



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BTM39-M5EPV-6SW53-L342J>

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
1ª Circunscrição - Curitiba - Paraná  
Rua Carlos de Carvalho, 417 - 12º andar  
Conjuntos 1202/1203 - Fone (41) 223-8331  
**TITULAR: RENATO POSPISSIL**  
C. P. F. 359.955.569/91

**REGISTRO GERAL**

FICHA  
**01**

I. R.  
sim

**MATRÍCULA Nº 39.253**

RUBRICA  
*EdB*

CNM 083253.2.0039253-64

**IMÓVEL** - Conjunto Comercial sob nº 706 (setecentos e seis), cadastrado na Prefeitura Municipal de Curitiba sob a indicação fiscal nº 13-119-015.042-7, situado nos fundos e lateral direita de quem da rua olha o prédio, com a área real privativa de 25,64m2, área real comum de 14,22m2, totalizando a área real construída de 39,86m2, localizado no 7º pavimento tipo ou 8º andar do EDIFÍCIO CHAMPAGNAT EXECUTIVE CENTER, sito Avenida Cândido Hartmann nº 528, nesta cidade e a fração ideal equivalente de 0,01000 que lhe corresponde nas partes comuns e no terreno onde o dito prédio está construído, terreno esse constituído pelo lote E do croqui nº 761, com a indicação fiscal nº 13-119-015.000-3 do Cadastro Municipal, situado no Bigorrião, medindo em seu todo 11,00m (onze metros) de frente para a Avenida Cândido Hartmann, formado por duas linhas de 5,50m (cinco metros e cinquenta centímetros) cada uma, por 44,00m (quarenta e quatro metros) de extensão da frente aos fundos em ambas as laterais, confrontando de uma lado com propriedade de Acir Rachid, casa nº 510 da citada Avenida Cândido Hartmann e de outro lado com propriedade da Sociedade 21 de Abril e da firma Irmãos Thá S/A, tendo 11,00m de largura na linha de fundos, onde confronta com o terreno de Josefina Cantarelli. \*\*\*\*\*

**PROPRIETÁRIA** - a firma L. N. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CGC sob nº 75.756.320/0001-75), com sede nesta Capital, na rua Marcelino Champagnat nº 602.\*\*\*\*\*

**REGISTROS ANTERIORES** - R-14, datado de 08 de janeiro de 1.990, R-15, datado de 08 de janeiro de 1.990 e R-16, datado de 17 de abril de 1.990 todos da matrícula nº 108 do Registro Geral deste ofício.\*\*\*\*\*

Curitiba, 27 de setembro de 2.000. O Oficial. *Cristina Celinski*  
Cristina Celinski  
Escrivente

**OBSERVAÇÃO** - Na matrícula nº 108 do Registro Geral deste ofício, supra citada, consta a observação que no título que lhe deu origem não foi indicada a medida de largura na linha de fundos do terreno sobre o qual foi construído o Edifício Champagnat Executive Center e essa omissão foi suprida na forma da documentação que ficou arquivada neste cartório sob nº 373/76-P.

**R-1-39.253** - (Prot. 106.319 de 21/09/2000 - COMPRA E VENDA) - Por escritura pública lavrada às fls. 172 do livro 92-N, aos 21 de setembro de 2.000, nas notas do Tabelião distrital das Mercês, desta Comarca, a firma L.N. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, supra mencionada, vendeu o imóvel que consta desta matrícula a VALDIR LARGURA (Id. nº 876.937-PR e CPF sob nº 142.140.329-34), brasileiro, divorciado, contador, residente e domiciliado na Rua Herval nº 34, ap. 501, nesta Capital, pela importância de R\$18.000,00 (dezoito mil reais), devidamente quitada. Em dita escritura constou: a) - declaração dos vendedores sob pena de responsabilidade civil e penal, de inexistirem quaisquer ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula e b) - que, o comprador

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº  
**39.253**

ONR

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital







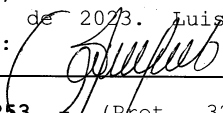
Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BTM39-M5EPV-6SW53-L342J>

CONTINUAÇÃO

dispensou a apresentação de todas as demais certidões negativas exigidas pela Lei nº 7.433/85; c) - que, foi apresentada a certidão Positiva de débito expedida pelo INSS, com efeitos de negativa. (ITBI nº 427.284 - aval. R\$27.100,00 - custas: 4.312 VRC = R\$323,40 - lsb/ntr-Mercês). Curitiba, 27 de setembro de 2000. O Oficial do Registro:  Cristina Celinski  
Escrivente

**R-2-39.253** - (Prot. 109.761 de 26/04/2001 - COMPRA E VENDA) - Por escritura pública lavrada às fls. 152/154 do livro 603-E, aos 14 de janeiro de 2.001, nas notas do 3º Tabelião desta Capital, **VALDIR LARGURA** (Id. nº 876.937-PR e CPF sob nº 142.140.329-34), brasileiro, divorciado, contador, residente e domiciliado à rua Herval nº 34, ap. 501, nesta cidade, vendeu o imóvel que consta desta matrícula, havido na forma do R-1 retro, a **NILDO PAGNOSI** (Id. nº 2.784.610-SP e CPF sob nº 147.741.948-91), brasileiro, separado judicialmente, aposentado, residente e domiciliado à travessa Quincas Vieira nº 63, na cidade de Presidente Prudente-SP, pela importância de R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais), devidamente quitada. Em dita escritura constou: a) que, o vendedor declarou sob pena de responsabilidade civil e penal de inexistirem ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula; e b) - que, as partes dispensaram a apresentação das certidões negativas estadual e municipal, assim como as certidões aludidas na lei federal nº 7.433 de 18-12-85. (ITBI nº 448.245 - Aval. R\$23.900,00 - custas: 4312 VRC = R\$323,40- Lsb/Betty/3ºtab.). Curitiba, 04 de maio de 2001. O Oficial do Registro:  Silvana S. Pospissil  
Escrivente

**R-3-39.253** - (Prot. 300.300 de 22/08/2023 - PENHORA) - Atendendo ao contido no termo de penhora, datado de 16 de agosto 2023, pela 22ª Vara Cível - Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR e em vista da documentação que o instrui (arquivados digitalmente sob nº 300.300), extraído dos autos de execução de título extrajudicial sob nº 0005828-87.2022.8.16.0194, em que é exequente CONDOMÍNIO CHAMPAGNAT EXECUTIVE CENTER (CNPJ nº 86.991.510/0001-93) e executado espólio de NILDO PAGNOSI (CPF/MF nº 147.741.948-91), procedo ao presente registro para consignar que o imóvel desta matrícula, foi objeto de penhora para garantir o valor da execução no total de R\$31.204,06 (trinta e um mil, duzentos e quatro reais e seis centavos). Em dita documentação constou que o depositário do presente imóvel é JULIANO ALEX DE LIMA DA SILVA. (Emolumentos: 918 VRC = R\$225,83 - Funrejus nº 1400000009629524-0, quitado em: 11/09/2023, no valor de R\$62,41 - FUNDEP: R\$11,29 - ISS: R\$9,03 - Selo:SFRI2.053tv.RUITm-w2PM8.F372q). Curitiba, 12 de setembro de 2023. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:  Gilmara Ferreira Melo  
Substituta

**R-4-39.253** (Prot. 327.818 de 15/10/2025 - PENHORA) - Em cumprimento do Termo de Penhora nº 0008168-70.2018.8.16.0185.0005 oriundo dos autos nº 0008168-70.2018.8.16.0185 da Secretaria Especializada em Movimentações Processuais das Varas de Execuções Fiscais Municipais - 2ª Vara, da Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, juntamente com a documentação que o instrui (arquivados digitalmente sob nº 327.818), em que é exequente MUNICÍPIO DE CURITIBA (CNPJ nº 76.417.005/0001-86) e executado Espólio de NILDO PAGNOSI (CPF/MF nº 147.741.948-91), procedo ao presente registro **SEQUE**

CNM 083253.2.0039253-64



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

RUBRICA

FICHA

6

02 / Mat. 39.253

CONTINUAÇÃO

para consignar que o imóvel desta matrícula, **foi objeto de penhora** para garantir o valor da execução no total de R\$2.177,78 (dois mil e cento e setenta e sete reais e setenta e oito centavos), valor atualizado (BCB) R\$3.795,98. No documento constou que o depositário do presente imóvel é o executado. (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício nº 2025/790-emolumentos - Selo:SFRII.4JIrP.RR3vo-qK4It.F372q). Curitiba, 27 de outubro de 2025. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

Gilmara Ferreira Melo  
Substituta

**CERTIFICO**, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 39.253 do Registro Geral desta Serventia.

**CERTIFICO** finalmente, que esta certidão reflete a realidade jurídica do imóvel de um dia útil anterior à presente data (Art.656-BL §2º do CN).

O referido é verdade e dou fé.  
Curitiba, 24 de março de 2026 - 14:43:00

**Busca e Certidão de inteiro teor : 51,00**

**SELO (FUNARPEN): 11,75**

**FUNREJUS: 12,79**

**FUNDEP: 2,55**

**ISSQN: 2,04**

**TOTAL: 80,13**

**5543**

**NC**

(Assinado digitalmente)

LUIS FLÁVIO FIDELIS GONÇALVES – Oficial do Registro

GILMARA FERREIRA MELO - SUBSTITUTA

RENATO VINICIUS LAU – SUBSTITUTO

TAYRINI VITALI FELISBERTO FROL - ESCRIVENTE

TATIANE ALINE DA SILVA MANFRA - ESCRIVENTE

Fone: (41) 3022-1117

**FUNARPEN - TJPR**

Selo Digital de Fiscalização

SFR12.J55Wv.s4r2d

kTWOH.F372p

Consulte os dados do selo em:

consulta.funarpen.com.br



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BTM39-M5EPV-6SW53-L342J>

CNM 083253.2.0039253-64

ONR

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

Página: 3/3

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JDX7 RPTKD 4SN7Y K39PA





Valide aqui  
este documento



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

LUIS FLÁVIO FIDELIS GONÇALVES

Oficial

Rua Padre Anchieta, 2050, 5º andar, Bigorriho – Curitiba – PR – (41) 3022-1117 – CEP: 80.730-000

**CERTIFICO**, a pedido da parte interessada, que revendo os livros deste Ofício, constatei nesta data não existir registros de ações reais e pessoais reipersecutórias, em relação ao imóvel matriculado sob nº 39253. Certifico mais que, sobre o mesmo imóvel **CONSTA(M)** o(s) seguinte(s) ônus: **R.3 \*PENHORA; R.4 \*PENHORA.**

O referido é verdade e dou fé.  
Curitiba, 24 de março de 2026.

**BUSCA E 03-ONUS E ACOES: 51,00**  
**SELO (FUNARPEN): 11,75**  
**FUNREJUS: 12,79**  
**FUNDEP: 2,55**  
**ISSQN: 2,04**  
**TOTAL: 80,13**  
**5548**  
**NC**

(Assinado digitalmente)

LUIS FLÁVIO FIDELIS GONÇALVES – Oficial do Registro  
GILMARA FERREIRA MELO - SUBSTITUTA  
RENATO VINICIUS LAU – SUBSTITUTO  
TAYRINI VITALI FELISBERTO FROL - ESCRIVENTE  
TATIANE ALINE DA SILVA MANFRA - ESCRIVENTE  
Fone: (41) 3022-1117

**FUNARPEN - TJPR**

Selo Digital de Fiscalização

SFR12.J5pWv.s4r2d

LTPOh.F372p

Consulte os dados do selo em:

[consulta.funarpen.com.br](http://consulta.funarpen.com.br)



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

