

**SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS  
COMARCA TRÊS CORAÇÕES**

**Denise Maria Soares - Oficiala de Registro**

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

Certifico que revendo, neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, sob a matrícula **047324.2.0039263-05** de **17/06/2020**, constatou:

**39263 - 17/06/2020 - Protocolo: 105194 - 17/06/2020**

**Urbano: Rua dos Lírios, nº 100, Bairro Jardim Orion, nesta cidade.**

Unidade residencial que corresponderá ao **Apartamento nº 301**, localizado no **terceiro pavimento - TORRE IV**, do "**Central Park**", com a área total a ser edificada de **107,2648m<sup>2</sup>**, sendo, **45,4000m<sup>2</sup>** de área privativa; **10,3500m<sup>2</sup>** área privativa de **garagem** (descoberta); **outras áreas comuns cobertas**, lazer com **0,7032m<sup>2</sup>**, guarita com **0,0745m<sup>2</sup>**, torre com **4,7050m<sup>2</sup>**; e, **outras áreas comuns descobertas 46,0322m<sup>2</sup>**, e sua respectiva fração ideal do terreno de **0,00781250** (incluída nesta fração ideal a área útil bem como a área comum), este, com a área total retificada de **8.919,824m<sup>2</sup>** (**oito mil novecentos e dezenove metros e oitocentos e vinte e quatro decímetros quadrados**), estando compreendida dentro das divisas, demarcação e confrontações seguintes: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 7.601.656,565m e E 473.210,142m; Muro; deste, segue confrontando com Luís Aparecido de Souza, matrícula 4448, com os seguintes azimutes e distâncias: 27°24'03" e 19,897 m até o vértice 2, de coordenadas N 7.601.674,230m e E 473.219,299m; Muro; deste, segue confrontando com Márcio dos Santos e Marcílio Francisco dos Santos, matrícula 26020, com os seguintes azimutes e distâncias: 26°43'01" e 8,092 m até o vértice 3, de coordenadas N 7.601.681,458m e E 473.222,937m; 27°38'58" e 11,839 m até o vértice 4, de coordenadas N 7.601.691,945m e E 473.228,431 m; Muro; deste, segue confrontando com Rua das Papoulas, com os seguintes azimutes e distâncias: 27°30'37" e 9,000 m até o vértice 5, de coordenadas N 7.601.699,927m e E 473.232,588m; Muro; deste, segue confrontando com Jair Barnabé da Silva, Transcrição 17171-L3N, com os seguintes azimutes e distâncias: 27°14'10" e 15,463 m até o vértice 6, de coordenadas N 7.601.713,676m e E 473.239,665m; 28°05'56" e 3,826 m até o vértice 7, de coordenadas N 7.601.717,051m e E 473.241,467m; Muro; deste, segue confrontando com Lucimara Aparecida de Souza Darci, Transcrição 383 - L2A, com os seguintes azimutes e distâncias: 304°39'44" e 19,863 m até o vértice 8, de coordenadas N 7.601.728,348m e E 473.225,129m; 21°14'20" e 9,800 m até o vértice 9, de coordenadas N 7.601.737,482m e E 473.228,679m; 20°56'12" e 3,260 m até o vértice 10, de coordenadas N 7.601.740,527m e E 473.229,844m; 22°00'37" e 5,142 m até o vértice 11, de coordenadas N 7.601.745,294m e E 473.231,771 m; 346°23'38" e 1,615 m até o vértice 12, de

coordenadas N 7.601.746,864m e E 473.231,391 m; Cerca; deste, segue confrontando com Rua das Violetas, com os seguintes azimutes e distâncias: 12°11'25" e 7,341 m até o vértice 13, de coordenadas N 7.601.754,039m e E 473.232,941m; Muro; deste, segue confrontando com Juarez Benedito, matrículas 5348 e 19669, com os seguintes azimutes e distâncias: 7°57'24" e 5,743 m até o vértice 14, de coordenadas N 7.601.759,727m e E 473.233,736m; 8°54'47" e 15,981 m até o vértice 15, de coordenadas N 7.601.775,515m e E 473.236,212m; 102°04'56" e 0,960 m até o vértice 16, de coordenadas N 7.601.775,314m e E 473.237,151 m; muro; deste segue dividindo com Hélio Ribeiro Pimenta, matrícula 12640, com os seguintes azimutes e distâncias: 4°58'31" e 3,644 m até o vértice 17, de coordenadas N 7.601.778,944m e E 473.237,467m; 8°38'29" e 12,279 m até o vértice 18, de coordenadas N 7.601.791,084m e E 473.239,312m; 10°56'39" e 5,805 m até o vértice 19, de coordenadas N 7.601.796,783m e E 473.240,414m; Cerca; deste, segue confrontando com Rua das Hortências, com os seguintes azimutes e distâncias: 290°17'21" e 8,288 m até o vértice 20, de coordenadas N 7.601.799,657m e E 473.232,640m; 288°16'06" e 4,026 m até o vértice 21, de coordenadas N 7.601.800,919m e E 473.228,817m; 281°31'59" e 3,776 m até o vértice 22, de coordenadas N 7.601.801,674m e E 473.225,117m; 279°26'49" e 4,253 m até o vértice 23, de coordenadas N 7.601.802,372m e E 473.220,922m; 281°25'40" e 7,732 m até o vértice 24, de coordenadas N 7.601.803,904m e E 473.213,343m; 280°11'38" e 7,984 m até o vértice 25, de coordenadas N 7.601.805,317m e E 473.205,485m; 280°20'49" e 8,519 m até o vértice 26, de coordenadas N 7.601.806,847m e E 473.197,105m; 280°25'34" e 5,404 m até o vértice 27, de coordenadas N 7.601.807,825m e E 473.191,790m; Cerca; deste, segue confrontando com Prefeitura Municipal, com os seguintes azimutes e distâncias: 208°26'14" e 2,218 m até o vértice 28, de coordenadas N 7.601.805,875m e E 473.190,734m; 208°15'21" e 13,399 m até o vértice 29, de coordenadas N 7.601.794,073m e E 473.184,391m; 209°10'10" e 9,262 m até o vértice 30, de coordenadas N 7.601.785,986m e E 473.179,877m; 208°11'53" e 18,205 m até o vértice 31, de coordenadas N 7.601.769,942m e E 473.171,275m; 207°36'17" e 19,792 m até o vértice 32, de coordenadas N 7.601.752,403m e E 473.162,104m; 208°20'26" e 8,458 m até o vértice 33, de coordenadas N 7.601.744,959m e E 473.158,089m; 205°13'02" e 10,743 m até o vértice 34, de coordenadas N 7.601.735,240m e E 473.153,512m; 159°39'10" e 10,566 m até o vértice 35, de coordenadas N 7.601.725,333m e E 473.157,186m; 159°03'57" e 7,680 m até o vértice 36, de coordenadas N 7.601.718,160m e E 473.159,930m; 157°49'18" e 6,490 m até o vértice 37, de coordenadas N 7.601.712,150m e E 473.162,380m; 177°07'44" e 8,265 m até o vértice 38, de coordenadas N 7.601.703,895m e E 473.162,794m; 178°16'21" e 6,469 m até o vértice 39, de coordenadas N 7.601.697,429m e E 473.162,989m; 175°58'09" e 5,434 m até o vértice 40, de coordenadas N 7.601.692,008m e E 473.163,371 m; 181°22'59" e 10,316 m até o vértice 41, de coordenadas N 7.601.681,695m e E 473.163,122m; Muro; deste, segue confrontando com Rua dos Lírios, com os seguintes azimutes e distâncias: 116°46'50" e 11,765 m até o vértice 42, de coordenadas N 7.601.676,394m e E 473.173,625m; 118°55'22" e 16,589 m até o

vértice 43, de coordenadas N 7.601.668,371 m e E 473.188,145m; 119°02'01" e 11,110 m até o vértice 44, de coordenadas N 7.601.662,979m e E 473.197,859m; 115°36'05" e 6,568 m até o vértice 45, de coordenadas N 7.601.660,141 m e E 473.203,782m; 119°20'30" e 3,896 m até o vértice 46, de coordenadas N 7.601.658,232m e E 473.207,178m; 119°21'15" e 3,401 m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central n° 45°00', fuso -23, tendo como datum o SAD-69. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM".

**PROPRIETÁRIA:** SPE - DICASA CENTRAL PARK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Rua Paracatu, n° 1.154, sala 07, pavimento 07, Bairro Santo Agostinho, Belo Horizonte-MG, inscrita no CNPJ sob o n° 30.836.343/0001-51.

**REGISTROS ANTERIORES:** R.20, fls. 04 e v°, datado de 24 de abril de 2.019; R.26 (Instituição de Condomínio); ambos da Matrícula n° 5.338, Livro 2; e, Registro n° 16.084, Livro 3 (Convenção de Condomínio); ambos datados de 17 de maio de 2.020; todos deste Ofício. **Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 41,98. Recompe: R\$ 2,52. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 14,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 58,50. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000693040122, atribuição: Imóveis, localidade: Três Corações. Nº selo de consulta: DNU67754, código de segurança : 9349186528649595. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 9.066,34. Valor Total do Recompe: R\$ 544,11. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4.798,41. Valor Total do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 14.408,86. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dig. por Lidiane Tavares Duarte.**

---

#### **AV-1-39263 - 17/06/2020**

**TRASLADO/SERVIDÃO** - Traslada para esta matrícula a **servidão administrativa onerosa** a favor da **COMPANHIA DE SANEAMENTO DE MINAS GERAIS - COPASA**, com sede em Belo Horizonte-MG, na Rua Mar de Espanha, n° 525, 3° andar, Bairro Santo Antônio, inscrita no CNPJ sob o n° 17.281.106/0001-03, pelo valor de R\$ 500,00, incidente sobre uma área de **465,800m2 (quatrocentos e sessenta e cinco metros e oitocentos décimos quadrados)**, com as medidas e confrontações seguintes: esta faixa se define com 3,00m de largura, sendo 1,50m para cada lado e paralela ao eixo - "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 7.601.680,829m e E 473.164,838m; situado no alinhamento predial da Rua dos Lírios, na divisa com a área da Construtora Dicasa Ltda; deste, segue em divisa sem cerca, confrontando com Construtora Dicasa Ltda, com o azimute de 62°14'47" e distância de 26,510m, até o vértice 2, de coordenadas N 7.601.693,174m e E 473.188,298m; com o azimute de 1°08'50" e distância de 32,075m, até o vértice 3, de coordenadas N 7.601.725,243m e E 473.188,940m; com o azimute de 27°15'31" e distância de 78,083m, até o vértice 4, de coordenadas N 7.601.794,654m e E 473.224,703m; com o azimute de 321°06'16" e

distância de 13,041m, até o vértice 5, de coordenadas N 7.601.804,804m e E 473.216,515m; situado na divisa da área da Construtora Dicasa Ltda com o alinhamento predial da Rua das Hortências; deste, segue confrontando com Rua das Hortências, com o azimute de 98°22'25" e distância de 1,180m, até o vértice 6, de coordenadas N 7.601.804,632m e E 473.217,682m; com o azimute de 103°35'40" e distância de 1,970m, até o vértice 7, de coordenadas N 7.601.804,169m e E 473.219,597m; situado no alinhamento predial da Rua das Hortências com a área da Construtora Dicasa Ltda; deste, segue em divisa sem cerca, confrontando com Construtora Dicasa Ltda, com o azimute de 141°06'16" e distância de 11,884m, até o vértice 8, de coordenadas N 7.601.794,920m e E 473.227,059m; com o azimute de 206°01'24" e distância de 32,656m, até o vértice 9, de coordenadas N 7.601.765,575m e E 473.212,731m; com o azimute de 126°28'07" e distância de 25,423m, até o vértice 10, de coordenadas N 7.601.750,464m e E 473.233,176m; situado na divisa da área da Construtora Dicasa Ltda com o alinhamento predial da Rua das Violetas; deste, segue confrontando com Rua das Violetas, com o azimute de 206°22'27" e distância de 2,024m, até o vértice 11, de coordenadas N 7.601.748,651 e E 473.232,276m; situado no alinhamento predial da Rua das Violetas com a divisa da área da Construtora Dicasa Ltda; deste, segue em divisa sem cerca confrontando com Construtora Dicasa Ltda, com o azimute de 306°27'11" e distância de 25,453m, até o vértice 12, de coordenadas N 7.601.763,774m e E 473.211,804m; com o azimute de 208°07'31" e distância de 44,279m, até o vértice 13, de coordenadas N 7.601.724,723m e E 473.190,930m; com o azimute de 181°08'50" e distância de 8,540m, até o vértice 14, de coordenadas N 7.601.716,185m e E 473.190,759m; com o azimute de 117°50'26" e distância de 44,601m, até o vértice 15, de coordenadas N 7.601.695,356m e E 473.230,198m; com o azimute de 207°19'47" e distância de 2,000m, até o vértice 16, de coordenadas N 7.601.693,579m e E 473.229,279m; com o azimute de 297°50'26" e distância de 43,613m, até o vértice 17, de coordenadas N 7.601.713,947m e E 473.190,715m; com o azimute de 181°08'50" e distância de 21,997m, até o vértice 18, de coordenadas N 7.601.691,954 e E 473.190,274m; com o azimute de 242°14'47" e distância de 26,266m, até o vértice 19, de coordenadas N 7.601.679,723m e E 473.167,030m; deste, segue confrontando com Rua dos Lírios, com os seguintes azimutes e distâncias: 296°46'46" e 2,456m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro". Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésio Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45°00' WGr, tendo como SGR o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM, nos termos do Contrato de Constituição de Servidão Pública Administrativa Onerosa, datado de 06 de fevereiro de 2.020, conforme R.24 - 5.338, Livro 2, de \*\* de maio de 2.020, deste Ofício. Dou fé. Dig. por Lidiane Tavares Duarte.

---

**AV-2-39263 - 17/06/2020**

**TRASLADO** - Traslado para esta matrícula o Alvará de Licença para Construção nº 330, datado de 25 de outubro de 2.019, conforme AV. 25 da Matrícula nº 5.338, Livro 2, deste Ofício. Dig. por Lidiane

Tavares Duarte.

---

**AV-3-39263 - 17/06/2020**

**TRASLADO** - Traslado para esta matrícula o registro da incorporação imobiliária promovida pela SPE Dicasa Central Park Empreendimentos Imobiliários Ltda, já anteriormente qualificada, conforme R.28 da Matrícula nº 5.338, Livro 2, deste Ofício. Dou fé. Dig. por Lidiane Tavares Duarte.

---

**AV-4-39263 - 17/06/2020**

**TRASLADO** - Traslado para esta matrícula, a constituição do regime de patrimônio de afetação, conforme AV.29 da Matrícula nº 5.338, Livro 2, deste Ofício. Dou fé. Dig. por Lidiane Tavares Duarte.

---

**AV-5-39263 - 23/03/2021**

**TRASLADO/HIPOTECA** - Traslada para esta matrícula a **PRIMEIRA HIPOTECA** a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CAIXA**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, conforme R.30 - 5.338, Livro 2, deste Ofício. Dou fé. Dig. por Nayla Gabrielle Neves Amado.

---

**AV-6-39263 - 14/06/2021 - Protocolo: 109954 - 28/05/2021**

**CANCELAMENTO DE HIPOTECA** - Nos termos do contrato referido no R.7, imediatamente seguinte, procede-se esta averbação para constar o **cancelamento da hipoteca** incidente sobre o imóvel desta matrícula, mencionada na AV.5, retro, e objeto do R.30 - 5.338, Livro 2, deste Ofício, em virtude de autorização passada pela credora em 16 de abril de 2.021. Dou fé. **Ato: 4140, quantidade Ato: 1.**  
**Emolumentos: R\$ 71,19. Recompe: R\$ 4,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 23,48. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 98,94. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000693040122, atribuição: Imóveis, localidade: Três Corações. Nº selo de consulta: EQC90319, código de segurança : 2327505435010018. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.061,01. Valor Total do Recompe: R\$ 63,57. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 417,59. Valor Total Total do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.542,17. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dig. por Josiane Costa Trindade Balbinotti.**

---

**R-7-39263 - 14/06/2021 - Protocolo: 109954 - 28/05/2021**

**COMPRA E VENDA** - Conforme contrato particular com caráter de escritura pública (Lei 4.380/64 e suas alterações), datado de 16 de abril de 2.021, celebrado nesta cidade, a proprietária SPE - DICASA CENTRAL PARK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, já qualificada, **vendeu** o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$ 6.054,69, a **PEDRO HENRIQUE SANTOS DA SILVA**, brasileiro, solteiro,

maior, vendedor, CI RG MG-20.945.614-PC/MG, CPF 137.171.216-69, residente e domiciliado nesta cidade. Demais condições nos termos do contrato. Dou fé. **Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,49. Recompe: R\$ 0,33. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,81. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 7,63. Ato: 4511, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 167,40. Recompe: R\$ 10,04. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 68,38. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 245,82. Ato: 8101, quantidade Ato: 18. Emolumentos: R\$ 118,26. Recompe: R\$ 7,02. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 39,24. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 164,52. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000693040122, atribuição: Imóveis, localidade: Três Corações. Nº selo de consulta: EQC90319, código de segurança : 2327505435010018. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.061,01. Valor Total do Recompe: R\$ 63,57. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 417,59. Valor Total Total do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.542,17. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dig. por Josiane Costa Trindade Balbinotti.**

---

**R-8-39263 - 14/06/2021 - Protocolo: 109954 - 28/05/2021**

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Nos termos do contrato referido no R.7, retro, o atual proprietário deu o imóvel desta matrícula, em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CAIXA**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$ 101.947,58, a saber: **valor dos recursos próprios: R\$ 35.971,42; valor do desconto complemento concedido pelo FGTS/União: R\$ 2.081,00; pagamento: por meio de prestações mensais e sucessivas no prazo de 360 meses; construção/legalização: 16/04/2024; taxa anual de juros: 5,5000% nominal e efetiva de 5,6407%; valor do encargo inicial: R\$ 599,99; vencimento do primeiro encargo mensal: 15/05/2021; Sistema de Amortização: PRICE; Reajuste dos encargos: de acordo com item 6.3; Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FSTS/União: taxa de administração: R\$ 6.818,93 e diferencial na taxa de juros: R\$ 16.655,46; Valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 140.000,00. Demais condições nos termos do contrato. Dou fé. **Ato: 4517, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 679,16. Recompe: R\$ 40,74. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 277,38. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 997,28. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000693040122, atribuição: Imóveis, localidade: Três Corações. Nº selo de consulta: EQC90319, código de segurança : 2327505435010018. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.061,01. Valor Total do Recompe: R\$ 63,57. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 417,59. Valor Total Total do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.542,17. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dig. por Josiane Costa Trindade Balbinotti.****

---

**AV-9-39263 - 23/04/2025 - Protocolo: 125760 - 09/04/2025**

**TRASLADO/CONSTRUÇÃO** - Traslada para esta matrícula a **averbação da construção** da unidade residencial que correspondente ao **Apartamento nº 301**, localizado no **terceiro pavimento - TORRE IV**, do **"Central Park"**, objeto desta matrícula, conforme **Alvará de Habite-se Parcial nº 235/2024** de 03 de outubro de 2024 e Discriminação de Áreas de Projeto Aprovado datado de 25 de março de 2025; ambos expedidos pela Prefeitura Municipal local; **CND/SRF/PGFN - aferição 90.003.06307/74-001**, datada de 12 de novembro de 2024; nos termos das AV.93 e AV.94, da Matrícula nº 5.338, Livro 2, datadas de 23 de abril de 2025, deste Ofício, respectivamente. Dou fé. **Ato: 4213, quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. FIC: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. . Nº selo de consulta: IVP31625, Código de segurança: 0168111651240244. Tributação: Código 38 - Averbação/registro relativo ao mesmo ato/negócio jurídico, realizados na matrícula de origem do imóvel e em cada uma das matrículas das unidades autônomas eventualmente abertas - ato único para fins de cobrança de emolumentos e TFJ (Art. 237-A, caput e § 1º, da Lei Federal nº 6.015/1973). Dig. por Nayla Gabrielle Neves Amado Pompeu.**

---

**AV-10-39263 - 20/01/2026 - Protocolo: 128972 - 29/12/2025**

**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Nos termos do Ofício nº. 595219/2025 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - 1, datado de 22 de dezembro de 2025, firmado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, neste ato representada por MILTON FONTANA, CPF nº 575.672.049-91, instruído com a prova da intimação por inadimplemento do devedor/fiduciante PEDRO HENRIQUE SANTOS DA SILVA, já qualificado, e com a certidão do decurso do prazo sem purgação da mora datada de 10/11/2025 (protocolo nº. 126.329), bem como do comprovante do pagamento do imposto de transmissão inter vivos, no qual o imóvel foi avaliado para efeitos fiscais em R\$148.158,60 (cento e quarenta e oito mil, cento e cinquenta e oito reais e sessenta centavos), procede-se a esta averbação nos termos do artigo 26, §7º. da Lei nº. 9.514/97, para constar a **consolidação da propriedade plena do imóvel** objeto desta matrícula em favor da credora/fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** - Instituição Financeira, constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973 e regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, em virtude do não cumprimento da obrigação. Em conformidade com o disposto no artigo 27 e seus parágrafos da Lei nº 9.514/97, a adquirente deverá promover os leilões públicos para alienação do imóvel. O Referido é Verdade e Dou Fé. **Ato: 4241, quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R\$ 2.717,08. Recomepe: . TFJ: R\$ 1.262,61.**

ISS: R\$ 126,34. FIC: R\$ 0,00. Total: R\$ 4.106,03. Ato: 8101, quantidade de Atos: 5.  
Emolumentos: R\$ 51,10. Recomepe: . TFJ: R\$ 16,05. ISS: R\$ 2,40. FIC: R\$ 0,00. Total: R\$ 69,55. . Nº  
selo de consulta: JQW92126, Código de segurança: 3723325506886196. Dig. por Natielle  
Andrade Ferreira.

---


**AV-11-39263 - 20/01/2026 - Protocolo: 128972 - 29/12/2025**

**CANCELAMENTO** - Considerando a consolidação da propriedade fiduciária em favor da credora, conforme AV.10, supra, procede-se a esta averbação para constar o **cancelamento da ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** contrato nº 878771107467-8, registrada sob o R.8, retro. O Referido é Verdade e Dou Fé. Ato: 4140, quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R\$ 110,78. Recomepe: . TFJ: R\$ 34,47. ISS: R\$ 5,15. FIC: R\$ 0,00. Total: R\$ 150,40. Ato: 8101, quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R\$ 10,22. Recomepe: . TFJ: R\$ 3,21. ISS: R\$ 0,48. FIC: R\$ 0,00. Total: R\$ 13,91. . Nº selo de consulta: JQW92126, Código de segurança: 3723325506886196. Dig. por Natielle Andrade Ferreira.

---

O referido é verdade. Dou fé. Três Corações-MG, 20 de janeiro de 2026.

Certifico que constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/04.

<b>PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA</b>	
Registro de Imóveis de Três Corações - MG	
SELO DE CONSULTA: JQW92126 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3723325506886196	
Quantidade de atos praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por: Rute dos Santos Freitas - Auxiliar	
Emol.: R\$ 30,36 - TFJ: R\$ 10,72 - Valor final: R\$ 42,49 - ISS: R\$ 1,41	
Consulte a validade deste selo no site: <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a>	

---

Denise Maria Soares - Oficiala de Registro

Cópia expedida por: Rute dos Santos Freitas.