



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

NOTAS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, REGISTRO DE IMÓVEIS

NOTÁRIA/OFFICIAL DO REGISTRO: CYNTHIA ATHAYDE MACIEL SANTOS
SUBSTITUTO: RITA CARLA ATHAYDE MACIEL TARARAN E GIL CARLO CARBONAR TARARAN

RUA TENENTE JOAQUIM NOGUEIRA DE QUEIROZ, Nº 291 - CENTRO
PACAJUS/CE - CEP:62.870-000

FONE: (085) 3348-1033

CNM: 019604.2.0012119-43

MATRÍCULA

12119

Data: 14/12/2015

Livro: 2

Ficha: 1

Rubrica:

IMÓVEL - UM TERRENO urbano denominado Terreno 10 no desmembramento, de formato regular, situado na Quadra F do Loteamento denominado PLANALTO NOVO PACAJUS, bairro PEDRA BRANCA, nesta cidade de Pacajus/CE, com sua frente voltada para o sentido Sul, ou seja, para a Rua Cinco do Loteamento, distando 36,00m no sentido Leste/Oeste para a Rua Dois do Loteamento, com uma área total de 150,00m², medindo e extremando: Ao SUL (frente), no sentido Leste/Oeste, com uma extensão de 6,00m (seis metros), limitando-se com a Rua Cinco do Loteamento; Ao OESTE (lado direito), no sentido Sul/Norte, com uma extensão de 25,00m (vinte e cinco metros), limitando-se com o Terreno 11 ora desmembrado; Ao NORTE (fundos), no sentido Oeste/Leste, com uma extensão de 6,00m (seis metros), limitando-se com o Terreno 50 ora desmembrado; Ao LESTE (lado esquerdo), no sentido Norte/Sul, com uma extensão de 25,00m (vinte e cinco metros), limitando-se com o Terreno 09 ora desmembrado; Perfazendo assim um perímetro fechado com **62,00m**.

PROPRIETÁRIO(S) - A JZ CONSTRUÇÕES, PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, sociedade empresarial limitada, inscrita no CNPJ/MF sob nº 17.104.297/0001-38 e na Junta Comercial do Estado do Ceará sob o NIRE nº 23201498439 em 17/10/2012, com sede na Rua Lima Duarte s/nº, lote 18, Quadra 16, bairro Messejana, em Fortaleza/CE; **REGISTRO ANTERIOR** - MATRÍCULA nº 10719 do Livro 2 de folhas soltas deste 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Pacajus/CE; //

AV/0001-0012119 - 14/12/2015 - ABERTURA DE MATRÍCULA - Averba-se para constar que a presente Matrícula foi aberta a requerimento do representante da proprietária acima qualificado, em consequência do desmembramento do imóvel objeto da Matrícula nº 11858. O referido é verdade, dou fé. Pacajus, 14 de Dezembro de 2015. Ass. Gil Carlo Carbonar Tararan, subst. P/ Oficial do Registro digitei, subscrevo, e assino. //

AV/0002-0012119 - 30/09/2016 - CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL - Nos termos do requerimento assinado pelo sócio da empresa proprietária da presente Matrícula, Jayme Gabriel Borges, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade nº 94006007927, inscrito no CPF/MF nº 021.393.165-68, residente na Rua Lima Duarte n/ 460, bairro Messejana, em Fortaleza/CE, com a firma devidamente reconhecida, Protocolada sob nº 18688, nos termos dos artigos 212 e 213, da Lei 6.015/73 de Registros Públicos, com alterações introduzidas pela Lei 10.931 de 02/08/2004, CERTIDÃO DE AVERBAÇÃO nº 079/2016 datada de 15/01/2016, assinada por Claudio Augusto da Silva Dantas, Secretário de Infraestrutura e Desenvolvimento Urbano, Portaria 403/2015; ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO nº 424/2015, datada de 15/12/2015; CARTA DE HABITE-SE nº 968/2016, datada de 15/01/2016, assinadas pelo engenheiro civil Francisco Gouveia dos Santos Junior, CREA/RNP/CE 0609459007, e Claudio Augusto da Silva Dantas, Secretário de Infraestrutura e Desenvolvimento Urbano, Portaria 403/2015, CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVO ÀS CONTRIBUIÇÕES E ÀS DE TERCEIROS nº 001072016-88888278, CEI: 51.232.22278/73, fornecida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil com base na Portaria Conjunta PGFN/REB nº 01, de 20 de Janeiro de 2010, emitida em 22/04/2016, válida até 19/10/2016, que ficam arquivadas nesta serventia, procede-se esta AVERBAÇÃO pra fazer constar uma área Residencial construída de 74,80m² (setenta e quatro virgula oitenta metros quadrados) no imóvel situado à RUA CINCO Nº 248, Bairro PEDRA BRANCA, nesta cidade de Pacajus/CE. O referido é verdade, dou fé. Pacajus, 30 de Setembro de 2016. Ass. Gil Carlo Carbonar Tararan, subst. P/ Oficial do Registro digitei,



MATRÍCULA: 12119

subscrevo e assino. //////////////////////////////////////

R /0003-0012119 - VENDA E COMPRA - CONTRATO nº 8.4444.2563937-2 - Por INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - CCFGTS - PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO(S) DEVEDORES - CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, representada por sua procuradora a Sra. ANA CLAUDIA MORAIS DE SOUZA, brasileira, casada nascida em 21/06/1976, economiária, portadora da Carteira de habilitação CNH nº 00462861160 Detran/CE, expedida em 16/07/2020 e do CPF/MF nº 746.098.233-49, residente e domiciliado na Avenida Virgílio Távora, nº 133, Meireles, na cidade de Fortaleza/CE, Conforme Procuração lavrada às folhas 158/159 do Livro 3396-P, em 02/09/2019 no 2º Tabelionato de Notas e Protesto, de Brasília - Distrito Federal, objeto da Procuração pública lavrada às folhas 129/130, do Livro 3375-P, em 03/05/2019 no 2º Tabelionato de Notas e Protesto, de Brasília - Distrito Federal, e Substabelecimento de substabelecimento lavrada à folha 151, do Livro 580-A, em 28/01/2020, no 1º Ofício de Notas, doravante designada CAIXA, a proprietária JZ CONSTRUÇÕES PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 17.104.297/0001-38, acima qualificada, representada por seu Sócio Jayme Gabriel Borges, inscrito no CPF/MF nº 021.393.165-68, VENDE o imóvel objeto desta MATRÍCULA a **GECINA LOPES CARNEIRO**, brasileira, solteira, maior, nascida em 07/11/1974, vendedora de comercio varejista e atacadista, portador da carteira de identidade RG nº 20190312240 SSP/CE, expedida em 11/02/2019 e do CPF/MF nº 909.053.853-49, residente e domiciliado na Tv Quariguazil, nº 1119, Boa Fé, na cidade de Cascavel/CE. Pela quantia de R\$140.000,00 (cento e quarenta mil Reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago ao vendedor em conformidade com o disposto na CLAUSULA QUARTA, parágrafos: primeiro, segundo e terceiro, do presente instrumento; ORIGEM DOS RECURSOS: FGTS/UNIÃO, na forma de: Desconto: R\$ 2.225,00 (dois mil duzentos e vinte e cinco Reais); - FINANCIAMENTO CONCEDIDO pela CREDORA FIDUCIÁRIA: R\$ 106.822,71 (cento e seis mil oitocentos e vinte e dois Reais e setenta e um centavos); - RENDA COMPROVADA: Comprador: R\$ 2.900,00 (dois mil e novecentos Reais). - DEVEDORA FIDUCIANTE/PERCENTUAL: Comprador: GECINA LOPES CARNEIRO 100,00%. - RECURSOS PRÓPRIOS: R\$ 30.952,29 (trinta mil novecentos e cinquenta e dois Reais e vinte e nove centavos); - VALOR DA DÍVIDA: R\$ 106.822,71 (cento e seis mil oitocentos e vinte e dois Reais e setenta e um centavos); - VALOR DA GARANTIA R\$140.000,00 (cento e quarenta mil Reais); - AMORTIZAÇÃO: Prazo: 360 Meses; - TAXA DE JUROS: Nominal: 6.0000%a.a; e Efetivos: 6.1677%a.a; VALOR DO ENCARGO INICIAL: R\$ 724,99 (setecentos e vinte e quatro Reais e noventa e nove centavos); - VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 06/08/2021; RECALCULO DOS ENCARGOS: de acordo com o item 4. TARIFA DE ADMINISTRAÇÃO: R\$ 0,00. DIFERENCIAL NA TAXA DE JUROS: R\$ 9.360,88 (nove mil trezentos e sessenta Reais e oitenta e oito centavos). Contrato assinado em 07/07/2021. FOI EMITIDO A DOI. O referido é verdade, dou fé. Pacajus, 09 de Julho de 2021. Eu, Rita Carla Athayde Maciel Tararan, subst. P/ Of. do Registro, digitei, subscrevo e assino. EMOLUMENTOS: R\$ 1.464,62; FERMOJU: R\$ 155,04; R\$ SELO: R\$ 54,02; ISS: R\$ 73,23; FAADep: R\$ 73,23; FRMMP: R\$ 73,23. SELO: AAI197058-D9X9.////////////////////////////////////

R /0004-0012119 - 09/07/2021 - GARANTIA FIDUCIÁRIA - A compradora acima nominada e qualificada, DEU o imóvel objeto da presente Matrícula, com valor de COMPRA E VENDA: R\$140.000,00 (cento e quarenta mil Reais), em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA à CREDORA, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, VALOR DA GARANTIA correspondente a R\$140.000,00 (cento e quarenta mil Reais), a ser paga em 360 meses. conforme Contrato nº 8.4444.2563937-2 nesta serventia. O referido é verdade, dou fé. Pacajus, 09 de Julho de 2021. Eu, Rita Carla Athayde Maciel Tararan, subst. P/ Of. do Registro, digitei, subscrevo e assino. EMOLUMENTOS: R\$ 1.358,79; FERMOJU:



MATRÍCULA: 12119

R\$ 135,85; R\$ SELO: R\$ 42,25; ISS: R\$ 67,94; FAADEP: R\$ 67,94; FRMMP: R\$ 67,94. SELO: AAI197059-F9X9.//

AV/005-0012119 - 09/07/2021 - AVERBAÇÃO DA CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - NEGATIVA - emitida via internet atendendo ao Provimento nº 39, de 25 de Julho de 2014 do Conselho Nacional de Justiça, em nome da outorgante vendedora JZ CONSTRUÇÕES PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 17.104.297/0001-38, emitida em 09/07/2021, às 08:45:48, CÓDIGO HASH: 8280.b9b0. 7528.5e6a. 3e5a.e535. 1ded.599d. adee.bd45. O referido é verdade, dou fé. Pacajus, 09 de Julho de 2021. Eu, Rita Carla Athayde Maciel Tararan, subst. P/ Of. do Registro, digitei, subscrevo e assino. EMOLUMENTOS: R\$ 24,56; FERMOJU: R\$ 4,38; R\$ SELO: R\$ 16,90; ISS: R\$ 1,23; FAADEP: R\$ 1,23; FRMMP: R\$ 1,23. SELO: AAI197193-E9W9.//

Av. 06/12119 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **19/01/2022** sob o nº **21490**. Pela Certidão do Registro 022099, Livro de RTD B-134, do Cartório de 2º Ofício, Cartório Maciel, desta Comarca de Pacajus/CE, datada de 25/01/2022, prenotada sob nº 21490, em conformidade com o artigo 822-G do Provimento nº 08/2014 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Ceará, foram realizadas as Diligências para a intimação de GECINA LOPES CARNEIRO, CPF/MF Nº 909.053.853-49, devedora fiduciante do Imóvel objeto desta Matrícula, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos, nos termos dos §§ 1º e 3º do artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, sendo que a devedora NÃO foi notificada, não recebeu a notificação, por estar em local ignorado, incerto ou inacessível.. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20220119000010 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 155,73 - FERMOJU: R\$ 12,03 - Selos: R\$ 28,67 - FAADEP: R\$ 7,79 - FRMMP: R\$ 7,79 - Selos Aplicados: AAL120848-F9W9 - Tipo 4; AAK753832-H9O9 - Tipo 12; AAL130601-D5B9 - Tipo 1. PACAJUS, 28 de janeiro de 2022. Eu, ERIKA KARLA ATHAYDE MACIEL BORELLA, ESCRIVENTE AUTORIZADA, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

