

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

MATRÍCULA	49.917	Livro 2 01 F Folhas	Data 30/07/2014 <i>Ana Bernadete de O. L. Reis</i> Escrevente Autorizada CPF: 171.337.342-49 Oficial Tabelião Interino
------------------	--------	---------------------------	--

Imóvel
IMÓVEL: TERRENO URBANO, onde será construída uma casa residencial de Nº 04 do Bloco 07, situada no Pavimento Superior constituída de sala de estar/jantar, circulação, uma (01) suíte, dois (02) quartos, um (01) banheiro da suíte, um (01) banheiro social, cozinha/área de serviço, integrante do Empreendimento Residencial denominado "SUPER-LIFE COQUEIRO", localizado na Estrada Jibóia Branca, nº 198, bairro Coqueiro, neste Município e Comarca de Ananindeua/PA, que possuirá 52,18m² de área privativa principal, 10,80m² de área privativa acessória (referente a vaga de garagem nº 52), 62,98m² área privativa total, e 71,48m² de área de uso comum de divisão proporcional, perfazendo uma área real total de 134,46m², com fração ideal de 0,00296182% do terreno onde será construído o referido residencial. Imóvel cadastrado no IPTU/PMA sob a inscrição nº 167424403409/2.

PROPRIETÁRIO: BUILDING SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA, Sociedade Empresária Limitada, sediada em Belém/PA, na Travessa Apinagés, nº 205, bairro Batista Campos, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 05.633.015/0001-00. **Título Aquisitivo:** Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 23/08/2013, Folhas 171/172, do Livro nº 16, das notas do Cartório Perdigão, Comarca de Benevides/PA.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 43.680, Livro 2(RG) deste Serviço Registral. Esta matrícula foi aberta em 28 de Julho de 2014.

AV-1 - MAT. 49.917. Controle Interno nº 91160. Protocolo nº 61.687, datado de 16 de Julho de 2014. ABERTURA DE MATRÍCULA: Através de requerimento datado de 16/07/2014, que fica por cópia arquivada nesta serventia para os devidos fins, a proprietária, já individualizada e legalmente representada, requereu a abertura da presente matrícula, à vista dos elementos constantes no Memorial de Incorporação, registrado sob o R-5 do registro anterior. Eu, Janilly Franciane Vasconcelos, digitei. Eu, *Odilson Ferreira Novo Júnior*, Oficial Interino, dou fé. Ananindeua/PA, 28 de Julho de 2014. *Ana Bernadete de O. L. Reis*

R-2 - MAT. 49.917 - Controle Interno nº 101509. Protocolo nº 72026, datado de 26 de Agosto de 2015 - VENDA E COMPRA: Através do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PCCMV - Recursos do FGTS, contrato nº 8.5555.3135798, datado de 27 de Agosto de 2014, com força de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei nº 4.380, de 21 de Agosto de 1964, na forma da Lei nº 11.977/09, a proprietária, Interviente Construtora e Fiadora e também Interviente Incorporadora, já individualizada, devidamente representada, e ainda com a Interveniência como Credora Fiduciária a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12/08/1969, alterada pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 03 e 04, na cidade de Brasília/DF, legalmente representada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula à, MARINEUDE SOUSA E SOUSA ROCHA, servidora pública municipal, portador da Cédula de Identidade nº 2973584 2ª via-PC/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 511.939.062-53, e seu esposo BERNARDINO DA SILVA ROCHA, portador da Cédula de Identidade nº 5648975-PC/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 049.731.272-72, ambos brasileiros, casados sob o regime de separação de bens, residentes e domiciliados na Praça Centenário, Arthur Bernar, nº 48, Telégrafo, em Belém/PA; pelo preço de R\$ 88.900,00 (oitenta e oito mil e novecentos reais), sendo R\$ 633,40 (seiscentos e trinta e três

Reis
CARTÓRIO FÁRIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS
REGISTRO GERAL

Ana Bernadete de O. L. Reis
Escrevente Autorizada
CPF: 171.337.342-49
KEDMA FÁRIA TAVARES
OFICIALA TITULAR

Código de segurança: ebcd-fa14-133f-dab1-3960-6357-aa5b-94e3

Emitida por Cassio Bruno Sousa Ribeiro

Em 02/04/2026 às 10:59:27

Protocolo: 213.187

Valor da Certidão: R\$ 67,36

MATRÍCULA

49.917

Livro

2

01 V

Folhas

Data

Ana Bernadete de O. L. Reis

30/07/2014


Escrevente Autorizada


CPF: 171.337.342-49


Oficial Tabelião Interino

CARTÓRIO FÁRIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS****REGISTRO GERAL**

KEDMA FÁRIA TAVARES
 OFICIALA TITULAR
 Ana Bernadete de O. L. Reis
 Escrevente Autorizada
 CPF: 171.337.342-49
Imóvel

reais e quarenta centavos) referente ao valor da compra e venda do terreno, formado pela integralização das seguintes parcelas: **R\$ 80.010,00 (oitenta mil, dez reais)**, através do financiamento concedido pela Caixa; **R\$ 765,00 (setecentos e sessenta e cinco reais)**, com recursos próprios, e **R\$ 8.125,00 (oito mil, cento e vinte e cinco reais)**, com desconto concedido pelo FGTS. Certifico que foi apresentado o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no valor de **R\$ 983,03**, referente ao processo nº 2014/1287421, recolhido ao Município de Ananindeua/PA. Eu, Danielle dos Santos Santana Maia, digitei. Eu,  Kédma Faria Tavares - Oficiala Titular, dou fé.
 Ana Bernadete de O. L. Reis

