



Valide aqui este documento

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

LIVRO Nº 2 -

REGISTRO GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS - SP

MATRÍCULA

FICHA

CNM: 111484.2.0098784-46

98.784

01

Guarulhos, 21 de fevereiro de 2011



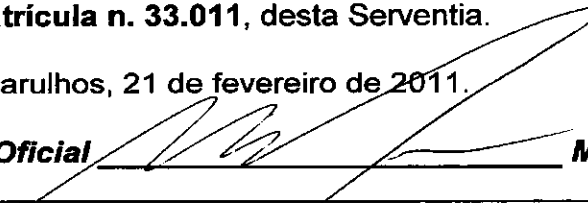
IMÓVEL: APARTAMENTO-TIPO Nº 43 - TIPO 4 (em construção), localizado no 4º andar da TORRE F - EDIFÍCIO JÚPITER, do empreendimento denominado CONDOMÍNIO PARQUE DO SOL, situado a Rua Cabo João Teruel Fregoni, perímetro urbano deste município, com a área construída privativa de 61,9700m², área comum de 55,7272m², já incluída 01 vaga indeterminada na garagem coletiva, perfazendo a área construída total de 117,6972m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,1128% ou 37,4348m² no terreno do condomínio (que possui a área total de 33.177,00m²) e nas demais coisas de uso comum. Esse apartamento localiza-se na parte intermediária e do lado direito, no sentido de quem da via de acesso interno do condomínio olha para a torre, e confronta pela frente, com o apartamento de final "4", com shaft's e com o poço do elevador social; pelo lado esquerdo, com o hall do andar, com shaft's e com a caixa de escada; pelo lado direito, com área do condomínio; e pelos fundos, com o apartamento de final "2", shaft e com o hall do andar.

INSCRIÇÕES CADASTRAIS:- 113.43.18.0360.01.000.6 / 113.43.18.0360.02.000.5

PROPRIETÁRIA:- PARQUE DO SOL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA., inscrita no CNPJ/MF. sob o n. 08.689.175/0001-60, com sede a Avenida Nações Unidas, n. 8.501, 9º andar, bairro Pinheiros, São Paulo-SP.

REGISTRO ANTERIOR: - R.12 (feito em 06/03/2.008 - incorporação) na Matrícula n. 33.011, desta Serventia.

Guarulhos, 21 de fevereiro de 2011.

O Oficial  Manuel Sanches de Almeida.

Prenotação n. 221.739, de 04 de fevereiro de 2.011.

R.1 - HIPOTECA: Pelo instrumento particular firmado em 09/07/2.010, rerratificado em 20/09/2.010, a proprietária PARQUE DO SOL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA., já qualificada, deu em **HIPOTECA** o bem objeto da presente, pelo SFH, ao ITAÚ UNIBANCO S.A., inscrito no CNPJ/MF. sob o n. 60.701.190/0001-04, com sede a Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n. 100, Torre Itaúsa, São Paulo-SP, para garantia do fiel e total cumprimento das obrigações consubstanciadas na **cédula de crédito bancário n. 101-181069-0-2345**, emitida em 09/07/2.010, em São

- continua no verso -

M.33.011 / AP43 - TORRE F - EDIFÍCIO JÚPITER - CONDOMÍNIO PARQUE DO SOL

50485049565057

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZXT35-4YNV9-G2HQK-BC9PQ>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Valide aqui este documento

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

MATRÍCULA

FICHA

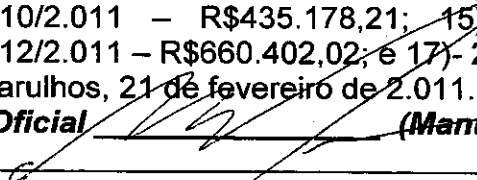
CNM: 111484.2.0098784-46

98.784

01

Paulo, decorrentes da abertura de crédito no valor máximo de **R\$38.173.527,12** (trinta e oito milhões, cento e setenta e três mil, quinhentos e vinte e sete reais e doze centavos), destinado ao financiamento da construção do empreendimento imobiliário denominado **Condomínio Parque do Sol**, no prazo e condições a seguir: Durante a realização das obras, a devedora (Parque do Sol Empreendimento Imobiliário SPE Ltda.) deverá pagar, mensalmente, os juros incorridos, a Comissão de Reserva de Recursos, tributos, tarifas e demais encargos relacionados na abertura do crédito. O primeiro pagamento deverá ser realizado no mês subsequente à liberação da primeira parcela do crédito aberto (no dia 25). As demais prestações vencerão no mesmo dia dos meses subseqüentes, na forma constante do título. Os encargos serão devidos a taxa efetiva mensal de 0,7783%, correspondente a taxa efetiva anual de 9,75%. O prazo máximo para liberação da primeira parcela é de 90 dias, sendo o prazo de carência de 6 meses e o prazo para amortização de 6 meses, na forma e condições constantes do título. As parcelas de liberação do crédito, com vencimentos e valores, são as seguintes: 1)- 25/09/2.010 - R\$22.022.307,80; 2)- 25/10/2.010 - R\$1.958.301,94; 3)- 25/11/2.010 - R\$1.721.626,07; 4)- 25/12/2.010 - R\$1.901.041,65; 5)- 25/01/2.011 - R\$1.847.598,71; 6)- 25/02/2.011 - R\$1.213.918,17; 7)- 25/03/2.011 - R\$862.721,71; 8)- 25/04/2.011 - R\$816.913,48; 9)- 25/05/2.011 - R\$809.278,78; 10)- 25/06/2.011 - R\$744.383,77; 11)- 25/07/2.011 - R\$744.383,78; 12)- 25/08/2.011 - R\$564.968,21; 13)- 25/09/2.011 - R\$469.534,38; 14)- 25/10/2.011 - R\$435.178,21; 15)- 25/11/2.011 - R\$637.497,90; 16)- 25/12/2.011 - R\$660.402,02; e 17)- 25/01/2.011 - R\$763.470,54.

Guarulhos, 21 de fevereiro de 2.011.

O Oficial  (Manuel Sanches de Almeida).

Prenotação nº 241.919, de 11 de julho de 2.012.

Av.2 - ESCLARECIMENTO QUANTO À ÁREA CONSTRUÍDA COMUM DA UNIDADE: No Instrumento Particular de Instituição e Especificação Parcial de Condomínio, firmado em 10/07/2012, consta que da **área construída comum**, que é de 55,7272m² (como consta no descerramento): **24,0113m²** é **área construída coborta** (que a municipalidade considera área construída) e **31,7159m²** é **área descoberta** (que a municipalidade não considerou como área edificada, tanto no projeto como no habite-se).

Guarulhos, 26 de julho de 2012.

Substituta do Oficial  Mariselma Bispo de Oliveira.

.- continua na ficha 02 -.

50485049565057 Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZXT35-4YNV9-G2HQK-BC9PQ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

LIVRO Nº 2-REGISTRO GERAL



REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS

matrícula

98.784

ficha

02

CNM: 111484.2.0098784-46

Guarulhos, 26 de julho de 2012

Prenotação nº 241.919, de 11 de julho de 2.012.

Av.3 - TRANSFORMAÇÃO EM MATRÍCULA - INSTITUIÇÃO DO CONDOMÍNIO: Tendo em vista a averbação da construção de parte do empreendimento (Av.29 da matrícula nº 33.011) e a instituição parcial do condomínio (R.30 da matrícula nº 33.011), esta ficha auxiliar passa a constituir a matrícula nº 98.784, do empreendimento denominado "Condomínio Parque do Sol", referindo-se ao apartamento nº 43 - TIPO 4, da Torre F - Edifício Júpiter, já concluído, recebendo o respectivo prédio o nº 124 da Rua Cabo João Teruel Fregoni.

Guarulhos, 26 de julho de 2012

Substituta do Oficial  Mariselma Bispo de Oliveira.

Prenotação n. 248.448 de 21 de janeiro de 2013.

Av.4 - CANCELAMENTO DA HIPOTECA: Averba-se o cancelamento da hipoteca, objeto do R.1, à vista da autorização emitida em 27/11/2012, pelo credor (ITAÚ UNIBANCO S.A, já qualificado).

Guarulhos, 23 de janeiro de 2013.

Substituta do Oficial  Mariselma Bispo de Oliveira.

Prenotação nº 351.907, de 23 de setembro de 2.020.

Av.5 - RECUPERAÇÃO JUDICIAL: À vista da escritura de 31/08/2.020 (Livro nº 1329, fls. 087/090) do 3º Tabelião de Notas desta Comarca do documento expedido pelo sistema informatizado da JUCESP, o qual encontra-se arquivado digitalmente no protocolo nº 332.364, averba-se que em razão da concessão da "recuperação judicial" da proprietária (PARQUE DO SOL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA., já qualificada), o que ocorreu por decisão de 02/03/2017, no proc. n.1016422-34-2017.8.26.0100, que tramitou perante a 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central de São Paulo/SP, (em conformidade com o artigo 69 da Lei Federal n.11.101/2.005), foi acrescido ao nome da proprietária a expressão "**EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**", passando, portanto, a ser: **PARQUE DO SOL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL.**

Selo digital: 111484334000000026826520Q

Guarulhos, 08 de outubro de 2020.

Substituta do Oficial  Mariselma Bispo de Oliveira.

Prenotação nº 351.907, de 23 de setembro de 2.020.

Av.6 - ALTERAÇÃO DA SEDE: Consta na escritura mencionada na Av.5,

.- continua no verso -.

R7

50485049565057

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZXT35-4YNV9-G2HQK-BC9PQ>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

CNM: 111484.2.0098784-46

matrícula

98.784

ficha

02

verso

que a proprietária **PARQUE DO SOL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**. (CNPJ/MF. nº 08.689.175/0001-60), atualmente, tem sua sede na **Avenida Doutor Cardoso de Melo, nº 1.955, 10º andar, conjunto 101, Vila Olímpia, em São Paulo/SP**, conforme comprova documento expedido pelo sistema informatizado da JUCESP, o qual fica arquivado digitalmente.

Selo digital: 111484331000000026826720M

Guarulhos, 08 de outubro de 2020.

Substituta do Oficial  **Mariselma Bispo de Oliveira.**

Prenotação nº 351.907, de 23 de setembro de 2.020.

Av.7 - INSCRIÇÃO CADASTRAL: À vista da escrituramencionada na Av.5, e da certidão nº 829961/2020 expedida pela municipalidade em 18/08/2.020, **averba-se** que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado no Município de Guarulhos sob o nº **113.43.18.0360.06.023**.

Selo digital: 111484331000000026826820K

Guarulhos, 08 de outubro de 2020.

Substituta do Oficial  **Mariselma Bispo de Oliveira.**

Prenotação nº 351.907, de 23 de setembro de 2.020.

R.8 - VENDA E COMPRA: Pela escritura mencionada na Av.5, a proprietária (**PARQUE DO SOL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, já qualificada**) **VENDEU** o imóvel, pelo valor de **R\$104.118,97** (cento e quatro mil, cento e dezoito reais e noventa e sete centavos), para **CRISTINA DE CARVALHO COTA**, brasileira, solteira, maior, personal, RG. 25.709.514-7-SSP/SP, CPF/MF. 259.486.148-08, residente na Rua Buenos Aires, nº 27, Jardim Rincão, em Arujá/SP. Valor Venal: R\$214.954,20.

Selo digital: 111484321000000026826920K

Guarulhos, 08 de outubro de 2020.

Substituta do Oficial  **Mariselma Bispo de Oliveira.**

Prenotação nº 353.766, de 11 de novembro de 2020.

Av.9 - CAUÇÃO: Pelo instrumento particular firmado em 27/08/2020, aditado em 15/10/2020, a proprietária (**CRISTINA DE CARVALHO COTA, já qualificada**), **caucionou o imóvel** para garantir os aluguéis devidos em decorrência da locação do imóvel situado na Rua Fenacita, nº 105, Perová, em Arujá/SP, locado pelo prazo de 36(*trinta e seis*) meses, com início em 28/08/2020 e término em 28/08/2023, cujo valor do locativo mensal é de

.- continua na ficha 03 -.

