

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CEN
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR



CNM: 015610.2.0008278-80	
MATRÍCULA	
8278	
Data:	07/03/2016
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	

IMÓVEL - Uma casa residencial denominada de casa "B" ocupa uma fração ideal de 50% do terreno abaixo descrito e caracterizado a qual se acha encravada, sendo enquadrada no perfil geminada de nº **556**, localizada na Rua Juvenal Semeão, bairro Planalto da Galiléia, Horizonte - CE, com uma área construída de 75,98m², segue as medidas e confrontações: **LOTE 05 - SUL(frente)**, partindo do ponto P1, por uma linha reta no sentido oeste-leste, numa extensão de 12,00m, extremado com a Rua Juvenal Semeão, encontra-se o ponto P2; **LESTE(lado direito)**, partindo do ponto P2, por uma linha reta no sentido sul-norte, numa extensão de 33,00m com o lote 06, encontra-se o ponto P3; **NORTE(fundos)**, partindo do ponto P3, numa linha reta no sentido leste-oeste, numa extensão de 12,00m, extremado com o lote 02, encontra-se o ponto P4; **OESTE(lado esquerdo)**, partindo do ponto P4, numa linha reta no sentido norte-sul, numa extensão de 33,00m, extremado com o lote 04, encontra-se o ponto P1. Perfazendo assim uma área de 396,00m². /// ///

INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 62269015. /// ///

PROPRIETÁRIA - J2G EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - ME, empresa privada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 20.716.157/0001-25, com sede à Rua Francisco Holanda, nº 286, Dionísio Torres, Fortaleza, Ceará. /// ///

REGISTRO ANTERIOR - AV.01 e AV.02 da matrícula nº 6.384, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos. /// ///

Av. 01/8278 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 07/03/2016 sob o nº **10020. ABERTURA DE MATRICULA POR REQUERIMENTO** - Procede-se a esta averbação para fazer constar que a presente matrícula foi aberta a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 19 de fevereiro de 2016, com a firma devidamente reconhecida, conforme certidão atualizada em anexo. Certifico que as custas devidas pelo presente ato foram recolhidas, sendo: **Emolumentos: R\$ 228,00 - ISS: R\$ 11,40 - FERMOJU: R\$ 14,25 - SELO: R\$ 18,80 - FAADEP: R\$ 11,40.** (Conforme Art. 1.246 C.C.). **HORIZONTE, 07 de março de 2016.** Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi, assinei e dou fé. /// ///

Av. 02/8278 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 14/06/2016 sob o nº **10613. AVERBAÇÃO** - Procede-se a esta averbação para fazer constar a mudança de endereço da empresa **J2G EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - ME**; conforme 2º aditivo ao contrato social da sociedade empresária limitada, o qual fica uma cópia autenticada arquivada neste ofício, registrado na Junta Comercial do Estado do Ceará - SEDE sob o nº 20142873870 em 14/01/2015, fazendo constar que a empresa supra qualificada passa a ter sua sede na Avenida Barão de Studart, nº 1165, sala 806, bairro Aldeota, Fortaleza - CE. (Conforme Art. 1.246 C.C.). **HORIZONTE, 23 de março de 2016.** Eu,



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: QRSTE-EKYYQ-Y3WL3-9R2SQ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Aparecida Ilze Freitas (CPF 144.003.673-04)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/QRSTE-EKYYQ-Y3WL3-9R2SQ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>