

matrícula
358.400

ficha
01

São Paulo,

04 de outubro de 2023

IMÓVEL:- Apartamento nº 17, localizada no 2º andar de CONDOMÍNIO RESIDENCIAL INCREMENTUM VILA FORMOSA, prédio situado na Avenida Montemagno, nº 3029, no 46º Subdistrito - VILA FORMOSA, contendo: a área privativa real de 42,580m²; a área comum construída de 35,137m²; a área total construída de 77,717m²; a área total global de 77,717m²; e uma fração ideal de 5,2789%; correspondendo-lhe o direito ao uso de 01 (uma) das vagas numeradas de estacionamento para veículos, garagem coletiva do edifício.

PROPRIETÁRIA:- INCREMENTUM VILA FORMOSA INCORPORAÇÕES SPE LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 37.916.206/0001-76, com sede nesta Capital na Av. Montemagne, 3029, Vila Formosa, CEP 03379-005.

REGISTROS ANTERIORES:- R.03, feito em 10/11/2020 (aquisição do terreno condominial) e R.08 (instituição condominial), feito nesta data, ambos na matrícula nº 169.246, deste Registro de Imóveis.

C. CONTRIBUINTE:- 303.009.0035-7 (maior área).

Selo: 113779311KP001356492KT236
CNM: 113779.2.0358400-76

- Francisco Raymundo - Oficial
 Cristiano Floriano Galindo - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
 Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.01/358.400 Em 04 de outubro de 2023.

A presente matrícula foi aberta instruída pelo instrumento particular datado de 23/08/2023. PROTOCOLO Nº 776.596 de 02/10/2023.

Selo: 113779311RB001356494RN237
CNM: 113779.2.0358400-76

- Francisco Raymundo - Oficial
 Cristiano Floriano Galindo - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
 Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

R.02/358.400 Em 18 de dezembro de 2023

Pela Escritura datada de 09 de novembro de 2023, do 2º Tabelião de Notas desta Capital, livro 3.625, fls. 357/359, INCREMENTUM VILA FORMOSA INCORPORAÇÕES SPE LTDA, já qualificada, VENDEU a BRUNA CELLI MACCARRONI,

(continua no verso)

matrícula

358.400

ficha

01

verso

brasileira, solteira, maior, empresária, RG nº 45.542.207-SSP/SP, CPF/MF nº 369.166.208-03, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Eunice Weaver, nº 109, apartamento 152, Jardim Anália Franco, O IMÓVEL, pelo valor de R\$200.000,00. PROTOCOLO Nº 783.837 de 04/12/2023.

Selo: 113779321DR001418219FB23Q
CNM: 113779.2.0358400-76

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial | <input type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| <input type="checkbox"/> Cristiano Floriano Galindo - Substituto | <input type="checkbox"/> Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta |
| <input checked="" type="checkbox"/> Degenila M. de S. Zambelli - Substituta | <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada |

Av.03/358.400

Em 15 de abril de 2024.

Pelo requerimento datado de 04 de abril de 2024, foi solicitada a presente averbação, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar que no dia 26/01/2024, foi distribuída perante à 2ª Vara Cível do Foro Regional VIII - Tatuapé, desta Capital, a ação de Execução de Título Extrajudicial, movida por **RUBENS ALBERTO GIACOMINI JUNIOR**, CPF/MF nº 045.566.348-30, contra **BRUNA CELLI MACCARRONI** ou **BRUNA CELLI MACARRONE**, CPF nº 369.166.208-03, já qualificada, cujo valor da causa é R\$98.569,77, conforme demonstra a Certidão Judicial datada de 29/01/2024, expedida pelo referido Juízo. PROTOCOLO Nº 794.610 de 07/03/2024.

Selo: 113779331OM001510247LN24H
CNM: 113779.2.0358400-76

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial | <input type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| <input type="checkbox"/> Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta | <input checked="" type="checkbox"/> Degenila M. de S. Zambelli - Substituta |
| <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada | |

Av.04/358.400

Em 05 de fevereiro de 2025.