50485049565057 Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZXT35-4YNV9-G2HQK-BC9PQ



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

LIVRO Nº 2-REGISTRO GERAL



REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS

Cadastro Nacional de Serventia - CNS

CNM: 111484.2.0098784-46

Guarulhos, 26 de novembro de 2020.

matrícula 98.784

ficha 03

R\$13.000,00 (treze mil reais), com reajuste anual de acordo com os índices da Fundação Getúlio Vargas (IGP-M), no qual figura como **locatária: CRISTINA DE CARVALHO COTA**, brasileira, solteira, maior, empresária, RG nº 25.709.514-7-SSP/SP, CPF/MF nº 259.486.148-08, residente na Rua Buenos Aires, nº 27, Jardim Rincão, em Arujá/SP; e como **locadora: MARIA FERNANDA GUERRA TOMÉ**, portuguesa, solteira, maior, professora, RG nº 5.136.812-2-SSP/SP, constando em tal cédula que pela portaria ministerial MJ n.00094/1971, foi reconhecida a igualdade de direitos e obrigações civis e o gozo de direitos políticos no Brasil, nos termos dos arts. 2º, 3º e 5º do Decreto n 70.391/72, CPF/MF nº 429.088.098-34, residente na Rua Bela Vista, nº 692, Condomínio Arujazinho I, Caputera, em Arujá/SP.

Selo digital: 11148433100000028449620H

Manuelma Bispo de Oliveira Substituta do Oficial

Guarulhos, 26 de novembro de 2020.

Substituta do Oficial Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.385.513, de 20 de dezembro de 2.022.

Av.10 - CANCELAMENTO DA CAUÇÃO LOCATÍCIA: À vista da autorização firmada em 19/12/2022, pela credora (MARIA FERNANDA GUERRA TOMÉ, já qualificada), averba-se o cancelamento da caução locatícia objeto da averbação n.9.

Selo digital: 111484331000000055318522Q

Mariselma Bispo de Oliveira Substituta do Oficial

Guarulhos, 26 de dezembro de 2022.

Substituto do Oficial Raul Lima de Almeida Junior.

Prenotação nº 386.418, de 19 de janeiro de 2023.

Av.11 - UNIÃO ESTÁVEL: Consta na escritura particular (art. 61 da Lei Federal n. 4.380/64) firmada em 19/01/2023, que a proprietária **CRISTINA DE CARVALHO COTA** convive em **união estável** com **LETICIA GUIMARÃES CAMPANHA**, brasileira, solteira, maior, do lar, RG.35009817-SSP/SP, CPF/MF.325.010.398-58, sendo que não consta da escritura particular o regime de bens que regula a **UNIÃO ESTÁVEL**.

Selo digital: 111484331000000056152623K

Guarulhos, 23 de janeiro de 2023.

Substituta do Oficial Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação nº 386.418, de 19 de janeiro de 2023.

R.12 - VENDA E COMPRA: Pela escritura particular mencionada na Av.11, a

.- continua no verso -.

R7

50485049565057 Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZXT35-4YNV9-G2HQK-BC9PQ



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

CNM: 111484.2.0098784-46

matrícula

98.784

ficha

03

verso

proprietária (*CRISTINA DE CARVALHO COTA assistida por sua companheira LETICIA GUIMARÃES CAMPANHA, já qualificadas e atualmente residentes na Rua Buenos Aires, nº 27, Jardim Rincão, em Arujá/SP*) **VENDEU** o imóvel, pelo valor de **R\$340.000,00** (trezentos e quarenta mil reais), para **FABIANA REIS LIMA**, brasileira, bancaria, filha de Lucival Costa dos Reis e Mary Lourdes Silva dos Reis, (CNH nº 07020073950-DETRAN/SP), CPF/MF. 394.318.248-76, e seu marido **FELIPE AUGUSTO LIMA**, brasileiro, analista de sistemas, filho de Laercio de Souza Lima e Ana Lucia da Silva Lima, (CNH nº 06455518939-DETRAN/SP), CPF/MF. 419.783.878-65, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 20/03/2021, residentes na Rua Itaqueri, nº 624, Ap. 05, Alto da Mooca, em São Paulo/SP. Do preço acima, a quantia de R\$38.034,99, foi paga mediante saque do FGTS dos adquirentes.

Selo digital: 111484321000000056152823I

Guarulhos, 23 de janeiro de 2023.

Substituta do Oficial  **Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.**

Prenotação nº 386.418, de 19 de janeiro de 2023.

R.13 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pela escritura particular mencionada na Av.11, os proprietários (*FABIANA REIS LIMA e seu marido FELIPE AUGUSTO LIMA, já qualificados*) **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel (*em conformidade com a Lei Federal n.9.514/97*) pelo SFH, ao **ITAU UNIBANCO S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob n. 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n. 100, Torre Olavo Setubal, São Paulo-SP, para garantia da dívida no valor de **R\$281.965,01** (duzentos e oitenta e um mil, novecentos e sessenta e cinco reais e um centavo) a ser paga em 420 parcelas mensais e sucessivas (através do Sistema de Amortização Constante – SAC), a primeira no valor de R\$2.354,49, vencendo-se em 19/02/2023 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, com juros à taxa efetiva de 11,7% a.a., nominal de 11,1158% a.a., taxa efetiva de juros mensal de 0,9263%, e nominal de 0,9263%, constando do título outras cláusulas e condições. **O valor atribuído ao imóvel para os fins do art. 24, VI, da Lei 9.514/1997 foi R\$340.000,00.**

Selo digital: 111484321000000056152923G

Guarulhos, 23 de janeiro de 2023.

Substituta do Oficial  **Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.**

Prenotação nº 438.829, de 28 de outubro de 2025.

Av.14 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome do fiduciário **ITAU**

"continua na ficha 4"

50485049565057 Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZXT35-4YNV9-G2HQK-BC9PQ>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

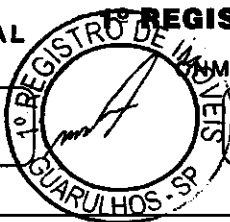
Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

LIVRO Nº 2-REGISTRO GERAL 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS

matrícula
98.784

ficha
4



CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA
CNM 111484.2.0098784-46

Guarulhos, 10 de março de 2026.

UNIBANCO S/A, CNPJ/MF Nº60.701.190/0001-04, vez que a seu requerimento, protocolado em 28/10/2025 sob nº 438.829, notifiquei os fiduciários (FABIANA REIS LIMA e seu marido FELIPE AUGUSTO LIMA - qualificados no R.12) para satisfazerem, no prazo de quinze dias, as prestações vencidas e as que vencessem até a data do pagamento, assim como os demais encargos, sem que os fiduciários tenham purgado a mora. Esta averbação é feita à vista da prova do pagamento pelo fiduciário do imposto de transmissão inter vivos, o qual acompanhou o requerimento firmado pelo fiduciário em 11/02/2026. O aperfeiçoamento do procedimento executório administrativo fica condicionado ao cumprimento, por parte do exequente (credor), da obrigação contida no artigo 27 da Lei 9.514/97, redação dada pela Lei nº 14.711/23 cujo teor é o seguinte: **“Consolidada a propriedade em seu nome, o fiduciário promoverá leilão público para a alienação do imóvel, no prazo de 60 (sessenta) dias, contado da data do registro de que trata o § 7º do art. 26 desta Lei.”**

Selo digital: 111484331000000105969126C

Guarulhos, 10 de março de 2026

Substituto do Oficial  **Raul Lima de Almeida Junior.**

50485049565057

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZXT35-4YNV9-G2HQK-BC9PQ>

v

R7



Valide aqui este documento

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

CERTIFICO E DOU FÉ que a presente foi extraída em inteiro teor, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil nos termos da Medida Provisória n. 2200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico. A presente refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. **Guarulhos-SP, 11 de março de 2026.** (KETHELIN DA SILVA PINHEIRO-ESCREVENTE).

OBSERVAÇÃO

Os imóveis localizados no município de Guarulhos, antes da emancipação da Comarca, integravam as seguintes circunscrições imobiliárias da Comarca de São Paulo: A) 3ª Circunscrição imobiliária no período de 24/12/1912 a 08/12/1925 e de 26/12/1927 a 14/05/1939; B) 2ª Circunscrição imobiliária, no período de 09/12/1925 a 25/12/1927; C) 7ª Circunscrição imobiliária, no período de 15/05/1939 a 06/10/1939, e, D) 12ª Circunscrição imobiliária, no período de 07/10/1939 a 02/03/1956.

Ao Oficial....	R\$	45,88
Ao Estado....	R\$	13,04
Ao IPESP....	R\$	8,92
Ao Reg. Civil:	R\$	2,41
Ao Trib. Just:	R\$	3,15
Ao Município:	R\$	2,29
Ao Min. Púb....	R\$	2,20
Total.....	R\$	77,89

Certidão de ato praticado protocolo nº: 438829

Controle:



1423216

Página: 0008/0008



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1114843C30000001059693260

50485049565057
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZXT35-4YNV9-G2HQK-BC9PQ>