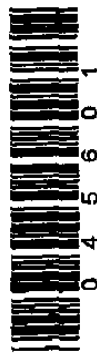


45 601

01

São Paulo, 19 de Novembro de 1981



**IMÓVEL:-** UM TERRENO à RUA ELVIRA CIRNES BROCHADO, no lugar denominado Jardim São Jorge, 2ª Gleba, no 13º Subdistrito - Butantã, medindo 10,00m de frente para a referida rua, por 25,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, confrontando de ambos os lados e fundos com terrenos de Hugo Eneas Salomone, encerrando a área de 250,00m<sup>2</sup>, situa-se do lado esquerdo de quem da rua Antonio Luiz Vieira entra para a citada Rua Elvira - Cirnes Brochado e distante 40,10m dessa confluencia, contados os 2,50m da linha quebrada na citada confluencia. (Contribuinte 185 040 0016-7).

**PROPRIETÁRIO:-** HUGO ENEAS SALOMONE, RG 1 339 009 e CPF ... 004 609 668-04, brasileiro, advogado, desquitado, residente e domiciliado nesta Capital, e com escritório à rua Barão de Paranapiacaba, nº 24, 4º andar.

**REGISTRO ANTERIOR:-** Transcrição 65 396 do 10º Cartório de Registro de Imóveis.

O Escrevente Autorizado,

Sergio Dias dos Santos

R. 1 em 19 de Novembro de 1981

Pela escritura de 15 de setembro de 1981, do 27º Cartório de Notas desta Capital, Livro 345, fls. 102, o proprietário já qualificado, vendeu o imóvel, pelo valor de R\$ ..... 5 608,00, a JOSÉ JUVENAL DE OLIVEIRA, RG 1 232 540 e CPF... 112 128 108-72, brasileiro, autonomo, casado com ANTONIA -

- continua no verso -

matricula  
45 601

ficha  
01  
verso

ANA DE OLIVEIRA, pelo regime da comunhão universal de bens e anterior a Lei 6 515/77, residente e domiciliado nesta - Capital, à rua Padre Alarico Zacarias, nº 276-Jardim Maria Luiza, Butantã.


O Escrevente Autorizado,

  
Sergio Dias dos Santos

R.2 em 09 de março de 1984.

Por escritura de 27 de fevereiro de 1984, do 14º Cartório de Notas desta Capital, Lº 995, fls.05, os adquirentes pelo R.1, JOSÉ JUVENAL DE OLIVEIRA, já qualificado, e s/m ANTONIA ANA - DE OLIVEIRA, do lar, brasileira, CIC em comum nº 112.128.108-72, portadora do RG nº 17.944.369, venderam o imóvel pelo valor de R\$1.500.000,00, a JOAQUIM RODRIGUES GOMES, brasileiro, casado no regime da comunhão de bens e antes da Lei 6515/77, com ODETE BRAGA GOMES, motorista, RG 3.010.594, e do CIC nº 240.019.888-87, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Jorge Ward, 299.

A Escrevente Autorizada,

  
Elizabeth Aparecida Gorgueira

R.3 em 26 de fevereiro de 2008

**VENDA E COMPRA**

Nos termos da escritura lavrada em 22 de janeiro de 2008, no 2º Tabelião de Notas de Osasco, deste Estado (Livro 739, folhas 275), os proprietários pelo R.2, JOAQUIM RODRIGUES GOMES, taxista, já

- continua na ficha 02 -

matrícula

45.601

ficha

02

São Paulo,

26 de fevereiro de 2008

qualificado, e sua mulher **ODETE BRAGA GOMES**, brasileira, do lar, RG 24.611.126-4-SP, CPF 101.190.618-05, residentes e domiciliados na Rua Jorge Ward, nº 299, nesta Capital, transmitiram o imóvel desta matrícula, por venda feita a JOSE LUIS DUTRA, brasileiro, solteiro, maior, metalúrgico, RG 15.519.661-SP, CPF 259.150.038-00, residente e domiciliado na Rua Manoel Joaquim de Almeida, nº 133, nesta Capital, pelo valor de R\$35.000,00.

O Escrevente Autorizado, 

Sérgio Dias dos Santos

Microfilme: Protocolo número 467.585

R.4 em 18 de junho de 2012

### VENDA E COMPRA

Nos termos da Escritura Pública lavrada em 16 de abril de 2012, no 2º Tabelião de Notas de Osasco, deste Estado (Livro 1057, folhas 306/308), o proprietário pelo R.3, **JOSÉ LUIS DUTRA**, solteiro, maior, já qualificado transmitiu o imóvel desta matrícula, por venda feita a ABILIO CAITANO DE JESUS, RG 23.684.583-4-SP, CPF 176.965.588-38, e sua mulher **DULCICLEIDE RODRIGUES DA SILVA JESUS**, RG 38.500.646-9-SP, CPF 581.039.025-00, brasileiros, comerciantes casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em 27 de março de 1993, residentes e domiciliados na Cidade de Osasco, neste Estado, na Via Transversal Sul, 130, Apartamento 47, Bloco B, Jardim Belmonte, pelo valor de R\$78.000,00. Foi apresentada a guia de recolhimento do ITBI relativa à transação nº 52203052-1, no valor de R\$1.570,29.

- continua no verso -

matrícula

45.601

ficha

02

verso

A Escrevente Autorizada,  
Ana Gonçalves de França Aranda \_\_\_\_\_  
Protocolo 578.970 Escritura Pública

Av.05 em 15 de setembro de 2025  
Prenotação 975.623 de 20 de agosto de 2025.

**PENHORA DE METADE IDEAL - ONLINE**

Procede-se à presente averbação, à vista da Certidão emitida em 20 de agosto de 2025, por meio eletrônico (nos termos do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) pelo Juízo do 2º Ofício da Família e das Sucessões de Osasco, deste Estado, extraída dos autos da ação de Execução Civil (Proc.00121858220248260405), movida por **FABIO LUIS DO NASCIMENTO**, CPF nº 160.879.008-88, contra o coproprietário pelo R.04, **ABILIO CAITANO DE JESUS**, para constar que a **METADE IDEAL** do imóvel desta matrícula, de propriedade de **ABILIO CAITANO DE JESUS** e sua mulher **DULCICLEIDE RODRIGUES DA SILVA JESUS**, FOI PENHORADA, tendo sido nomeado depositário o executado, já qualificado, dando-se à causa o valor de R\$112.351,52. **ATO JURÍDICO ESTE, PRATICADO INDEPENDENTEMENTE DO PAGAMENTO DE CUSTAS E EMOLUMENTOS, TENDO EM VISTA A CONCESSÃO DOS BENEFÍCIOS DA JUSTIÇA GRATUITA, NOS TERMOS DA DECISÃO DE 29 DE AGOSTO DE 2024, A FLS. 16 DOS AUTOS.**

(continua na ficha 03)

Matrícula

45.601

ficha

03

São Paulo,

15 de setembro de 2025

A Escrevente Autorizada,  
Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 111328331MM001654358PJ25M

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