Da Certidão de Penhora Online, datada de 29 de janeiro de 2025, expedida pelo Juízo da 1 OFICIO CÍVEL DO FORO REGIONAL VIII - TATUAPÉ, extraída dos autos do processo nº 10010724420248260008, da ação de execução movida por 1) **RUBENS ALBERTO GIACOMINI JUNIOR**, CPF/MF nº 045.566.348-30, contra 1) **BRUNA CELLI MACCARRONI**, verifica-se que ocorreu a PENHORA DO IMÓVEL, para garantia de uma dívida no valor de R\$127.811,64. PROTOCOLO Nº 836.743 de 30/01/2025.

Selo: 113779331DA0017772601S25Y
CNM: 113779.2.0358400-76

(ocntinua na ficha 02)

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial | <input checked="" type="checkbox"/> Degenila M. de S. Zambelli - Substituta |
|---|---|

matrícula

358.400

ficha

02

São Paulo,

25 de março de 2025

Av.05/358.400 Em 25 de março de 2025

Da Certidão de Penhora Online datada de 13 de março de 2025, expedida pela 34ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo, extraída dos autos do processo nº 0062360-59.2023.8.26.0100, da Execução Civil movida por **ITAO PARTICIPAÇÕES S/A.**, CNPJ/MF nº 10.714.564/0001-40, contra **BRUNA CELLI MACCARRONI**, CPF/MF nº 369.166.208-03, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$349.944,97 PROTOCOLO Nº 842.190 de 14/03/2025.

Selo: 113779331ND001828233GK25X
CNM: 113779.2.0358400-76

- Francisco Raymundo - Oficial
 Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
 Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

Av.06/358.400 Em 18 de fevereiro de 2026.

Pelo requerimento datado de 03 de fevereiro de 2026, foi solicitada a presente averbação, nos termos do artigo 828, do Código de Processo Civil, para constar que no dia 21/10/2024 **foi distribuída** perante a 3ª Vara Cível do Foro Regional VIII - Tatuapé desta Capital, a ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários (Processo nº 1018245-81.2024.8.26.0008), **movida** por **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, **contra BRUNA CELLI MACCARRONI**, CPF nº 369.166.208-03, cujo valor da causa é R\$217.587,58, conforme demonstra a certidão datada de 05 de novembro de 2024, expedida pelo referido Juízo.- PROTOCOLO Nº 885.362 de 03/02/2026.

Selo: 113779331NL002178229MC26I
CNM: 113779.2.0358400-76

- Francisco Raymundo - Oficial
 Marcello Berghi Raymundo - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Substituta
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Camilla Bartulic R. Colombini - Substituta
 Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada

Av.07/358.400 Em 20 de março de 2026.

Pelo requerimento datado de 13 de março de 2026, foi solicitada a presente averbação, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar que no dia 01/07/2025, foi distribuída perante à 4ª Vara Cível do Foro Regional VIII - Tatuapé, desta Capital, a ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº

(continua no verso)

matrícula
358.400

ficha
02
verso

1009810-84.2025.8.26.0008, movida pelo **BANCO BRADESCO S.A**, CNPJ n° 60.746.948/0001-12, já qualificado, contra **BRUNA CELLI MACCARRONI**, CPF n° 369.166.208-03, também já qualificada, cujo valor da causa é R\$119.006,00, conforme demonstra a Certidão datada de 10/03/2026, expedida pelo referido Juízo. PROTOCOLO N° 890.948 de 13/03/2026.

Selo: 113779331TW002216983TO264
CNM: 113779.2.0358400-76

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial | <input type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nafini - Substituto |
| <input type="checkbox"/> Marcello Borghi Raymundo - Substituto | <input type="checkbox"/> Camilla Bartolis R. Golombini - Substituta |
| <input checked="" type="checkbox"/> Degenia M. de S. Zambelli - Substituta | <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada |

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital