

Valide aqui
este documento**2º Serviço de Registro de Imóveis**Comarca de Apucarana - Estado do Paraná
George Rodrigues da Silveira Neto
Oficial de Registro

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL
2.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
APUCARANA - PARANÁ

ABRAHÃO NABIB NEME
OFICIAL DESIGNADO
CPF 003183109-53

01

CNPJ 085209.2.0006033-97

Documentos gerados oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

MATRÍCULA Nº 6.033

07 de maio de 1.984.-

IMÓVEL:- LOTE DE TERRAS SOB Nº 236/A/B/1, destacado do lote maior nº 236-A/B, da GLEBA CAMBIRA, com área de 13.146,62 m². (tresentos mil, cento e quarenta e seis metros e sessenta e dois decímetros quadrados), sem benfeitorias, com as seguintes delimitações:- **PRINCIPIANDO** num marco de madeira de lei, cravado na margem esquerda da estrada que vai para Apucarana, segue confrontando com a mesma, nos seguintes rumos e distâncias:- SW 83º21' NE com 242,00 metros; SW 87º11' NE com 90,00 metros, até outro marco cravado na divisa do lote nº 236; daí, segue confrontando com o referido lote nos seguintes rumos e distâncias:- SW 25º35' NE com 60,00 metros - NE 86º54' SW com 43,80 metros; NE 79º31' SW com 307,00 metros, até outro marco cravado na divisa com o lote nº 236-C; daí, segue confrontando com o referido lote no rumo NE 19º12' SW com 30,00 metros, até o marco ponto de partida.-

PROPRIETÁRIO:- JOSÉ MARIA ACOSTA FERNANDES, do comércio (CI RG:335.147-Pr), e sua mulher IRENE RECHE ACOSTA, do lar (CI RG: 1.578.802-Pr), brasileiros, domiciliados nesta cidade, onde residem à rua Dr. Munhoz da Rocha nº 369, 1º andar (CPF 024.920.599/87).-
Reg.º Ant.º MATRÍCULA Nº 1.882, do livro 02, deste Ofício.-

R- 01- 6.033.- Prot. 12.899.- 07.05.84.- Transmitente:- JOSÉ MARIA ACOSTA FERNANDES, e sua mulher IRENE RECHE ACOSTA, acima qualificados, representados neste ato, por seu procurador bastante Arnaldo de Souza Gois, brasileiro, casado, escriturário, residente nesta cidade, na rua Chile s/nº, Jardim Diamantina (CI RG: 805.528-Pr), nos termos da procuração do 1º Tabelionato desta cidade, livro 125, fls. 196.- **Aquirente:-** WALDEMAR FRAUZ, brasileiro, casado, agricultor, domiciliado neste Município, onde reside no Sítio Monte Carmelo, Gleba Cambira (CI RG: 441.267-Pr e CIC 107.137.279/34).- **COMPRA E VENDA.-** Público de 07.12.79, do 1º Tabelionato desta cidade, as fls. 124, do livro 154.- **Valor:-** Cr\$ 18.000,00.- **Valor Fiscal:-** Cr\$ 20.000,00.- **C. 14.400,00.- VRC: 720,00.- Fundo Penitenciário: 2.880,00.-**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TGU44-3ZNX-P-URBLM-D7PXX>

Valide aqui
este documento

MATRICULA N°.6.033

02

18.12.2008, NIRF n°.0.364.721-8; CCIR 2003/2004/2005,
Código do Imóvel: 717.010.008.621-0. Demais Condições:
as da escritura. Guia do FUNREJUS no valor de R\$.200,00.
Dou fé. *Angelita* Claudio A.C.Neme. O Oficial. VRC-
2.156,00= R\$.226,38. AG

R.03/6.033 - PRENOTAÇÃO N°.70.643 EM 15.01.2016. **PENHORA:**
Conforme Ofício n°.1188/2015, por determinação da MMA. Juíza
de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, Dra. Renata Bolzan
Jauris, expedido pelo Escrivão, Jair Pereira Rocha, aos
18.12.2015, Autos n°.0006251-37.2007.8.16.00.44, procedo ao
registro da penhora desta matrícula, sobre o quinhão
pertencente ao executado Rene Sérgio Franz, sendo Exequente:
AGRÍCOLA NIÁGARA LTDA, e Executado: RENE SERGIO FRANZ. Valor
da causa: R\$.30.400,45 (em conjunto com outro imóvel).
FUNREJUS a recolher. Dou fé. Apucarana, 21 de janeiro de
2016. Custas: 1.161,60 VRC=R\$.211,41. Angelita R.M. de
Oliveira, Oficiala:T- *Angelita*

AV.04/6.033 - **RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA:** Conforme Art.213,
inciso I, letra "a", da Lei n°.6.015/73, procedo esta
averbação para constar, que foi mencionado erroneamente na
abertura desta matrícula a área do lote por extenso, como
sendo: Tresentos mil, cento e quarenta e seis metros e
sessenta e dois decímetros quadrados, quando na verdade o
certo e correto é: **(treze mil, cento e quarenta e seis e
sessenta e dois metros quadrados.** Dou fé. Apucarana, 10 de
agosto de 2016. Angelita R.M. de Oliveira, Oficiala: *Angelita*

Av.05/6.033. **RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA.** Em 31/01/2020,
conforme Art.213, inciso I, letra "a", da Lei n°6.015/73,
procedo esta averbação para constar que, no R.02 desta
matrícula, foi mencionado erroneamente o nome da Hipotecante,
como sendo: Elisabeta Fritsche Frauz, quando na verdade o certo
e correto é: Elisabeta Fritsche Franz. Dou fé. George Rodrigues
da Silveira Neto, Oficial de Registro:- *Geovanna Rosa da Silveira*
Escrevente Substituta

R.06/6.033. **PENHORA.** Em 07/04/2020, (Protocolo n°93.079,
09/03/2020), por Ofício n°2139/2019, expedido pelo Técnico
Judiciário da 1ª Vara Cível, Comarca de Apucarana-PR, Vinicius
Segue no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TGU44-3ZNX-P-URBLM-D7PXX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:YJL3 XD4FN 2UUX2 BK4BY





continuação do anverso...

Valide aqui este documento

to de Camargo, aos 10/07/2019, acompanhado do Despacho e
Decisão, expedidos pelo Juiz de Direito da 1ª Vara Cível,
comarca de Apucarana-PR, Dr. Laércio Franco Junior, extraídos
do Processo nº0013574-15.2015.8.16.0044, que ficam arquivados
nesta Serventia, em que são partes como Exequente: Fert-Quimica
Ltda., inscrita no CNPJ. nº10.298.464/0001-80, com sede na
Estrada Benjoim, Cambira-PR; e Executado: Rene Sergio Franz,
portador da CI. RG. nº75843550/SSP-PR, inscrito no CPF. nº
022.746.329-36, residente e domiciliado no Sítio Monte Carmelo,
Apucarana-PR, qualificado anteriormente; (valor de
execução/causa R\$71.183,46). **Por ordem judicial, procedemos ao
registro para constar que os direitos hereditários pertencentes
ao executado Rene Sergio Franz ficam penhorados, tendo em vista
que o proprietário Waldemar Frauz é falecido, pai do executado,
e não houve ainda partilha dos bens deixados por este, tendo
sido nomeado como depositário o executado. Guia do FUNREJUS
nº00000000038442891-8, devidamente recolhida no valor de
R\$142,37, aos 18/03/2020 (em conjunto com outros imóveis).
Custas: VRC 1.294,00; R\$249,67. CNIB: Relatórios Negativos de
Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos
10/03/2020, do CNPJ. nº10.298.464/0001-80 e do CPF. nº
022.746.329-36, códigos HASH nº84d6.ece8.f2fa.db2a.c522.b6a6.
efd0.0391.cf34.c65d e nº203a.5680.c73c.29ff.6def.0ea9.dce4.
575e.a057.9962. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto,
Oficial de Registro:-**

Geovanna Rosa da Silveira
Escriturante Substituta

R.07/6.033. **PENHORA.** Em 09/10/2020, (Protocolo nº97.215,
29/09/2020), por Mandado de Penhora, expedido pela Técnica
Judiciária da 1ª Vara Cível da cidade e comarca de Apucarana-
PR, Kamyla Thaysa Alves Lopes, aos 17/03/2017, extraído do
Processo nº0009389-94.2016.8.16.0044, que fica arquivado nesta
Serventia, em que é parte Exequente: Agrícola MK Ltda, com sede
na Avenida Getulio Vargas, Jandaia do Sul-PR, inscrita no CNPJ.
nº79.035.275/0001-10 e Executados: Rene Sergio Franz e
Elisabeta Fritsche Franz, qualificados anteriormente, com valor
de execução/causa de R\$326.271,36, **este imóvel fica penhorado,**
tendo sido nomeado como depositário os próprios executados.
Guia do FUNREJUS nº00000000041042200-0, devidamente recolhida
no valor de R\$652,54, aos 08/10/2020. Custas: VRC 1.294,00;
R\$249,67. CNIB: Relatórios de Consulta a Central Nacional de
Indisponibilidade de Bens, aos 01/10/2020, do CNPJ. nº79.
035.275/0001-10, e dos CPF. nº022.746.329-36 e nº004.820.529-
02, códigos HASH nº78ed.0a89.4323.349d.f491.2e09.7c2f.f0a6.
segue as fls. 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TGU44-3ZNX-P-URBLM-D7PXV>

CNPJ 08.520.920.0006033-97
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JYL3 XD4FN 2UUx2 BK4BY



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA N°. 6.033

FLS 03

41.9f9b, n°8f44.c9d0.6358.ff5d.a9a9.6be0.6bd3.a884.94ef.22dd
e n°0fe5.100b.daa9.8ba7.b65f.b124.b048.c4e0.56fe.a4f7. Dou fé.
George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de RegistroGeovanna Rosa da Silveira
dos Santos
Escrevente Substituta.

Av.08/6.033. **RETIFICAÇÃO**. Em 09/10/2020, (Protocolo n°97.216, 29/09/2020), por Termo de Retificação de Penhora, expedido pela Técnica Judiciária da 1ª Vara Cível da cidade e comarca de Apucarana-PR, Kamyla Thaysa Alves Lopes, aos 10/06/2019, extraído do Processo n°0009389-94.2016.8.16.0044, que fica arquivado nesta Serventia, averbo para constar que **a penhora registrada sob n°07 desta matrícula é referente a 50% deste imóvel pertencente à Executada Elizabetha Fritsche Franz**. Custas: VRC 60,00; R\$11,58. CNIB: Relatórios de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 01/10/2020, do CNPJ. n°79.035.275/0001-10, e dos CPF. n°022.746.329-36 e n°004.820.529-02, códigos HASH n°78ed.0a89.4323.349d.f491.2e09.7c2f.f0a6.3241.9f9b, n°8f44.c9d0.6358.ff5d.a9a9.6be0.6bd3.a884.94ef.22dd e n°0fe5.100b.daa9.8ba7.b65f.b124.b048.c4e0.56fe.a4f7. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-

Geovanna Rosa da Silveira
dos Santos
Escrevente Substituta

Av.09/6.033. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Em 19/01/2022 (Protocolo n°110.460, 05/01/2022), por Relatório de Indisponibilidade, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 04/01/2022, consta ordem sob o Protocolo n°202201.0414.01960723-IA-000, no processo n°00754838020178160014, 1ª Vara Cível, comarca de Londrina-PR, datada de 04/01/2022, que tornou indisponíveis os bens de Elizabetha Fritsche Frauz, inscrita no CPF. n°004.820.529-02, averbo para constar que **este imóvel fica indisponível, na fração de sua propriedade**. Custas: VRC: 315,00. Emol: R\$77,49. ISS: R\$3,87. Fadedp: R\$3,87. Funrejus 25%: R\$19,37. Total: R\$104,60 (Postergada nos termos do Despacho n°0976212/2016/TJPR/CGJ). CNIB: Relatório de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 04/01/2022 do CPF. n°004.820.529-02, código HASH n°3b06.308b.fb95.f328.0f7f.bff6.db33.519b.1266.7cdb. Selo Digital: FN41J.99qP3.voe35-ooWWQ.ej44j. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-

Geovanna Rosa da Silveira
dos Santos
Escrevente Substituta**CERTIDÃO**

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada nesta Serventia extraída nos termos do artigo 19 § 1.º da Lei 6015 de 31 de dezembro de 1973.

Apucarana, 23 de julho de 2025.

Assinado Digitalmente



Valide aqui
este documento**2º Serviço de Registro de Imóveis**Comarca de Apucarana - Estado do Paraná
George Rodrigues da Silveira Neto
Oficial de Registro**Registro de Imóveis - 2.º Ofício**Comarca de ApucaranaEstado do Paraná**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

MATRICULA Nº. 20.547

EM: 03 DE ABRIL DE 2009.

