



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

F	OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL		FLS.	MATRÍCULA
	Novo Hamburgo, 07 de maio de 1982	de 1982	1	28.161

IMÓVEL: Uma edificação de alvenaria, própria para curtume, sob - nºs 248, 256 e 318 da rua Jaú e o respectivo terreno situado no Bairro Pátria Nova, medindo 96 metros de frente ao sul para a -- rua Jaú, 96 metros nos fundos ao norte, confrontando com imóvel de Emilio Heldt, 44,83 metros ao leste com dito de Alfredo Sch--neider & Cia., e 44,58 metros ao oeste com imóvel de Alvaro Sch--neider.

PROPRIETÁRIA: Zerfass S.A. Curtume., com sede nesta cidade, na - rua Jaú nº 318, inscrita no CGC sob nº 91.667.030/0001-01. C.Q., nº 061261, válido até 21.03.1982.

PROCEDÊNCIA : Matrículas nºs 5596 e 5597, ambas do livro nº 2, - datadas em 01.04.1977.
Data Supra. O Oficial: *[Signature]* 5596,0

R 1- 28.161 - COMPRA E VENDA COM PACTO COMISSÓRIO:
TRANSMITENTE: Zerfass S.A. Curtume., acima qualifi cada.
ADQUIRENTE : Novocouro Indústria e Comércio de -- Couros Ltda., com sede nesta cidade, na rua Jaú nº 318, inscrita no CGC sob nº 87.978.904/0001-74.
FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e ven da com pacto comissório lavrada em 16 de março de 1982, no 1º Tabelionato de Novo Ham burgo, (L 118A, fls. 186, nº 146/22.312).
VALOR: Cr\$ 14.000.000,00.
CONDICÕES: a venda é feita com cláusula de pacto comissório.
Data Supra. O Oficial: *[Signature]* 149.006,0
A. Prot. nº 53.913.

AV 2- 28.161 - Certifico, de conformidade com documentos apresenta dos, que foi totalmente quitado o preço da venda -- que originou o R 1- 28.161. Valor: Cr\$ 14.000.000,00.
Novo Hamburgo, 24 de setembro de 1982.
O Oficial: *[Signature]* 149.006,0
Ac. Prot. nº: 57.181.

AV 3- 28.161 - Procede-se esta averbação de conformidade com certidão, expedida em 25 de fevereiro de 2021, pelo 2º Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo, para noticiar, nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, que em 28.01.2020, foi ajuizada a ação de execução de título extrajudicial nº 5000729-24.2020.8.21.0019, no qual é exequente Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados SICCOB - ECOCREDI, inscrita no CNPJ sob nº 1.565.109/0001-92, e executados Ariete Kern, inscrita no CPF sob nº 453.147.130-04, Novocouro Indústria e Comércio de Couros Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 87.978.904/0001-74 e Solon Posada, inscrito no CPF sob nº 113.480.460-15, com valor da causa de R\$378.834,58.
Novo Hamburgo, 19 de março de 2021.

CONTINUA NO VERSO.

Continua na próxima página -

Continuação da página anterior

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL



FLQ.

MATRÍCULA

Novo Hamburgo, de

de 198

VERSO

Escrevente: *Clari Barreta Brenner*

MP.GLR.Prot.nº 423.332, de 01.03.2021.

Emolumentos: R\$39,30, Selo: 0396.04.2000001.13936 = R\$3,30. Processamento Eletrônico de Dados: R\$5,30, Selo: 0396.01.2000004.34234 = R\$1,40.

AV 4- 28.161 - De conformidade com termo de penhora, expedido em 12 de novembro de 2021, pela 2ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado, nos autos da execução de título extrajudicial nº 5000729-24.2020.8.21.0019/RS, em que é exequente Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados Siccob - Ecocredi e executados Solon Posada, inscrito no CPF sob nº 113.480.460-15, Novocouro Indústria e Comércio de Couros Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 87.978.904/0001-74 e Ariete Kern, inscrita no CPF sob nº 453.147.130-04, com valor da ação de R\$378.834,58.

Novo Hamburgo, 28 de dezembro de 2021.

Escrevente: *Eliane Oliveira*

CM.AG.Prot.nº 433.241, de 29.11.2021.

Emolumentos: R\$877,80, Selo: 0396.09.0700003.14216 = R\$61,40. Processamento Eletrônico de Dados: R\$5,30, Selo: 0396.01.2100001.07686 = R\$1,40.

AV 5- 28.161 - Proceder-se esta averbação de conformidade com certidão, expedida em 03 de janeiro de 2022, pelo 1º Juízo da 3ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo, para noticiar, nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, que no dia 31.01.2020 foi ajuizada a ação de execução de título extrajudicial nº 5000914-62.2020.8.21.0019, na qual é exequente Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Sicredi Pioneira RS - Sicredi Pioneira RS, inscrita no CNPJ sob nº 91.586.982/0001-09, e executados Novocouro Indústria e Comércio de Couros Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 87.978.904/0001-74, Renan Rott de Oliveira, inscrito no CPF sob nº 075.151.970-72, e Solon Posada, inscrito no CPF sob nº 113.480.460-15, com valor da causa de R\$75.197,02.

Novo Hamburgo, 27 de janeiro de 2022.

Subst. da Oficiala: *Eliane Oliveira*

CM.GC.Prot.nº 434.708, de 06.01.2022.

Emolumentos: R\$44,40, Selo: 0396.04.2000001.26525 = R\$3,30. Processamento Eletrônico de Dados: R\$6,00, Selo: 0396.01.2100001.14311 = R\$1,40.

AV 6- 28.161 - De conformidade com termo de penhora, expedido em 07 de janeiro de 2022, pela 1ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado, nos autos da execução de título extrajudicial nº 5005469-25.2020.8.21.0019/RS, na qual é exequente Banco do Brasil S/A, e executados Solon Posada, inscrito no CPF sob nº 113.480.460-15, Ariete Kern, inscrita no CPF sob nº 453.147.130-04, Novocouro Indústria e Comércio de Couros Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 87.978.904/0001-74, e Leticia Obal de Oliveira Trindade, inscrita no CPF sob nº 813.321.650-87, com valor da ação de R\$1.102.866,58.

Novo Hamburgo, 27 de janeiro de 2022.

Subst. da Oficiala: *Eliane Oliveira*

CM.GC.Prot.nº 435.094, de 18.01.2022.

Emolumentos: R\$2.212,90, Selo: 0396.09.0700003.14456 = R\$61,40. Processamento Eletrônico de Dados: R\$6,00, Selo: 0396.01.2100001.14312 = R\$1,40.

CONTINUA À FOLHA

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º do Art. 19, da Lei 6.015/73, é cópia autêntica da matrícula a que se refere. Dou fé. Novo Hamburgo-RS, 22 de fevereiro de 2022.

[] Clari Barreta Brenner - Oficiala

[] Eliane Oliveira - Subst. da Oficiala

Total: R\$41,70

Certidão 2 páginas: R\$16,50 (0396.03.1900001.09448 = R\$3,60)

Busca em livros e arquivos: R\$11,30 (0396.02.2000004.76366 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0396.01.2100001.21176 = R\$1,80)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

097683 53 2022 00012904 86