Av. 07/12119 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **15/06/2022** sob o nº **21790**. Pela Certidão do Registro nº 029947 Livro RTD do Cartório de 1º Ofício, Cartório Arruda Bezerra, desta Comarca de Pacajus/CE, datada de 01/07/2022, prenotada no RI sob nº 21790, em conformidade com o artigo 822-G do Provimento nº 08/2014 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Ceará, foram realizadas as Diligências para intimação de GECINA LOPES CARNEIRO, CPF/MF Nº 909.053.853-49, devedora fiduciante do Imóvel objeto desta Matrícula, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos, nos termos dos §§ 1º e 3º do artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, sendo que a devedora NÃO foi notificada, não recebeu a notificação, por estar em local ignorado, incerto ou inacessível. . Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20220615000007 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 162,24 - FERMOJU: R\$ 12,32 - Selos: R\$ 37,68 - FAADEP: R\$ 8,11 - FRMMP: R\$ 8,11 - Selos Aplicados: AAN777093-G9T9, AAN777094-H2T9 - Tipo 4; AAN634923-M6U9 - Tipo 12; AAN471562-N5L9 - Tipo 1. PACAJUS, 12 de julho de 2022. Eu, ERIKA KARLA ATHAYDE MACIEL BORELLA, ESCRIVENTE AUTORIZADA, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

Av. 08/12119 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **13/01/2023** sob o nº **22240**. AVERBAÇÃO DE NOTIFICAÇÃO - Pela Certidão do Registro nº 020332 do Livro RTD do Cartório de 3º Ofício de Registro de Imóveis, Cartório Amaral Carlos, desta Comarca de Pacajus/CE, datada de 06/02/2023, prenotada no RI sob nº 22240, em conformidade com o artigo 822-G do Provimento nº 08/2014 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Ceará, foram realizadas as



MATRÍCULA: 12119

Diligências para intimação de GECINA LOPES CARNEIRO, CPF/MF N° 909.053.XXX-49, devedora fiduciante do Imóvel objeto desta Matrícula, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos, nos termos dos §§ 1º e 3º do artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, sendo que a devedora NÃO foi notificada, não recebeu a notificação, por estar em local ignorado, incerto ou inacessível. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230113000037 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 190,38 - FERMOJU: R\$ 14,00 - Selos: R\$ 39,90 - FAADep: R\$ 9,51 - FRMMP: R\$ 9,51 - Selos Aplicados: AAS239885-G8U9, AAS239886-H9U9 - Tipo 4; AAS293964-N5Y9 - Tipo 12; AAS125777-M2P9 - Tipo 1. PACAJUS, 17 de fevereiro de 2023. Eu, ERIKA KARLA ATHAYDE MACIEL BORELLA, ESCRIVENTE AUTORIZADA, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

Av. 09/12119 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **02/06/2023** sob o nº **22650**. AVERBAÇÃO DE PUBLICIDADE - 02/06/2023 - PUBLICAÇÃO DE EDITAIS, Nos dias 27/04/2023, 28/04/2023 E 02/05/2023, foram realizadas as publicações dos Editais no Jornal "DIÁRIO DO NORDESTE" (SVM), cidade de Fortaleza/CE, para INTIMAÇÃO de GECINA LOPES CARNEIRO, CPF/MF N° 909.053.XXX-49, dando continuidade ao processo de notificação do saldo devedor referente a Alienação Fiduciária, devidamente registrada nesta Matrícula 12119, e que decorrido o prazo de 15 (quinze) dias assinalado no art. 26, § 1º da lei 9.514/97, o(s) devedor(es) fiduciante(s) não compareceu(ram) a esta Serventia para purgar a mora reclamada pelo CREDOR(A). Sem mais, até a presente data. O referido é verdade e dou fé.. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230113000037 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 164,93 - FERMOJU: R\$ 12,76 - Selos: R\$ 30,36 - FAADep: R\$ 8,24 - FRMMP: R\$ 8,24 - Selos Aplicados: AAV403404-P7O9 - Tipo 4; AAV496595-N4U9 - Tipo 12; AAV229586-O3I9 - Tipo 1. PACAJUS, 02 de junho de 2023. Eu, ERIKA KARLA ATHAYDE MACIEL BORELLA, ESCRIVENTE AUTORIZADA, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

