



1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE-RN

CNPJ/MF Nº 08.565.335/0001-69 - CEI (INSS) 80.015.08735/09

Rua do Largo, 11 - Amarante, São Gonçalo do Amarante-RN, CEP: 59296-617

TELEFONE/WHATSAPP: (84) 3614-0167 - E-mail: primeirocartoriosga@gmail.com - site: www.1oficiosga.com.br

Bela. MARIA DO SOCORRO BEZERRA MOURA SOARES - Notária e Registradora Interina

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRÍCULA	FICHA
44.803	1 F



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

IMÓVEL: Uma unidade Residencial Unifamiliar denominada de **CASA 03**, com coeficiente de proporcionalidade de 0,2403, do Condomínio Residencial Wanderley III; integrante Loteamento Nova Zelândia; situado na Rua São Jorge, nº 203; lote 0015, quadra 0002, Guajiru, município de São Gonçalo do Amarante/RN; com área privativa de 62,88m²; área privativa total de 62,88m², área de uso comum de 0,455m², área real total de 63,335m², área de terreno de uso exclusivo de 71,57m², área de terreno de uso comum de 36,593m², área de terreno total de 108,16m². **PROPRIETÁRIA:** ANA MARIA PEREIRA DA COSTA, brasileira, solteira, maior, capaz, autônoma, portadora da Carteira de Identidade nº 1.792.359, expedida por ITEP/RN, inscrita no CPF/MF nº 038.974.614-20, residente e domiciliada na Rua Manoel Fortunato de Oliveira, nº30, Vera Cruz/RN. **TÍTULO AQUISITIVO:** sendo adquirido através de Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Livro nº 100, Folhas 079 a 081, datado de 03 de agosto de 2015, no Oficial do Registro Geral e Civil da Comarca de Angicos(RN), figurando como **TRANSMITENTE: POTENGI EMPREENDIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 08.393.340/0001-31, com sede na Rua Tab. Manoel Procópio, nº 27, no bairro de Lagoa Nova em Natal/RN, sendo representada por seu sócio administrador: ALDO BARRETO DE PAIVA JÚNIOR, nacionalidade brasileira, casado, comerciante, portadora da carteira de identidade RG nº 243.756-ITEP/RN, inscrito no CPF nº 231.203.554-53, residente e domiciliado na Avenida Deodoro, nº 240, aptº 501, Petrópolis em Natal/RN; Registrada na matrícula nº **44.772** no R.1 em data de 31 de agosto de 2015. Isento de custas e emolumentos, conforme Artigo 466 do Código de Normas de Serviços de Registro e de Notas do Estado do Rio Grande do Norte. São Gonçalo do Amarante/RN, 28 de julho de 2016. O Oficial

Pauline Viana
Escrevente

REMISSIVA DE AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO: Certifico que a averbação de construção foi praticada na matrícula nº **44.772** através do **AV.2**; o Alvará de Construção nº 98/2016, datado de 22/03/2016 e Certidão de Característica nº 82/2016, datada de 22/03/2016, ambas expedidas pela Secretária Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo - SEMURB; Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante. deste município e comarca. São Gonçalo do Amarante/RN, 28 de julho de 2016. O Oficial

Pauline Viana
Escrevente

AV.01/M.44.803 = REMISSIVA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Prenotação nº 49.336 (13.07.2016) - Procedo a presente averbação para fazer constar que foi registrado no Livro 3 - Auxiliar sob o nº **1.365** a convenção de condomínio do Residencial Wanderley III. Emolumentos: R\$41,56; FDJ: R\$22,24, Guia nº 7000002578425; FRMP: R\$1,52, Guia nº 0000001046129; FCRCPN R\$4,16; Total: R\$69,48. São Gonçalo do Amarante/RN, 28 de julho de 2016. O Oficial

Pauline Viana
Escrevente

MATRICULA	FICHA
44.803	1 V



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

R.02/M.44.803 - COMPRA E VENDA: (Prenotação nº 51.037, de 05.01.2017). Título: Instrumento Particular de Compra e Venda com caráter de Escritura Pública (CCFGTS/PMCMV-SFH), sob o nº 8.4444.1421685-8, datado de 29 de dezembro de 2016. **TRANSMITENTE: ANA MARIA PEREIRA DA COSTA**, nacionalidade brasileira, nascida em 21/04/1976, solteira, administradora, portadora da carteira de identidade RG nº 1792359, expedida por SSP/RN em 21/10/1996, inscrita no CPF nº 038.974.614-20, residente e domiciliada em R Manoel Fortunato de Oliveira, nº 30, Centro em Vera Cruz/RN. **ADQUIRENTE: GLEDISON FRANCO DA FONSECA**, nacionalidade brasileira, nascido em 11/11/1991, solteiro, atendente, portador da carteira nacional de habilitação CNH nº 04973857605, expedida por DETRAN/RN em 22/04/2015, inscrito no CPF nº 093.495.984-69, residente e domiciliado em R S Pedro, 218, Igapo em Natal/RN. VALOR DE VENDA E COMPRA: R\$90.000,00, sendo: a) Financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF, R\$ 61.800,00; b) Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento), R\$ 16.000,00; c) Recursos próprios, R\$ 12.200,00. ITVI nº 100009.17.4, no valor de R\$2.852,39, pagos à Secretaria Municipal de São Gonçalo em 05/01/2017, conforme Certidão de Quitação de ITIV nº 032.684, Código de Validação: XEGE10669, emitida em 10 de janeiro de 2017. Emolumentos: R\$347,68; FDJ: R\$ 180,27, Guia nº 7000002723969; FRMP: R\$23,28, Guia nº 0000001141970; FCRCPN R\$34,77; Total R\$586,00. São Gonçalo do Amarante/RN, 11 de Janeiro de 2017. O Oficial

Pauline Viana
Escrevente

R.03/M.44.803 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: (Prenotação nº 51.037, de 05.01.2017). Título: Instrumento Particular de Alienação Fiduciária com caráter de Escritura Pública (CCFGTS/PMCMV-SFH), sob o nº 8.4444.1421685-8, datado de 29 de dezembro de 2016. **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente da data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por VLADIMIR ANDERSON MARINHO DE CARVALHO, nacionalidade brasileira, casado, nascido em 29/11/1975, economiário, portador da carteira de identidade RG nº 499802, expedida por SSP/RN em 27/08/2003, inscrito no CPF nº 022.704.964-00, conforme procuração lavrada às folhas 025/026 do Livro 2795, em 17/05/2010, no Segundo Cartório de Notas e Protesto de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às folhas 040 do Livro 508, em 17/02/2012 no Sexto Ofício de Notas de Natal/RN. **DEVEDOR: GLEDISON FRANCO DA FONSECA**, já devidamente qualificado. VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$61.800,00. Prazo: 360 meses; Sistema de Amortização: TP - Tabela Price. Taxa de juros ao ano: (NOMINAL) 5.0000%; e (EFETIVA) 5.1162%. Valor total do encargo mensal inicial: R\$364,37; vencimento do primeiro encargo mensal: 01.02.2017. Valor de Avaliação do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$100.000,00. Demais cláusulas e condições as constantes do título. Emolumentos: R\$347,68; FDJ: R\$ 180,27, Guia nº 7000002723969; FRMP: R\$23,28, Guia nº 0000001141970; FCRCPN R\$34,77; Total R\$586,00. São Gonçalo do Amarante/RN, 11 de Janeiro de 2017. O Oficial

Pauline Viana
Escrevente



1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE-RN

CNPJ/MF Nº 08.565.335/0001-69 - CEI (INSS) 80.015.08735/09

Rua do Largo, 11 - Amarante, São Gonçalo do Amarante-RN, CEP: 59296-617

TELEFONE/WHATSAPP: (84) 3614-0167 - E-mail: primeirocartorioqga@gmail.com - site: www.1oficiosga.com.br

Bela. MARIA DO SOCORRO BEZERRA MOURA SOARES – Notária e Registradora Interina

MATRÍCULA	FICHA
44.803	2 F



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

AV.04/M.44.803 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: (Prenotação nº 79.430 de 29/12/2023). Instruído pelo Requerimento de Consolidação e Cancelamento do CCI, datado de 24/10/2023, assinado eletronicamente pelo Sr. Milton Fontana Gerente de Centralizadora - expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4 Lotes 3/4 em Brasília-DF, procede-se esta averbação de **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com obrigações contratuais assumidas através da Cédula de crédito bancário de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº **8.4444.1421685-8**, firmado em 29/12/2016, registrado no **R.03** da presente matrícula, no qual "**não purgou a mora**" do referido prazo legal, tendo sido realizado o processo de Intimação Extrajudicial do devedor fiduciante: **GLEDISON FRANCO DA FONSECA**, já qualificado; Certidões emitidas em 26/06/2023 e 13/09/2023; Edital publicado no dia: 11/08/2023, sendo recolhidos para este ato guia de recolhimento de ITIV nº 101777.23.0, cujo valor da avaliação é de R\$ 104.000,24 pago em 19/10/2023, conforme Certidão de Quitação de ITIV nº 070.032, emitida em 29/12/2023, Código de Validação via internet: GXSS97356. Tudo conforme o §7º do art.26 da Lei nº9.514/1997. Emolumentos: R\$497,61FDJ:R\$137,72; FRMP:R\$19,64; FCRCPN: R\$45,91; ISS:R\$24,88; FUNAF:R\$0,82. Total:R\$726,58. Nº selo RN20230095323004032ATN. São Gonçalo do Amarante/RN, 29 de dezembro de 2023. O Oficial _____

Emanuelly Moura G. Fernandes
 Tabeliã / Registradora Substituta
 1º Ofício de Notas de SGA / RN
 CPF: 055.300.584-77

CERTIFICO que a presente cópia é **reprodução autêntica e integral da MATRÍCULA nº 44803** a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 parágrafo 1º da Lei 6.015/73. Foi emitido o Relatório de Consulta de Indisponibilidade Hash nº 8e52.645a.a73a.70c3.a9eb.e7ea.792b.d167.168a.943c, expedida(s) pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nesta data, restando consulta **Negativa**. Selo de recepção eletrônica nº **RN202300953230040319WPK**. Eu, Fabiany da Silva Fernandes, o digitei, e Eu, Maria do Socorro Bezerra Moura Soares, Oficial do Registro assinei eletronicamente em público; de que uso, dou fé.

São Gonçalo do Amarante/RN, 03 de janeiro de 2024.

Maria do Socorro Bezerra Moura Soares

Assinado eletronicamente
(Através do Certificado Digital ICP-Brasil)

Certidão Digital	
Solicitado via CEC-RN	
Provimento nº 1272022-CNJ	
Inteiro Teor Eletrônica	
Emolumentos	R\$111,55
Recepção Eletrônica	
Emolumentos	R\$18,81
FDJ	R\$7,59
FRMP	R\$1,50
FCRCPN	R\$2,53
ISS Lei 610/2017	R\$0,94
Total	R\$142,92
Protocolo 31607	



Poder Judiciário do RN
Selo de Fiscalização
Selo Normal
RN202300953230040318ZUL
 Conferir em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>