

# 1.º CARTORIO DE NOTAS E OFÍCIO DE JUSTIÇA

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

COMARCA DE MAIRIPORÃ - S. P.  
BEL. ARMANDO CARNEIRO FILHO

ESCRIVÃO

MATRÍCULA

26.028

FOLHA

"1"

LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

LOTE 35 da QUADRA L do desmembramento denominado "JARDIM PARAÍSO", Bairro Terra Preta, zona urbana deste distrito, município e comarca de Mairiporã, com frente de 15,00 m para a Estrada nº 6; lado direito de quem da referida estrada olha o imóvel mede 70,00 m e confronta com o lote 34; lado esquerdo mede 67,50 m e confronta com o lote 36; fundos de 15,00 m confrontando com os lotes 05, 06 e 07, encerrando a área de 1.031,00 m<sup>2</sup>. Cadastrado na Prefeitura sob nº 04 82 12 29. PROPRIETÁRIA:- VALERIA HOSSNE HALLAK, brasileira, empresária, separada judicialmente, Ced. Ident. R.G. 2.874.756-SSP-SP, CPF MF 093.123.218/03, res. e domic. na Al. Casa Branca, 456, 11º andar, aptº 111, Cerqueira Cesar, Cap. S. Paulo. TÍTULO AQUISITIVO:- Matrícula 24.519 e respectivo registro deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Mairiporã, 18 de março de 1.992. A Oficiala Maior:- (Benedita Antonia de Moraes).-

R.1-26.028-Mairipora, 18 de março de 1.992. Por Esc.Publ. de 25/2/1992, lavrada nas Notas do 2º Tab. Mairiporã, Livro 77, fls. 148/150, a proprietaria supra qualificada, TRANSMITIU DEFINITIVAMENTE, a título de Venda e Compra, o imóvel matriculado a HEITOR BENEDICTO NAVAJAS, R.G. 15.967.293-SSP-SP, CPF/MF 063.289.628-00, brasileiro, supervisor de produção, casados sob comunhão de bens, antes da Lei 6515/77 com NEUSA AUGUSTO NAVAJAS, R.G. 6.566.822-SSP-SP, res. e domic. na Av. Pres. João Pessoa, 1162, Bairro Torres de Tibagi, Guarulhos, Est. S. Paulo, pelo valor de Cr\$ 339,30. Venal Cr\$ 1.340.300,00 e corrigido pela UFESP Cr\$ 1.833.806,20. A Oficiala Maior:- (Benedita Antonia de Moraes).-

## TRANSMISSÃO DO IMÓVEL POR VENDA E COMPRA:

R.02/Matr.nº26.028.Mairiporã,08 de dezembro de 2.011.Por Escritura Pública lavrada em data de 18 de outubro de 1.999,Livro nº 787,Fls.235 das Notas do **PRI MEIRO SERVIÇO NOTARIAL da cidade e Comarca de Atibaia**,deste Estado,os proprietarios acima referidos e qualificados, **TRANSMITIRAM**, definitivamente,à título de **VENDA E COMPRA** o imóvel todo objeto desta matrícula para:**VALDORIO RIBEIRO LIMA**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, bancario,**R.G. nº 17.094.131-SSP/SP e CPF/MF nº 082.781.818-10**,residente e domiciliado na Rua Escorpião,Bloco 28, apartamento nº 43,nº 550 em São Mateus,na Capital de São Paulo,**pelo preço de R\$ 3.800,00 (tres mil e oitocentos reais)**,COM AS DEMAIS CONDIÇÕES CONSTANTES DO TITULO. Foi emitida Declaração Sobre Operação Imobiliária, por parte da Serventia de Notas.**Valor Venal:R\$: 6.093,21**.Dou fé.O Oficial (ARMANDO CARNEIRO FILHO).=====


EX OFFÍCIO

Continua no Verso

MATRÍCULA  
**26.028**


FOLHA  
**1** VERSO

**Av.03/Matr. nº 26.028. Mairiporã, SP, 11 de Agosto de 2025.**

Nos termos do Parágrafo Único do Artigo 2º do Provimento nº143 de 25 de abril de 2023 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), a presente matrícula foi **Renumerada** com o **Código Nacional de Matrícula - CNM**, sob nº **119826.2.0026028-64**. Dou fé. O Escrevente:  (CRISTIANO PEREIRA). O Oficial Interino: (Bel. VALTER PIRES BATISTA JUNIOR)./.....

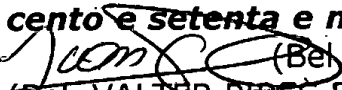
**Protocolo/Prenotação nº 113.061 de 14 de Julho de 2025.**

**Av.04/Matr. nº 119826.2.0026028-64. Mairiporã, 11 de Agosto de 2025.**

Em atenção a **CERTIDÃO DE PENHORA** extraída através do site da **Penhora On-Line**, protocolado no mencionado site sob nº **PH000577030**, feito este em razão do processo de Execução Trabalhista nº **10023519320175020472**, em curso no Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial, SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Foro e comarca de São Paulo/SP em que figura como **exequente: JOSE PEREIRA ROCHA JUNIOR**, inscrito no CPF/MF sob nº 283.899.358-56, e como **executados VALDORIO RIBEIRO LIMA**, já qualificado; e, **ELIZABETH MARIA DE CARVALHO**, inscrita no CPF/MF nº 355.263.789-34, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da execução, tendo sido nomeado depositário e executado **VALDORIO RIBEIRO LIMA**. **Valor da Causa: R\$ 372.110,00. Valor Base para registro: R\$ 186.055,00.** **BENEFICIÁRIO DA JUSTIÇA GRATUITA**. Dou fé. O Escrevente:  (CRISTIANO PEREIRA). O Oficial Interino: (Bel. VALTER PIRES BATISTA JUNIOR)./.....

**Protocolo/Prenotação nº 114.405 de 06 de outubro de 2025.**

**Av.05/Matr. nº 119826.2.0026028-64. Mairiporã, 04 de novembro de 2025.**

Em atenção à **CERTIDÃO DE PENHORA** extraída do Ofício Eletrônico - Penhora Online, protocolada sob nº **PH000589968**, emitida em razão do **Processo nº 10014188920185020471 - Execução Trabalhista**, em curso na 1ª Vara do Trabalho de São Caetano do Sul - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo, em que figura como **Exequente: SONIA MARIA DA COSTA**, CPF nº 812.251.648-34, e como **Executados: PORTAL DE SÃO CAETANO CASA DE SHOWS E EVENTOS LDA**, CNPJ nº 06.350.820/0001-90, **PEDRO PEDROZA FILHO**, CPF nº 097.073.758-09, e **VALORIO RIBEIRO LIMA**, já qualificado, procedo a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da execução, tendo sido nomeado depositário o Sr. **VALDORIO RIBEIRO LIMA**, já qualificado. **Valor da dívida: R\$123.179,19 (cento e vinte e três mil, cento e setenta e nove reais e setenta e nove centavos)**. Dou fé. O Escrevente:  (Bel. JUAN DOS SANTOS FONSECA). O Oficial Interino: (Bel. VALTER PIRES BATISTA JUNIOR)./.....