



Edital de leilão e intimação

LEILÃO DE APTO

AV. INDEPENDÊNCIA, EM POA

Dia: 27 de AGOSTO de 2026, às 11h – PRIMEIRO LEILÃO, pela avaliação

Local do Leilão: on-line através do site www.grandesleiloes.com.br

Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito de Direito do 2º Juízo da 13ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito:

Processo nº 5028121-22.2022.8.21.0001

Exequente: **Mogno Empreendimentos Imobiliários Ltda**

Executado: **Mariana de Mattos Rosa-ME e Luiz Edgar Medeiros**

O Apartamento número 409 do Edifício Piazza Navona Flat - Service, que recebeu o número 811 da Avenida Independência para os apartamentos e estacionamentos residenciais e o número 522 da rua Santo Antonio para os estacionamentos comerciais, localizado no quarto pavimento, de centro à direita, o quinto contado da frente para os fundos, de quem se posta olhando o edifício pela avenida Independência; possuindo 58,79mq de área real privativa, 62,05mq de área real de uso comum, 120,84mq de área real global, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,005866 no terreno e nas coisas de uso comum. Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 100.930 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliação: R\$ 187.500,00

Caso não vendido, **irá novamente a leilão: SEGUNDO LEILÃO dia 08 de SETEMBRO de 2026, às 11h, on-line através do site www.grandesleiloes.com.br pela melhor oferta, não vil.** Propostas de parcelamento e ou abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo. É vedado preço vil. Comissão de leilão 5%. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.

Mais informes: (51) 3360.1001 www.grandesleiloes.com.br