R-3 - MAT. 49.917 - Controle Interno nº 101509. Protocolo nº 72026, datado de 26 de Agosto de 2015 - CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Pelo mesmo Instrumento Particular, acima registrado no R-2, conforme o ítem 13, os proprietários, já qualificados, **alienaram** o imóvel ora adquirido, avaliado em **R\$ 88.900,00 (oitenta e oito mil e novecentos reais)**, em caráter fiduciário, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, para garantia do pagamento da dívida confessada de **R\$ 80.010,00 (oitenta mil e dez reais)**, sujeita à taxa anual de juros nominal de 5,0000% a.a. e efetiva 5,1163% a.a., de acordo com o sistema SAC de amortização, para ser pago no prazo de **360 meses**, através de parcelas mensais e sucessivas no valor inicial de **R\$ 568,50** reajustáveis de acordo com o ítem 3, do instrumento ora registrado. Eu, Danielle dos Santos Santana Maia, digitei. Eu,  Kédma Faria Tavares - Oficiala Titular, dou fé.
 Ana Bernadete de O. L. Reis

AV-4. MAT. 49.917 - Controle Interno nº 118087. Protocolo nº 88600, datado de 30 de Novembro de 2017 - CONCLUSÃO DE OBRA: Através do requerimento datado de 31/10/2017, a proprietária, já individualizada, legalmente representada, requereu a presente averbação para constar que foi concluída a construção da Unidade Residencial objeto da presente matrícula, conforme consta Averbado na **AV-10, Mat. 43.680 (RG)**, deste Cartório, bem como no Habite-se nº 14.179/2017. Eu, Lucy Vany Pacheco Pereira, digitei. Eu,  Kédma Faria Tavares, Oficiala, dou fé.
 Ana Bernadete de O. L. Reis

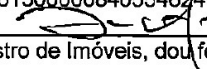
AV-5 - MAT. 49.917 - Controle Interno nº 190736, Protocolo nº 161.254, datado de 05 de março de 2026 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE RESOLÚVEL: Procedese a presente averbação, nos termos do artigo 26, § 7º, e artigo 27, § 11º, da Lei nº 9.514/97, e sua redação alterada pela Lei nº 14.711/2023; através do requerimento, datado de 04 de fevereiro de 2026, acompanhado das Certidões de Notificação, Protocolos 246.468 e 34979, sendo o Sr. **Bernardino da Silva Rocha**, e a Sra. **Marineude Sousa e Sousa Rocha**, notificados via publicação de edital nos dias 25/09/2025, 26/09/2025 e 29/09/2025; a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, qualificada no ato **R-2** desta matrícula, representada por **Milton Fontana**, inscrito no CPF/MF sob o nº 575.672.049-91, conforme Substabelecimento de Procuração Pública, lavrado em 17/04/2025, à Folha nº 200, do Livro nº 3623-P, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Títulos de Brasília/DF, como Credora Fiduciária do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - **PMCMV - Recursos do FGTS, contrato nº 8.5555.3135798**, registrado no **R-2/R-3**, desta matrícula, requereu a **Consolidação da Propriedade Resolúvel** do imóvel desta matrícula, passando assim, o bem ora consolidado, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, o qual tem a **obrigatoriedade de promover público leilão no prazo de 60 dias** para alienação do imóvel contados da data do presente registro. **IMPOSTO DE**

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

CNM: 065599.2.0049917-82

MATRÍCULA	49.917	Livro 2 02 F Folhas	Data 30/07/2014 Registrador de Imóveis
------------------	--------	-------------------------------------	---

Imóvel
Cadastro Nº

TRANSMISSÃO: - Certifico que foi apresentado o Comprovante de Pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, nº **202600001210398**, emitida em 19/01/2026, no valor de **R\$ 2.144,41**, recolhido ao Município de Ananindeua/PA, sendo o valor base de cálculo de ITBI de **R\$ 107.220,35**. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 570,73 (R\$ 451,52 de emolumentos, R\$ 82,10 de FRJ, R\$ 13,68 de FRC, R\$ 22,58 de ISS e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202603.5160636-63606150000084055462412120. Eu, Roberto Antonio dos Santos Pantoja Junior, digitei. Eu,  Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 30 de março de 2026.

Jose Cleiton M. da Silveira
Escrevente Autorizado

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matricula: 49.917

PORTO POR FÉ que a presente certidão de inteiro teor, confere com a original, que é privativo deste serviço registral (Art. 23 e 19 § 1º da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/73 e Art. 365 III de CPC). Ananindeua-Pará em: 02 de abril de 2026.

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS.
Valido somente com o selo de segurança.

() Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Titular.
() Gustavo Alvarez Paulino Jacovacci - Oficial Substituto.
() Daniela Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Substituta.
() Daniel dos Santos Lira - Escrevente Autorizado.
() Emanueli Caxias de Sousa Miranda - Escrevente Autorizada.
() José Cleiton Medeiros da Silveira - Escrevente Autorizado.

COMARCA DE ANANINDEUA
SRI ANANINDEUA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA
REGISTRO GERAL
ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI
REGISTRADORA DE IMÓVEIS

Emitida por Cassio Bruno Sousa Ribeiro

Em 02/04/2026 às 10:59:27

Protocolo: 213.187

Valor da Certidão: **R\$ 67,36**



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 3128396 - SÉRIE: A - SELADO EM: 30/03/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 69382130000083857563213001

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	63.30	9.50	1.58

Em Branco



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: JSTQQ-9WWGL-KGABP-2QFDK

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Jose Cleiton Medeiros da Silveira (CPF 959.964.862-53)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/JSTQQ-9WWGL-KGABP-2QFDK>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>