

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02

MATRICULA: 34.620

DATA: 26/02/2013

IMÓVEL – **UMA UNIDADE RESIDENCIAL denominada de CASA 01**, constituída de 01 sala de estar, 01 lavabo; 02 dormitórios; 01 cozinha, 01 banheiro social e 02 circulações, sendo área privativa de 66.15m², área privativa descoberta 7,50m; área comum do terreno de 42.76m² e fração ideal de 3.333,33/10.000 avos, cuja unidade é integrante do Condomínio Residencial Multifamiliar situado na **RUA SÃO FRANCISCO, S/N, LOTE 012 DA QUADRA D DO LOTEAMENTO OLHO D'ÁGUA DO CARRILHO, em São Gonçalo do Amarante/RN. PROPRIETÁRIA – a empresa E DA R ANDRADE ME** com sede na Rua São José, nº 2025-C, Lagoa Nova, em Natal/RN, inscrita no CNPJ/MF 11.216.323/0001-33, e na Junta Comercial da RN – JUCERN sob nº 24101111959 em data de 30/09/2009, representada pelo Empresário **ENILSON DA ROCHA ANDRADE** (RG 001.906.277-SSP/RN e CPF/MF 008.864.034-56) brasileiro, solteiro, empresário, residente à Travessa Augusto Severo, 05, Centro, Macau/RN. **REGISTRO ANTERIOR** - Havido por força da matrícula 11.724 em data de 28/12/2010 do livro nº "2" de RG deste CRI. **Ônus que grava o imóvel: Não Há.** Condições: Não Há. Todo referido é verdade dou fé. São Gonçalo do Amarante. O Oficial. Guia FDJ 7000001352136 FRMP 000000334065.

Denise Maximo
Substituta
034 509 714-92

R.01-34.620 - em 05/06/2013 – Através do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária – Programa Carta de Crédito Individual – FGTS – Programa Minha Casa Minha Vida, datado de 31 de maio de 2013.; a Empresa **E DA R ANDRADE ME**, na pessoa do seu representante legal, anteriormente já qualificada; **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, na sua totalidade, em favor do(s) **COMPRADOR(ES) – AYSLAN MARCELO DA SILVA ALVES**, (RG 002.823.470-SSP/RN e CPF/MF 081.974.704-13), brasileiro(a), auxiliar de manutenção, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em TRAVESSA TENENTE SOUZA, 1297, B, PAJUÇARA EM NATAL/RN; pelo preço certo e ajustado de R\$ 82.500,00 (oitenta e dois mil e quinhentos reais), financiado pela Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, mediante cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada para os devidos fins, juntamente com cópia das demais quitações; dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, data supra. O Oficial. Guia do FDJ Nº 7000001446775 e do FRMP 000000385734.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE / RN
1º OFÍCIO DE NOTAS
Rua Olinto José Rodrigues, 10 - Sanitara - CEP 59.290-001
São Gonçalo do Amarante - Fone (84) 3278-2919

R.02-34.620. – em 05.06.2013 – Por força do mesmo instrumento de Aquisição citado no registro supra, o Outorgado Comprador **AYSLAN MARCELO DA SILVA ALVES**, supra qualificado, na qualidade de Devedor Fiduciante, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o **imóvel ora adquirido à Credora Fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF**, mediante as cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada; dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. O Oficial. Guia do FDJ Nº 7000001446775 e do FRMP 000000385734.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE / RN
1º OFÍCIO DE NOTAS
Rua Olinto José Rodrigues, 10 - Sanitara - CEP 59.290-001
São Gonçalo do Amarante - Fone (84) 3278-2919

Continua no verso.

AV.3 – 34.620 (Consolidação - Alienação Fiduciária)

DATA: 22/02/2024

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 27/11/2023, instruído com a Certidão de Quitação de ITTV nº 072.150, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 17/02/2024, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 90.000,00** (noventa mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que o fiduciante **AYSLAN MARCELO DA SILVA ALVES** (C.I. – RG nº 002.823.470/SSP/RN e CPF/MF nº 081.974.704-13), supra qualificado, após ter sido regularmente intimado, conforme publicações de editais, nos dias 12, 13 e 14 de agosto de 2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **844440345077** de **31/05/2013**, junto a credora, “não purgou a mora” no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 82.500,00** (oitenta e dois mil e quinhentos reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 439,56; FDJ: R\$ 122,41; FRMP: R\$ 17,45 (guia nº 0000002621545); FCRCPN: R\$ 40,80; ISS: R\$ 21,98; e FUNAF: R\$ 0,82. Pedido CEC nº 50733. Protocolo Intimação nº 72.998. Protocolo nº 80.382 - datado de 15/02/2024.-----
Selo Digital: RN202400953230004346PIJ.

AVERBADO POR: _____ **LAUANY RODRIGUES ARIAS**

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN

Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617
Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da Matrícula nº **095323.2.0034620-71**, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 06/03/2024.

Eu _____

Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202400953230010299MCR

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02