

matrícula
61.581

ficha
1

São Paulo, 30 de julho de 1.985

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº. 76 , localizado no 7º andar do EDIFÍCIO GRAMADO , BLOCO 1 , integrante do " CONJUNTO RESIDENCIAL ALTO DO JARAGUÁ " , situado à Estrada Turística do Jaraguá, nº. 30, no 31º subdistrito-Pirituba, com a área útil de 47,4613 m2, a área comum de 49,4915 m2, a área total de 96,9528 m2, e fração ideal no terreno de 0,37360 % , cabendo-lhe o direito de uma vaga na garagem situada no sub-solo e pavimento térreo do conjunto, em local indeterminado.

PROPRIETÁRIA:- COEMIM COMÉRCIO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta Capital, inscrita no CGC/MF sob número 46.977.294/0001-07.

CONTRIBUINTE Nº:- 124.144.0023-3- maior área-REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula número 42.372, deste.

O OFICIAL maior: *Janda*

R-1/ 61.581 .- Por instrumento particular de venda e compra datado de 24 de junho de 1.985, o imóvel foi transmitido a ISAIAS PEREIRA DA SILVA, técnico de laboratório, RG nº 9.752.923-SP e sua mulher SONIA APARECIDA REDIGO LO DA SILVA, do lar, RG nº 11.396.318-SP, brasileiros, casa dos sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, inscritos no CPF sob número 814.397.418-91, domiciliados em Osasco, deste Estado; e JENNY ROSALEM, brasileira, solteira, maior, secretária, RG nº 9.580.211-SP e CIC nº 327.195.158-68, domiciliada nesta Capital,

pelc preço de CR\$ 87.330.264 .- São Paulo, 30 de julho de 1.985 .- O ESCRIVENTE AUTORIZADO,

Maria Helena Sampaio

R-2/ 61.581 .- Por instrumento particular datado de 24 de junho de 1.985 , o imóvel foi dado em hipoteca a favor da CEESP- CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, com sede nesta Capital, inscrita no CGC/MF sob número 43.073.394/0001-10, para garantia da dívida no valor de CR\$ 78.583.571 , equivalentes na data do título a 2.300,00000 UPC'S do BNH, pagáveis por meio de 276 prestações mensais e sucessivas, com juros de 9,700 % ao ano, vencendo-se a primeira no dia 24 de julho de 1.985 , sujeita a correção monetária, na forma prevista no título. São Paulo, 30 de julho de 1.985.- O ESCRIVENTE AUTORIZADO, *Maria Helena Sampaio*

matrícula

61.581

ficha

1

verso

AV-3/ 61.581 .- Conforme instrumento particular datado de 20 de novembro de 1986, é feita a presente averbação, a fim de ficar constando que, o imóvel objeto desta matrícula, --- atualmente acha-se cadastrado na Prefeitura do Município de São Paulo, pelo contribuinte número 124.144.0091-8, o que se comprova pelo Recibo de Imposto Predial, relativo ao exercício de 1986, emitido pela citada Prefeitura.- São Paulo, - 14 de janeiro de 1.987.- O escrevente autorizado, -----

Dois mais de O Jma.

R-4/ 61.581 .- Por instrumento particular de venda e compra datado de 20 de novembro de 1986, os proprietários ISAIAS PEREIRA DA SILVA e sua mulher SONIA APARECIDA REDIGOLO DA SILVA, já qualificados, residentes e domiciliados à Estrada Turística do Jaraguá, nº 30- apto 24, nesta Capital; e JENNY ROSALEM, já qualificada, residente e domiciliada à Rua J. Borelli nº 108, nesta Capital, transmitiram o imóvel a ROBERTO RODRIGUES DE ANDRADE, brasileiro, solteiro, maior, cronometrista, RG. nº 10.420.592-SP, inscrito no CPF sob número 942.272.768-53, residente e domiciliado à Estrada Turística do Jaraguá, nº 30 - apto 76, nesta Capital, pelo preço de Cz\$187.948,77.- São Paulo, 14 de janeiro de 1.987.- O escrevente autorizado, -----

AV-5/ 61.581 .- Por instrumento particular datado de 20 de novembro de 1986, ROBERTO RODRIGUES DE ANDRADE, já qualificado, subrogou-se na responsabilidade pelo pagamento do saldo-devedor da dívida hipotecária registrada sob nº 2, nesta matrícula, a favor da CEESP - CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, com sede nesta Capital, à Rua XV de Novembro, nº 111, inscrita no CGC sob nº 43.073.394/0001-10, que na data do título corresponde ao valor de Cz\$187.948,77, pagáveis -- por meio de 260 prestações mensais e sucessivas, com juros de 9,70% ao ano, vencendo-se a primeira em 24 de novembro de 1986, na forma prevista no título.- São Paulo, 14 de janeiro de 1.987.- O escrevente autorizado, -----

AV-6/61.581 - PENHORA

Averbado em 11 de agosto de 2023 - Prenotação nº 634.174 de 07/08/2023

Selo Digital: 1112783311440C00634174230

De conformidade com a Certidão de Penhora Online datada de 07 de agosto de 2023, expedida nos autos da Ação de Execução Civil, Número

continua na ficha 02

REGISTRO

61.581

FICHA


02

CNM - 111278.2.0061581.14

São Paulo, 11 de agosto de 2023

de Ordem:- 1006575-34.2019.8.26.0004, movida pelo CONDOMINIO CONJUNTO RESIDENCIAL ALTO DO JARAGUA, CNPJ nº 55.224.760/0001-74, contra ROBERTO RODRIGUES DE ANDRADE, CPF nº 942.272.768-53, produzida eletronicamente, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por ordem do MM. Juiz de Direito do 3º Ofício Cível do Foro Regional Lapa, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, o imóvel desta matrícula foi PENHORADO para a garantia da dívida no valor de R\$10.451,23.-
Figurando como depositário:- ROBERTO RODRIGUES DE ANDRADE, já qualificado.

Luciana Boccuzzi
Escrevente Autorizada



**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13**

Visualização em www.registradores.org.br