



Valide aqui este documento

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Araranguá

Registro Geral - ALICE FURTADO GHIZZO

ABS
Oficial

8 Livro Nº. 2 - Matrícula N. 12.534 Fls. 01 - Ano 1981

Araranguá, 21 de julho de 1981. Imóvel: Um terreno urbano, situado nesta cidade de Araranguá-SC., constituído como sendo o lote de nº 17 da quadra "A", do loteamento denominado por Jardim Los Angeles com a área de (324,00mts²), com as seguintes confrontações: Norte com o lote nº 18 medindo 12m, sul com a Rua Guanabara medindo 12m, Leste com o lote nº 15 medindo 27m, e ao Oeste com o lote nº 19 / medindo 27m. PROPRIETÁRIA: ~~ENE~~ Empresa Nacional de Engenharia Ltda, firma estabelecida na cidade de Araranguá-SC., CGC. 82.544.107/0001, 65, Registro Anterior: Lº 2-RG, matrícula 11.838, deste cartório. / OFICIAL: *Albertina B. Ghizzo*

R.01/12.534, em 21 de julho de 1981. Pelo instrumento Particular / de promessa de compra e venda datada de 11.11.1980, ~~ENE~~ Empresa / Nacional de Engenharia Ltda, representada neste ato por seu Diretor Elias Dacha Filho, brasileiro, casado, engenheiro Civil, residente e domiciliado na cidade de Araranguá-SC., prometeu vender o imóvel desta matrícula à Jose Arcangelo Figueiredo, brasileiro, casado, / contabilista, CPF.010.426.020-34, residente e domiciliado na cidade de Porto Alegre-RS., pelo preço de CR\$151.000,00(Cento e cinquenta e um mil cruzeiros); sendo CR\$ 6.040,00(Seis mil e quarenta cruzeiros) no ato e o restante passíveis em 36 prestações mensais: sendo 6 prestações de CR\$ 1.250,00(Um mil duzentos e cinquenta cruzeiros), 6 prestações de CR\$ 2.265,00(Dois mil duzentos e sessenta e / cinco cruzeiros), 6 prestações de CR\$ 3.270,00(Treís mil duzentos e setenta cruzeiros), 6 prestações de CR\$ 4.530,00(Quatro mil Quinhentos e trinta cruzeiros), 6 prestações de CR\$ 5.780,00(Cinco mil setecentos e oitenta cruzeiros), 6 prestações de CR\$ 7.065,00(Seite / mil sessenta e cinco cruzeiros), constando do título arquivado neste cartório multa e demais condições. O referido é verdade e dou fé. OFICIAL: *Albertina B. Ghizzo*

AV - 02 - 12.534 - em 15 de maio de 1.984.-Conforme Termo de Transferência, expedido em data de 27.01.1984, nesta cidade de Araranguá-SC, assinado pelo Sr: José Arcangelo Figueiredo e sua esposa Vera Lucia B. Figueiredo, pelo presente transferem todos os direitos e obrigações assumidas no Contrato registrado sob nº R-01-12.534, acima, à NERI DUZ, brasileiro, solteiro, maior, cirurgião dentista, CPF nº. 207.- 468.220-49, residente e domiciliado nesta cidade de Araranguá-SC. Dou fé. OFICIAL: *Albertina B. Ghizzo* SSS

R - 03 - 12.534 - em 15 de maio de 1.984.-Pela escritura pública de compra e venda, datada de 24.04.1984, lavrada nas notas do 1º Tabelio

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9T8VZ-5QJRR-Z5MA8-BMPTQ>

Continua na Próxima Página



nato desta Comarca de Araranguá-SC, L^o. 311, fls. 135/136. EMPRESA/
NACIONAL DE ENGENHARIA LTDA, representada neste ato por seu Dire
tor: Elias Bacha Filho, brasileiro, casado, engenheiro civil, CPF nº
096.309.459-91, residente e domiciliado nesta cidade de Araran
guá-SC; vendeu o imóvel desta matrícula, à: NERI DUZ, brasileiro, /
solteiro, maior, cirurgião dentista, CPF nº. 207.468.220-49, residen
te e domiciliado nesta cidade de Araranguá-SC; pelo preço de CR\$
400.000,00 (quatrocentos mil cruzeiros), juntamente com os imóveis
matriculados sob nºs. 12.532, 12.533 e 12.533, sem condições. O re
ferido é verdade e dou fé. OFICIAL: *Albertina Bittencourt Ghizzo* SSS

AV. 04/12.534, em 16.08.1.993. Conforme requerimento do proprie
tário, datado de 10.08.1.993, assinado pelo procurador, João Ma
ciel; e de conformidade com a Certidão de Casamento nº 982, L^o/
17-B, fls. 88v., expedida pelo Oficial do Registro do distrito/
e município de Maracajá-SC, Dorildo Prezalino Ramos, em 25.07.1.
987, consta o casamento entre NERI DUZ e LUCINEIA FERNANDES SIL
VEIRA, a qual passou a assinar LUCINEIA SILVEIRA DUZ, cujo regi
me adotado foi o da Comunhão Universal de Bens, conforme Pacto/
Antenupcial, registrado sob o nº 2.817, L^o 38A, do CRI, desta /
comarca de Araranguá-SC. Documentos arquivados neste Cartório./
Protocolo nº 62.136. Dou fé. Oficial: *Albertina Bittencourt Ghizzo* SSS

MS.

R - 05/ 12.534- em 09 de setembro de 1.993. Título: CV 2º Tabelio
nato desta Comarca de Araranguá-SC, L^o. 166, fls. 133, em data de 23.
08.1993. Transmitentes: NERI DUZ e sua esposa LUCINEIA SILVEIRA/
DUZ. Adquirentes: JORGE MANOEL ELIAS, CIC nº. 215.804.909-34, brasi
leiro, casado com Margarida Marcelino Elias, pelo regime da Comu
nhão Universal de Bens, anteriormente a Lei 6.515/77, aposentado,
domiciliado e residente em Cedro Alto, Município de Nova Veneza-SC
JORGE LUIZ ELIAS, portador do CIC nº. 788.056.009-20, brasileiro, sol
teiro, maior, mecânico, domiciliado e residente na Rua Guaraná, em
Coloninha, bairro desta cidade de Araranguá-SC. Valor: CR\$ 31.926,00
sem condições. Protocolo: 62.265. Dou fé. Oficial: *Albertina Bittencourt Ghizzo* SSS

R-6/ 12.534, em 20 de Abril de 2007.

TÍTULO: Formal de Partilha, extraído dos Autos nº.
020.01.002219-8, Ação- Inventário, que tramitou no Juízo de Direito
da 3ª Vara Cível da Comarca de Criciúma/SC, em 28.08.2001, assinado
pelo Dr. Luiz Henrique Bonatelli- Juiz de Direito.

INVENTARIADO: JORGE MANOEL ELIAS, falecido, consta que 50% do
continua...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9T8VZ-5QJRR-Z5MA8-BMPTQ>

Continua na Próxima Página



ESTADO DE SANTA CATARINA

PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE ARARANGUÁ

Ofício, Registro de Imóveis e Protestos em Geral

Albertina Bittencourt Ghizzo

Livro Nº.2 - Registro Geral Matrícula Nº. 12.534 Fls. 2 Ano 2007

[Signature]
Oficial

imóvel desta matrícula, foi atribuído ao Cessionário.

CESSIONÁRIO: JORGE LUIZ ELIAS, brasileiro, solteiro, maior, mecânico, CPF nº 788.056.009-20, C.I. nº. 6R- 2.809.842- SSP/SC, residente e domiciliado a Rua Guanabara, em Coloninha, nesta cidade de Araranguá/SC. VALOR: R\$6.206,00. Tudo consoante Sentença Homologatória datada de 03.07.2001, assinado pelo Dr. Rogério Mariano do Nascimento- Juiz de Direito. Trânsito em julgado em 27.08.2001. O Herdeiro e Cessionário fica proprietário da totalidade do imóvel desta matrícula. Emols/selo- R\$56,77. Protocolo: 14515 em 09/04/2007. Dou fé. OFICIAL:

[Signature]
SON

AV-7/12.534, em 03 de maio de 2022.

A requerimento constante da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas da Escrivania de Paz do Município de Balneário Arroio do Silva, Comarca de Araranguá/SC, Livro nº 118, fls. 237/240, em 17/03/2022, e através da Certidão de Casamento, matrícula 108068 01 55 2002 3 00001 074 0000147 75, expedida pelo Ofício de Registros Cíveis das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do Município e Comarca de Araranguá/SC, em que é Oficial Registrador- Daniela Araújo Marcelino, consta que foi lavrado em data de 23/04/2002, o **CASAMENTO**, pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, de **JORGE LUIZ ELIAS** e **MARIA ALVINA CARBONI**, que passou a utilizar o nome **MARIA ALVINA CARBONI ELIAS**, e conforme documento de identificação apresentado, consta que **MARIA ALVINA CARBONI ELIAS**, é brasileira, portadora da CI nº 4746522-SSP/SC, e inscrita no CPF nº 042.961.149-80. Documentos arquivados neste Ofício. Emols: R\$100,00. Selo: R\$3,11. Selo digital de fiscalização: GLS79661-NW3D. Protocolo: 89.657 em 25/04/2022. Dou fé. Albertina Bittencourt Ghizzo- Oficial:

[Signature]
Oficial

AV-8/12.534, em 03 de maio de 2022.

A requerimento e dados constantes da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas da Escrivania de Paz do Município de Balneário Arroio do Silva, Comarca de Araranguá/SC, Livro nº 118, fls. 237/240, em 17/03/2022, consta que o imóvel da presente matrícula está cadastrado sob o Registro Municipal de nº 3350. Documentos arquivados neste Ofício. Emols: R\$100,00. Selo: R\$3,11. Selo digital de fiscalização: GLS79662-TB9A.

Protocolo: 89.657 em 25/04/2022. Dou fé. Albertina Bittencourt Ghizzo- Oficial:

[Signature]
Oficial

R-9/12.534, em 03 de maio de 2022.

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas da Escrivania de Paz do Município de Balneário Arroio do Silva, Comarca de Araranguá/SC, Livro nº 118, fls. 237/240, em data de 17/03/2022.

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9T8VZ-5QJRR-Z5MA8-BMPTQ>




Estado de Santa Catarina
Município e Comarca de Araranguá
Ofício de Registro de Imóveis
Albertina Bittencourt Ghizzo - Oficial

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 12.534

Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior

Em virtude da informatização dos atos praticados nas matrículas desta serventia, devidamente autorizado pelo parecer nos Autos CGJ-E 1453/2009, os novos atos desta matrícula de nº 12.534 continuam às folhas nº 03 Araranguá, 03 de maio de 2022.
Oficial: 
Albertina Bittencourt Ghizzo
Oficial Registro Imóveis

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9T8VZ-5QJRR-Z5MA8-BMPTQ>

Continua na Próxima Página



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MUNICÍPIO E COMARCA DE ARARANGUÁ - SC
1º TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTO E OFÍCIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS**

ALBERTINA BITTENCOURT GHIZZO - OFICIAL

Livro Nº. 2 - Registro Geral Matrícula Nº. 12.534 Fls. 03 Ano 2022

[Signature]
Oficial

TRANSMITENTE: JORGE LUIZ ELIAS, brasileiro, aposentado, nascido em 23/10/1971, CPF nº 788.056.009-20, CI nº 2809842-SSP/SC, portador da CNH nº 02957006790-Detran/SC, casado com a ora anuente **MARIA ALVINA CARBONI ELIAS**, brasileira, aposentada, nascida em 30/07/1975, CPF nº 042.961.149-80, CI nº 4746522-SSP/SC, portadora da CNH nº 01880237555-Detran/SC, pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, em data de 23/04/2002, residentes e domiciliados na Rua Esmeraldino Antonio Francisco, s/nº, Caverazinho, Araranguá/SC.

ADQUIRENTES: SILVIO GHELLERE FILHO, brasileiro, empresário, nascido em 21/08/1982, CPF nº 007.662.579-67, CI nº 4492850-SSP/SC, portador da CNH nº 01572797213-Detran/SC, e sua esposa **CLÁUDIA SOUZA DA SILVA GHELLERE**, brasileira, auxiliar administrativo, nascida em 27/07/1984, CPF nº 007.974.399-43, CI nº 4492034-SSP/SC, portadora da CNH nº 02677263461-Detran/SC, casados pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, em data de 23/11/2012, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial, devidamente registrada neste Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Araranguá/SC, no Livro nº 3-RA, sob nº 7.684, residentes e domiciliados na Avenida 7 de Setembro, nº 1301, Centro, Araranguá/SC.

VALOR: R\$120.000,00, sem condições. Avaliado para fins fiscais em R\$139.933,23. Valor para fins de cobrança dos Emolumentos e FRJ: R\$140.000,00. Será emitida a DOI no prazo regulamentar. Emols: R\$1.412,15. Selo: R\$3,11. Selo digital de fiscalização: GLS79663-0UWL.

Protocolo: 89.657 em 25/04/2022. Dou fé. *[Signature]* Albertina Bittencourt Ghizzo Oficial:

R-10/12.534, em 21 de julho de 2022.

TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário - CCB - Limite Guarda-Chuva, nº 1558907, expedida em data de 15/07/2022, na Cidade de Araranguá/SC.

EMITENTES/DEVEDORES: FOREVER TONY COMÉRCIO DE VEÍCULOS LTDA, inscrito no CNPJ nº 08.901.604/0001-10, estabelecido na 7 de setembro, nº 1301, Sala 01, Centro, Araranguá/SC, neste ato representado por seus sócios administradores: **Silvio Ghellere Filho** e **Sulivan Sabino Costa**, abaixo qualificados; **SILVIO GHELLERE FILHO**, brasileiro, casado, administrador, CPF nº 007.662.579-67, portador da CNH nº 01572797213-Detran/SC, residente e domiciliado na Rua Esmeralda, nº 247, Vila São José, Araranguá-SC; e **SULIVAN SABINO COSTA**, brasileiro, solteiro, administrador, CPF nº 005.509.129-67, portador da CNH nº 01829652650-Detran/SC, residente e domiciliado na Rua Paulo Pietsch Sobrinho, nº 111, Mato Alto, Araranguá/SC

DEVEDORES/GARANTIDORES FIDUCIANTES: SILVIO GHELLERE FILHO, acima qualificado, e sua esposa **CLÁUDIA SOUZA DA SILVA GHELLERE**, brasileira, administradora, CPF nº 007.974.399-43, CI nº 4.492.034-SESP/SC, casados pelo Regime

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9T8VZ-5QJRR-Z5MA8-BMPTQ>

Continua na Próxima Página



Continuação da Matrícula N.º.12.534 Ficha 03V

da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Esmeralda, nº 247, Vila São José, Araranguá-SC. Foi apresentada a Certidão de Casamento, matrícula 108068 01 55 2012 2 00027 268 0008624 94, expedida pelo Registro Civil do Município e Comarca de Araranguá/SC, selo digital de fiscalização GMT96430-2P0N.

CREDORES: COOPERATIVA DE CRÉDITO LITORANEA, inscrita no CNPJ nº 85.291.086/0001-01, com endereço na Rua Dona Helena Cechinel, 317, Centro, Jacinto Machado-SC. **Características da Operação de Crédito:** Natureza: Limite de Crédito com garantia Guarda-Chuva. **Valor do Limite Concedido:** R\$204.000,00 (duzentos e quatro mil reais). **Forma de Disponibilização do Crédito:** Descrito no instrumento da operação derivada. **Forma de Pagamento do Crédito:** Descrito no instrumento da operação derivada. **Periodicidade de pagamento:** Descrito no instrumento da operação derivada ou no vencimento do limite, o que ocorrer primeiro. **Prazo de Vigência/Vencimento do Limite:** 11/05/2052. **Praça e Local de Pagamento:** Araranguá-SC. **Encargos Financeiros:** Descritos no Instrumento da Operação Derivada, Observado: Taxa de Juros Remuneratórios: Mínima: 0,00% e Máxima: 10,00%. Taxa de Juros Moratórios: Mínima: 0,00% e Máxima: 10,00%. Multa por Inadimplemento: Mínima: 2,00% e Máxima: 2,00%. **Índice e Percentual de Correção:** Descrito no instrumento da operação derivada. **Sistema de Amortização:** Descrito no instrumento da operação derivada. **Custo Efetivo Total - CET:** Descrito no instrumento da operação derivada. **Capitalização:** Mensal. **Em garantia ao cumprimento integral de todas as obrigações principais e acessórias assumidas pelos Emitentes, junto ao Credor Fiduciário, na forma do presente Instrumento de Crédito, os garantidores fiduciários, neste ato, pelo presente instrumento e na melhor forma de direito, transferem ao Credor Fiduciário, em alienação fiduciária, o imóvel da presente matrícula.** Imóvel avaliado em R\$204.000,00. A garantia fiduciária abrange o imóvel e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. **Avalistas: Sullivan Sabino Costa, Silvio Ghellere Filho e Claudia Souza da Silva Ghellere,** acima qualificados. Foram apresentados os seguintes documentos: Certidão Negativa Municipal. Certidão Negativa de Ônus. Certidão Negativa de Ações Reais, Pessoais, ou Reipersecutórias. Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas. Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União. Foi pago o **FRJ, Nosso Número 5801170256, no valor de R\$612,00, em data de 24/06/2022, junto ao Sicoob, autenticação 678d5315-0de0-45ce-a4f5-2c971f0f989.** Será emitida a DOI no prazo regulamentar. Emols: R\$1.779,91. Selo: R\$3,11. Selo digital de fiscalização: GNO86811-791V. Protocolo: 91.226 em 24/06/2022. Dou fé. Albertina Bittencourt Ghizzo - Oficial:

AV-11/12.534, em 09 de março de 2026.

Procede-se à averbação para ficar constando que, nos termos do art. 653, §4º do Código de Normas da CGFE/SC, os próximos atos registrares envolvendo o imóvel da presente matrícula serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Emols: não incidência.

Selo: HTH67231-F1PE.

Protocolo: 129.519, em 02/03/2026. Dou fé. Albertina Bittencourt Ghizzo - Oficial:

Continua na ficha 04.

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9T8VZ-5QJRR-Z5MA8-BMPTQ>



CNM: 104364.2.0012534-68



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MUNICÍPIO E COMARCA DE ARARANGUÁ - SC
1º TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTOS E OFÍCIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS
ALBERTINA BITTENCOURT GHIZZO - OFICIAL

Livro Nº. 2 - Registro Geral Matrícula Nº. 12534 Fls. 04 Ano 2026 Oficial

AV-12/12.534, em 09 de março de 2026.

Procede-se à averbação para constar que a **presente matrícula está cadastrada sob o Código Nacional de Matrícula - CNM nº 104364.2.0012534-68**, na forma do Provimento nº 143/2023 do CNJ. Emols: não incidência. Selo: HTH67232-76KZ.

Protocolo: 129.519, em 02/03/2026. Dou fé. Averbação nato digital assinado pela oficial **Albertina Bittencourt Ghizzo** em 09/03/2026 às 15:04:25. O hash SHA256 do documento é **02225262EF1443F01F8DE17B1B6D3997BFADBD AFB2F65E1FD78983127CF4C996**.

AV-13/12.534, em 09 de março de 2026.

Procede-se à averbação para constar a **consolidação da propriedade** do imóvel desta matrícula em favor da credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO LITORÂNEA**, conforme requerimento expedido em 26/01/2026, no Município de Jacinto Machado/SC, pela Cooperativa de Crédito Litorânea, já qualificada na presente matrícula, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa à Cédula de Crédito Bancário nº 1558907, expedida em 15/07/2022, registrada no R-10/12.534, tendo em vista o decurso do prazo legal sem a purgação do débito por parte dos devedores fiduciários, consoante Ofício nº 1406/2025 desta Serventia. Avaliado para fins fiscais em R\$189.540,85. Valor para fins de cobrança dos emolumentos: R\$230.987,85. Será emitida a DOI no prazo regulamentar. Emols: R\$668,63. FRJ: R\$151,97. ISS: R\$20,06. Selo: HTH67233-J6OQ. (O valor arrecadado a título de FRJ terá os seguintes repasses FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Protocolo: 129.519, em 02/03/2026. Dou fé. Averbação nato digital assinado pela oficial **Albertina Bittencourt Ghizzo** em 09/03/2026 às 15:04:28. O hash SHA256 do documento é **D2DA1F782D5BDCAD617D937BAC8BDC4D63C318906F5A8EFF487A1BBA94CD198 D**.

AV-14/12.534, em 09 de março de 2026.

Procede-se à averbação para constar que a interessada está ciente da **necessidade de regularização da edificação existente sobre o imóvel desta matrícula**, conforme declaração expedida em 09/02/2025, pela Cooperativa de Crédito Litorânea, já qualificada na presente matrícula. Documentos arquivados neste Ofício. Emols: R\$124,07. FRJ: R\$28,20. ISS: R\$3,72. Selo: HTH67234-J8TJ. (O valor arrecadado a título de FRJ terá os seguintes repasses FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Protocolo: 129.519, em 02/03/2026. Dou fé. Averbação nato digital assinado pela oficial

Continua no verso .

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9T8VZ-5QJRR-Z5MA8-BMPTQ>



Estado de Santa Catarina
Município e Comarca de Araranguá
Ofício de Registro de Imóveis
Albertina Bittencourt Ghizzo - Oficial

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 12.534

Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior

CNM: 104364.2.0012534-68

Continuação da Matrícula Nº. 12534

Ficha 04v

Albertina Bittencourt Ghizzo em 09/03/2026 às 15:04:31. O hash SHA256 do documento é **5C63DE655820D21B6218BE62798C7EACD9AFA5ADD7C00C2C44D2888889B766E**.

Clique neste documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9T8VZ-5QJRR-Z5MA8-BMPTQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

O referido é verdade e dou fé.

Araranguá/SC, 16 de março de 2026, às 08:55:30.

Valor: R\$27,56. FRJ: R\$6,26. ISS: R\$0,83. Selo: HTH72156-5NT1 = R\$34,65 -

Valor de Reaparelhamento da Justiça - FRJ: 22,73% (FUPESC: 24,42%; OAB,

Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos

Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)

Albertina Bittencourt Ghizzo - Oficial - Oficial

Nota Entrega Nº 500439 - C



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Selo Normal

HTH72156-5NT1

Confira os dados do ato em:

www.tjsc.jus.br/selo