



Valide aqui  
este documento



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE DIVINÓPOLIS

Av. 1º de Junho, nº595, 13 Andar, Centro-Divinópolis/MG Tel:(37) 3112-0670

## 3º REGISTRO DE IMÓVEIS

Ana Lúcia Aragão da Silva  
Oficial Interina

Larissa Arruda Coelho  
Oficial Substituta Nível II

Joana Marah de Araújo Costa Rodrigues  
Oficial Substituta Nível I

**Ana Lúcia Aragão da Silva**, oficial interina do 3º Registro Geral de Imóveis e Hipotecas da comarca de Divinópolis, Estado de Minas Gerais, em pleno Exercício do cargo, na forma da lei, etc.

CNM: 163402.2.0010786-43

### 3º REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE DIVINÓPOLIS - MINAS GERAIS

**MATRÍCULA Nº10786**

**LIVRO Nº 2**

**Ficha: 1**

**10786 - 13/06/2025 - Protocolo: 26901 - 04/06/2025**

**IMÓVEL URBANO: APARTAMENTO RESIDENCIAL nº02, 1º Pavimento - Bloco 13**, sub lote 194, com uma área construída de 48,4407m<sup>2</sup>, área privativa principal de 45,8300m<sup>2</sup>, área privativa total de 45,8300m<sup>2</sup>, área de uso comum coberta de 2,6107m<sup>2</sup>, área de uso comum descoberta de 71,4681m<sup>2</sup>, área real total coberta de 48,4407m<sup>2</sup>, situado na Rua Marajuaras, nº1.051, no lugar denominado Fazenda do Gafanhoto, nesta cidade, e sua respectiva fração ideal de 0,0049992, sobre o lote de terreno nº650, da quadra 222, zona 043, com a área de 19.415,19m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações: Pela frente com a Rua Marajuaras; pelo lado esquerdo com quadra 310, Rua Xavantes, quadra 311-do Bairro Ipanema; pelo lado direito com a gleba 500; pelos fundos com a gleba 700.

**PROPRIETÁRIA: Adevaldo Ribeiro dos Anjos**, brasileiro, nascido em 01/10/1983, trabalhador de fabricação de papel e papelão, inscrito no CPF 069.087.756-07, portador da CI MG-351096449, expedida por SSP/SP, em 16/10/2015, filho de Aderaldo Proeta dos Anjos e Ednalva Simões Ribeiro, residente e domiciliado na Rua João de Oliveira, 800, Bairro Icarai, nesta cidade.

Tit.Ant.: Compra de 17/12/2020.

Reg.Ant.: 129.751, Lº2, do Cartório do 1º Registro de Imóveis desta comarca. Matrícula feita nos termos do artigo 1.176 do provimento 93/2020/CGJ/MG, tendo sido arquivado a imagem digitalizada do instrumento ora matriculado. Solicitação do ONR nº AC008363523.MGA.ATO: 4401, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 61,67. TFJ: R\$ 20,85. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 4,64. TOTAL: R\$ 87,16. ATO: 8101, QUANTIDADE: 6. EMOLUMENTOS: R\$ 54,48. TFJ: R\$ 18,36. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 4,08. TOTAL: R\$ 76,92. Nº SELO: IZE63127, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2156391512726885. A Oficial: *[Assinatura]*

**AV-1-10786 - 13/06/2025 - Protocolo: 26901 - 04/06/2025**

Fica transportada para esta matrícula a Av:01, da matrícula 129.751,Lvº02 do Cartório do 1º Registro de Imóveis, desta comarca, referente a **Instituição de Condomínio Edifício - Residencial Divinópolis**, nos seguintes termos: O apartamento nº02, 1º Pavimento - Bloco 13, possui vaga de garagem nº65 descoberta. Aditam-se a esta averbação as demais cláusulas e condições constantes do instrumento ora averbado, as quais completam e integram esta averbação. MGA. Dou fé.ATO: 4134, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 0,00. TOTAL: R\$ 0,00. Nº SELO: IZE63127, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2156391512726885. A Oficial: *[Assinatura]*

**AV-2-10786 - 13/06/2025 - Protocolo: 26901 - 04/06/2025**

Fica transportada para esta matrícula a Av.02, da matrícula 129.751,Lvº02 do Cartório do 1º Registro de Imóveis, desta comarca, referente a **Convenção de Condomínio** do Residencial Divinópolis, registrada sob o nº13.422,Lº3-Aux"BM", em data de 14/06/2016, do cartório acima mencionado. Direitos e Deveres são os constantes da convenção ora averbada. MGA. Dou fé.ATO: 4134, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 0,00. TOTAL: R\$ 0,00. Nº SELO: IZE63127, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2156391512726885.

