



Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

4802

FOLHA

1



**CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

ARAÇATUBA - S. P.

ULYSSES DO AMARAL PAULA  
OFICIAL

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

Um imóvel assobradado, sob nº 1151, situado na Rua Cristiano Olsen, nesta cidade, distrito, município e comarca de Araçatuba, do Estado de São Paulo, de tijolos e telhas, edificado num terreno que mede 10,00 metros de frente, igual-metragem no fundo e 45,00 metros da frente aos fundos, de cada lado, confrontando pela frente com a Rua Cristiano Olsen, no lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confronta com o prédio nº 1159, de propriedade de Antônio Bombonatti, no lado esquerdo com o prédio nº 1151, de propriedade do Dr. Synval Leite Carrijo e Octaviano Amatea, e no fundo com propriedade de Artur Leite Carrijo, cadastrado sob nº SE-11-05-10-06-00.-PROPRIETÁRIO: ANTONIO BORGES / ARFONSO, pecuarista, e s/m. ANA SILVIA PEREIRA DE MORAIS ARFONSO, do lar, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, cic 013.208.078-87, residentes nesta cidade.-Título aquisitivo: transcrição anterior nº 56726 deste registro.-Dou fé.-Araçatuba, 29 de outubro de 1976.-Eu, Sidney Martinez Andolfato (Esc.hab.datilografai.-Eu, Ulysses do Amaral Paula) Oficial, subscrevi.....

R-01-M-4802.-Por escritura de compra e venda com pacto adjecto de hipoteca lavrada no 1º Cartório de notas desta cidade, no livro nº 201, às fls. 596, em 19 de outubro de 1976, ANTONIO BORGES ARFONSO, pecuarista, e s/m. ANA SILVIA PEREIRA DE MORAIS ARFONSO, do lar, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, cic 013.208.078-87, residentes nesta cidade, TRANSMITEM a FRANCISCO XAVIER D'ELIA, bancário, e s/m. WANDA MORAIS D'ELIA, do lar, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, cic 428.806.378, residentes nesta cidade; o imóvel acima matriculado, pelo preço de R\$ 600.000,00.-Dou fé.-Araçatuba, 29 de outubro de 1976.-Eu, Sidney Martinez Andolfato (Esc. / hab.datilografai.-Eu, Ulysses do Amaral Paula) Oficial, subscrevi.....

R-02-M-4802.-Pelo mesmo título que deu origem ao registro acima, FRANCISCO XAVIER D'ELIA, bancário, e s/m. WANDA MORAIS D'ELIA, do lar, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, cic 428.806.378, residentes na cidade de Matão, neste Estado, dão em primeira, única e especial hipoteca a CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL, sociedade civil, CGC nº 33.754.482.0001, com sede na cidade do Rio de Janeiro, representada na forma do título; o imóvel acima matriculado, em garantia do débito que os devedores assumiram junto à credora, no valor de R\$ 621.648,00, que deverá ser pago por meio de 276 prestações mensais, sucessivas e reajustáveis, cujo valor inicial será de R\$ 4.537,53.-Os juros serão de 7% ao ano.-Dou fé.-Araçatuba, 29 de outubro de 1976.-Eu, Sidney Martinez Andolfato (Esc.hab.dati lografei.-Eu, Ulysses do Amaral Paula) Oficial, subscrevi.....

MATRÍCULA

4 802

FOLHA

01

VERSO

Av-03 em 13 de julho de 2009.

**CANCELAMENTO DE HIPOTECA**

Fica cancelado o R-02 referente à hipoteca do imóvel matriculado, em virtude da quitação da dívida autorizada pela credora hipotecária **CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL - PREVI**, nos termos do instrumento particular datado de 23 de junho de 2009. (Protocolo n.º 203.212 de 07/07/2009). AVERBADO POR: Neri Lucas Miranda Moraes Camelo (Neri Lucas Miranda Moraes Camelo), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar.

