

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
16598FICHA
013º REGISTRO GERAL DE IMÓVELS E DISTRIBUIÇÃO DE TÍTULOS
PARA PROTESTO - MACEIÓ - ALAGOAS

DATA

Sul Sérgio Toledo de Albuquerque
OFICIAL

Maceió, 24 de março de 2017

IMÓVEL: APARTAMENTO SOB Nº 304, do BLOCO 16, componente do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CRAIBEIRAS III - BOSQUE DOS JACARANDÁS**, situado na Rua João Paulo, nº 451, no bairro Benedito Benites, nesta cidade, no 3º pavimento, possuindo os seguintes cômodos e áreas: cômodos: sala de estar e jantar, 02 quartos, bwc e cozinha/serviço; Áreas Equivalentes: Privativa- 42,42m², Comum- 18,56m², Total- 60,98m². Áreas Reais: Privativa- 42,42m², Comum- 89,25m², Total- 131,67m², Fração Ideal- 0,003125, com direito a 01 vaga de garagem; a ser construído no terreno objeto da matrícula nº 5.011.

Conforme Ofício nº 593/2011-SPUIAL, de 02.06.2011, o imóvel constante da matrícula acima não é de domínio da União, nos termos do Provimento 08/2011, § 2º do art. 1º.

PROPRIETÁRIO: INSTITUTO DE PROMOÇÃO AO DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL, com sede nesta cidade, inscrito no CNPJ nº 11.049.564/0001-35

REGISTRO ANTERIOR: Livro 02, Registro Geral, Ficha 01, Matrícula nº 5.011 em 07.04.2011 e Averbação de Construção AV-42-5.011 em 24.03.2017.

Maceió, 24 de março de 2017. Eu, *Elanora de Souza Costa Campesinato* Oficial a digital. O OFICIAL: *Elanora de Souza Costa Campesinato*

P. 23/17 D. 66

R.1-16.598 - Protocolo nº 20.457 - (COMPRA E VENDA) - ADQUIRENTE: BRUNO CESAR GALDINO DOS SANTOS ALVES, brasileiro, solteiro, supervisor de vendas, CI nº 356681942-SSP/AL, CPF nº 116.555.474-70, residente nesta cidade. TRANSMITENTE: INSTITUTO DE PROMOÇÃO AO DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL, com sede nesta cidade, CNPJ nº 11.049.564/0001-35, por seu diretor presidente, Júlio de Omena Nogueira, firmado no documento. TÍTULO: CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE CONSTRUÍDA, MÚTUO ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - PIMCMV - RECURSOS DO FGTS, com caráter de escritura pública, assinado em 02.08.2017. VALOR DO CONTRATO: R\$ 99.000,00. Desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$ 13.254,00. Pago ITBI, conforme guia arquivada neste registro. Inscrição Imobiliária Municipal nº 29615240. Quite com a municipalidade e com o condomínio. Apresentada em nome do vendedor a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 01.09.2017, pela Secretária da Receita Federal do Brasil. Tudo de acordo com os documentos arquivados neste registro. Maceió, 23 de outubro de 2017. O Oficial: *Elanora de Souza Costa Campesinato*

R.2-16.598 - Protocolo nº 20.457 - (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) - DEVEDOR FIDUCIANTE: BRUNO CESAR GALDINO DOS SANTOS ALVES, qualificado no R.1-16.598. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, por Betânia Lucas dos Santos, conforme procuração e subestabelecimento arquivados neste registro. TÍTULO: Constante do R.1-16.598. VALOR TOTAL DA DÍVIDA: R\$ 78.720,00. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$ 98.400,00. Condições gerais da dívida constantes do contrato. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: O Devedor Fiduciante aliena à Credora o imóvel acima nos termos da Lei 9.514/97. Apresentada em nome do devedor a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, no âmbito da RFB e da PGFN e abrangente



Poder Judiciário de Alagoas
Selo Digital Marrom
AGAA43777-UDLS
23/07/2025 10:10
Doc. Solicitante: M. Nº 3050001-04
Confirme autenticidade em:
<https://selo.tjaj.jus.br>

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973, cujas buscas e pesquisas foram efetuadas até dia anterior útil.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

3º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E DISTRIBUIÇÃO DE TÍTULOS
PARA PROTESTO - MACEIO - ALAGOASMATRÍCULA 16598 FICHA 01
VRSO

inclusive as contribuições sociais, emitida em 01.08.2017 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Tudo de acordo com os documentos arquivados neste registro. Maceió, 23 de outubro de 2017. O Oficial: *Peterson da Carmo Costa Albuquerque*

P. *41/3*. D. *62*.

R.3 - Protocolo nº 42.484 - (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE) - ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, acima qualificada, por Milton Fontana, na qualidade de Credora Fiduciária da Dívida, relativa ao Contrato de Compra e Venda de Unidade Construída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - P/MCMV - Recursos F-GIS, registrado no R.1/2, consolidou em seu favor, nos termos do Art. 26 e seus parágrafos da Lei 9.514/97, o registro da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, referente ao imóvel acima, conforme Requerimento datado de 25.06.2025, em virtude da não purgação da mora pelo Devedor Fiduciante: BRUNO CESAR GALDINO DOS SANTOS ALVES, notificado em 15.04.2025, conforme Certidão do 2º RTDPJ da Capital. Valor: R\$ 135.899,40. Pago o ITBI, guia nº 105987/25-26. Tudo de acordo com os documentos arquivados neste registro. Processo 97. Maceió, 18 de julho de 2025. O Oficial: *W3*

P.A.: 32.516/25



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: LAZUR-5DR9J-CWDZS-YAQ67

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Rosineide Campos De Araujo Laurindo (CPF ***.525.754-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/LAZUR-5DR9J-CWDZS-YAQ67>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>