

CNM 079947.2.0061263-95

ONR
M. 61.263



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Umuarama

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º Ofício

Elaine Magalhães Souza Vasconcellos
Oficiala



Livro 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 61.263

Data: 18/08/2017

Ficha: 01

IMÓVEL: Apartamento nº 402, do Bloco 04, localizado no Andar Térreo ou 1º pavimento, localiza-se de frente, do lado esquerdo de quem acessa o Bloco, do condomínio denominado "RESIDENCIAL BELA VIDA", situado na Avenida Junqueira Freire, nº 1133, nesta cidade de Umuarama-PR; confronta-se: para quem olha o prédio pela entrada, confronta no lado direito com o hall de entrada; do lado esquerdo com área de terreno comum do condomínio; nos fundos com o AP 403; e a frente com área de terreno comum do condomínio; discriminação de áreas e fração ideal de solo e partes comuns. Área privativa construída de 45,6650m². Área de uso comum construída de 6,6633 m². Área total construída 52,3283 m². Área de garagem descoberta, circulação e manobras (2,5 m x 4,5 m) 11,2500 m². Fração ideal de solo 0,006250. Quota do terreno 77,9401 m². Vaga de Garagem nº 73. Dito prédio acha-se edificado na Lote nº 15/P-A1-A, subdivisão do lote nº 15/P-A1, subdivisão do lote nº 15/P-A, este da subdivisão do lote 15, Gleba 12 - Jaborandy, Colônia Núcleo Cruzeiro, município de Umuarama-PR, com área de 12.470,43 m², localizado dentro do perímetro urbano desta cidade de Umuarama-PR. O imóvel acima foi instituído em condomínio nos termos do R-399 (datado de 18/08/2017) matrícula nº 46.714, Livro 02-RG, desta Serventia.

Proprietária: FENÍCIA CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Avenida Presidente Castelo Branco, nº 4311 - centro, nesta cidade de Umuarama-PR, inscrita no CNPJ nº 79.216.677/0001-11. Registros anteriores nº 04 (datado de 26/03/2014), Av-398; R-399 e Av-400 (datados de 18/08/2017), todos da matrícula nº 46.714, do livro 02-RG, desta Serventia.

Av-01-M/61.263

- Prenotado sob nº 214.074 em 07 de agosto de 2017, no livro 1-P. Procede-se a presente averbação para constar que a CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BELA VIDA acha-se registrada sob nº 24.673, Livro 03-Registro Auxiliar nesta Serventia. Emolumentos: 60,00 VRC = R\$ 10,92. Funrejus R\$ 2,73. O referido é verdade e dou fé. Umuarama-PR, 18 de agosto de 2017. A Oficial, Ass.: (Elaine Magalhães Souza Vasconcellos).

Av-02/M-61.263

- Prenotado sob nº 214.074 em 07 de agosto de 2017, no livro 1-P. Procede-se a presente averbação para constar que encontram-se mencionadas na Av-03 e R-04 da matrícula nº 46.714, livro 02-RG, desta Serventia, as seguintes certidões positivas: **Certidões Positivas emitidas em 11/01/2013, pelo Cartório do Distribuidor e Anexos desta Comarca de Umuarama-PR, para fins Cíveis, em nome de NÉLIO NIVALDO GUAZZELLI (CPF nº 474.316.369-20) e FRANK KIYOSHI HASSE (CPF nº 465.896.009-53) e Certidão Positiva (Cível e Executivo Fiscal), expedida em 03/02/2.014, pelo Cartório Distribuidor desta comarca de Umuarama-PR (contendo as seguintes distribuições nºn 2058/2013, 220/1997, 186/2002, 1250/2009, 2698/2011, 2396/2013 e 1581/2008); Certidão Positiva Regional Para Fins Gerais Cível e Criminal, expedida em 31/01/2.014, pela Justiça Federal 4ª Região, em Umuarama-PR (contendo varias ações); Certidão Positiva nº 1857/2014 expedida em 31/01/2014 pela Justiça do Trabalho - 9ª Região nesta cidade de Umuarama-Pr, (contendo 4 reclamatórias); em nome da Fenicia Construcoes Civis Ltda (CNPJ nº 79.216.677/0001-11). Emolumentos: 60,00 VRC = R\$ 10,92. Funrejus: R\$ 2,73. O referido é verdade e dou fé. Umuarama-PR, 18 de agosto de 2017. A Oficial, Ass.(Elaine Magalhães Souza Vasconcellos).**

Av-03/M-61.263

- Prenotado sob nº 214.074 em 07 de agosto de 2017, no livro 1-P. **HIPOTECA** - CERTIFICO que acha-se registrado sob nº 08 na matrícula nº 46.714, no livro 02-RG desta

segue no verso



CNM 079947.2.0061263-95

CNM 079947.2.0061263-95

01 da matrícula nº 61.263 - Lvº. 02 - RG

Operador Nacional
Verso da Ficha Nº

Serventia, a seguinte hipoteca: Consoante Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que entre si Celebram Fenícia Construções Cíveis Ltda e Caixa Econômica Federal, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no Âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida nº 855552990600, datado de 29 de abril de 2014, firmado pelas partes nesta cidade de Umuarama-PR, com firmas reconhecidas no 1º Serviço Notarial desta cidade Umuarama-PR, cujo instrumento particular com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4380/64; **CREatora - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por MARCOS WILLENS ARAUJO, economiário, portador da CI. RG. nº 8.076.017-5-SSP/PR, inscrito no CPF nº 034.559.219-06, conforme procuração lavrada às folhas 027/028 do Livro 3046-P, em 07/11/2013, no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília-DF, com substabelecimento lavrado às folhas 193/194 do Livro 3061-P, em 04/02/2014, no 2º Tabelião de Notas de Protestos de Brasília-DF, e com substabelecimento lavrado às folhas 061/068 do Livro 0051-S, em 25/03/2014 no 1º Ofício de Notas de Maringá-PR, doravante denominada simplesmente CAIXA. **DEVEDORA - FENICIA CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA**, CNPJ 79.216.677/0001-11, Avenida Presidente Castelo Branco, 4311, centro, nesta cidade de Umuarama-PR, neste ato representada por NELIO NIVALDO GUAZZELLI, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, engenheiro civil, portador da CI. RG. nº 2.035.981-SSP/PR, inscrito no CPF nº 474.316.369-20 e FRANK KIYOSHI HASSE, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, engenheiro civil, portador da CI. RG. nº 1.966.865-SSP/PR, inscrito no CPF nº 465.896.009-53, doravante denominada simplesmente DEVEDORA. **FIADORES - NELIO NIVALDO GUAZZELLI**, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, engenheiro civil, portador da CI. RG. nº 2.035.981-SSP/PR, inscrito no CPF nº 474.316.369-20 e s/m **NANCI ZAFANELLI DO AMARAL GUAZZELLI**, brasileira, do lar, portadora da CI. RG. nº 3.527.198-8-SSP/PR, inscrita no CPF nº 577.110.209-10, residentes nesta cidade de Umuarama-PR e **FRANK KIYOSHI HASSE**, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, engenheiro civil, portador da CI. RG. nº 1.966.865-SSP/PR, inscrito no CPF nº 465.896.009-53 e s/m **MARIA STELA GONCALVES DE SOUZA HASSE**, brasileira, do lar, portadora da CI. RG. nº 2.138.656-1-SSP/PR, inscrita no CPF nº 517.638.009-97, residentes nesta cidade de Umuarama-PR, doravante denominados simplesmente FIADORES. **CONSTRUTORA - FENICIA CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA**, CNPJ 79.216.677/0001-11, Avenida Presidente Castelo Branco, 4311, centro, nesta cidade de Umuarama-PR, neste ato representada por NELIO NIVALDO GUAZZELLI e FRANK KIYOSHI HASSE, já qualificados, doravante denominada CONSTRUTORA. A CAIXA concede a DEVEDORA uma abertura de crédito no valor de R\$ 7.500.000,00 (sete milhões e quinhentos mil reais), tendo como objetivo financiar a construção do empreendimento RESIDENCIAL BELA VIDA, sito neste município de Umuarama-PR, no imóvel da matrícula 46.714, Livro, 02-RG, desta Serventia, tudo na conformidade do projeto aceito pela CAIXA, de acordo com os elementos técnicos, econômicos e financeiros, estabelecendo-se que os recursos correspondentes terão a destinação mencionada no instrumento. O prazo de amortização do presente financiamento é de 24 meses, a contar do 1º (primeiro) dia do mês subsequente à data prevista, no cronograma físico-financeiro e de desembolso do empreendimento, para o término da obra. No caso de dilatação do prazo de construção, autorizada pela CAIXA, o prazo de amortização da dívida será reduzido proporcionalmente, no sentido de manter-se o prazo máximo (construção + amortização) em 60 meses. A DEVEDORA se obriga a concluir as obras objeto do contrato no prazo de 24 meses, contados a partir da data de realização do primeiro desembolso. Durante a fase da construção serão devidos, a partir da data do primeiro desembolso, juros mensal à taxa nominal de 8,0000% a.a. correspondente à taxa efetiva de 8,3001% a.a., acrescidos de atualização monetária apurada no período, com base nos índices de remuneração básica aplicada às contas vinculadas do FGTS vigentes na data de aniversário do contrato. A DEVEDORA confessa dever à CAIXA a importância de R\$ 7.500.000,00 (sete milhões e quinhentos mil reais) e autoriza que o crédito do presente financiamento ocorra conforme previsto na cláusula segunda do presente contrato. **Em garantia da dívida ora confessada e demais obrigações assumidas, a DEVEDORA dá à CAIXA, em primeira e especial hipoteca, transferível a**

segue fls. n.º 02

MATRÍCULA Nº **61.263 - Lvº. 02 - RG**

FICHA Nº **02** **CNM 079947 2 0061263-95**

CNM 079947 2 0061263-95

terceiros, as futuras unidades do empreendimento RESIDENCIAL BELA VIDA, livre e desembaraçadas de quaisquer ônus, bem como as benfeitorias que lhe serão acrescentadas e suas respectivas vagas de garagens, com as características mencionadas no R-04 da matrícula 46.714, Livro 02-RG, desta Serventia. Respeitado o prazo legal máximo, a garantia acima prevalecerá pelo tempo necessário ao completo e fiel cumprimento de todas as obrigações assumidas, neste ato, pela DEVEDORA. **Concordam as partes que o valor dos imóveis hipotecados, para fins do artigo 1484 do Código Civil, fica fixado em R\$ 9.750.000,00 (nove milhões setecentos e cinquenta mil reais).** Sucessão e foro: Seção Judiciária da Justiça Federal da localidade do imóvel objeto da garantia. Demais condições vide cópia do referido instrumento particular arquivado nesta Serventia. A credora tem conhecimento das certidões positivas mencionadas na Av-02, na presente matrícula. FUNREJUS recolhido em 01/12/2014 no valor de R\$ 1.821,20. Certidão Negativa de Débitos nº 30928/2014 expedida em 01/12/2014 pela Prefeitura Municipal desta cidade de Umuarama-PR (cadastro 1-889899). **Certidão Positiva (Cível) expedida em 27/11/2014 pelo Cartório Distribuidor, Contador, Partidor, Depositário Público e Avaliador Judicial desta comarca de Umuarama-PR, contendo quatro ações (distribuídas sob nºs 220, 1250, 2698 e 2396 da 1ª Vara Cível); Certidão Positiva nº 20228/2014 expedida em 25/11/2014 pela Justiça do Trabalho 9ª Região nesta cidade de Umuarama-PR, contendo 6 reclamatórias (distribuídas sob nºs 01552-2014-025-09-00-6, data 14/05/14 - 01ªVT; 01643-2013-025-09-00-0, data 14/06/14 - 01ªVT; 03270-2012-025-09-00-1, data 25/10/12 - 01ªVT; 01666-2014-025-09-00-6, data 26/05/14 - 01ªVT; 03353-2013-025-09-00-1, data 26/11/14 - 01ªVT e 03367-2013-325-09-00-0, data 27/11/13 - 02ªVT); Certidão Positiva (Cível e Criminal) de Ações e Execuções Cíveis e Fiscais, Ações Criminais, Execuções Penais, Medidas de Sequestro e Arresto Criminal expedida via internet em 25/11/2014 pela Justiça Federal 4ª Região, onde constam vários feitos; das quais a credora tem conhecimento. Certidão Negativa (Executivo Fiscal) expedida em 27/11/2014 pelo Cartório Distribuidor, Contador, Partidor, Depositário Público e Avaliador Judicial desta comarca de Umuarama-PR. Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual nº 12572732-11 expedida via internet em 13/11/2014 pela Secretaria de Estado da Fazenda do Paraná. Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União expedida via internet em 05/08/2014 pela Secretaria da Receita Federal. Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 209342014-88888677 expedida em 06/08/2014 e válida até 02/02/2015 pela Secretaria da Receita Federal; todas em nome da devedora. Emolumentos: 60,00 VRC = R\$ 10,92. Funrejus R\$ 2,73. O referido é verdade e dou fé. Umuarama-PR, 18 de agosto de 2017. A Oficial. Ass.: (Elaine Magalhães Souza Vasconcelos).**

Av-04-M/61.263

-Prenotado sob nº 222.169 em 21 de novembro de 2018, no livro 1-R. **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procede-se a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** em nome de **Fencia Construções Civis Ltda (CNPJ nº 79.216.677/0001-11)**, conforme ordem da Central Nacional de Indisponibilidade de bens; Status indisponibilidade aprovada; Número do Protocolo 201811.1914.00654313-IA-970; Número do Processo 00021740820155090025; Nome do Processo UNIÃO X FENCIA CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA; Data de Cadastramento 19/11/2018 às 14:45:47; Emissor da Ordem ELSON PALENSKE FILHO PR - 01ª VARA DO TRABALHO DE UMUARAMA; Aprovado por ELSON PALENSKE FILHO PR - 01ª VARA DO TRABALHO DE UMUARAMA. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$ 121,59. Funrejus R\$ 30,39 (Emolumentos e Funrejus não recebidos). O referido é verdade e dou fé. Umuarama-PR, 21 de dezembro de 2018. afg. A Escrevente. Ass.: (Inez Kienen)

Av-05-M/61.263

-Prenotado sob nº 222.273 em 26 de novembro de 2018, no livro 1-R. **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procede-se a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** em nome de **Fencia Construções Civis Ltda (CNPJ nº 79.216.677/0001-11)**, conforme ordem da Central Nacional de Indisponibilidade de bens; Status indisponibilidade aprovada;

segue no verso

CONT. FICHA Nº 02

CNM 079947.2.0061263-95
MATRÍCULA

CNM-079947-2-0061263-95

Número do Protocolo 201811.2314.00658856-IA-041; Número do Processo 00021527620175090025; Nome do Processo AIRTON ROSA X FN8 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTD; Data de Cadastramento 23/11/2018 às 14:04:45; Emissor da Ordem ELSON PALENSKE FILHO PR - 01ª VARA DO TRABALHO DE UMUARAMA; Aprovado por ELSON PALENSKE FILHO PR - 01ª VARA DO TRABALHO DE UMUARAMA. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$ 121,59. Funrejus R\$ 30,39 (Emolumentos e Funrejus não recebidos). O referido é verdade e dou fé. Umuarama-PR, 26 de dezembro de 2018. afg. A Escrevente. Ass.: (Inez Kienen)

Av-06-M/61.263

-Prenotado sob nº 222.335 em 28 de novembro de 2018, no livro 1-R. **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procede-se a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** em nome de **Fenicia Construções Civis Ltda (CNPJ nº 79.216.677/0001-11)**, conforme ordem da Central Nacional de Indisponibilidade de bens; Status indisponibilidade aprovada; Número do Protocolo 201811.2715.00661703-IA-690; Número do Processo 00004332520185090025; Nome do Processo EDECIRLAN GOMES DA SILVA X FENICIA CONSTRUCOES CIV; Data de Cadastramento 27/11/2018 às 15:25:57; Emissor da Ordem ELSON PALENSKE FILHO PR - 01ª VARA DO TRABALHO DE UMUARAMA; Aprovado por ELSON PALENSKE FILHO PR - 01ª VARA DO TRABALHO DE UMUARAMA. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$ 121,59. Funrejus R\$ 30,39 (Emolumentos e Funrejus não recebidos). O referido é verdade e dou fé. Umuarama-PR, 28 de dezembro de 2018. afg. A Escrevente. Ass.: (Inez Kienen)

Av-07-M/61.263

-Prenotado sob nº 231.327 em 22 de junho de 2020, no livro 1-T. **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procede-se a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** em nome de **Fenicia Construções Civis Ltda (CNPJ nº 79.216.677/0001-11)**, conforme ordem da Central Nacional de Indisponibilidade de bens; Número do Protocolo 202006.1916.01170751-IA-150; Número do Processo 00039402420198160086; Nome do Processo EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL; Data de Cadastramento 04/06/2020 às 17:21:16; Emissor da Ordem VALERIA DE ALMEIDA BALAN PR - VARA CIVEL, DA FAZENDA PUBLICA, ACIDENTES DO TRABALHO, REGISTROS PUBLICOS E CORREGEDORIA DO FORO EXTRAJUDICIAL, JUIZADO ESPECIAL CIVEL E JUIZADO ESPECIAL DA FAZENDA PUBLICA DA CIDADE DE GUAIRA-PR; Aprovado por CHRISTIAN LEANDRO PIRES DE CAMARGO OLIVEIRA PR - VARA CIVEL, DA FAZENDA PUBLICA, ACIDENTES DO TRABALHO, REGISTROS PUBLICOS E CORREGEDORIA DO FORO EXTRAJUDICIAL, JUIZADO ESPECIAL CIVEL E JUIZADO ESPECIAL DA FAZENDA PUBLICA DA CIDADE DE GUAIRA-PR. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$ 121,59. Funrejus R\$ 30,39 (Emolumentos e Funrejus não recebidos). O referido é verdade e dou fé. Umuarama-PR, 25 de junho de 2020. afg. A Oficial. Ass.: (Elaine Magalhães Souza Vasconcellos)

Av-08/M-61.263

-Protocolo nº 234.542 em 15 de dezembro de 2020, no livro 1-T. **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procede-se a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** em nome de **Fenicia Construções Civis Ltda (CNPJ nº 79.216.677/0001-11)**, conforme ordem da Central Nacional de Indisponibilidade de bens; Status indisponibilidade aprovada; Número do Protocolo 202006.1916.01170751-IA-150; Número do Processo 00039402420198160086; Nome do Processo EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL; Data de Cadastramento 04/06/2020 às 17:21:16; Emissor da Ordem VALERIA DE ALMEIDA BALAN - PR - VARA CIVEL, DA FAZENDA PUBLICA, ACIDENTES DO TRABALHO, REGISTROS PUBLICOS E CORREGEDORIA DO FORO EXTRAJUDICIAL, JUIZADO ESPECIAL CIVEL E JUIZADO ESPECIAL DA FAZENDA PUBLICA; Aprovado por CHRISTIAN LEANDRO PIRES DE CAMARGO OLIVEIRA - PR - VARA CIVEL, DA FAZENDA PUBLICA, ACIDENTES DO TRABALHO, REGISTROS PUBLICOS E CORREGEDORIA DO FORO EXTRAJUDICIAL, JUIZADO ESPECIAL CIVEL E JUIZADO ESPECIAL DA FAZENDA

MATRÍCULA Nº **61.263 - Lvº. 02 - RG**

FICHA Nº **03** **CNM 079947.2.0061263-95**

CNM 079947.2.0061263-95

PUBLICA. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$ 121,59. Funrejus: R\$ 30,39 (Emolumentos e Funrejus não recebidos). Valores informados à Vara Cível da Fazenda Pública de Guaíra-PR, através do Ofício nº 1210/2020 expedido por esta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Umuarama-PR, 22 de dezembro de 2020. afg/aam. Selo: 1812265SRAA0000000010320F. A Escrevente. Ass.: (Cristiana Carla Miranda Donassan da Silva).

Av-09/M-61.263 - Protocolo nº 234.542 em 15 de dezembro de 2020, no livro 1-T. **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Proceda-se a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** em nome de **Fenicia Construções Civas Ltda (CNPJ nº 79.216.677/0001-11)**, conforme ordem da Central Nacional de Indisponibilidade de bens; Status indisponibilidade aprovada; Número do Protocolo 202012.1418.01432427-IA-740; Número do Processo 00002006019978160173; Nome do Processo CUMPRIMENTO DE SENTENÇA; Data de Cadastramento 14/12/2020 às 18:10:58; Emissor da Ordem RODRIGO FERREIRA COELHO-PR - 1ª VARA CÍVEL E DA FAZENDA PÚBLICA; Aprovado por RODRIGO FERREIRA COELHO-PR - 1ª VARA CÍVEL E DA FAZENDA PÚBLICA. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$ 121,59. Funrejus: R\$ 30,39 (Emolumentos e Funrejus não recebidos). Valores informados à 1ª Vara Cível de Umuarama-PR, através do Ofício nº 1211/2020 expedido por esta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Umuarama-PR, 22 de dezembro de 2020. afg/aam. Selo: 1812265SRAA0000000010420D. A Escrevente. Ass.: (Cristiana Carla Miranda Donassan da Silva).

Av-10/M-61.263 - Protocolo nº 234.542 em 15 de dezembro de 2020, no livro 1-T. Certifico que a Av-08/M-61.263 foi averbada em duplicidade a Av-07-M/61.263, portanto, a Av-07 é idêntica a Av-08. O referido é verdade e dou fé. Umuarama-PR, 22 de dezembro de 2020. aam. 1812265AVAA00000000431207. A Escrevente. Ass.: (Cristiana Carla Miranda Donassan da Silva).

Av-11/M-61.263 - Protocolo nº 244.501 datado de 01 de junho de 2022, no livro 1-V. **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Consoante ordem da Central Nacional de Indisponibilidade de bens: Número do Protocolo: 202205.2414.02149255-IA-500; Número do Processo: 00042474120208160086; Nome do Processo: EXECUÇÃO FISCAL; Data de Cadastramento: 17/05/2022 às 13:29:28; Emissor da Ordem: CLEITON CARDOSO - PR - VARA CÍVEL, DA FAZENDA PÚBLICA, ACIDENTES DO TRABALHO, REGISTROS PÚBLICOS E CORREGEDORIA DO FORO EXTRAJUDICIAL, JUIZADO ESPECIAL CÍVEL E JUIZADO ESPECIAL DA FAZENDA PÚBLICA; Aprovado por: CHRISTIAN LEANDRO PIRES DE CAMARGO OLIVEIRA - PR - VARA CÍVEL, DA FAZENDA PÚBLICA, ACIDENTES DO TRABALHO, REGISTROS PÚBLICOS E CORREGEDORIA DO FORO EXTRAJUDICIAL, JUIZADO ESPECIAL CÍVEL E JUIZADO ESPECIAL DA FAZENDA PÚBLICA; procede-se a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** em nome de **Fenicia Construções Civas Ltda (CNPJ nº 79.216.677/0001-11)**. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$ 154,98; Funrejus: R\$ 38,75; Fundep: R\$ 7,7490; Iss: R\$ 3,8745 - não recebidos. Valores informados à Vara Cível da Fazenda Pública, Acidentes do Trabalho Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial Juizado Especial Cível e Juizado Especial da Fazenda Pública de Guaíra-PR, através do Ofício nº 612/2022 expedido por esta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Umuarama-PR, 10 de junho de 2022. vbco. Selo digital: 1226JhzaPYskbUF-97eGb.ejVwT. A Oficial. Ass.: (Elaine Magalhães Souza Vasconcellos).

Av-12/M-61.263 - Protocolo nº 244.921 datado de 23 de junho de 2022, no livro 1-V. **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Consoante ordem da Central Nacional de Indisponibilidade de bens: Número do Protocolo: 202206.2018.02204409-IA-740; Número do Processo: 00139485620208160173; Nome do Processo: EXECUÇÃO FISCAL; Data de Cadastramento: 20/06/2022

segue no verso

CNM 079947.2.0061263-95

CNM 079947.2.0061263-95

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJ/PR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P-USCT Z27HN GJ62K TSZ63

CONT. FICHA Nº 03

MATRÍCULA

às 18:16:53; Emissor da Ordem: RODRIGO FERREIRA COELHO PR - 1ª VARA CÍVEL E DA FAZENDA PÚBLICA; Aprovado por: RODRIGO FERREIRA COELHO PR - 1ª VARA CÍVEL E DA FAZENDA PÚBLICA; procede-se a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** em nome de **Fenícia Construções Cíveis Ltda (CNPJ nº 79.216.677/0001-11)**. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$ 154,98; Funrejus: R\$ 38,75; Fundep: R\$ 7,7490; Iss: R\$ 3,8745 - não recebidos. Valores informados à 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública desta cidade de Umuarama-PR, através do Ofício nº 680/2022 expedido por esta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Umuarama-PR, 27 de junho de 2022. vbco. Selo digital: 1226J.jbqPC.EoH3d-Wo7QF.ejZAr. A Oficial. Ass.: (Elaine Magalhães Souza Vasconcellos)

Av-13/M-61.263 - Protocolo nº 248.749 datado de 13 de janeiro de 2023, no livro 1-W. **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Consoante ordem da Central Nacional de Indisponibilidade de bens: Número do Protocolo: 202301.1216.02510691-IA-020; Número do Processo: 00069411320208160173; Nome do Processo: EXECUÇÃO FISCAL; Data de Cadastramento: 12/01/2023 às 16:52:59; Emissor da Ordem: FERNANDA MARIA ZARELLI PR - 3ª VARA CÍVEL E DA FAZENDA PÚBLICA; Aprovado por: FERNANDA MARIA ZARELLI PR - 3ª VARA CÍVEL E DA FAZENDA PÚBLICA; procede-se a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** em nome de **Fenícia Construções Cíveis Ltda (CNPJ nº 79.216.677/0001-11)**. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$ 154,98; Funrejus: R\$ 38,75; Fundep: R\$ 7,7490; Iss: R\$ 3,8745 - não recebidos. Valores informados à 3ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Umuarama-PR, através do Ofício nº 21/2023 expedido por esta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Umuarama-PR, 13 de janeiro de 2023. vbco. Selo digital: 1226V.NfqPE.M2Dsl-RVowk.OrHMs. A Oficial. Ass.: (Elaine Magalhães Souza Vasconcellos)

R-14/M-61.263 - Protocolo nº 248.812 datado de 17 de janeiro de 2023, no livro 1-W. **PENHORA** - Consoante Termo de Penhora datado de 10 de setembro de 2022, assinado digitalmente pela MM.ª Juíza de Direito Dra. Sandra Lustosa Franco da 2ª Vara Cível desta Comarca de Umuarama-PR, extraído do processo nº 0007427-32.2019.8.16.0173 de Cumprimento de Sentença; foi feita a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, tendo como **exequente**: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BELA VIDA; e como **executada**: FENICIA CONSTRUÇÕES CÍVILS LTDA e Terceiro LOTEADORA VALPARAISO LTDA. Valor da causa: R\$ 55.442,34 (cinquenta e cinco mil, quatrocentos e quarenta e dois reais e trinta e quatro centavos). FUNREJUS guia nº 14000000008879250-7 recolhida em 25/01/2023 no valor de R\$ 110,89. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$ 318,23; Fundep: R\$ 15,9115; Iss: R\$ 7,9558. O referido é verdade e dou fé. Umuarama-PR, 30 de janeiro de 2023. krccs. Selo digital: 1226V.NfqPE.M29sl-RV73e.OrHMs. A Oficial. Ass.: (Elaine Magalhães Souza Vasconcellos)

Av-15/M-61.263 - Protocolo nº 250.070 datado de 29 de março de 2023, no livro 1-W. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Consoante Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade: Protocolo de Cancelamento: 201906.1715.00841082-TA-740; Cancelamento: TOTAL; Data de Cancelamento: 17/06/2019 às 15:58:19; processo: 00021740820155090025 e Ofício datado de 25 de março de 2023 assinado digitalmente pelo MM. Juiz do Trabalho Substituto Dr. Celso Medeiros de Miranda Junior da 01ª Vara do Trabalho desta cidade de Umuarama-PR; procede-se a presente averbação para constar o **CANCELAMENTO da indisponibilidade averbada sob nº 04** da presente matrícula. Emolumentos: 315,00 VRC = R\$ 77,49. Funrejus: R\$ 19,37; Fundep: R\$ 3,8745; Iss: R\$ 1,9372 - não recebidos. Valores informados à 01ª Vara do Trabalho desta cidade de Umuarama-PR, através do Ofício nº 383/2023 expedido por esta Serventia. Selo digital: SFRIL.9J96P.paj8w-QHCEq.1226q. O referido é verdade e dou fé. Umuarama-PR, 05 de abril de 2023. bmf. A Oficial. Ass.: (Elaine Magalhães Souza Vasconcellos)

Av-16/M-61.263 - Protocolo nº 249.957 datado de 24 de março de 2023, no livro 1-W. **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Consoante ordem da Central Nacional de Indisponibilidade de bens: Número do Protocolo: 202303.2218.02618986-IA-590; Número do Processo: segue fls. n.º 04

61.263 - Lvº. 02 - RG

CNM 07994720061263-95

MATRÍCULA Nº

FICHA Nº

00177687120178160017; Nome do Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA; Data de Cadastramento: 22/03/2023 às 18:04:37; Emissor da Ordem: MERY YUKIE WATANABE PR- 4ª VARA CIVEL; Aprovado por: MERY YUKIE WATANABE PR- 4ª VARA CIVEL; procede-se a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** em nome de **Fenicia Construções Civis LTDA (Sol do Meio Dia Engenharia) (CNPJ nº 79.216.677/0001-11)**. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$ 154,98; Funrejus: R\$ 38,75; Fundep: R\$ 7,7490; Iss: R\$ 3,8745; Selo: R\$ 8,00 - não recebidos. Valores informados à 4ª Vara Cível da cidade de Maringá-PR, através do Ofício nº 463/2023 expedido por esta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Umuarama-PR, 18 de abril de 2023. bmf. Selo digital: SFR12.056cv.Cajft-yQieG.1226q. A Oficial. Ass.: (Elaine Magalhães Souza Vasconcellos)

Av-17/M-61.263 - Protocolo nº 249.990 datado de 27 de março de 2023, no livro 1-W. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB** - Consoante Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade: Protocolo de Cancelamento: 201906.1011.00833254-TA-360; Cancelamento: TOTAL; Data de Cancelamento: 10/06/2019 às 11:22:34; processo: 00021527620175090025; procede-se a presente averbação para constar o **CANCELAMENTO da indisponibilidade averbada sob nº 05** da presente matrícula. Emolumentos: 315,00 VRC = R\$ 77,49. Funrejus: R\$ 19,37; Fundep: R\$ 3,8745; Iss: R\$ 1,9372; Selo: R\$ 8,00 - não recebidos. Valores informados à 01ª Vara do Trabalho desta cidade de Umuarama-PR, através do Ofício nº 475/2023 expedido por esta Serventia. Selo digital: SFR12.05Acv.Cajft-pQxeG.1226q. O referido é verdade e dou fé. Umuarama-PR, 20 de abril de 2023. bmf. A Oficial. Ass.: (Elaine Magalhães Souza Vasconcellos)

Av-18/M-61.263 - Protocolo nº 250.388 datado de 18 de abril de 2023, no livro 1-W. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB** - Consoante Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade: Protocolo de Cancelamento: 201904.2509.00780021-TA-320; Cancelamento: TOTAL; Data de Cancelamento: 25/04/2019 às 09:37:34; processo: 00004332520185090025; procede-se a presente averbação para constar o **CANCELAMENTO da indisponibilidade averbada sob nº 06** da presente matrícula. Emolumentos: 315,00 VRC = R\$ 77,49. Funrejus: R\$ 19,37; Fundep: R\$ 3,8745; Iss: R\$ 1,9372 - não recebidos. Valores informados à 1ª Vara do Trabalho desta cidade de Umuarama-PR, através do Ofício nº 537/2023 expedido por esta Serventia. Selo digital: SFR12.9J46P.paj8w.IHreq.1226q. O referido é verdade e dou fé. Umuarama-PR, 09 de maio de 2023. bmf. A Oficial. Ass.: (Elaine Magalhães Souza Vasconcellos)

R-19/M-61.263 - Protocolo nº 253.431 datado 08 de setembro de 2023, no livro 1-X. **PENHORA** - Consoante Termo de Penhora datado de 04 de agosto de 2023, assinado digitalmente pela MMª. Juíza de Direito Dra. Sandra Lustosa Franco, da 3ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca de Umuarama-PR, extraído do processo nº 0003704-97.2022.8.16.0173 de Execução Fiscal; foi feita a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, tendo como **exequirente**: MUNICÍPIO DE UMUARAMA/PR (CNPJ nº 76.247.378/0001-56); e como **executada**: FENICIA CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA (CNPJ nº 79.216.677/0001-11). Valor da causa: R\$ 2.135,16 (dois mil, cento e trinta e cinco reais e dezesseis centavos). Deixou de recolher o FUNREJUS de acordo com o artigo nº 555, do Código de Normas da Corregedoria de Justiça do Estado do Paraná. Emolumentos: 378,00 VRC = R\$ 92,99; Fundep: R\$ 4,6495; Iss: R\$ 2,3247; Selo: R\$ 8,00 - não recebidos. Valores informados à 3ª Vara da Fazenda Pública de Umuarama-PR, através do Ofício nº ***/2023 expedido por esta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Umuarama-PR, 15 de Setembro de 2023. bmf. Selo digital: SFR12.75cWv.Cd3Zk-fQ5IX.1226q. A Oficial. Ass.: (Elaine Magalhães Souza Vasconcellos)

Av-20/M-61.263 - Protocolo nº 256.420 datado de 29 de janeiro de 2024, no livro 1-Y. **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Consoante ordem da Central Nacional de Indisponibilidade de bens: Número do Protocolo: 202312.1414.03084081-IA-380; Número do Processo: 00042430420208160086;

segue no verso

CNM 07994720061263-95

04

CNM 079947.2.0061263-95

CONT. FICHA Nº 04

MATRÍCULA 61.263 - Lv.º 02 - RG

Nome do Processo: EXECUÇÃO FISCAL; Data de Cadastramento: 13/12/2023 às 14:13:27; Emissor da Ordem: CLEITON CARDOSO, PR - GUAIRA; PR - VARA CIVEL, DA FAZENDA PUBLICA, ACIDENTES DO TRABALHO, REGISTROS PÚBLICOS E CORREGEDORIA DO FORO EXTRAJUDICIAL, JUIZADO ESPECIAL CIVEL E JUIZADO ESPECIAL DA FAZENDA PUBLICA; Aprovado por: CHRISTIAN LEANDRO PIRES DE CAMARGO OLIVEIRA, PR - GUAIRA; PR - VARA CIVEL, DA FAZENDA PUBLICA, ACIDENTES DO TRABALHO, REGISTROS PÚBLICOS E CORREGEDORIA DO FORO EXTRAJUDICIAL, JUIZADO ESPECIAL CIVEL E JUIZADO ESPECIAL DA FAZENDA PUBLICA; procede-se a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** em nome de **FENICIA CONSTRUCOES CIVIS LTDA (SOL DO MEIO DIA ENGENHARIA) (CNPJ nº 79.216.677/0001-11)**. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$ 174,51; Funrejus: R\$ 43,63; Fundep: R\$ 8,7255; Iss: R\$ 4,3628; Selo R\$ 8,00 - não recebidos. Valores informados à Vara Civel, da Fazenda Publica, Acidentes do trabalho, Registros Publicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial, Juizado Especial Civel e Juizado Especial da Fazenda Publica, de Guaira-PR, através do Oficio nº 30/2024 expedido por esta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Umuarama-PR, 30 de janeiro de 2024. bmf. Selo digital: SFRII.8Jf9P.jA3ZV-vtelj.1226q. A Oficial. Ass.: (Elaine Magalhães Souza Vasconcellos)

Av-21/M-61.263 - Protocolo nº 257.571 datado de 28 de março de 2024, no livro 1-Y. **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Consoante ordem da Central Nacional de Disponibilidade de bens: Número do Protocolo: 202403.2713.03219790-IA-000; Número do Processo: 00054541220198160086; Nome do Processo: EXECUÇÃO FISCAL; Data de Cadastramento: 15/03/2024 às 13:27:39; Emissor da Ordem: LUCAS DE ARAUJO DA CRUZ, PR - VARA CIVEL, DA FAZENDA PÚBLICA, ACIDENTES DO TRABALHO, REGISTROS PÚBLICOS E CORREGEDORIA DO FORO EXTRAJUDICIAL JUIZADO ESPECIAL CIVEL E JUIZADO ESPECIAL DA FAZENDA PÚBLICA DE GUAIRA-PR; Aprovado por: CHRISTIAN LEANDRO PIRES DE CAMARGO OLIVEIRA, PR - VARA CIVEL, DA FAZENDA PÚBLICA, ACIDENTES DO TRABALHO, REGISTROS PÚBLICOS E CORREGEDORIA DO FORO EXTRAJUDICIAL JUIZADO ESPECIAL CIVEL E JUIZADO ESPECIAL DA FAZENDA PÚBLICA DE GUAIRA-PR; procede-se a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** em nome de **FENICIA CONSTRUCOES CIVIS LTDA (CNPJ nº 79.216.677/0001-11)**. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$ 174,51; Funrejus: R\$ 43,63; Fundep: R\$ 8,7255; Iss: R\$ 4,3628; Selo: R\$ 8,00 - não recebidos. Valores informados à Vara Civel, da Fazenda Pública, Acidentes do Trabalho, Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial Juizado Especial Civel e Juizado Especial da Fazenda Pública de Guaira-PR, através do Oficio nº 439/2024 expedido por esta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Umuarama-PR, 10 de abril de 2024. bmf/acb. Selo digital: SFRII.eJhrP.C5IPa-hhIM5.1226q. A Oficial. Ass.: (Elaine Magalhães Souza Vasconcellos)

Av-22/M-61.263 - Protocolo nº 262.817 datado de 23 de outubro de 2024, no livro 1-Z. **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Consoante ordem da Central Nacional de Disponibilidade de bens: Número do Protocolo: 202410.2211.03656546-IA-410; Número do Processo: 50002070620174047004; Nome do Processo: EXECUÇÃO FISCAL; Data de Cadastramento: 22/10/2024 às 11:18:05; Emissor da Ordem: ELISIA DE OLIVEIRA LIMA TORTELLI, TRF4 - Tribunal Regional Federal da Quarta Região, PR - Curitiba - PR - Central de Consultas e Convênios; Aprovado por: ELISIA DE OLIVEIRA LIMA TORTELLI, TRF4 - Tribunal Regional Federal da Quarta Região, PR - Curitiba - PR - Central de Consultas e Convênios; procede-se a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** em nome de **Fenicia Construções Civis Ltda - Sol do Meio dia Engenharia (CNPJ nº 79.216.677/0001-11)**. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$ 174,51; Funrejus: R\$ 43,63; Fundep: R\$ 8,7255; Iss: R\$ 4,3628; Selo: R\$ 8,00 - não recebidos. Valores informados à TRF4 - Tribunal Regional Federal da Quarta Região, Curitiba-PR - Central de Consultas e Convênios, através do Oficio nº 1453/2024 expedido por esta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Umuarama-PR, 30 de outubro de 2024. acb/acqd. Selo digital: SFR12.E5kmv.jj3bz-cEdI2.1226q. A Escrevente. Ass.: (Cristiana Carla Miranda Donassan da Silva)