IMÓVEL: Uma Parte de terras, destacada do lote sob nº.236-C(duzentos e trinta e seis-C), com a área de 48.050,00 metros quadrados, situado na Gleba Cambira, deste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: de um lado com o lote nº.236AB, de outro com o espigão numa frente de 145 e final de dois lados com o restante do lote nº.236-C. INCRA sob nº.7170100086210.

PROPRIETÁRIO: WALDEMAR FRAUZ, brasileiro, solteiro, menor púbere, residente nesta Comarca.

TÍTULO ANTERIOR: Transcrição nº.7.434, livro 3-C de 21.01.1948, do Registro de Imóveis 1º Ofício local. Dou fé. O Oficial.

AV.01/20.547 - PRENOTAÇÃO Nº.48.985 EM 08.04.2009.

CASAMENTO: Conforme requerimento de WILSON NELSON FRAUZ, assinado nesta cidade aos 08.04.2009, acompanhado da Certidão de Casamento nº.1.121, às fls.123, livro B-06, do Cartório de Registro Civil desta cidade, que ficam arquivados neste Ofício, procedo esta averbação para constar a mudança do estado civil de WALDEMAR FRAUZ, de solteiro para casado, em virtude de haver contraído matrimônio sob o regime de comunhão de bens, aos 25.11.1954, com ELISABETA FRITSCHÉ, que passou a assinar ELISABETA FRITSCHÉ FRAUZ. Dou fé. Apucarana, 14 de abril de 2009. Custas: 60,00 VRC=R\$6,30. Claudio A.C. Neme, O Oficial: -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BA8SH-TZD52-7HL7N-98WSK>

CMM 085209.2.0020547-11

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugarDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-USQD 7BEVG EPGNA A99AK

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BA8SH-TZD52-7HL7N-98WSK>

Continuação do anverso...

R.02/20.547 - PRENOTAÇÃO N°.49.162 EM 05.05.2009.
CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA N°.21/16180-1.
CREADOR: BANCO DO BRASIL S.A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília-DF, agência Jandaia do Sul-PR, inscrita no CNPJ. sob n°.00.000.000/1029-46.
EMITENTE: WILSON NELSON FRAUZ, brasileiro, solteiro, agricultor, portador da CI. RG. n°.3.185.877-1/SSP-PR, inscrito no CPF. n°.754.848.469-00, residente e domiciliado na cidade de Cambira-PR, Sitio Monte Castela, Gleba Cambira. **INTERVENIENTES GARANTIDORES/AVALISTAS:** WALDEMAR FRAUZ, portador da CI. RG. n°.441267/SSP-PR, inscrito no CPF. n°.107.137.279-34, e sua mulher, ELISABETA FRITSCHÉ FRAUZ, brasileira, do lar, portadora da CI. RG. n°.6.318.512-4/SSP-PR, inscrita no CPF. n°.004.820.529-02, residentes e domiciliados na cidade de Cambira-PR, Estrada Biloti, Km 8, Sitio Monte Carmelo, Gleba Cambira. **DATA E LUGAR DE EMISSÃO:** 30 de abril de 2009, na cidade de Jandaia do Sul-PR. **VALOR:** R\$.52.650,00. **VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:** 22 de abril de 2014, na cidade de Jandaia do Sul-PR. **GARANTIA:** EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU, o imóvel objeto desta matrícula. Demais Condições: As da Cédula. Ref. Registro n°.5.191, livro 03, deste Ofício. Via arquivada neste Ofício. Dou fé. Apucarana, 06 de maio de 2009. Custas: 630,00 VRC=R\$.66,15. Claudio A.C.Neme, O Oficial:- *[Assinatura]*

AV.03/20.547 - PRENOTAÇÃO N°.66.599 EM 10.10.2014.
CANCELAMENTO: Conforme Baixa de Registro, expedida pelo Banco do Brasil S/A, assinada na cidade de Jandaia do Sul-PR, aos 07.10.2014, que fica arquivada neste Ofício, procedo esta averbação para constar o **cancelamento da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, registrada sob n°.02**, desta matrícula. Dou fé. Apucarana, 14 de outubro de 2014. Custas: 60,00 VRC=R\$.9,42. Débora Caetano Oláh, Auxiliar Juramentada:
 C- *[Assinatura]*

[Assinatura] DÉBORA CAETANO OLÁH
 Auxiliar Juramentada
 R.04/20.547. **PENHORA.** Em 07/04/2020, (Protocolo n°.93.079, 09/03/2020), por Ofício n°.2139/2019, expedido pelo Técnico Judiciário da 1ª Vara Cível, Comarca de Apucarana-PR, Vinicius
 Segue as fls. 02

CNM 085209.2.0020547-11
 Documento assinado digitalmente pelo
 Registro de Imóveis pelo
www.eia.sivómi.sp.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-USQD 7BEVG EPGNA A99AK





ATRICULA Nº. 20.547

FLS 02

Valide aqui
este documento

orto de Camargo, aos 10/07/2019, acompanhado do Despacho e Decisão, expedidos pelo Juiz de Direito da 1ª Vara Cível, Comarca de Apucarana-PR, Dr. Laércio Franco Junior, extraídos do Processo nº0013574-15.2015.8.16.0044, que ficam arquivados nesta Serventia, em que são partes como Exequente: Fert-Quimica Ltda., inscrita no CNPJ. nº10.298.464/0001-80, com sede na Estrada Benjoim, Cambira-PR; e Executado: Rene Sergio Franz, portador da CI. RG. nº75843550/SSP-PR, inscrito no CPF. nº 022.746.329-36, residente e domiciliado no Sítio Monte Carmelo, Apucarana-PR, qualificado anteriormente; (valor de execução/causa R\$71.183,46). **Por ordem judicial, procedemos ao registro para constar que os direitos hereditários pertencentes ao executado Rene Sergio Franz ficam penhorados, tendo em vista que o proprietário Waldemar Frauz é falecido, pai do executado, e não houve ainda partilha dos bens deixados por este, tendo sido nomeado como depositário o executado.** Guia do FUNREJUS nº00000000038442891-8, devidamente recolhida no valor de R\$142,37, aos 18/03/2020 (em conjunto com outros imóveis). Custas: VRC 1.294,00; R\$249,67. CNIB: Relatórios Negativos de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 10/03/2020, do CNPJ. nº10.298.464/0001-80 e do CPF. nº 022.746.329-36, códigos HASH nº84d6.ece8.f2fa.db2a.c522.b6a6.efd0.0391.cf34.c65d e nº203a.5680.c73c.29ff.6def.0ea9.dce4.575e.a057.9962. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-