Av. 10/12119 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **05/09/2023** sob o nº **22962**. - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Nos termos do requerimento recebido através do Ofício 326946/2022, datado de 29/08/2023, assinado digitalmente por Milton Fontana, Gerente de Centralizadora CESAV-CN Suporte à Adimplência/FL, inscrito no CPF/MF nº 575.672.049-91, tendo em anexo a Guia de ITBI nº 2023000540, e demais documentos pertinentes ao ato, averba-se para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 § 7, da Lei Federal nº 9.514/97, em face do devedor fiduciante GECINA LOPES CARNEIRO, já qualificado no R/03 acima, não ter sido notificado através do Registro nº 020332 do Livro RTD do Cartório de 3º Ofício de Registro de Imóveis, Cartório Amaral Carlos, desta Comarca de Pacajus/CE, datada de 06/02/2023, conforme informado na AV/08 acima, sendo publicado Edital no Jornal Diário do Nordeste do Sistema Verdes Mares na data de 27/04/2023, 28/04/2023 E 02/05/2023, sem que houvesse a purga da mora, fica **CONSOLIDADA a PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, na pessoa da Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF 00.360.305/0001-04. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Será EMITIDA A DOI. O referido é verdade, dou fé. /// //
PACAJUS, 05 de setembro de 2023. Eu, GIL CARLO CARBONAR TARARAN, SUBSTITUTO, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

Av. 11/12119 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **05/09/2023** sob o nº **22962**. - **GUIA DE ITBI** - Averba-se para constar que o Imóvel foi avaliado pela Prefeitura Municipal de Pacajus pela quantia de R\$ 143.464,39 (cento e quarenta e três mil quatrocentos e sessenta e quatro Reais e trinta e nove centavos), tendo sido gerada a guia de ITBI nº 2023000540,



MATRÍCULA: 12119

paga através do DAM N° 863613 em 25/08/2023, no valor de R\$ 2.869,29 (dois mil oitocentos e sessenta e nove Reais e vinte e nove centavos), nesta cidade de Pacajus/CE (Conforme Lei N° 7433, de 18 de Dezembro de 1985, regulamentada pelo Decreto N° 93.240, de 09 de Setembro de 1986), onde o imóvel encontra-se inscrito sob o n° 70334, com localização cartográfica n° 05.01.908.0066.00001, ficando a cópia arquivada nesta serventia. O referido é verdade, dou fé. //////////////////////////////////////

. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento n° 20230905000043 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.438,30 - FERMOJU: R\$ 180,90 - Selos: R\$ 81,93 - FAADEP: R\$ 171,91 - FRMMP: R\$ 171,91 - Selos Aplicados: AAX499263-K8M9, AAX499264-J7M9, AAX499265-P4M9 - Tipo 1; AAX318677-H8N9 - Tipo 13; AAX599500-I8U9 - Tipo 12; AAX477177-O6N9 - Tipo 4. PACAJUS, 05 de setembro de 2023. Eu, GIL CARLO CARBONAR TARARAN, SUBSTITUTO, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //////////////////////////////////////

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/003v da Matrícula n° 12119, datada de 14/12/2015, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. //////////////////////////////////////

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). //////////////////////////////////////

PACAJUS/CE, 05 de setembro de 2023

Assinado Digitalmente
GIL CARLO CARBONAR TARARAN
SUBSTITUTO

DISTRIBUIÇÃO/MICROFILMAGEM
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 01
N°
AAX499263-K8M9
AAX499264-J7M9
AAX499265-P4M9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES

N° de Atendimento: 20230905000043
Total de Emolumentos: R\$ 3.438,30
Total FERMOJU: R\$ 180,90
Total FRMMP: R\$ 171,91
Total FAADEP: R\$ 171,91
Total Selos: R\$ 81,93
Valor Total: R\$ 4.044,95

Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado
Bem/Negócio: R\$ 143.464,39(1)

Detalhamento de cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos
(3) 005023 / (1) 007009 / (2) 007013 / (1) 007018
(2) 007019 / (1) 007020 / (1) 007025

REGISTRO DE IMÓVEIS AVERBAÇÕES/ REGISTRO DE PACTO ANTENUPCIAL CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)

PODER JUDICIÁRIO PODER JUDICIÁRIO PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará Estado do Ceará Estado do Ceará

Selo Tipo 13 Selo Tipo 12 Selo Tipo 04
N° N° N°
AAX318677-H8N9 AAX599500-I8U9 AAX477177-O6N9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal