



Valide aqui  
este documento

# Registro de Imóveis do Brasil

1º OFÍCIO DE  
JOINVILLE - SC

Bianca Castellar de Faria - Titular  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
www.1rijoinville.com.br

Livro Nº 2

## REGISTRO GERAL

Ficha 01

CNM: 107896.2.0137836-17

Matrícula Nº 137.836

Data: 07 de Novembro de 2012.

**IMÓVEL:** Unidade 46 do Condomínio Royal Garden, situado neste município de Joinville, com área total de 831,02 m<sup>2</sup>, área privativa de 469,78 m<sup>2</sup>, área de uso comum de 361,24 m<sup>2</sup>, e a fração ideal de 0,72 % do terreno com área total de 114.874,62 m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente medindo 11,00 metros para a rua I; lado direito de quem de frente da rua olha o imóvel medindo 28,09 metros com a unidade nº 45; lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel em duas linhas, a primeira em curva medindo 9,42 metros, e a segunda em reta medindo 22,08 metros, ambas confrontando-se com a rua M; fazendo o travessão dos fundos medindo 17,00 metros confrontando-se com a unidade nº 36.

**Inscrição imobiliária:** 08.13.23.30.4629.000.

**Proprietária:** ROYAL GARDEN EMPREENDIMENTOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 04.368.156/0001-80, com sede na rua Itajaí, nº 85, fundos, Centro, neste município de Joinville.

**Registro Anterior:** Matrícula sob nº 106.335 do Livro 02-RG, arquivada neste 1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville.

Protocolo: 240.689, 05 de Novembro de 2012.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp

**R-1-137.836:** - Em 07 de Novembro de 2012. - **Compra e Venda.**

Transmitente: ROYAL GARDEN EMPREENDIMENTOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 04.368.156/0001-80, com sede na rua Itajaí, nº 85, fundos, Centro, neste município de Joinville. Adquirente: **MEGA-BRASIL CONSTRUTORA LTDA-ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob o nº 11.922.590/0001-26, com sede na rua Dos Escoteiros, nº 500, bairro Fátima, neste município de Joinville. Conforme Escritura Pública, lavrada pelo 3º Tabelionato de Notas de Joinville, às fls. 38/40, do Livro nº 700, em 01/11/2012, o imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R\$ 79.128,00, pago parceladamente a partir de 17/07/1997. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 125.000,00, conforme consta na escritura pública. FRJ: recolhido conforme na escritura pública. Consta na escritura a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias, bem como as fiscais. Certidões do INSS e de Tributos Federais mencionadas na escritura pública. Emitida a DOI. Protocolo: 240.689, em 05 de Novembro de 2012. Emolumentos: R\$ 928,00. Selo de fiscalização: CVK60298-GM0J.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp

**AV-2-137.836:** - Em 11 de Março de 2015. - **Construção.**

Sobre este imóvel foi edificada uma casa de alvenaria, destinada à residência, medindo 444,44 m<sup>2</sup>, na rua Presidente Vargas, s/nº, avaliada em R\$ 930.000,00. A presente averbação é feita em virtude de requerimento do proprietário, instruído com Certidão nº 402/2015 da Prefeitura Municipal de Joinville. CND do INSS apresentada sob o nº 000572015-88888973. FRJ: 0000.50020.1110.1636 recolhido o

Continua no verso ...

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4RPNM-V4SHU-BZUMK-NGQZK>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR

Validade: 30 dias - Protocolo nº 415.606. 10/10/2025 às 11:45:57.

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Documento assinado digitalmente por MARIA EDUARDA MARTINS (129.519.699-96)



Valide aqui  
este documento

# Registro de Imóveis do Brasil

1º OFÍCIO DE  
JOINVILLE - SC

Bianca Castellar de Faria - Titular  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
www.1rijoinville.com.br

CNM: 107896.2.0137836-17

<b>Continuação da Matrícula N° 137.836</b>	<b>01v</b>
valor de R\$ 550,00, em 03/03/2015. Protocolo: 269.378, 03 de Março de 2015. Emolumentos: R\$ 365,96. Selo de fiscalização: DUQ68300-RXLP. Escrevente Substituta - Lidiane Hepp <i>Lidiane Hepp</i>	
<b>AV-3-137.836:</b> - Em 10 de Dezembro de 2021. - <b>Inscrição imobiliária.</b> Averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Joinville sob o nº 08.13.23.30.4629.0001, conforme escritura pública, lavrada aos 02/12/2021, no livro 1436, às fls. 149-F/150-V, pelo 1º Tabelionato de Notas de Joinville. Protocolo: 356.640, 03 de Dezembro de 2021. Emolumentos: R\$ 90,56. Selo de fiscalização: GHV91857-51AV - R\$ 2,82. Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano <i>Josiane Luciano</i>	
<b>R-4-137.836:</b> - Em 10 de Dezembro de 2021. - <b>Compra e Venda.</b> Transmitente: MEGA-BRASIL CONSTRUTORA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 11.922.590/0001-26, com sede na rua Presidente Vargas, nº 146, lote 46, bairro Distrito Pirabeiraba, neste município de Joinville. Adquirentes: <b>ADRIANO JORGE FRANCISCO</b> , CPF 053.347.609-70, CNH 03793941496 DETRAN/SC, nascido aos 15/02/1986, empresário, e sua esposa <b>MARINÊS IACZINSKI FRANCISCO</b> , CPF 056.093.159-05, CNH 04750103770 DETRAN/SC, nascida aos 22/05/1987, empresária, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Adalberto Schmalz, nº 201, bairro Glória, neste município de Joinville. Conforme Escritura Pública, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas de Joinville, às fls. 149-F/150-V, do Livro nº 1436, em 02/12/2021, o imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R\$ 2.800.000,00, pagos da seguinte forma: a) R\$ 220.000,00 pagos aos 12/11/2021, e R\$ 2.580.000,00 pagos aos 02/12/2021. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 2.800.000,00, mediante a guia nº 17176/2021. FRJ: 5800312699, recolhido o valor de R\$ 878,41, em data de 22/11/2021. Consta na escritura a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e dispensada as fiscais. Certidões do INSS e de Tributos Federais mencionadas na escritura pública. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 356.640, em 03 de dezembro de 2021. Emolumentos: R\$ 1.611,92. Selo de fiscalização: GHV91858-CKI/S - R\$ 2,82. Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano <i>Josiane Luciano</i>	
<b>R-5-137.836:</b> - Em 28 de Janeiro de 2022. - <b>Alienação Fiduciária.</b> Emitente: VIRTUOSA FRANCHISING LTDA, CNPJ 30.978.900/0001-79, com sede na rua Evaristo da Veiga, nº 485, bairro Glória, neste município de Joinville. Devedores solidários e fiduciantes/ Avalistas: <b>ADRIANO JORGE FRANCISCO</b> , CPF 053.347.609-70, RG 4645857 SSP/SC, nascido aos 15/02/1986, administrador, e sua esposa <b>MARINÊS IACZINSKI FRANCISCO</b> , CPF 056.093.159-05, RG 5319733 SSP/SC, nascida aos 22/05/1987, administradora, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Evaristo da Veiga, nº 485,	

Continua na ficha 02 ...





Valide aqui  
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
www.1rijoinville.com.br

Livro Nº 2

**REGISTRO GERAL**

Ficha 02

Matrícula Nº 137.836

CNM: 107896.2.0137836-17

Data: 28 de Janeiro de 2022.

bairro Glória, neste município de Joinville. Credora fiduciária: **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO NORTE E NORDESTE DE SANTA CATARINA - SICREDI NORTE SC**, CNPJ 02.843.443/0001-70, com sede em rua Evaristo da Veiga, nº 134, bairro Glória, neste município de Joinville. Pela Cédula de Crédito Bancário nº C10321188-4 (Alienação Fiduciária de Bens Imóveis), emitida aos 08/03/2021, e Aditivo à Cédula de Crédito Bancário, emitida aos 25/01/2022, ambas nesta cidade de Joinville/SC, os proprietários ofereceram em alienação fiduciária o imóvel desta matrícula, à Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento do Norte e Nordeste de Santa Catarina - SICREDI Norte SC, para garantia do crédito de R\$ 1.300.000,00. Prazo da Operação: 060 meses - Encargos: Taxa de Juros efetiva 0,600000% a.m; Taxa de Juros efetiva: 7,442417% a.a.; Quantidade de Parcelas: 060; Vencimento da 1ª Parcela: 25/04/2021; Vencimento da última parcela: 25/03/2026. Valor da Garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 2.600.000,00. Prazo de carência: o atraso de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar os devedores, na forma e para os efeitos o art. 26 da Lei 9.514/97. FRJ: 5801014785, no valor de R\$ 969,95, em data de 26/01/2022. ART/CREA ou RRT/CAU: dispensado o documento pelo credor. Protocolo: 358.602, 26 de janeiro de 2022. Emolumentos: R\$ 1.779,91. Selo de fiscalização: GIX09083-TRIE - R\$ 3,11.  
Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano *Josiane*

**AV.6-137.836:** - 09 de agosto de 2022. - **Cancelamento de Alienação Fiduciária.**

Conforme instrumento particular de autorização de cancelamento de alienação fiduciária, firmado pela Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento do Norte e Nordeste de Santa Catarina - Sicredi Norte SC, datado de 26/07/2022, faço o cancelamento do registro constante no **R.5** supra. Protocolo: 366.304, 29 de julho de 2022. Emolumentos: R\$ 100,00. Valor total: R\$ 103,11. Selo de fiscalização: GNA79735-ESZB - R\$ 3,11.

Escrevente Substituta - Joseane Aparecida Pereira Luciano. *Josiane*

**R.7-137.836:** - 09 de agosto de 2022. - **Alienação Fiduciária.**

Emitente: VIRTUOSA FRANCHISING LTDA, CNPJ 30.978.900/0001-79, com sede na rua Evaristo da Veiga, nº 485, bairro Glória, neste município de Joinville. Avalistas/Intervenientes Garantidores: ADRIANO JORGE FRANCISCO, CPF 053.347.609-70, RG 4645857 SESP/SC, administrador, e sua esposa MARINÊS IACZINSKI FRANCISCO, CPF. 056.093.159-05, RG 53.19733 SESP/SC, administradora, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na rua Evaristo da Veiga, nº 485, bairro Glória, neste município de Joinville. Avalistas: NILTON

Continua no verso...

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4RPNM-V4SHU-BZUMK-NGQZK>

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

ONR



Valide aqui  
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
www.1rijoinville.com.br

CNM: 107896.2.0137836-17

Continuação da Matrícula Nº 137.836

02v

PEDRO CARDOSO, CPF 085.476.309-02, RG 5741061 SSP/SC, administrador, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com GABRIELA FRANCISCO CARDOSO, CPF 096.597.099-00, RG 6.441.676 SSP/SC, empresária, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Jacob, nº 50, bairro Costa e Silva, neste município de Joinville; e AN EXPERT LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 40.572.285/0001-50, com sede na rua Antonio Jasper, nº 1170, bairro Porto Grande, no município de Araquari/SC. Credora fiduciária: **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO NORTE E NORDESTE DE SANTA CATARINA - SICREDI NORTE SC**, CNPJ 02.843.443/0001-70, com sede na rua Evaristo da Veiga, nº 134, 4º andar, neste município de Joinville. Pela Cédula de Crédito Bancário nº C20324459-8, emitida aos 26/07/2022, neste município de Joinville, os proprietários ofereceram em alienação fiduciária o imóvel desta matrícula, à Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento do Norte e Nordeste de Santa Catarina - Sicredi Norte SC, para garantia do crédito de R\$ 3.300.000,00. Prazo da Operação: 54 meses - Encargos Pré-Fixados: Taxa de Juros efetiva 0,600000% a.m; Taxa de Juros efetiva: 7,442417% a.a; Quantidade de Parcelas: 54; Vencimento da 1ª Parcela: 25/01/2023; Vencimento da última parcela: 25/06/2027. Valor da Garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 3.250.000,00. Prazo de carência: o atraso de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar os devedores, na forma e para os efeitos o art. 26 da Lei 9.514/97. FRJ: 5801209160, recolhido o valor de R\$ 969,95, em 29/07/2022. ART/CREA: dispensado o documento pela credora. Protocolo: 366.304, 29 de julho de 2022. Emolumentos: R\$ 1.779,91. Valor total: R\$ 1.783,02. Selo de fiscalização: GNA79736-FV05 - R\$ 3,11.

Escrevente Substituta - Joseane Aparecida Pereira Luciano.

**AV.8-137.836:** - 21 de junho de 2023. - **Aditivo de Rerratificação.**

Pelo aditivo à cédula de crédito bancário nº C20324459-8, emitido neste município de Joinville, em data de 25/05/2023, as partes convencionam aditar a alienação fiduciária constante no R.7 supra, para promover as seguintes alterações: o vencimento da 5ª parcela foi alterado para 25/09/2023, e as demais para o mesmo dia dos meses e anos subsequentes, sendo o vencimento da última parcela alterado para 25/10/2027. As demais cláusulas e condições da cédula, não expressamente alteradas neste aditivo, ficam expressamente ratificadas, especialmente a garantia constituída, que àquela se integra. Protocolo: 378.847, 19 de junho de 2023. Emolumentos: R\$ 108,82. FRJ: RS

Continua na Ficha 03...

Validade: 30 dias - Protocolo nº 415.606. 10/10/2025 às 11:45:57.

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Documento assinado digitalmente por MARIA EDUARDA MARTINS (129.519.699-96)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4RPNM-V4SHU-BZUMK-NGQZK>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



Valide aqui  
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
www.1rijoinville.com.br

Livro nº 2

**REGISTRO GERAL**

Ficha 03

Matrícula: 137.836

Data: 21 de junho de 2023

CNM: 107896.2.0137836-17

24,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,26. Total: R\$ 136,81. Selo de fiscalização: GUQ15478-OAEW.

Escrevente Substituta - Ariane Pinheiro Carvalho.