Geovanna Rosa da Silveira
Substituta

R.05/20.547. **PENHORA.** Em 09/10/2020, (Protocolo nº97.215, 29/09/2020), por Mandado de Penhora, expedido pela Técnica Judiciária da 1ª Vara Cível da cidade e comarca de Apucarana-PR, Kamyla Thaysa Alves Lopes, aos 17/03/2017, extraído do Processo nº0009389-94.2016.8.16.0044, que fica arquivado nesta Serventia, em que é parte Exequente: Agrícola MK Ltda, com sede na Avenida Getulio Vargas, Jandaia do Sul-PR, inscrita no CNPJ. nº79.035.275/0001-10 e Executados: Rene Sergio Franz e Elisabeta Fritsche Franz, qualificados anteriormente, com valor de execução/causa de R\$326.271,36, **este imóvel fica penhorado,** tendo sido nomeado como depositário os próprios executados. Guia do FUNREJUS nº00000000041042200-0, devidamente recolhida no valor de R\$652,54, aos 08/10/2020. Custas: VRC 1.294,00; R\$249,67. CNIB: Relatórios de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 01/10/2020, do CNPJ. nº79.035.275/0001-10, e dos CPF. nº022.746.329-36 e nº004.820.529-02, códigos HASH nº78ed.0a89.4323.349d.f491.2e09.7c2f.f0a6. segue no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BA8SH-TZD52-7HL7N-98WSK>

CNM 085209.2.0020547-11
Registro gerado pelo www.eia.sivovni.sp.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-USQD 7BEVG EPGNA A99AK



Valide aqui
este documento

ntinuação do anverso...

41.9f9b, n°8f44.c9d0.6358.ff5d.a9a9.6be0.6bd3.a884.94ef.22dd
n°0fe5.100b.daa9.8ba7.b65f.b124.b048.c4e0.56fe.a4f7. Dou fé.
George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de RegistroGeovanna Rosa da Silveira
dos Santos
Escrevente Substituta

Av.06/20.547. **RETIFICAÇÃO.** Em 09/10/2020, (Protocolo n°97.216, 29/09/2020), por Termo de Retificação de Penhora, expedido pela Técnica Judiciária da 1ª Vara Cível da cidade e comarca de Apucarana-PR, Kamyla Thaysa Alves Lopes, aos 10/06/2019, extraído do Processo n°0009389-94.2016.8.16.0044, que fica arquivado nesta Serventia, averbo para constar que **a penhora registrada sob n°05 desta matrícula é referente a 50% deste imóvel pertencente à Executada Elizabetha Fritsche Franz.** Custas: VRC 60,00; R\$11,58. CNIB: Relatórios de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 01/10/2020, do CNPJ. n°79.035.275/0001-10, e dos CPF. n°022.746.329-36 e n°004.820.529-02, códigos HASH n°78ed.0a89.4323.349d.f491.2e09.7c2f.f0a6.3241.9f9b, n°8f44.c9d0.6358.ff5d.a9a9.6be0.6bd3.a884.94ef.22dd e n°0fe5.100b.daa9.8ba7.b65f.b124.b048.c4e0.56fe.a4f7. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-

Geovanna Rosa da Silveira
dos Santos
Escrevente Substituta

Av.07/20.547. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Em 19/01/2022 (Protocolo n°110.460, 05/01/2022), por Relatório de Indisponibilidade, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 04/01/2022, consta ordem sob o Protocolo n°202201.0414.01960723-IA-000, no processo n°00754838020178160014, 1ª Vara Cível, comarca de Londrina-PR, datada de 04/01/2022, que tornou indisponíveis os bens de Elisabetha Fritsche Frauz, inscrita no CPF. n°004.820.529-02, averbo para constar que **este imóvel fica indisponível, na fração de sua propriedade.** Custas: VRC: 315,00. Emol: R\$77,49. ISS: R\$3,87. Fadep: R\$3,87. Funrejus 25%: R\$19,37. Total: R\$104,60 (Postergada nos termos do Despacho n°0976212/2016/TJPR/CGJ). CNIB: Relatório de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 04/01/2022 do CPF. n°004.820.529-02, código HASH n°3b06.308b.fb95.f328.0f7f.bff6.db33.519b.1266.7cdb. Selo Digital: FN41J.99qP3.voh35-ooeEh.ej44b. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-

Geovanna Rosa da Silveira
dos Santos
Escrevente Substituta**CERTIDÃO**

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada nesta Serventia extraída nos termos do artigo 19 § 1.º da Lei 6015 de 31 de dezembro de 1973.

Apucarana, 23 de julho de 2025.

Assinado Digitalmente



Valide aqui
este documento**2º Serviço de Registro de Imóveis**Comarca de Apucarana - Estado do Paraná
George Rodrigues da Silveira Neto
Oficial de Registro**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

2º OFÍCIO

Comarca de Apucarana

Estado do Paraná

CLAUDIO AUGUSTO CORREA NEME
OFICIAL

LIVRO Nº 2

—

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº12.090

EM: 06 de outubro de 1.997.-

IMÓVEL: **LOTE DE TERRAS nº234/B**, com área de **5,00 alqs.**, ou **121.000,00 m2.**, situado na **GLEBA CAMBIRA**, Comarca de Apucarana, com as seguintes divisas, metragens e confrontações: Principiando num marco de madeira de lei, que foi cravado no espigão Piassaguera-Cambira, segue confrontando com o lote nº234-A, no rumo NO 85°42' com 995 metros até um marco de madeira de lei, segue confrontando com o lote nº234-C, no rumo SO 4°18' com 58 metros e no rumo SE 78°15' com 1.027 metros, até um marco fincado no espigão acima referido, e, finalmente, acompanhando o mesmo, no rumo NE 19°03' com 53,50 metros e no rumo NO 11°19' com 140 metros, até o ponto de partida.-

PROPRIETÁRIO: **WALDEMAR FRAUZ**, brasileiro, casado, agricultor, portador do CPF nº107.137.279/34, residente e domiciliado no Município de Apucarana, Paraná.-

TÍTULO ANTERIOR: Transcrição nº21.089, L°03/L, do 1º Ofício. Apresentou a Certidão Negativa de ônus e inteiro teor, do 1º Ofício de Registro de Imóveis, cujas certidões ficam arquivadas neste Ofício.-

R.01/12.090 - FROT: 23.861 - EM: 06/10/97 - **CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA** nº035.500.048 - **CRE-DOR**: BANCO DO BRASIL S/A., agência de Apucarana - **EMI-TENTE**: **WALDEMAR FRAUZ**, já qualificado - **INTERVENIENTE GARANTE**: ELIZABETA FRITSCHE FRAUZ, brasileira, casada, do lar, portadora do CPF. nº004.820.529/02, residente e domiciliada neste Município de Apucarana - **AVALISTAS**: PEDRO ZAVOLSKI, já qualificado e s/m. LAURA DE PAULA

CNS 0855209.2.0012090-65

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugarDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJSFF DUYJX B47NF 5TL2AValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PRLXL-KMH3W-4UNA2-J9UHF>

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PRLXL-KMH3W-4UNA2-J9UHF>

ZAVOLSKI, brasileira, do lar, portadora do CPF. nº849.719.169/20 - DATA/LOCAL DA EMISSÃO: 25/09/ 97, em Apucarana, PR. - VALOR: R\$2.598,00 - JUROS/ REAJUSTES MONETÁRIOS: A taxa de juros efetiva de 6,500% a.a. - VENCIMENTO/PRAÇA DE PAGAMENTO: 22/06/1998, em Apucarana, Pr. - **EM HIPOTECA CEDULAR de PRIMEIRO GRAU** e sem concorrência de terceiros, sobre o imóvel acima citado - Ref. nº3.811, Lº03, deste Ofício. Apresentou a Certidão Negativa da Receita Federal sob nº1.161.012, datada de 02/10/97, validade até 02/04/98, referente aos ITR dos últimos 05 (cinco) anos, código do imóvel 717 010 008 621-0. Em conformidade com a cédula, cuja 2º via fica arquivada neste Ofício. Dou fé. Cláudio A. C. Neme, Oficial.

R.02/12.090-PROT: 30.341 EM: 26/11/98. **CEDULA RURAL PIGNORATICIA E HIPOTECÁRIA** nº98/01319-X. CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A., ag. de Apucarana.- EMITENTE: WALDEMAR FRAUZ, já qualificado. INTERVENIENTE GARANTE: ELIZABETA FRITSCHÉ / FRAUZ, já qualificada. DATA/LUGAR EMISSÃO: 18/11.1.998, em Apucarana.- VALOR:R\$.2.783,00m. JUROS/REAJUSTES MONETARIOS: As da Cédula. VENCIMENTO/PRAÇA PAGAMENTO: 20.10.1.999 em Apucarana. BENS VINCULADOS: **EM HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU** e s/concorrência de terceiros, sobre o imóvel-obj.d/Matrícula. Apresentou a declaração expedido pelo / Banco do Brasil S/A., agência de Apucarana, datado de 20.1.1.98, para informar que a operação à epígrafe está sendo contratada com recursos do PRONAF-Programa Nacional de / Fortalecimento da Agricultura Familiar, estando, portanto dispensada a apresentação de comprovação de pagamento de ITR. Ref. nº 3.912, Lº03, d/ofício. Demais Condições: As da Cédula. Dou fé. Cláudio A.C.Neme, O Oficial-VRC-630,00

R.03/12.090-PROT: 33.666 EM: 06.07.01. **CEDULA RURAL PIGNORATICIA E HIPOTECÁRIA** Nº20/21101-5. CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, agência de Jandaia do Sul-Pr.- **EMITENTE: WALDEMAR FRAUZ**, já qualificado. INTERVENIENTE GARANTE: ELIZABETE FRITSCHÉ FRAUZ, brasileira, casada, do lar, residente e domiciliada no Município de Apucarana, CPF.107.137.279-34.- DATA/LOCAL DA EMISSÃO: 29.06.01, em Jandaia do Sul-Pr.- VALOR: R\$8.000,00. JUROS/REAJUSTES MONETÁRIOS: As da cédula. VENCIMENTO/PRAÇA DE PAGAMENTO: 20/05/2.004, em Jandaia do Sul-Pr.- BENS

CNM 085209.2.0012090-65
Documento assinado digitalmente pelo
Registro de Imóveis pelo
registro.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JSFF DUYJX B47NF 5TLZA



Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PRLXL-KMH3W-4UNA2-J9UHF>

MATRÍCULA Nº 12.090

02

VINCULADOS: **Em hipoteca cedular** e sem concorrência de terceiros, sobre o imóvel objeto desta Matrícula. Apresentou a Certidão de Regularidade Fiscal do imóvel rural nº 4.766.453, expedido pela Agencia de Rendas Federal de Apucarana, referentes aos ITRS dos últimos 05 anos, N. do imóvel na Receita Federal-NIRF: 0.364.721-8. Area total 18,1 ha, emitida aos 05.07.01 e válida até 07.01.2.001; Certidão nº 052/01 expedida pela Prefeitura Municipal de Apucarana, para constar que o Certificado de Cadastro e Notificações de Imóvel (CCIR), exerc. 1999, constatamos que: conforme relação de 09.06.1999- nr. de processamento 001.0.016.379- pág. 135, emitida pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária INCRA, foi emitido CCIR 98/99 para o sr. Waldemar Frauz, imóvel cadastrado sob nr. 717.010.008.621-0, com 18,2 ha., tendo sido emitido para Caixa Postal-CEP 86800-970-Apucarana. **IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS VINCULADOS:** Os bens vinculados estão localizados no LOTE 234-B, com 12,10 ha., situados na Gleba Cambira-Pr. Ref. nº 4.071, Lº 03,d/Ofício. Demais Condições: As da Cédula; *Cuja 2ª via fica arquivado neste Ofício. Dou fé.* *Cláudio A. C. Neme,* O Oficial.-VRC-630,00

AV.04/12.090-PROT: 37.405.-EM: 22.07.03.-**CANCELAMENTO:** Certifico que fica cancelado o **R.01/Supra**, por força da carta de autorização expedido pelo BANCO DO BRASIL S/A, devidamente datado e assinado de Apucarana, aos 14.03.2003, que fica arquivado neste Ofício. Dou fé. - *Marilyn Burton* - Claudio A.C.Neme, O Oficial-VRC-630,00.

AV.05/12.090-PROT: 37.406.-EM: 22.07.03.-**CANCELAMENTO:** Certifico que fica cancelado o **R.02/Supra**, por força da carta de autorização expedido pelo BANCO DO BRASIL S/A, devidamente datado e assinado de Apucarana, aos 14.03.2003, que fica arquivado neste Ofício. Dou fé. - *Marilyn Burton* - Claudio A.C.Neme, O Oficial-VRC-630,00.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX CONTINUA NO VERSO XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

CNS 085209.2.0012090-65
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-USFF DUYJX B47NF 5TL2A



Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PRLXL-KMH3W-4UNA2-J9UHF>

Continuação do anverso xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

R.06/12.090-PROT: 37.543.-EM: 19.08.03.-**CEDULA RURAL PIGNORATICA E HIPOTECÁRIA** N°20/21405-7.-**CREADOR:** BANCO DO BRASIL S/A, agência de Jandaia do Sul-PR.-**EMITENTE:** **WALDEMAR FRAUZ**, já qualificado. **AVALISTAS E INTERVENIENTE GARANTE:** ROSILENE MARCONDES REZENDE, brasileira, casada, professora, residente e domiciliada em São Bernardo do Campo-SP., e CPF/MF.n°076.611.248-90, e CIRG.n°11-2136874-SSP-SP., e OSMAR LUIZ REZENDE, brasileiro, casado, contador, residente e domiciliado em São Bernardo do Campo-SP., e CPF/MF.n°308.794.189-15, e CIRG.n°1477830-45-SP., ELIZABETA FRITSCHÉ FRAUZ, brasileira, casada, do lar, residente e domiciliada em Apucarana-PR., e CPF/MF.n°107.137.279-34.-**DATA/LOCAL DA EMISSÃO:** Não Consta, em Jandaia do Sul-PR.-**VALOR:** R\$.27.450,00. **JUROS/REAJUSTES MONETÁRIOS:** As da cédula. **VENCIMENTO/PRAÇA DE PAGAMENTO:** 15.05.2008, em Jandaia do Sul-PR.-**BENS VINCULADOS:** **EM HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU** e sem concorrência de terceiros: sobre o imóvel objeto desta matrícula. Apresentou **CERTIDÃO DE REGULARIDADE FISCAL DO IMÓVEL RURAL** n°6.286.241, N. do Imóvel na Receita Federal - NIRF: 0.364.721-8. Área total: 18,1 ha. **CERTIFICADO DE CADASTRO DE IMÓVEL RURAL - CCIR.2000/2001/2002**, Código do INCRA: 717.010.008.621-0. **Ref: 4.308, L° 03**, deste Ofício. Demais Condições: As da Cédula; *Maíluz Burton* - Cláudio A.C.Neme, O Oficial-VRC-630,00

R.07/12.090-PROT: 45.411 EM: 28.11.2007. **ÔNUS-HIPOTECA:** Por força da Escritura Pública de Novação e Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, lavrada no 1° Tabelionato desta Cidade, às fls. 265, L° 0390-E, aos 26.11.2007, como **DEVEDOR: WILSON NELSON FRAUZ**, brasileiro, agricultor, solteiro, maior e capaz, domiciliado neste Município, com residência em propriedade rural situada na Água Cambira, CIRG.3.185.877-1-SSP-PR e CPF/MF n. 754.848.469-00., como **DEVEDORES SOLIDÁRIOS E HIPOTECANTES: WALDEMAR FRANZ**, agricultor, CIRG.441.267-SSP-PR e CPF/MF n. 107.137.279-34, e s/m. ELISABETA FRITSCHÉ FRANZ, do lar, CIRG.6.318.512-4-SSP-PR e CPF/MF n. 004.820.529-02, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, ant° à vigência da Lei 6515/77, domiciliados neste município, com residência em propriedade rural situada na Água Cambira., e como

CNM 0855209.2.0012090-65
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJSFF DUYJX B47NF 5TLZA



Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PRLXL-KMH3W-4UNA2-J9UHF>

MATRICULA N. 12.090

03

CREDORA: COCAMAR COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Estrada Oswaldo de Moraes Corrêa, nº 1000, na cidade de Maringá-Pr., CNPJ/MF n. 79.114.450/0001-65. O valor da dívida é de R\$.24.158,00 (vinte e quatro mil e cento e cinquenta e oito reais). A partir desta data até os respectivos vencimentos passam a incidir sobre o saldo devedor ora confessado e novado, encargos básicos calculados com base na Taxa de Juros de Longo Prazo (TJLP), ou outro indicador econômico/financeiro que venha a substituí-la, acrescido de juros de 5% (cinco por cento) ao ano. Condições de pagamento: A dívida ora reconhecida é novada e confessada em caráter irretroatável e irrevogável, como líquida, certa e exigível, e será integralmente paga, em moeda corrente deste país, nas seguintes datas: Em 30.11.2007-R\$.5.000,00; 50% do saldo devedor corrigido em 30.04.2008; e o saldo devedor remanescente devidamente corrigido em 30.08.2008. O pagamento fora do prazo convencionado fica sujeito, a partir da data em que ocorrer o vencimento, aos seguintes encargos financeiros, cumulativamente: I) Atualização monetária mensal, pelo IGP-M-índice Geral de Preços-Mercado, ou pelo índice que vier a substituí-lo no caso de sua extinção. A atualização monetária destina-se à recomposição do poder de compra referente às aquisições, podendo ser capitalizada mensalmente; II- Juros de 3,5% ao mês, incidentes sobre o valor de cada título corrigido na forma do inciso I, retro, exigíveis no último dia de cada mês; III- Juros de mora de 1% ao ano, incidente sobre o valor da dívida corrigido na forma do inciso I, retro, exigíveis no último dia de cada mês e na liquidação da dívida, podendo ser capitalizados; IV- Multa de 2% sobre o valor atualizado da dívida, ou seja, depois de atualizada monetariamente e depois da aplicação dos juros e juros de mora. DA GARANTIA: OS DEVEDORES SOLIDÁRIOS E HIPOTECANTES **DÃO A CREDORA EM HIPOTECA DE 3º E ESPECIAL GRAU**, o imóvel objeto desta Matrícula. Para efeitos do artigo 1.484 do atual Código Civil Brasileiro atribui-se ao imóvel ora dado como garantia hipotecária o valor de R\$.100.000,00. Consta na Escritura CCIR-2203/2004/2005. Código do imóvel: 717.010.008.621-0. Área total: 18,2ha; Certidão Negativa de Débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural, expedida pela Secretaria da Receita Federal, nº do imóvel na Secretaria da Receita Federal-NIRF 0.364.721-8, nome do imóvel: Sítio

CNM 0855209.2.0012090-65
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-USFF DUYJX B47NF 5TL2A



Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PRLXL-KMH3W-4UNA2-J9UHF>

Continuação do anverso xxxxxxxxxxxxxx

Monte Carmelo. Área total: 18,1 ha, emitida em 12.11.2007, com validade até 12.05.2008; Certidões Negativas de Distribuição Ações Fiscais, Cíveis e Criminais, expedidas pelo Cartório do Distribuidor e Anexos desta comarca, em nome dos hipotecantes, datadas de 12.11.2007 e assinadas por Dagmar E.R.Martins, Distribuidor; Certidão Negativa de Débitos Ambientais nº 453.733, expedida pelo I.A.P., fornecida para o CPF n. 107.137.279-34, datadas de 13.11.2007, válida até 13.12.2007; Guia do recolhimento do Funrejus nº 00194 57696 90707 602935 00008 472219 6 00000000000000, no valor de R\$.48,32, calculados 0,2% sobre o valor base de calculo de R\$.24.158,00, quitado. Demais Condições: As da Escritura. Dou fé. *Maxiluz Berton* - Cláudio A.C.Neme, O oficial-VRC-2.156,00-R\$.226,38

AV.08/12.090 - PROT:47.163-EM:30.07.08. **CANCELAMENTO:**
Certifico e Dou fé, que fica **cancelado o R.03/Supra**, por força da Baixa de Registro expedida pelo Banco do Brasil, Agencia de Jandaia do Sul-Pr, devidamente datado e assinado aos 22.06.2004, que fica arquivado neste Ofício. Dou fé. *Berton* Cláudio A.C.Neme, O Oficial-VRC-60,00-R\$.6,30 G

AV.09/12.090-PROT:47.164-EM:30.07.08. **CANCELAMENTO:**
Certifico e Dou fé, que fica **cancelado o R.07/Supra**, por força da Carta de Liberação de Hipoteca expedida pela Cocamar Cooperativa Agroindustrial, Agencia de Maringá-Pr, devidamente datado e assinado aos 26.06.2008, que fica arquivado neste Ofício. Dou fé. Cláudio A.C.Neme, O Oficial-VRC-60,00-R\$.6,30 G *Berton*.

R.10/12.090 - PROT: 48.512 EM 20.01.2009. **HIPOTECA:**
Conforme Escritura Pública de Abertura de Credito rotativo com Garantia Hipotecária, lavrada no 1º Serviço Notarial, desta Cidade, às fls.308, livro 0406-E, aos 15.01.2009, Certidão aos 16.02.2009, sendo **CREDORA:** CM EMPREENDIMENTOS AGRICOLAS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF. sob nº. 05.705.482/0001-07, estabelecida na Rodovia Angelino Massambani, s/n, nesta cidade, **CREDITADOS:** RENE SERGIO FRANZ, brasileiro, agricultor, casado, residente e domiciliado nesta município, no Sitio Monte

CNM 085209.2.0012090-65
Registro de Imóveis pelo
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-USFF DUYJX B47NF 5TL2A



Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PRLXL-KMH3W-4UNA2-J9UHF>

MATRICULA N°.12.090

04

Carmelo, portador CI.RG. n°.7.584.355-0-SSP/PR e CPF. n°.022.746.329-36; e **WILSON NELSON FRAUZ**, brasileiro, agricultor, solteiro, maior e capaz, residente e domiciliado nesta cidade, no Sítio Monte Carmelo, portador CI.RG.3.185.877-1-SSP/PR, inscrito no CPF/MF. sob n°.754.848.469-00. **HIPOTECANTES: WALDEMAR FRAUZ**, já qualificado, e sua mulher **ELISABETA FRITSCHÉ FRAUZ**, brasileira, do lar, portadora da CIRG. n°.6.318.512-4-SSP/PR, inscrita no CPF/MF. sob n°.004.820.529-02, casados em 25.11.1954, sob o regime de comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, no Sítio Monte Carmelo. Valor da Dívida: R\$. 100.000,00 (cem mil reais). Em garantia do cumprimento de todas as obrigações assumidas pelos hipotecantes, dão em favor da credora, **EM SEGUNDA E ESPECIAL HIPOTECA**, o imóvel objeto desta matrícula. Para os efeitos do Artigo 1.484 do Código Civil Brasileiro, as partes dão o imóvel o valor de R\$.121.000,00. Consta na Escritura: Certidões Negativas de Distribuição Ações Fiscais, Cíveis e Criminais, expedidas pelo Cartório do Distribuidor e Anexos desta comarca, datadas de 18.12.2008, em nome dos hipotecantes; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a propriedade Territorial Rural, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 18.12.2008, NIRF n°.0.364.721-8; CCIR 2003/2004/2005, Código do Imóvel: 717.010.008.621-0. Demais Condições: as da escritura. Guia do FUNREJUS no valor de R\$.200,00. Dou fé. *Angelita* Claudio A.C.Neme. O Oficial. VRC-2.156,00= R\$.226,38. AG

R.11/12.090 - PRENOTAÇÃO N°.70.643 EM 15.01.2016. **PENHORA:** Conforme Ofício n°.1188/2015, por determinação da MMA. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, Dra. Renata Bolzan Jauris, expedido pelo Escrivão, Jair Pereira Rocha, aos 18.12.2015, Autos n°.0006251-37.2007.8.16.00.44, procedo ao registro da penhora desta matrícula, sobre o quinhão pertencente ao executado Rene Sérgio Franz, sendo Exequente: AGRÍCOLA NIÁGARA LTDA, e Executado: RENE SERGIO FRANZ. Valor da causa: R\$.30.400,45 (em conjunto com outro imóvel). FUNREJUS a recolher. Dou fé. Apucarana, 21 de janeiro de 2016. Custas: 1.161,60 VRC=R\$.211,41. Angelita R.M. de

Segue no verso...

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
CNS 085209.2.0012090-65Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJSFF DUYJX B47NF 5TL2A



Continuação do anverso...
oliveira, Oficiala:T-

Valide aqui
este documento

Av.12/12.090. **RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA.** Em 31/01/2020, conforme Art.213, inciso I, letra "a", da Lei nº6.015/73, procedo esta averbação para constar que, no R.10 desta matrícula, foi mencionado erroneamente o nome da Hipotecante, como sendo: Elisabeta Fritsche Frauz, quando na verdade o certo e correto é: Elisabeta Fritsche Franz. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:- **Geovanna Rosa da Silveira**
Escrivente Substituta

R.13/12.090. **PENHORA.** Em 07/04/2020, (Protocolo nº93.079, 09/03/2020), por Ofício nº2139/2019, expedido pelo Técnico Judiciário da 1ª Vara Cível, Comarca de Apucarana-PR, Vinicius Porto de Camargo, aos 10/07/2019, acompanhado do Despacho e Decisão, expedidos pelo Juiz de Direito da 1ª Vara Cível, Comarca de Apucarana-PR, Dr. Laércio Franco Junior, extraídos do Processo nº0013574-15.2015.8.16.0044, que ficam arquivados nesta Serventia, em que são partes como Exequente: Fert-Quimica Ltda., inscrita no CNPJ. nº10.298.464/0001-80, com sede na Estrada Benjoim, Cambira-PR; e Executado: Rene Sergio Franz, portador da CI. RG. nº75843550/SSP-PR, inscrito no CPF. nº022.746.329-36, residente e domiciliado no Sítio Monte Carmelo, Apucarana-PR, qualificado anteriormente; (valor de execução/causa R\$71.183,46). **Por ordem judicial, procedemos ao registro para constar que os direitos hereditários pertencentes ao executado Rene Sergio Franz ficam penhorados, tendo em vista que o proprietário Waldemar Frauz é falecido, pai do executado, e não houve ainda partilha dos bens deixados por este, tendo sido nomeado como depositário o executado. Guia do FUNREJUS nº00000000038442891-8, devidamente recolhida no valor de R\$142,37, aos 18/03/2020 (em conjunto com outros imóveis). Custas: VRC 1.294,00; R\$249,67. CNIB: Relatórios Negativos de Consulta a Central Nacional de Disponibilidade de Bens, aos 10/03/2020, do CNPJ. nº10.298.464/0001-80 e do CPF. nº022.746.329-36, códigos HASH nº84d6.ece8.f2fa.db2a.c522.b6a6.efd0.0391.cf34.c65d e nº203a.5680.c73c.29ff.6def.0ea9.dce4.575e.a057.9962. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-**

Geovanna Rosa da Silveira
Escrivente Substituta

R.14/12.090. **PENHORA.** Em 09/10/2020, (Protocolo nº97.215, 29/09/2020), por Mandado de Penhora, expedido pela Técnica Judiciária da 1ª Vara Cível da cidade e comarca de Apucarana-PR. Segue as fls. 05

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PRLXL-KMH3W-4UNA2-J9UHF>

CNM 085209.2.0012090-65
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-USFF DUYJX B47NF 5TL2A





MATRÍCULA N°. 12.090

FLS 05

Valide aqui
este documento

, Kamyla Thaysa Alves Lopes, aos 17/03/2017, extraído do processo n°0009389-94.2016.8.16.0044, que fica arquivado nesta Serventia, em que é parte Exequente: Agrícola MK Ltda, com sede na Avenida Getulio Vargas, Jandaia do Sul-PR, inscrita no CNPJ. n°79.035.275/0001-10 e Executados: Rene Sergio Franz e Elisabeta Fritsche Franz, qualificados anteriormente, com valor de execução/causa de R\$326.271,36, **este imóvel fica penhorado**, tendo sido nomeado como depositário os próprios executados. Guia do FUNREJUS n°00000000041042200-0, devidamente recolhida no valor de R\$652,54, aos 08/10/2020. Custas: VRC 1.294,00; R\$249,67. CNIB: Relatórios de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 01/10/2020, do CNPJ. n°79.035.275/0001-10, e dos CPF. n°022.746.329-36 e n°004.820.529-02, códigos HASH n°78ed.0a89.4323.349d.f491.2e09.7c2f.f0a6.3241.9f9b, n°8f44.c9d0.6358.ff5d.a9a9.6be0.6bd3.a884.94ef.22dd e n°0fe5.100b.daa9.8ba7.b65f.b124.b048.c4e0.56fe.a4f7. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro.

Indianara Rosa da Silveira
dos Santos
Escrevente Substituta

Av.15/12.090. **RETIFICAÇÃO**. Em 09/10/2020, (Protocolo n°97.216, 29/09/2020), por Termo de Retificação de Penhora, expedido pela Técnica Judiciária da 1ª Vara Cível da cidade e comarca de Apucarana-PR, Kamyla Thaysa Alves Lopes, aos 10/06/2019, extraído do Processo n°0009389-94.2016.8.16.0044, que fica arquivado nesta Serventia, averbo para constar que **a penhora registrada sob n°14 desta matrícula é referente a 50% deste imóvel pertencente à Executada Elizabeta Fritsche Franz**. Custas: VRC 60,00; R\$11,58. CNIB: Relatórios de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 01/10/2020, do CNPJ. n°79.035.275/0001-10, e dos CPF. n°022.746.329-36 e n°004.820.529-02, códigos HASH n°78ed.0a89.4323.349d.f491.2e09.7c2f.f0a6.3241.9f9b, n°8f44.c9d0.6358.ff5d.a9a9.6be0.6bd3.a884.94ef.22dd e n°0fe5.100b.daa9.8ba7.b65f.b124.b048.c4e0.56fe.a4f7. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de Registro:-

George Rodrigues da Silveira
Neto
Escrevente Substituta

Av.16/12.090. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Em 19/01/2022 (Protocolo n°110.460, 05/01/2022), por Relatório de Indisponibilidade, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 04/01/2022, consta ordem sob o Protocolo n°202201.0414.01960723-IA-000, no processo n°00754838020178160014, 1ª Vara Cível, comarca de Londrina-PR, datada de 04/01/2022, que tornou indisponíveis os bens de

Segue no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PRLXL-KMH3W-4UNA2-J9UHF>

CNS 085209.2.0012090-65
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-USFF DUYJX B47NF 5TL2A





continuação do anverso...

Valide aqui
este documento

lisabeta Fritsche Frauz, inscrita no CPF. n°004.820.529-02,
averbo para constar que **este imóvel fica indisponível, na
razão de sua propriedade.** Custas: VRC: 315,00. Emol: R\$77,49.
ISS: R\$3,87. Fadep: R\$3,87. Funrejus 25%: R\$19,37. Total:
R\$104,60 (Postergada nos termos do Despacho
n°0976212/2016/TJPR/CGJ). CNIB: Relatório de Consulta a Central
Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 04/01/2022 do CPF.
n°004.820.529-02, código HASH n°3b06.308b.fb95.f328.0f7f.bff6.
db33.519b.1266.7cdb. Selo Digital: FN41J.99qP3.vor35-oonWz.
ej449. Dou fé. George Rodrigues da Silveira Neto, Oficial de
Registro:-

Geovanna Rosa da Silveira

Escriturante Substituta

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PRLXL-KMH3W-4UNA2-J9UHF>

CERTIDÃO

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada nesta Serventia extraída nos termos do artigo 19 § 1.º da Lei 6015 de 31 de dezembro de 1973.

Apucarana, 23 de julho de 2025.

Assinado Digitalmente



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.ori.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: **08.520-9**
e o código de verificação do documento: **627HHB5Z**
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-USFF DUYJX B47NF 5TL2A

