

Matricula

146.722

Folha

01F

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

CNM: 104174.2.0146722-52

OFICIAL

Criciúma, 08 de agosto de 2022

IMÓVEL: - Um terreno designado por lote nº 57 da quadra C, localizado no **LOTEAMENTO SEVERINO ROSSO**, situado na Rua Sem Denominação, bairro Quarta Linha, nesta cidade de Criciúma/SC, com área total de **382,01m²**, e com as seguintes confrontações e medidas: **NORTE**, 15,57 metros com Rua Sem Denominação; **SUL**, 14,98 metros com Ronaldo da Rossa Rosso; **LESTE**, 25,00 metros da Ronaldo da Rosa Rosso; e **OESTE**, 24,43 metros com **Jéssica Stuzinski Zanette**.

Descrição do Perímetro: Partindo-se do vértice 1 com coordenadas X=659281.8315 e Y=6814029.4749, seguindo com azimute 87°22'35" e distância 15,57m chega-se ao vértice 2 com coordenadas X=659297.3861 e Y=6814030.1877, confrontando com RUA SEM DENOMINAÇÃO, sendo este limite definido por CERCA. Deste com azimute de 178°17'50" e distância 25,00m chega-se ao vértice 3 com coordenadas X=659298.1289 e Y=6814005.1987. Deste com azimute de 267°22'01" e distância 14,98m chega-se ao vértice 4 com coordenadas X=659283.1682 e Y=6814004.5107, perfazendo um total de 39,98m confrontando com RONALDO DA ROSA ROSSO, sendo este limite definido por MURO. Deste com azimute de 356°53'47" e distância 24,43m chega-se ao vértice 5 com coordenadas X=659281.8457 e Y=6814028.9003. Deste com azimute de 358°35'09" e distância 0,57m chega-se ao vértice 1, ponto origem deste memorial, perfazendo um total de 25,00m confrontando com JÉSSICA STUDZINSKI ZANETTE, sendo este limite definido por MURO.

PROPRIETÁRIOS: **ALMIR VICENTE BERNARDO**, brasileiro, solteiro, assistente técnico, inscrito no CPF sob nº 485.398.569-72; **VANIO LIMA**, brasileiro, solteiro, representante comercial, inscrito no CPF sob nº 415.993.739-04, residente a Rua Celestina Zilli Rovaris, nº 180, Ed. Siena, Apto. 405, nesta cidade; **RENATO ROSSO**, brasileiro, solteiro, lavrador, inscrito no CPF sob nº 077.542.808-49, residente nesta comarca.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2/RG, matrícula nº 146.666, datada de 08.08.2022, neste Ofício Imobiliário. **Protocolo: 349.739 em 20/07/2022.** Emolumentos isentos, conforme Resolução CM n. 08/2014, art. 15. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias

RMC

R-1-146.722 - 08 de agosto de 2022. Regularização Fundiária.

Conforme Mandado nº 310021684634, expedido em 22.11.2021 e Despacho/Decisão, expedido em 06.07.2022, por ordem do Exmo. Dr. Fernando Seara Hickel, nos autos nº 0313386-91.2018.8.24.0020, tendo como requerente Domingos Teixeira e Outros, foi declarado o domínio sobre o imóvel da presente matrícula, passando a pertencer a **LUCIANE MARGOTTI MARIANO**, brasileira, analista cobrança, nascida em

Continua no verso.

Continuação da matrícula nº

Folha

146.722

01V

CNM: 104174.2.0146722-52

01.10.1966, portadora da carteira de identidade nº 1520556 SSP/SC, inscrita no CPF sob o nº 597.044.709-91, e seu esposo **MÁRCIO NUNES MARIANO**, brasileiro, vendedor, nascido em 07.11.1965, portador da carteira de identidade nº 1527692 SSP/SC, inscrito no CPF sob o nº 510.007.769-72, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Sem Denominação, nº 73, Criciúma/SC. Avaliação do imóvel: não consta nos autos o valor fiscal do imóvel por tratar-se de regularização fundiária judicial. **A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 349.739 em 20/07/2022.** Emolumentos e Selo GHP32267-8GFU isentos, conforme Resolução CM n. 08/2014, art. 15. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias _____.

RMC

Av-2-146.722 - 08 de agosto de 2022. Construção pendente de regularização.

Averba-se, nos termos do art. 692-A, §2º do CNGCJ/SC, que o interessado está ciente da necessidade de regularização de construção existente sobre o imóvel desta matrícula. **Protocolo: 349.739 em 20/07/2022.** Emolumentos e Selo GHP32309-IEJ8 isentos, conforme Resolução CM n. 08/2014, art. 15. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias _____.

RMC

Av-3-146.722 - 08 de agosto de 2022. Indisponibilidade.

EXEQUENTE: CASTELLAR CONSTRUCOES LTDA.

EXECUTADO: MARCIO NUNES MARIANO.

Conforme Importação dos Comunicados - ARISP, protocolo nº 202104.0913.01567919-IA-980, expedida em 09.04.2021, referente ao processo nº 0023438-06.2010.8.24.0020, que tramita perante a 1ª Vara Cível da Comarca de Criciúma, **foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel. Protocolo: 350.655 em 08/08/2022.** Emolumentos: R\$ 100,00. Selo GNO32590-HGGY: R\$ 3,11. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias _____.

RMC

Av-4-146.722 - 19 de dezembro de 2024. Escrituração Eletrônica.

Procede-se a esta averbação nos termos do art. 653, § 4º, do CNGCFE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. **Protocolo: 393.041 em 18/12/2024. Emolumentos: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. FRJ: R\$ 0,00.** (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de fiscalização: HIE85899-TKVB.** Dou fé. Assinado eletronicamente por Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado, em 20/12/2024 09:05:47.

LBM

Visualização gerada em 30/04/2026 09:19:32. Não vale como certidão.

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

Maria do Carmo de Toledo Afonso

OFICIAL

Continuação da matrícula nº

146.722

Folha

02F

CNM

104174.2.0146722-52

R-5-146.722 - 08 de outubro de 2025. Penhora.**EXEQUENTE: CASTELLAR CONSTRUCOES LTDA.****EXECUTADO: MARCIO NUNES MARIANO.**

Conforme Termo de Penhora, expedido em 19.09.2025, este imóvel está penhorado na Execução de Título Extrajudicial - processo nº **0023438-06.2010.8.24.0020**, da 1ª Vara Cível da Comarca de Criciúma/SC, por ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Miguel Benini Candido. O valor da ação é de R\$ 68.221,45. Depositário fiel: não consta do termo de penhora. **Protocolo: 406.152 em 29/09/2025. Emolumentos: R\$ 224,97. ISS: R\$ 11,25. FRJ: R\$ 51,13.** (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de fiscalização: HPA16799-7MH1.** Dou fé. Assinado eletronicamente por Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado, em 08/10/2025 11:11:07.

LPA

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO