



Valide aqui este documento

O Décimo Quinto Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

MATRÍCULA (GEM)
111252.2.0107594-19

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

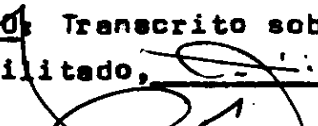
15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matricula	ficha
107.594	01

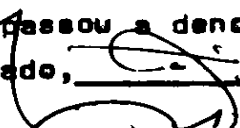
São Paulo, 27 de Agosto de 19 87.

IMÓVEL: Um terreno situado a Estrada da Conceição, designado em planta particular com Lote C, parte do antigo lote nº 31 - da quadra 95, da Vila Medeiros, no 22º Subdistrito-Tucuruvi, - medindo 5,20 metros de frente para a Estrada da Conceição, -- por 30,00 metros de frente aos fundos em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida de frente, perfazendo uma área territorial de 156,00 metros quadrados, confinando em ambos os lados, com Yukio Nakazawa, e nos fundos com o prédio de nº 170 da Rua Maria Augusta e localizado 38,60 metros da Rua ... Crispim Duarte, lado esquerdo de quem desta se dirige para a Rua Francisco Medeiros Jordão. Contribuinte nº 068.344.0048-6

PROPRIETARIOS: VICTORIO DE SENRRA MOTTA, do comercio, RG nº - 2.869.683-SSP/SP e sua mulher MARIA ALICE MOTTA, do lar, RG - nº 4.957.883-SSP/SP, casados no regime da comunhão de bens, - anteriormente a vigência da lei 6.515/77, brasileiros, CPF/MF sob nº 285.210.998-87, residentes e domiciliados em Guarulhos neste Estado, a Rua Francisco M. Silva nº 4-A.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 115.122 neste Registro. - O Escrevente habilitado,  (Nelson Amoroso). O Oficial substituto,

Av.01 - 107.594 - São Paulo, 27 de Agosto de 1987.

Da certidão nº 101284/87-1, expedida em 12 de agosto de 1987, pela Prefeitura do Município de São Paulo, consta que a Estrada da Conceição passou a denominar-se Avenida Conceição. O Escrevente habilitado,  (Nelson Amoroso). O Oficial ... substituto,

R.02 - 107.594 - São Paulo, 27 de Agosto de 1987.

TRANSMITENTES: VICTORIO DE SENRRA MOTTA e sua mulher MARIA .. ALICE MOTTA, ambos já qualificados como proprietarios.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RG8H8-URYFG-PKBXX-PZE9S>

(K) PROTOCOLO 1106131-107594



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0107594-19

matrícula
107.594

ficha

01

verso

ADQUIRENTES: ALUISIO FERNANDO BEZERRA, do comercio, RG nº ... 3.204.499-SSP/SP e sua mulher VILMA MACIEL DOS SANTOS BEZERRA do lar, RG nº 7.495.666-SSP/SP, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigencia da lei 6.515/77, brasileiros, ... CPF/MF nº 534.578.038-20, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Maria Augusta, nº 108.

TITULO: Compra e Venda.

FORMA DO TITULO: Escritura de 11 de agosto de 1987, de notas do 7º Tabelião desta Capital, livro nº 4512, fls. 241.

VALOR: Cz\$ 140,00 (Cento e quarenta cruzados). O Escrevente habilitado, _____ (Nelson Amoroso). O Oficial substituto, _____

.....
Av. 3 - 107,594 - São Paulo, 27 de Agosto de 1987.

Da certidão nº 101.284/87-1 expedida em 12 de agosto de 1987, pela Prefeitura Municipal desta Capital, verifica-se que o .. imóvel da matrícula tem atualmente as seguintes confrontações confronta do lado direito com o imóvel de nºs 5 e 9 da Rua .. Itamente, do lado esquerdo com o imóvel de nº 3451 da Avenida Conceição e nos fundos parte com o imóvel 178 e parte com o i m o v e l 1 7 0 fundos da Rua Maria Augusta. O Escrevente habilitado, _____ (Nelson Amoroso). O Oficial substituto, _____

Av. 4 - 111252.2.0107594-19 - 1 de setembro de 2025.

PRENOTAÇÃO nº. 1.095.873 - 18 de agosto de 2025.

Nos termos do r. despacho proferido em 09 de maio de 2024 com força de Ofício, assinado digitalmente pela MMª Juíza do Trabalho Substituta, Drª Paula Gouvea Xavier Csota, da 73ª Vara do Trabalho, desta Capital - TRT da 2ª Região, extraído dos autos da ação de Execução Trabalhista -

Continua na ficha 002

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RG8H8-URYFG-PKBXX-PZE9S>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRICULA (CNM)	FICHA
111252.2.0107594-19	0002

