por seu sócio-gerente Elso Kruger, CI no 900.822.603-8-RS., CPF no 176.023.430-34; pelo preço de R\$4.671.535,40, a ser pago em 88 parcelas mensais e consecutivas, com vencimentos marcados para o dia 10 de cada mês, vencendo-se a primeira em 10.05.1998 e a última em 10.08.2005, assim enumeradas: - nos 01 e 02 no valor de R\$20.000,00 cada uma, com vencimento em 10.05.1998 e 10.06.1998, - nos 03 e 04 no valor de R\$70.000,00 cada uma, com vencimento em 10.07.1998 e 10.08.1998, - nos 05 e 06 no valor de R\$20.000,00 cada uma, com vencimento em 10.09.1998 e 10.10.1998, nos 07 a 18 no valor de R\$40.000,00 cada uma, com vencimento em 10.11.1998, 10.12.1998, 10.01.1999, 10.02.1999, 10.03.1999, 10.04.1999, 10.05.1999, 10.06.1999, 10.07.1999, 10.08.1999, 10.09.1999 e 10.10.1999, nos 19 a 88 no valor de R\$56.736,22 cada uma, com vencimento em 10.11.1999 a 10.08.2005, respectivamente. Consta declaração, que o presente instrumento, após cumpridas pela promissaria compradora as condições de pagamento, mencionadas na cláusula segunda, reverte-se de caráter irrevogável e irretratável, ficando expressamente excluída a hipótese de arrependimento; consta também, da escritura que esta promessa de venda é realizada "ad corpus"; e, consta ainda, declaração da promitente vendedora, por seu representante, que se acha como empregadora vinculada apenas ao INSS, que lhe forneceu a CNR no 342.664, serie H de 27.11.97, e, que foi apresentada certidão de quitação de tributos e contribuições federais, administrados pela Secretaria da Receita Federal no 1.260.666 de 14.11.1997. Tudo conforme e demais condições do ato notarial encerrado no início da 03ª linha da fls 181-05 anverso. Titular: Reg.R\$935,00 - equivalente a 100 UREs.+++++

continua no verso

Continua na Próxima Página

Para verificar a autenticidade, acesse https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 15d5a643-5708-42b1-8de8-d8c3a06a2ed9

www.registadores.onr.org.br
Certidão emitida pelo SREI
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por ELISANGELA REGINA NICARETTA - 12/11/2024 16:46

Continuação da Página Anterior

CNM: 097741.2.0001857-54

| | |
|-------|-----------|
| FICHA | MATRÍCULA |
| 08v | 1857 |

VERSO

continuação do anverso

R-12-1.857 - 07.02.2012 - (protocolo 107058 de 23.01.2012) - **COMPRA E VENDA** - Por escritura pública lavrada em 09.11.2011, fls 040/042., Livro 638, sob número 018-87.248, pelo Tabelião Substituto do 3º Tabelionato desta Capital, José Osnir Vieira Vaz/ escritura pública de Re-ratificação lavrada em 17.01.2012, fls. 071/v., Livro 465, sob número 058-45.303, pelo Tabelião Substituto do 3º Tabelionato desta Capital, José Osnir Vieira Vaz ; - **ELECTROLUX DO BRASIL S/A**, CNPJ nº 76.487.032/0001-25, com sede na Rua Ministro Gabriel Passos, nº 360, na cidade de Curitiba/PR; representada por José Antonio Sechi, CI 35022899-SSP/PR, CPF 500.341.899-04; - **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula para, **EXPRESSO CONVENTOS LTDA**, CNPJ nº 89.405.336/0001-48, com sede na Avenida Plínio Kroeff 1350 nesta cidade de Porto Alegre-RS, representada por seu sócio Elso Kruger, CI 9008226038-SSP/RS, CPF 176.023.430-34; pelo preço de R\$ 4.671.535,40(quatro milhões seiscentos e setenta e um mil, quinhentos e trinta e cinco reais e quarenta centavos), e para efeitos fiscais foi avaliado por R\$10.200.000,00, (dez milhões e duzentos mil reais) conforme guia de avaliação 003/2011.03761-8 de 08.11.2011, e o imposto foi pago em 09.11.2011. **Constam declarações:** - da outorgante vendedora que apresentou as seguintes certidões: 1)Certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros -INSS de 13.05.2011 sob número 658222011-14001014;2)Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos tributos federais e à dívida ativa da união-Receita Federal de 13.05.2011 sob número C5F1.252C.621E.57E7; e da outorgada compradora que dispensou a transcrição das certidões negativas de feitos ajuizados assumindo riscos daí decorrentes, aos quais lhes foram explicados nos termos do Decreto 93240/86. Tudo conforme e demais condições do ato notarial encerrado no final da 17ª linha, da fls. 042 anverso, e no final da 21ª linha fls. 071 verso. Titular: *[assinatura]* R\$2.209,30+ Processamento Eletrônico: R\$ 2,90 + SELO: 0474.09.1100021.00078 R\$ 12,10; 0474.01.1100027.18831 R\$ 0,25++++++

AV-13-1.857 - 27.01.2021 - (protocolo 190989 de 27.11.2020) - **ARROLAMENTO DE BENS** - Fica averbado requisição 20.00.02.06.69 datada de 20.11.2020, assinada digitalmente pela Delegada da Receita Federal do Brasil - DRF - Caxias do Sul, Ana Paula Zago Lara, para constar a relação de bens e direitos para arrolamento em nome do contribuinte EXPRESSO CONVENTOS LTDA, CNPJ nº 89.405.336/0001-48. Tudo conforme e demais condições do documento, que fica arquivado. Código HASH: 9591.c688.358a.b32c.7f37.7878.cae0.8bfd.e49f.0d3e, em nome de Expresso Conventos Ltda, emitido em 27.11.2020. (Artigo 11 do Provimento 94/2020-CNJ e Artigo 2º, parágrafo 3º do Provimento 011/2020-CGJ) Titular: *[assinatura]* R\$Nihil EQLG05 - Lei 9.532/97 - Arrolamento pela autoridade fiscal (bens imóveis, móveis ou diretos) + SELO: 0474.04.2000003.04401.++++++

AV-14-1.857 - 21/02/2024 - **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA:** Certifico, que a presente matrícula está cadastrada sob nº 097741.2.0001857-54.
Escrevente: Rodinara de Quadros.

continua na ficha nº 4

Continua na Próxima Página

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 15df5a643-5708-42b1-8de8-d8c3a06a2ed9

Esse documento foi assinado digitalmente por ELISANGELA REGINA NICARETTA - 12/11/2024 16:46



Continuação da Página Anterior

CNM: 097741.2.0001857-54

1857
- MATRÍCULA -



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

| | | |
|---|-------------------|--------------------------|
| PORTO ALEGRE/RS, 21 de fevereiro de 2024. | FLS. 04 | MATRÍCULA 1857 |
|---|-------------------|--------------------------|

Registrador Substituto: *Luís Fernando*
Escrevente Autorizada:

Emolumentos: nihil - Selo: 0474.04.2300019.13256 = nihil - AGNR.

AV-15-1.857 - 21/02/2024 - **INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ofício nº86/2024, de 20/02/2024, expedido pela Exma. Sra. Dra. Adriana Freires, Juíza de Direito da 3ª Vara do Trabalho de Sapiranga/RS, foi determinada a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto da presente matrícula, nos autos da Ação Trabalhista ATOrd 0020790-24.2017.5.04.0373, no qual figura como reclamante: Dirceu Jose Storgatto, CPF nº188.035.550-72 e como reclamada(s): Expresso Conventos Ltda, CNPJ nº89.405.336/0001-48; e Reiter Transportes e Logistica Ltda, CNPJ nº10.466.983/0001-00.

Protocolo: 231258, de 21/02/2024.

Escrevente: Rodinara de Quadros.

Registrador Substituto: *Luís Fernando*
Escrevente Autorizada:

Emolumentos: R\$49,40 - Selo: 0474.04.2300019.13257 = R\$4,90 + Processamento eletrônico: R\$6,60 - Selo: 0474.01.2300020.10445 = R\$2,00. Total: R\$62,90 - PEPO

AV-16-1.857 - 28/06/2024 - **EXISTÊNCIA DE AÇÃO:** Conforme Despacho/Decisão, de 17/04/2024, expedido pela Exma. Sra. Dra. Ema Denize Massing, Juíza de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Regional do Sarandi, desta Capital, foi determinada a anotação, no imóvel objeto da presente matrícula, da existência da Tutela Cautelar Antecedente nos autos da ação nº 5154212-26.2023.8.21.0001/RS, em que figura como requerente **KF PARTICIPAÇÕES LTDA**, e como requerido, **REITER TRANSPORTES E LOGISTICA LTDA.**, e **EXPRESSO CONVENTOS LTDA.**

Protocolo: 234281, de 14/06/2024.

Escrevente: Simone Martins.

Registrador Substituto: *Luís Fernando*
Escrevente Autorizada:

Emolumentos: R\$49,40 - Selo: 0474.04.2400006.01008 = R\$4,90 + Processamento eletrônico: R\$6,60 - Selo: 0474.01.2400005.02744 = R\$2,00. Total: R\$62,90.

AV-17-1.857 - 07/11/2024 - **ÔNUS-PENHORA:** Conforme Certidão de Penhora Online, de 05/11/2024, expedida pela Central de Mandados de Porto Alegre. **AUTO/TERMO:** 05/11/2024.

PROCESSO: Execução Trabalhista nº 0021078-66.2019.5.04.0028. **ESCRIVÃO/DIRETOR:** Ary Faria Marimon Filho. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$474.152,60. **DEVEDOR(ES)(executado(s)):**

EXPRESSO CONVENTOS LTDA, CNPJ nº 89.405.336/0001-48. **DEPOSITÁRIO(S):** **EXPRESSO CONVENTOS LTDA**, CNPJ nº 89.405.336/0001-48.

CREDOR(ES)(exequente(s)): **LEANDRO RIPOLL SALDANHA**, CPF nº 728.404.550-72.

PROTOCOLO DE PENHORA ONLINE: PH000542042.

Protocolo: 239552, de 05/11/2024.

Escrevente: Rodinara de Quadros.

Registrador Substituto: *Luís Fernando*
Escrevente Autorizada:

Continua no verso

Continua na Próxima Página

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 15d5a643-5708-42b1-8de8-d8c3a06a2ed9

Este documento foi assinado digitalmente por ELISANGELA REGINA NICARETTA - 12/11/2024 16:46

Certidão emitida pelo SREI
 www.regidores.onr.org.br
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
 saec

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 097741.2.0001857-54

1857
- MATRÍCULA -



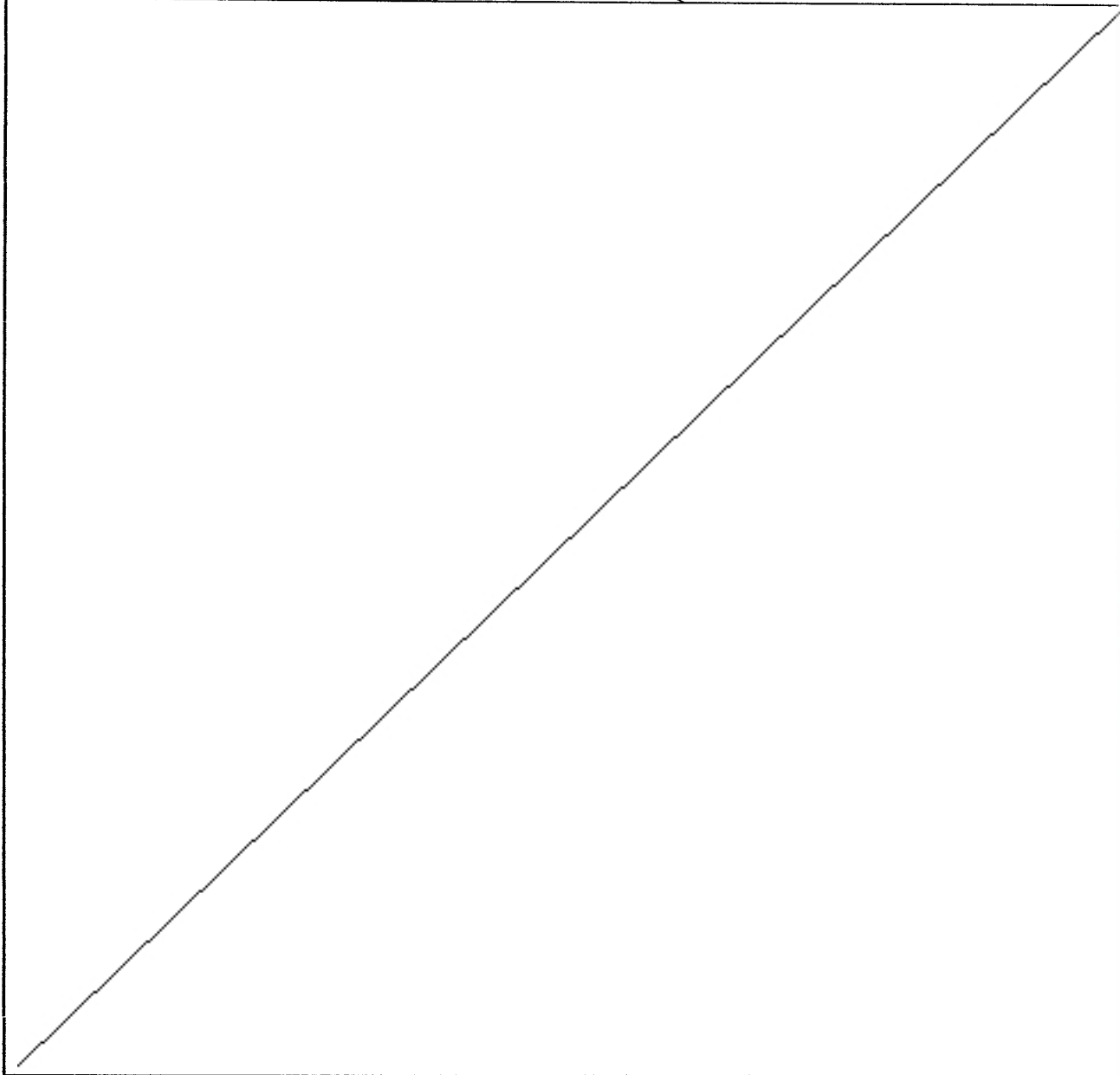
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

PORTO ALEGRE/RS, 07 de novembro de 2024

FLS.
04v

MATRÍCULA
1857

Emolumentos: nihil - Selo: 0474.09.2300012.00536 = nihil - Lei Federal nº 13.105/2015 - CPC, artigo 98, § 1º, inciso IX - Assistência Judiciária Gratuita - AJG - EQLG15.



Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Porto Alegre-RS, 08 de novembro de 2024, às 16:25:19.

Total: nihil - Controle Interno: D 2024 11 00095

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página: nihil (0474.04.2400010.09878 = nihil)

Busca em livros e arquivos: nihil (0474.03.2400012.03052 = nihil) EQLG15

Elisangela Regina Nicaretta - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097741 53 2024 00070250 15

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por ELISANGELA REGINA NICARETTA - 12/11/2024 16:46

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 15d5a643-5708-42b1-8de8-d8c3a06a2ed9