



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 1 de 13

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, autorizado por lei, a pedido verbal de pessoa interessada, cadastrado sob nº 25061200220, que revendo os livros do RGI, a meu cargo, verifiquei constar na **Matrícula nº 209342**, o seguinte teor:

Imóvel: Apartamento nº 202 - 1º andar, do Condomínio Residencial Calhetas, nº 31, situado a Rua Elvira Carneiro de Carvalho, no bairro Cristo Redentor, nesta capital, constituído de: sala de estar/jantar, cozinha/serviço, circulação, wc social, 01 quarto, área externa e 01 vaga de garagem descoberta comum, áreas privativas: área real privativa 63,20m², área privativa coberta padrão 31,60m², área privativa padrão diferente 31,60m², área privativa equivalente 34,76m², áreas comuns: área real comum 29,65m², área comum coberta padrão 7,03m², área comum padrão diferente 11,12m², vaga de garagem comum 11,5m², áreas totais: área total real 92,85m², área equivalente 44,65m², fração ideal 0,13930,

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 2 de 13

cota ideal do terreno 45,97m². Cadastro na PMJP sob nº 28.307.0110.0000.0005.

PROPRIETÁRIO: M & T CONSULTORIA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.687.102/0001-40, com sede na Rodovia BR 230, nº 11034, sala 501, Renascer, Cabedelo-PB, CEP nº 58108.012, composta pelos sócios ARTUR DE MEDEIROS TEOTONIO, brasileiro, natural de João Pessoa-PB, nascido em 08/08/1978, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, empresário, inscrito no CPF (MF) sob o nº 027.320.114-01, portador da cédula de identidade RG nº 1.883.055 SSP/PB, residente e domiciliado à Av. Doutor Hermance Paiva, 27, apt 201, Miramar, nesta capital, CEP: 58043-120; ALBERTO DE MEDEIROS TEOTONIO, Brasileiro, natural de João Pessoa - PB, casado sob regime de comunhão parcial de bens, nascido em 14/01/1982, Enimresário, CPF 038.813.404-67. identidade nº 2268458 SSP-PB e residente e domiciliado à Avenida Anui Monteiro de Paiva. n. 1296 - Bessa, João Pessoa - PB, CEP 58.035-010; REYNALDO DE LORENZO SERPA, brasileiro, viúvo, nascido em 14/01/1955, empresário, portador do RG nº

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 3 de 13

255108 SSP-PB e CPF nº 141.933.374-72, residente e domiciliado a Rua Damaquins Ramos, 1200, Bessa, João Pessoa-PB, CEP 58.035-090; FLAVIO DE MEDEIROS TEOTONIO, brasileiro, natural de João Pessoa-PB, divorciado, nascido em 08/08/1980, empresário, portador do CPF nº 029.296.764-00 e RG nº 2.268.452 SSP-PB, residente e domiciliado na BR 230, KM 10,5, quadra 07, lote 02 do condomínio Village Intermares, bairro Cabedelo-PB, CEP nº 58.102-202, cabendo à administração da sociedade, conforme clausula VII ao(s) sócio(s): ALBERTO DE MEDEIROS TEOTONIO, já qualificado(a)(os/as), com poderes e atribuições de administradores autorizados o uso do nome empresarial, vedado, no entanto, em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor de qualquer dos quotistas ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens imóveis da sociedade, sem autorização.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 107.160.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



ri digital

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.iti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NFZ8G-CRBSW-UAC58-3DJMY>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 4 de 13

AV: 1 MATRÍCULA 209342 - João Pessoa, 29/09/2021.
Protocolado sob nº 278.026, datado de 27/09/2021.
ABERTURA DE MATRÍCULA. Certifico que de acordo com
requerimento formulado por ARTUR DE MEDEIROS TEOTONIO,
inscrito no C.P.F./MF nº 027.320.114-01, e conforme
planta aprovada em 02/10/2020, Alvará de Licença para
Construção nº. 2020/001281 processo nº. 2020/010225 de
02/10/2020, Licença de Habitação nº. 2021/004708,
processo nº. 2021/029573, de 23/06/2021, expedida pela
Secretaria de Planejamento (SEPLAN) da Prefeitura de João
Pessoa, Certidão Negativa de Débitos CND da Previdência
Social, aferição nº. 90.004.93272/74-001, período:
02/10/2020 a 15/07/2020, emitida em 18/07/2021, validade
até 14/01/2022 e para cumprimento dos preceitos legais do
art. 176, § 1º da Lei Federal 6.015 de 31/12/1973, foi
aberta a presente matrícula, destinada a unidade acima
caracterizada. Selo de fiscalização: AKY54059-33IC. Dou
fé. O Oficial do Registro_____

AV: 2 MATRÍCULA 209342 - João Pessoa, 29/09/2021.
Protocolado sob nº 278.026, datado de 27/09/2021.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento
foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser
utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são
protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O
uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a
responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 5 de 13

AVERBAÇÃO DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. Procedo nesta data, conforme o § 1º do art. 1081 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça do Estado da Paraíba, com a devida Averbação da Comunicação do Registro da Convenção de Condomínio, procedida no Livro nº 3 - Registro Auxiliar, e registrado sob nº 13.994. Selo de fiscalização: AL012425-13HV. Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 3 MATRÍCULA 209342 - João Pessoa, 29/09/2021. Protocolado sob nº 278.026, datado de 27/09/2021. REGIME DE AFETAÇÃO. Certifico que de acordo com requerimento formulado pela Empresa M & T CONSULTORIA LTDA, representada por seu administrador ARTUR DE MEDEIROS TEOTONIO, inscrito no C.P.F./MF nº 027.320.114-01X, ambos já qualificados, e com fulcro no Art. 31-A da Lei 4.591/64, procedo neste ato, com a devida a Averbação do registro do Regime de Afetação da Incorporação do Empreendimento no qual está incluído o imóvel da presente matrícula, para a unidade autônoma supra descrita e caracterizada, constituindo-se, destarte, patrimônio de

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 6 de 13

Afetação o conjunto de bens da incorporação, tornando-se
incomunicáveis em relação aos demais bens, direitos e
obrigações do patrimônio geral dos incorporadores. Selo
de fiscalização: AL012431-H9Y0. Dou fé. O Oficial do
Registro_____

AV: 4 MATRÍCULA 209342 - João Pessoa, 29/09/2021.
Protocolado sob nº 278.026, datado de 27/09/2021. De
acordo com Declaração devidamente assinada por ARTUR DE
MEDEIROS TEOTONIO, inscrito no C.P.F./MF nº 027.320.114-
01, e de acordo com a Lei 11.977/09, e nos parâmetros da
Medida Provisória 996/2020, bem como Ofício Circular nº
166/2020, de 02 de Dezembro de 2020, emitido pela
Corregedoria Geral de Justiça - Poder Judiciário do
Estado da Paraíba, procedo neste ato com a AVERBAÇÃO DE
PUBLICIDADE em virtude do enquadramento do imóvel
constante da presente matrícula ao Programa Casa Verde e
Amarela, do Governo Federal, onde a Unidade Residencial,
acima descrita e caracterizada, terá destinação
EXCLUSIVAMENTE RESIDENCIAL, negociada na faixa de preço
estabelecida e apenas poderá ser alienada através do

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento
foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser
utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são
protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O
uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a
responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 7 de 13

Programa Casa Verde e Amarela - PCVA. O descumprimento da declaração implicará o não enquadramento do empreendimento aos descontos de emolumentos extrajudiciais previstos. Selo de fiscalização: AKU71267-RPQJ. Dou Fé. O Oficial do Registro_____

R: 5 MATRÍCULA 209342 - João Pessoa, 13/01/2022. Protocolado sob nº 283.967, datado de 07/01/2022. COMPRA E VENDA. De acordo com contrato de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia - carta de crédito individual - CCFGTS - programa casa verde e amarela, sob nº 8.4444.2621278-0, assinado pelas partes em data de 23/11/2021 (vinte e três de novembro de dois mil e vinte e um). VENDEDOR(A)(AS)(ES): M T CONSULTORIA LTDA, inscrita no CNPJ 05.687.102/0001-40, situada em Av Principal, 00, SI 104, Chianca Gusmao em Lucena/ PB com seus atos constitutivos arquivados, registrada e representada, pelo(s) sócio(s)ALBERTO DE MEDEIROS TEOTONIO, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 14/01/1982, arquiteto, portador(a) de Carteira Funcional nº A123196-0, expedida por Conselho de Arquitetura e

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 8 de 13

Urbanismo do Brasil/PB em 16/11/2016 e do CPF 038.813.404-67, viúvo(a), residente e domiciliado(a) em R Artur Monteiro Paiva, 1296, Bessa em João Pessoa/PB, e-mail: albertoteotonio@gmail.com., VENDEU(RAM) o imóvel Apartamento nº 202 (duzentos e dois) - 1º (primeiro) andar, do Condomínio Residencial Calhetas, nº 31 (trinta e um), situado a Rua Elvira Carneiro de Carvalho, no bairro Cristo Redentor, nesta capital, constituído de: sala de estar/jantar, cozinha/serviço, circulação, wc social, 01 (um) quarto, área externa e 01 (uma) vaga de garagem descoberta comum, áreas privativas: área real privativa 63,20m² (sessenta e três vírgula vinte metros quadrados), área privativa coberta padrão 31,60m² (trinta e um vírgula sessenta metros quadrados), área privativa padrão diferente 31,60m² (trinta e um vírgula sessenta metros quadrados), área privativa equivalente 34,76m² (trinta e quatro vírgula setenta e seis metros quadrados), áreas comuns: área real comum 29,65m² (vinte e nove vírgula sessenta e cinco metros quadrados), área comum coberta padrão 7,03m² (sete vírgula zero três metros quadrados), área comum padrão diferente 11,12m²

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 9 de 13

(onze vírgula doze metros quadrados), vaga de garagem comum 11,5m² (onze vírgula cinco metros quadrados), áreas totais: área total real 92,85m² (noventa e dois vírgula oitenta e cinco metros quadrados), área equivalente 44,65m² (quarenta e quatro vírgula sessenta e cinco metros quadrados), fração ideal 0,13930 (zero vírgula um três nove três zero), cota ideal do terreno 45,97m² (quarenta e cinco vírgula noventa e sete metros quadrados). Cadastro na PMJP sob nº 28.307.0110.0000.0005, constante da matrícula supra, a(ao)(s) COMPRADOR(A)(AS)(ES) / DEVEDOR(A)(AS)(ES) / FIDUCIANTE(S): JOSEANE BANDEIRA DA SILVA, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 23/10/1976, vendedor de comercio varejista e atacadista, filha de José Pedro da Silva e de Romilda Bandeira dos Santos, portador(a) de Carteira de Identidade nº 1906632, expedida por Outro Tipo de Órgão Emissor/PB em 06/09/2021 e do CPF 012.182.214-10, divorciado(a), residente e domiciliado(a) em R Josefa Pontes Coutinho, 552, Cristo Redentor em João Pessoa/PB, e-mail: não possui. No valor de R\$ 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais). Tendo o mesmo valor

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 10 de 13

fiscal, conforme guia de ITBI nº 2021/019549. COM
CONDIÇÕES. Selo de fiscalização: ALY77369-A5ZX. Dou fé. O
Oficial do Registro_____

R: 6 MATRÍCULA 209342 - João Pessoa, 13/01/2022.
Protocolado sob nº 283.967, datado de 07/01/2022.
CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. De acordo com o
contrato supra mencionado, o(a)(s)
DEVEDOR(A)(AS)(ES)/FIDUCIANTE(S): JOSEANE BANDEIRA DA
SILVA, acima qualificado(a)(os), adquiriu(ram) um
financiamento junto a CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA
FEDERAL, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, no valor de R\$
108.000,00, sendo R\$ 18.056,00 referente aos recursos
próprios já pagos em moeda corrente, R\$ 8.944,00
referente aos recursos concedidos pelo FGTS na forma de
desconto. FORMA DE PAGAMENTO: a ser reposto no prazo de
360 prestações mensais, no valor total de R\$ 599,75, com
juros nominal de 4.7500% ao ano e efetiva de 4.8547% ao
ano, e valor da garantia/fiduciária de R\$ 135.000,00, com
vencimento da 1ª prestação em data de 23/12/2021. O
imóvel objeto desta matrícula foi constituído em

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento
foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser
utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são
protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O
uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a
responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 11 de 13

propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto. Emolumentos: Registro: R\$ 1.151,07; FEPJ: R\$ 211,79; MP: R\$ 18,42; FARPEN: R\$ 154,40; ISS: R\$ 57,55. Selo de fiscalização: AJR31337-HLPC. Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 7 MATRÍCULA 209342 - João Pessoa, 13/01/2022.
Protocolado sob nº 283.967, datado de 07/01/2022.
CANCELAMENTO DE AFETAÇÃO. Certifico que a requerimento formulado por ALBERTO DE MEDEIROS TEOTONIO, portador(a) do CPF sob nº 038.813.404-67, e de acordo com o Art. 31-E da Lei 4.591/64 c/c art. 1.109 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça do Estado da Paraíba, procedo neste ato, com o CANCELAMENTO DO REGIME DE AFETAÇÃO por extinção, referente ao imóvel

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 12 de 13

registrado da presente matrícula. Emolumentos: Registro: R\$ 91,58; FARPEN: R\$ 17,02; FEPJ: R\$ 16,85; ISS: R\$ 4,58; MP: R\$ 1,47. Selo de fiscalização: AMB62031-UJ27. Dou fé. O Oficial do Registro _____

AV: 8. MATRÍCULA 209342, CNM: 069161.2.0209342-79 – João Pessoa, 14/03/2025. Protocolo nº 353939, datado de 26/07/2024. CONSOLIDAÇÃO (CEF). De acordo com o requerimento datado de 26/02/2025 (vinte e seis de fevereiro de dois mil e vinte e cinco), feito pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, por seu procurador signatário, em razão da não purgação de mora do(s) devedor(es) fiduciante(s) JOSEANE BANDEIRA DA SILVA, inscrito no CPF nº 012.182.214-10. Vem requer a V.Sª, nos termos do 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, procede-se a AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel da presente matrícula, cadastrado na PMJP sob nº 28.307.0110.0000.0005, em nome do(a)(s) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF. Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

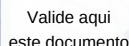
administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 13 de 13

decorrente do artigo nº 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando - o a leilão público. No valor de R\$ 140.843,99 (cento e quarenta mil, oitocentos e quarenta e três reais e noventa e nove centavos), tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº 2025/002811. COM CONDIÇÕES. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 129,58, MP no valor de R\$ 11,27, FARPEN no valor de R\$ 83,01, ISS no valor de R\$ 35,21, sendo os Emolumentos R\$ 704,22. Selo Digital: AQB80969-9BT4. O referido é verdade, Dou fé. O Oficial do Registro

Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$24,82, MP no valor de R\$2,16, FARPEN no valor de R\$ 3,28, ISS no valor de R\$ 6,75, sendo os Emolumentos R\$ 134,92. Selo Digital: **ARE52893-ZLER**. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>



Selo Digital

João Pessoa - PB, 13 de Junho de 2025.

Certidão Assinada Digitalmente.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



סתר

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.iti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

/valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NFZ8G-CRBSW-UAC58-3DJMY>