São Paulo, 01 de Setembro de 2025

Processo nº 1002244-19.2016.5.02.0073; e, Auto de Penhora datado de 27 de março de 2023, que o autor ARNALDO MONTENEGRO LIMA, RG nº 23.052.882-SSP/SP e CPF/MF nº 114.190.128-51, move contra os réus SHOPPING DESIGNER MÓVEIS PLANEJADOS EIRELI - EPP., CNPJ/MF nº 12.545.637/0001-42; DÉBORA SILVA SANTOS BEZERRA, CPF/MF nº 295.142.438-89; ÂNGELA CRISTINA SANTOS BEZERRA, CPF/MF nº 194.638.518-28, foi determinada a PENHORA sobre 33,333% do imóvel da presente matrícula, para garantia do valor da dívida de R\$ 116.185,55 (cento e dezesseis mil, cento e oitenta e cinco reais e cinquenta e cinco centavos) atualizada em 14/03/2023. A penhora é praticada nos termos do r.despacho proferido em 14 de agosto de 2025, e recai sobre 33,333% dos direitos sucessórios (não registrado) que as rés Débora Silva Santos Bezerra; e, Ângela Cristina Santos Bexerra, detém sobre o imóvel. Documentos enviados eletronicamente via ONR com o Protocolo nº AC011326786 em 15/08/2025, às 14:30:14h. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira. O Oficial Substituto, [assinatura] (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000224312725Y)
#MD5:6A4527C8132869AFFB1BCDDC86D2717F#

Av.5 - 111252.2.0107594-19 - 17 de novembro de 2025.

PRENOTAÇÃO nº. 1.106.131 - 30 de outubro de 2025.

Nos termos do § 1º, letra "a" do artigo 440AQ do Provimento nº 149, acrescentado pelo Provimento nº 195, de 03/06/25, do Conselho Nacional da Justiça, procede-se a presente averbação para constar que, o CEP do imóvel desta matrícula é 02135-001. A Escrevente autorizada,

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RG8H8-URYFG-PKBXX-PZE9S>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RG8H8-URYFG-PKBXX-PZE9S>

MATRÍCULA (CNM)	FOLHA
111252.2.0107594-19	0002 VERSO

Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto,
(Paulo Ademir Monteiro).
(SELO DIGITAL 111252331000000233185225U)

Av.6 - 111252.2.0107594-19 - 17 de novembro de 2025.

PRENOTAÇÃO n°. 1.106.131 - 30 de outubro de 2025.

Nos termos do r.despacho proferido em 12 de outubro de 2025, com força de Ofício, assinado eletronicamente pela MMª Juíza do Trabalho Substituta Drª Raquel Tavares Paula, da 73ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT da 2ª Região, extraído dos autos da ação de Execução Trabalhista - processo n° 1002244-19.2016.5.02.0073 que o autor ARNALDO MONTENEGRO LIMA move contra os réus SHOPPING DESIGNER MÓVEIS PLANEJADOS EIRELI - EPP. e outros, foi determinada a retificação da PENHORA objeto da Av.04, a fim de constar que a penhora sobre os direitos hereditários das executadas SILVIA SANTOS e ANGELA CRISTINA SANTOS BEZERRA, deve recair sobre 33,33% de 14 metros quadrados do imóvel, ou seja 4,66 metros quadrados do imóvel. (Documentos enviados eletronicamente via ONR com o Protocolo n° AC013357406 em 27/10/2025, às 20:37:09). A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto,
(Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000233185325S)

#MD5:503810FEC902FAFF3E96691F3FB39A72#

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do § 1º do Artigo nº 19 da Lei nº 6.015/73. São Paulo, 18/11/2025. (A presente certidão é expedida e assinada eletronicamente, conforme Artigos nºs. 217, da Lei nº 10.406/2002 e 161 da Lei nº 6.015/73 e Medida Provisória nº 2.200 de 28/06/2001).

<p>15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital ROSVALDO CASSARO Oficial PAULO ADEMIR MONTEIRO Oficial Substituto (art.20 § 5º. Lei 8935/94) José Odival Figueiredo Malheiros Edson Souza da Silva Karina Zuleika Cabreira Oficiais Substitutos (art.20 § 1º. e § 4º. Lei 8935/94) Romeu Alves da Silva José Júlio Leite Marcos Roberto Teixeira Escreventes Autorizados (art.20 § 3º. Lei 8935/94) Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 3º. Andar São Paulo/SP - Telefone (11)3120-9884</p>	<p>15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital</p> <table> <tr><td>Oficial</td><td>R\$ 44,20</td></tr> <tr><td>Estado</td><td>R\$ 12,56</td></tr> <tr><td>Sec. Fazenda</td><td>R\$ 8,60</td></tr> <tr><td>Reg. Civil</td><td>R\$ 2,33</td></tr> <tr><td>Trib. Justiça</td><td>R\$ 3,03</td></tr> <tr><td>Min. Público</td><td>R\$ 2,12</td></tr> <tr><td>Município</td><td>R\$ 0,90</td></tr> <tr><td>Total</td><td>R\$ 73,74</td></tr> </table> <p style="text-align: center;">SELAGEM RECOLHIDA NA GUIA 17/11/2025</p>	Oficial	R\$ 44,20	Estado	R\$ 12,56	Sec. Fazenda	R\$ 8,60	Reg. Civil	R\$ 2,33	Trib. Justiça	R\$ 3,03	Min. Público	R\$ 2,12	Município	R\$ 0,90	Total	R\$ 73,74
Oficial	R\$ 44,20																
Estado	R\$ 12,56																
Sec. Fazenda	R\$ 8,60																
Reg. Civil	R\$ 2,33																
Trib. Justiça	R\$ 3,03																
Min. Público	R\$ 2,12																
Município	R\$ 0,90																
Total	R\$ 73,74																

"O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS A CONTAR DA DATA SUPRA PARA EFEITOS EXCLUSIVAMENTE NOTARIAIS."



Selo Digital 1112523C3000002331854256 consulte em <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RG8H8-URYFG-PKBXX-PZE9S>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RG8H8-URYFG-PKBXX-PZE9S>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