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SN4UH-JXH6H-THXZZ-FUKE6>



Valide aqui  
este documento

CNM: 163402.2.0010786-43

A Oficial: *[assinatura]*

**AV-3-10786 - 13/06/2025 - Protocolo: 26901 - 04/06/2025**

CND/INSS - Fica transportada para esta matrícula a Av.04, da matrícula 129.751, Lvº02 do Cartório do 1º Registro de Imóveis, desta comarca, referente a CND nº002042018-88888567, CEI:51.231.34567/75 da construção do imóvel constante da presente matrícula. MGA. Dou fé. ATO: 4134, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 0,00. TOTAL: R\$ 0,00. Nº SELO: IZE63127, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2156391512726885. A Oficial: *[assinatura]*

**AV-4-10786 - 13/06/2025 - Protocolo: 26901 - 04/06/2025**

Fica transportada para esta matrícula o R.06 da matrícula 129.751,Lº02, do Cartório do 1º Registro de Imóveis, desta comarca, referente a **Alienação Fiduciária**, contrato nº8.7877.1003295-5, datado de 17/12/2020, valor do financiamento(ou dívida) R\$74.400,00 figurando como **Credora: Caixa Econômica Federal**, inscrita no CNPJ nº00.360.305/0001-04; **Devedor:Adevaldo Ribeiro dos Anjos**, já qualificados. MGA. Dou fé.ATO: 4134, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 0,00. TOTAL: R\$ 0,00. Nº SELO: IZE63127, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2156391512726885. A Oficial: *[assinatura]*

**AV-5-10786 - 27/04/2026 - Protocolo: 35148 - 24/03/2026**

**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Averbação a requerimento datado de 24/03/2026, nos termos do Ofício nº. 611380 e conforme art. 26, da Lei 9.514/97, referente a Consolidação da Propriedade, a fim que a propriedade do imóvel constante da presente matrícula fica consolidada a favor da **Caixa Econômica Federal** - CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF., no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, por seu representante legal ao final identificado Milton Fontana - CPF 575.672.049-91, na qualidade de Credora da dívida relativa ao Contrato de Financiamento Imobiliário celebrado entre as partes, sob nº. 878771003295-5, firmado em 17/12/2020, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo **Devedor: Adevaldo Ribeiro dos Anjos**, CPF: 069.087.756-07, após devidamente intimada. Foi atribuído ao imóvel o valor de R\$98.753,77, e recolhido o ITBI sobre o valor supra. Averbação feita nos termos do art. 1.176 do Provimento 93/2020/CGJ/MG, tendo sido arquivada a imagem digitalizada do Instrumento. Socilitação ONR 611380. TFS. Dou fé. ATO: 4127, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 982,84. TFJ: R\$ 407,21. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 73,98. TOTAL: R\$ 1.464,03. ATO: 8101, QUANTIDADE: 6. EMOLUMENTOS: R\$ 57,00. TFJ: R\$ 19,26. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 4,32. TOTAL: R\$ 80,58. Nº SELO: JZB83794, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4723909180025306. A Oficial: *[assinatura]*

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6015/73, é reprodução fiel da presente matrícula. Certifico ainda que a certidão eletrônica foi emitida e assinada digitalmente, nos termos da MP 2200/01 e Lei nº11.977/09, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site <https://registradores.onr.org.br>. Esta certidão pode ser materializada por qualquer oficial de registro de Imóveis de Minas Gerais, nos termos do art. 1.178, §2º e 3º do Provimento nº93/2020/CGJ/MG. Certifico ainda, que constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/04. **.Pedido nº26571. 27 de abril de 2026.**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SN4UH-JXH6H-THXZZ-FUKE6>



Valide aqui  
este documento

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA**

**3º Ofício de Registro de Imóveis de Divinópolis - MG**

**SELO ELETRÔNICO: JZB83794**

**CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4723909180025306**

Quantidade de atos praticados: 1  
Ato(s) praticado(s) por: Ana Lucia Aragao da Silva - Oficiala Interina



**Emol.: R\$ 28,23 - TFJ: R\$ 10,72 -  
Valor final: R\$ 41,08 - ISS: R\$ 0,00**

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SN4UH-JXH6H-THXZZ-FUKE6>