

2º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE ITAPORANGA – PB

Av. Getúlio Vargas, 178, Fone (83) 3451-2243

Maria Ivete Fonseca Pinto

Titular

R. Dantas
CARTÃO NOTARIAL E REGISTRAR
RENAJUR 2º OFÍCIO
BRISTINA F. CAMPOS
Substituta Legal
Itaporanga - PB

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

071522.2.0009553-18



MARIA IVETE FONSECA PINTO, Titular do Registro de Imóveis da cidade de Itaporanga, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 9.553


IMÓVEL: TERRENO, LOCALIZADO(A) NA ZONA URBANA, NÚMERO DE INSCRIÇÃO MUNICIPAL 0, LOTE 08, QUADRA J, BAIRRO LOTEAMENTO INDUSTRIAL DIVALDO DANTAS, MUNICÍPIO DE ITAPORANGA-PB. UM TERRENO PARA CONSTRUÇÃO LOCALIZADO NO LOTEAMENTO INDUSTRIAL DIVALDO DANTAS, IMPLANTADO NA GLEBA DESMEMBRADA DA ANTIGA FAZENDA MALHADA GRANDE DISTRITO INDUSTRIAL, URBANIZÁVEL DESTA MUNICÍPIO E COMARCA DE ITAPORANGA, PB, LOTE 08, QUADRA J, ÁREA TOTAL: 3.025,00 M². LIMITES E CONFRONTAÇÕES: NORTE, COM LOTE 07, MEDINDO 60,00 M; SUL, COM LOTE 09, MEDINDO 61,00 M; LESTE, COM PB-356, MEDINDO 50,00 M, OESTE, COM O LOTE 06, MEDINDO 50,00, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 3025,00 M2. MATRÍCULA ANTERIOR: MATRÍCULA 0009143 SOB NÚMERO DE REGISTRO/AVERBAÇÃO R-3 DATADA DE 16/12/2013 DESTA MUNICÍPIO; PROPRIETARIO: CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS DANTAS LTDA, NOME FANTASIA CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS DANTAS LTDA, CNPJ 10.508.645/0001-93, SITUADO(A) NA RUA ALCEBIADES ALVES DE CARVALHO, POSSUINDO PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL DE 100,00%, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR DIVALDO DANTAS, PORTADOR(A) DO CPF 441.827.164-34. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITAPORANGA - PB. 17 DE DEZEMBRO DE 2013.

DATA: 22 DE OUTUBRO DE 2018.

AV-001-009553-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO PARA ALTERAÇÃO CONTRATUAL, DOCUMENTO DATADO DE 22/10/2018, EMITIDO POR GF CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS EIRELI - ME, DE ACORDO COM O INSTRUMENTO PARTICULAR DE ALTERAÇÃO CONTRATUAL DE CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS DANTAS LTDA-ME, DIVALDO DANTAS, JÁ QUALIFICADO, COM GILBERLAN FERREIRA DA SILVA, BRASILEIRO, CASADO SOB O REGIME DE COMUNHÃO DE BENS, RG N° 1.293.311 - SSP/PB, CPF N° 529.598.434-49, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA EUCLIDES DE CARVALHO, EDIFÍCIO VALLE IMPERIAL I, NESTA CIDADE, RESOLVERAM COMO DE UM ACORDO ENTRE SI E NA MELHOR FORMA DE DIREITO, TRANSFERIR O NOME EMPRESARIAL DE CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS DANTAS LTDA-ME, PARA GF-CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS EIRELI-ME, INSCRITA NO CNPJ N° 10.508.645/0001-93, COM SEDE NA RUA ALCEBIADES ALVES DE CARVALHO, S/N°, DE ACORDO COM A CLÁUSULA TERCEIRA, O SÓCIO DIVALDO DANTAS, JÁ QUALIFICADO, NÃO DESEJANDO MAIS PERMANECER NA SOCIEDADE, RETIRA-SE DA MESMA, VENDE E TRANSFERE A TOTALIDADE DE SUAS COTAS AO SÓCIO REMANESCENTE GILBERLAN FERREIRA DA SILVA, FICANDO VENDIDO INCLUSIVE O LOTEAMENTO, APARTAMENTOS NO EDIFÍCIO RESIDENCIAL DANTAS, COMPOSTO DE 101 LOTES, FLS. 127, DO LIVRO 2/CD (ALGUNS JÁ VENDIDOS DA TRANSAÇÃO SUPRACITADAS). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITAPORANGA - PB. 22 DE OUTUBRO DE 2018.

DATA: 22 DE OUTUBRO DE 2018.

R-002-009553-DE ACORDO COM ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA LIVRO 115 - FLS. 229/231, DOCUMENTO DATADO DE 15/10/2018, EMITIDO POR CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO JOSÉ



BARROS SOBRINHO, JOSE DAMACIEUDO DE OLIVEIRA DANTAS, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, EMPRESÁRIO, PORTADOR DO CPF 048.754.074-32, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA CAJAZEIRAS, Nº 475, APT. 204, EDIFÍCIO CORAL GLABEAS, MANAIRA, JOÃO PESSOA-PB, ADQUIRIU 100,00% DO QUE PERTENCIA A GF CONSTRUTORA E EMPREDIMENTOS EIRELI LTDA, NOME FANTASIA GF CONSTRUTORA E EMPREDIMENTOS EIRELI LTDA, CNPJ 10.508.645/0001-93, SITUADO(A) NA RUA ALCEBIADES ALVES DE CARVALHO, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR GILBERLAN FERREIRA DA SILVA, PORTADOR (A) DO CPF 529.528.434-49; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 15/10/2018, LAVRADA NAS NOTAS DA TABELIÃ SUBSTITUTA MARIA DO SOCORRO COSTA BARROS, ÀS FLS. 229/231, DO LIVRO 115, DO 1º OFÍCIO LOCAL, O IMÓVEL ACIMA CONSTANTE DESTA MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO PELO SR. DAMACIEUDO DE OLIVEIRA DANTAS, BRASILEIRO, SOLTEIRO, EMPRESÁRIO, PORTADOR DA CÉDULA INDENTIDADE Nº 2.717.480 - SSP/PB, INSCRITO CPF SOB Nº 048.754.074-32, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA CAJAZEIRAS, Nº 475, APTº 204, EDIFÍCIO CORAL GLABEAS, BAIRRO MANAIRA, JOÃO PESSOA-PB, POR COMPRA FEITA A EMPRESA GF - CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS EIRELI - ME, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, INSCRITA NO CNPJ SOB Nº 10.508.645/0001-93, COM SEDE NA RUA ALCEBIADES ALVES DE CARVALHO, S/N, LOTEAMENTO JOÃO SILVINO DA FONSECA, NESTA CIDADE DE ITAPORANGA-PB, NO VALOR DE 25.000,00 (VINTE E CINCO MIL REAIS). NÃO HAVENDO CONDIÇÕES. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITAPORANGA - PB. 22 DE OUTUBRO DE 2018.

DATA: 13 DE MARÇO DE 2023.

R-003-009553-DE ACORDO COM CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO CRÉDITO BANCÁRIO Nº 13.0735.606.0000276/82, DOCUMENTO DATADO DE 08/03/2023, EMITIDO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETÁRIO(S) A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CNPJ: 00.360.305/0001-04 PELA CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 13.0735.606.0000276/82, EMITIDA NA CIDADE DE JOÃO PESSOA, AOS 08 DE MARÇO DE 2023, O EMITENTE CREDITADO: EMPRESA J2 SERVIÇOS DE ALIMENTAÇÃO LTDA, COM SEDE NA CIDADE DE JOÃO PESSOA - PB, NA RUA EUZELY FABRÍCIO DE SOUZA, 465, SALA, 201, MANAIRA, CEP: 58.038-410, INSCRITA NO CNPJ Nº 30.591.490.0001-09, REPRESENTADA PELO SÓCIO ADMINISTRADOR JOSÉ DAMACIEUDO DE OLIVEIRA DANTAS, BRASILEIRO, SOLTEIRO, ADMINISTRADOR, PORTADOR DO RG Nº 2717480 - SSP/PB, CPF Nº 048.754.074-32, RESIDENTE E DOMICILIADO NESTA CIDADE, NA AVENIDA CAJAZEIRAS, 475, APTº 204, MANAIRA, PB, JOÃO PESSOA - PB, CEP: 58.038-040, TENDO COMO AVALISTAS JOSEFA GOMES DE OLIVEIRA DANTAS, CPF Nº 029.127.224-03; 2) DANIEL RAFAEL DA SILVA, CPF Nº 432.961.224-00, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE O IMÓVEL DESTA MATRÍCULA A FAVOR DA CREDORA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, CRIADA PELO DECRETO-LEI Nº 759/1969, VINCULADA AO MINISTÉRIO DA FAZENDA, REGENDO-SE PELO ESTATUTO VIGENTE NA DATA DA PRESENTE CONTRATAÇÃO COM SEDE NO SETOR BANCÁRIO SUL, QUADRA 4, LOTES 3/4, EM BRASÍLIA - DF, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB Nº 00.360.305/0001-04, DORAVANTE DESIGNADA SIMPLEMENTE CAIXA, CONCEDE O CRÉDITO OBJETO DESTA CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO, POR INTERMÉDIO DE SUA SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DE NEGÓCIOS 2641, PARA GARANTIA DA DÍVIDA NO VALOR DE R\$ 675.000,00 (SETECENTOS E SETENTA E CINCO MIL REAIS), NO ART. 22, DA LEI FEDERAL 9.514/97 E EM DECORRÊNCIA DO DISPOSTO NO ART. 23, PARÁGRAFO ÚNICO DA CITADA LEI. O FIDUCIANTE TORNOU-SE POSSUIDOR DO IMÓVEL DE DIREITOS E O FIDUCIÁRIO POSSUIDOR DO IMÓVEL INDIRETO NÃO PODENDO EM RAZÃO DAQUELE PACTO SEM O CONSENTIMENTO DO FIDUCIÁRIO, ALIENAREM OU ONERAREM O IMÓVEL ENQUANTO NÃO LIQUIDADO TODA A DÍVIDA, QUE AO FIDUCIANTE ENQUANTO ADIMPLENTE, FOI LHE ASSEGURADA A LIVRE UTILIZAÇÃO DO IMÓVEL POR SUA CONTA E RISCO. A DÍVIDA SERÁ PAGA POR MEIO DE 48 MESES NO VALOR DE R\$ 21.994,32 (VINTE E UM MIL, NOVECENTOS E NOVENTA E QUATRO REAIS E TRINTA E DOIS CENTAVOS), COM DATA DA PRIMÉRIA PRESTAÇÃO EM 08/04/2023, DATA DO VENCIMENTO DA OPERAÇÃO EM 08/03/2027 E IOF R\$ 12.793,67, COM TAXAS DE JUROS AO MÊS 2,0 % AO MÊS E AO ANO 21,41 % OPTANDO O EMITENTE AO REGIME DE PÓS-FIXAÇÃO NA FORMA CONSTANTE DO TÍTULO E COM AS DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES, CONTANTES DO MESMO. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITAPORANGA - PB. 13 DE MARÇO DE 2023.

DATA: 29 DE MAIO DE 2025.

AV-004-009553-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM CONSOLIDAÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIARIA MATRICULA Nº 9553 - OFÍCIO Nº 11901/2024, DOCUMENTO DATADO DE 18/07/2024, EMITIDO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 031169, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, NOME FANTASIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, SITUADO(A) NA CIDADE BRASÍLIA - DF, ADQUIRIU 100,00% DO QUE PERTENCIA A JOSE DAMACIEUDO DE OLIVEIRA DANTAS PORTADOR DO CPF 048.754.074-32, JA QUALIFICADO ANTERIORMENTE; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL ATENDENDO REQUERIMENTO PASSADO PELA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, VINCULADA AO MINISTÉRIO DA FAZENDA, CRIADA PELO DECRETO-LEI Nº 759, DE 12/08/1969, ALTERADO PELO DECRETO-LEI Nº 1259, DE 19/02/1973, REGENDO-SE PELO ESTATUTO VIGENTE NESTA DATA, COM SEDE NO SETOR BANCÁRIO SUL, QUADRA 4, LOTES 3/4, EM BRASÍLIA-DF, CNPJ/MF Nº 00.360.305/0001-04, EM 18/07/2024, INSTRUIDO DO DOCUMENTOS DE ARRECADAÇÃO DO MUNICIPIO DE ITAPORANGA/PB DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO DE PROPRIEDADE ITBI, DEVIDAMENTE RECOLHIDOS EM 18/07/2024, PROCEDO ESTA AVERBAÇÃO PARA FICAR CONSTANDO QUE A PROPRIEDADE DO IMOVEL DESTA MATRICULA, AVALIADA EM R\$ 475.000,00 (QUATROCENTOS E SETENTA E CINCO MIL REAIS). FOI CONSOLIDADA EM FAVOR DA FIDUCIARIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, ANTERIORMENTE QUALIFICADA, CONSIDERANDO QUE O FIDUCIANTE J2 SERVIÇOS DE ALIMENTAÇÃO LTDA, CNPJ Nº 30.591.490/0001-09, REPRESENTADA POR JOSÉ DAMACIEUDO DE OLIVEIRA DANTAS, CPF Nº 048.754.074-32, APÓS TER SIDO REGULARMENTE INTIMADO EM 18/03/2024, NOS TERMOS DO ART. 26, DA LEI 9.514 /1997, PARA CUMPRIMENTO DAS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS ASSUMIDAS NO INSTRUMENTO PARTICULAR DE CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 13.0735.606.0000276/82, JUNTO ACREDORA NÃO PEGOU AMORA DO REFERIDO PRAZO LEGAL, TUDO DE CONFORMIDADE COM O PROCEDIMENTO DE INTIMAÇÃO QUE TRAMITOU PERANTE ESTA SERVENTIA, VALOR VENAL R\$ 475.000,00. GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO SIGRE 21008569; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITAPORANGA - PB. 29 DE MAIO DE 2025.



Selo Digital: ARG33631-W716
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	134,92
FEPJ	26,98
FARPEN	3,28
ISS	0,00
TOTAL	165,18

Itaporanga - PB, 29 de Maio de 2025

Renata Cristina F. Campos

RENATA CRISTINA FIGUEIREDO CAMPOS
SUBSTITUTA LEGAL

CARTORIO NOTARIAL E REGISTRAL
2º OFÍCIO
RENATA CRISTINA F. CAMPOS
Substituta Legal
Itaporanga PB