



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Valide aqui este documento **ARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA COMARCA DA CAPITAL**

Luiz Claudio da Rocha
Oficial

CERTIDÃO



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA COMARCA DA CAPITAL
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM

161943.2.0006286-62

Matrícula

Ficha

6.286

01F

IMÓVEL: APARTAMENTO 304, SITUADO NO 3º PAVIMENTO, DO BLOCO 13, DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILA DIAMANTE, COM ÁREA REAL PRIVATIVA DE 41,85M² (QUARENTA E UM METROS E OITENTA E CINCO DECÍMETROS QUADRADOS), 01 (UMA) VAGA DE GARAGEM N.º 298, COM ÁREA REAL DE 10,35M², ÁREA REAL DE USO COMUM DE 8,3928M², ÁREA REAL TOTAL DE 60,5928M², CORRESPONDENDO À FRAÇÃO IDEAL DE 0,003069034, NO TERRENO E NAS COISAS COMUNS DO EMPREENDIMENTO EDIFICADO SOBRE A ÁREA "A5" MEDINDO 14.337,04M², SITUADO NA RUA SÃO PAULO APÓSTOLO, BAIRRO TUCUM, MUNICÍPIO DE CARIACICA/ES.

PROPRIETÁRIO: MATHEUS VINICIUS MUNIZ DE ASSIS, brasileiro, solteiro, declara não conviver em união estável, inspetor, filho de Erlan Ricardo Assis e Marcia Muniz da Silva Assis, portador da Carteira Nacional de Habilitação n.º 07038109268-DETRAN/ES, inscrito no CPF/MF sob o n.º 165.416.147-09, endereço eletrônico: matheusmuniz0@gmail.com, residente e domiciliado na Rua Anselmo Modenese, n.º 09, Bairro Itacibá, Município de Cariacica/ES.

REGISTRO ANTERIOR: Livro n.º 02, matrícula n.º 1.925, de ordem desta Serventia. DOU FÉ. Cariacica/ES, 22 de maio de 2023. SUBSTITUTA: () Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.443, de 05 de maio de 2023. Selo: 161943.DWJ2304.00193, Emolumentos: R\$ 15,04, Funepj: R\$ 1,51, Fadespes: R\$ 0,75, ISS: R\$ 0,75, Funemp: R\$ 0,75, Funcad: R\$ 0,75.

AV.001 – 6.286 - Em 22/05/2023. **TRANSPORTE DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Procedese a averbação conforme depreende-se do R.351 da matrícula n.º 1.925, de ordem desta Serventia, onde consta que o imóvel, objeto da presente matrícula, está alienado a credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei n.º 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.360.305/0001-04, em razão de financiamento no valor de R\$ 106.077,85, conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações – Programa Casa Verde e Amarela – Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es), sob o n.º 8.7877.1154466-6. DOU FÉ. SUBSTITUTA: () Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 6.443, de 05 de maio de 2023. Selo: 161943.DWJ2304.00193, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

AV.002 – 6.286 – Em 02/04/2025. **RETIFICAÇÃO:** (Artigos 213, I, "b", "c" e 176, II, 3, "b", da Lei n.º 6.015/73). Procedese a esta averbação de retificação a requerimento da parte interessada datado em 06 de março de 2025, com base na Ficha de Lançamento – Exercício 2025, emitida pela Secretaria das Finanças da Prefeitura Municipal de Cariacica/ES, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula possui o **CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL – CEP N.º 29152-395**. Imóvel cadastrado na municipalidade sob o **ID FÍSICO N.º 90047043** e **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA N.º 34144-31-57-0001-251**. DOU FÉ. SUBSTITUTA: () Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 11.085, em 06 de março de 2025. AG. Selo: 161943.DAB2407.08723, Emolumentos: R\$ 73,79, Funepj: R\$ 7,38, Fadespes: R\$ 3,68, ISS: R\$ 3,68, Funemp: R\$ 3,68, Funcad: R\$ 3,68.

AV.003 – 6.286 – Em 02/04/2025. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE IMÓVEL:** (Artigo 26, § 7º, da Lei n.º 9514/1997): Procedese a esta averbação com base no Requerimento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BHSW7-F4DGF-2SRQZ-E2YYH>





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Valide aqui este documento **ARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA COMARCA DA CAPITAL**

Luiz Claudio da Rocha
Oficial

CERTIDÃO



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
DA 2ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS
E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS
DO JUÍZO DE CARIACICA DA COMARCA DA CAPITAL
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM

161943.2.0006286-62

Matricula

Ficha

6.286

01V

para Averbação da Consolidação da Propriedade - Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, emitido pelo credor fiduciário, datado em 26 de fevereiro de 2025, para constar que em virtude do financiamento com alienação fiduciária, devidamente registrada no AV.001 – 6.286, houve o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do devedor/fiduciante **MATHEUS VINICIUS MUNIZ DE ASSIS**, antes qualificado, motivo pelo qual o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se consolidado em favor do credor **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, antes qualificado. Foi apresentado: a) Certidão de Quitação do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis, conforme guia de transmissão protocolada sob o n.º 180/2025, emitida pela Secretaria Municipal de Finanças da Prefeitura de Cariacica/ES, onde consta que o imóvel objeto da presente matrícula foi avaliado para fins fiscais no valor de R\$ 204.884,00. DOU FÉ. SUBSTITUTA: () Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 11.085, em 06 de março de 2025. AG. Selo: 161943.DAB2407.08323, Emolumentos: R\$ 2.186,42, Funepj: R\$ 218,64, Fadespes: R\$ 109,32, ISS: R\$ 109,32, Funemp: R\$ 109,32, Funcad: R\$ 109,32.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BHSW7-F4DGF-2SRQZ-E2YYH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Valide aqui este documento **ARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA COMARCA DA CAPITAL**
Luiz Claudio da Rocha
Oficial

CERTIDÃO

(inteiro teor de matrícula)

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, §11º, da Lei n.º 6.015/73, que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula n.º **6.286** a que se refere e foi extraída.

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

Esta certidão foi emitida sob o protocolo de n.º **13.830**, sendo válida apenas em meio digital, podendo sua autenticidade ser verificada no *link* exibido na margem esquerda deste documento.

Certidão válida por 30 (trinta) dias, conforme art. 497 do Código de Normas da Eg. Corregedoria Geral da Justiça do Espírito Santo.

Cariacica/ES, 02 de abril de 2025.

Amanda Gomes Ferreira

Escrevente Substituta

(assinada digitalmente nos termos da MP nº 2.200-2/01,
Lei Federal nº 11.977/09 e Provimento CNJ nº 89/2019)

Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo

Selo Digital de Fiscalização

161943.DAB2407.08333

Emolumentos: R\$ 70,59

Encargos: R\$ 21,14

Total: R\$ 91,73

Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BHSW7-F4DGF-2SRQZ-E2YYH>