**AV.9-137.836:** - 27 de novembro de 2024. - **Escrituração Eletrônica.**

Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGFE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Protocolo: 401.932, 27 de novembro de 2024. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: HHZ75068-K2DV.

Assinado eletronicamente por Joseane Aparecida Pereira Luciano - Escrevente Substituta, em 27/11/2024 10:17:15

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4RPNM-V4SHU-BZUMK-NGQZK>



Valide aqui  
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
www.1rijoinville.com.br

Matrícula nº 137.836 - 03v

CNM: 107896.2.0137836-17

**AV.10-137.836:** - 28 de abril de 2025. - **Averbação Acautelatória - art. 828 do CPC.**

Executados: ADRIANO JORGE FRANCISCO, CPF 053.347.609-70; MARINES IACZINSKI FRANCISCO, CPF 056.093.159-05 e VIRTUOSA FRANCHISING LTDA, CNPJ 30.978.900/0001-79. Exequente: **COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO DO NORTE E NORDESTE DE SANTA CATARINA - SICREDI NORTE SC**, CNPJ 02.843.443/0001-70. Conforme certidão judicial datada de 01/04/2025, foi ajuizada em data de 27/03/2025 uma ação de Execução de Título Extrajudicial - processo nº 5043321-09.2025.8.24.0930, que tramita no 10º Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário, cujo valor da causa é R\$ 1.271.159,84. Protocolo: 407.288, 04 de abril de 2025. Emolumentos: R\$ 119,10. FRJ: R\$ 27,07 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,57. Total: R\$ 149,74. Selo de fiscalização: HLH73473-MJDU.

Assinado eletronicamente por Camila Fernanda Hardt - Escrevente Substituta, em 28/04/2025 11:03:20

**AV.11-137.836:** - 18 de junho de 2025. - **Cancelamento de Averbação Acautelatória.**

Conforme requerimento, firmado pelo credor, em data de 13/06/2025, faço o cancelamento da averbação acautelatória constante na **Av.10** supra. Protocolo: 410.486, 13 de junho de 2025. Emolumentos: R\$ 119,10. FRJ: R\$ 27,07 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,57. Total: R\$ 149,74. Selo de fiscalização: HMU73223-8SD3.

Assinado eletronicamente por Munique Cristina da Silva - Escrevente de Registro, em 18/06/2025 16:00:25

**AV.12-137.836:** - 10 de outubro de 2025. - **Consolidação da propriedade.**

Proprietária consolidada: **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO NORTE E NORDESTE DE SANTA CATARINA - SICREDI NORTE SC**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 02.843.443/0001-70, com sede na rua Dona Francisca, nº 8.300, Bloco M - Módulo 0, Condomínio Perini Business Park, Distrito Industrial, neste município de Joinville. Tendo em vista a constituição em mora dos devedores fiduciários e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. ITBI: recolhimento realizado pela avaliação de R\$ 3.032.545,00, mediante a guia nº 14249/2025. A DOI será emitida no prazo

Continua na Ficha 04...

**Validade: 30 dias** - Protocolo nº 415.606. 10/10/2025 às 11:45:57.

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Documento assinado digitalmente por MARIA EDUARDA MARTINS (129.519.699-96)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4RPNM-V4SHU-BZUMK-NGQZK>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

ONR



Valide aqui  
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
www.1rijoinville.com.br

Livro nº 2

## REGISTRO GERAL

Ficha 04

Matrícula nº 137.836 Data: 10 de outubro de 2025 CNM: 107896.2.0137836-17

regulamentar. Protocolo: 415.606, 03 de outubro de 2025. Emolumentos: R\$ 2.696,09. FRJ: R\$ 612,82 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 80,88. Total: R\$ 3.389,79. Selo de fiscalização: HPV58590-62DJ.

Assinado eletronicamente por Camila Fernanda Hardt - Escrevente Substituta, em 10/10/2025 10:27:58

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Joinville - Santa Catarina

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4RPNM-V4SHU-BZUMK-NGQZK>

**Validade: 30 dias** - Protocolo nº 415.606. 10/10/2025 às 11:45:57.  
Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)  
Documento assinado digitalmente por MARIA EDUARDA MARTINS (129.519.699-96)

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
www.1rijoinville.com.br

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**  
**Matrícula n°: 137.836 (até R/Av-12)**

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville/SC, 10 de outubro de 2025.

Documento assinado eletronicamente por

Maria Eduarda Martins - Escrevente de Registro

**Emolumentos: R\$ 0,00**

**Total: R\$ 0,00**



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal  
**HPV58722-TXZA**  
Confira os dados do ato  
em:  
[www.tisc.ius.br/selo](http://www.tisc.ius.br/selo)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4RPNM-V4SHU-BZUMK-NGQZK>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

