

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

84

LIVRO N.º 2.....AAAAQ

MATRÍCULA N.º 30.688.....

DATA 06 Agosto 1993.....

IMÓVEL: Uma sorte de terras, dividida, com a área de 02,12,00 de cultura, 17,41,00 de cerrado, situada na fazenda Babilonia-chapadão, lugar Mutuca, distrito de Lagoa Formosa, confrontando com Francisco Moreira Braga, João Lourenço Carneiro, José Alexandre de Souza, que MAURICIO CARNEIRO ROSA, MARLENE MOREIRA ROSA e MARIA MARLENE MOREIRA, menores, residentes em Lagoa Formosa, filhas de Pedro Pereira Rosa, residentes em Lagoa Formosa, houveram em pagamento na divisão da fazenda, julgada aos 15 de outubro de 1984, conforme certidão pelo 2º ofício, aos 26-08-1985, no valor de CR\$3,24, EM PARTES E VALORES IGUAIS, ficando os condôminos em condomínio; procedência R. 10/8.452, Patos de Minas, 06 de agosto de 1993. O oficial, [assinatura]

AV.1/ 30.688 - Certifico e dou fé que de conformidade com certidão de casamento, expedida aos 15-07-92, Maria Marlene Moreira, casou-se com Geovane Soares da Silva, conforme termo 586, fls. 591, livro B auxiliar nº 01, aos 17 de junho de 1992, passando a assinar-se Maria Marlene Moreira Silva. Patos de Minas, 06 de agosto de 1993. O oficial, [assinatura]

R. 2/ 30.688 - Por escritura pública de compra e venda, lavrada pela escriturã da cidade de Lagoa Formosa, a fls.227 do livro 90, aos 22 de março de 1993, Geovane Soares da Silva, lavrador e s/m Maria Marlene Moreira Silva, do lar, portadores do CPF 933 754 926 34, residentes no distrito de Santana de Patos casados pelo regime da comunhão Universal de Bens, venderam para MAURÍCIO CARNEIRO DA ROSA, casado, lavrador, CPF 569 884 196 91, residente na fazenda Mutuca, distrito de Lagoa Formosa, casado pelo regime da comunhão universal de bens com Maria Isabel da Silva Rosa, DO IMÓVEL MATRICULADO, a área total de 06,51,00ha, sendo 00,70,66 ha. e fr. de cultura e 05,80,33ha. e fração - de cerrado, em comum, numa gleba dividida, confrontando com Francisco Moreira Rosa, João Lourenço Carneiro, Maurício Carneiro da Rosa e José Antonio de Sousa, no valor de CR\$50.000,00, o que certifico e dou fé. Patos de Minas, 06 de agosto de 1993. O oficial, [assinatura]

R 3/30.688:-Nos termos da escritura lavrada pela escriturã de Lagoa Formosa, em 21 Janeiro 2.002, livro 150 fls 46, Maurício Carneiro da Rosa, CI 10 380 785-SSP/MG, já qualificado e s/mulher Maria Isabel da Silva Rosa, do lar, CI 10 569 771-SSP/MG venderam a JOAO BATISTA DA COSTA, lavrador, CI M 4 512 300-SSP/MG, - CPF 778 667 976/68, casado com Eva Maria de Sousa Costa pelo regime de comunhão Universal de bens, -residente na fazenda Mutuca, Município de Lagoa Formosa, -do imóvel matriculado, área de 03,00,00 hs de cerrado, em comum, por dois mil e quatrocentos reais (R\$2.400,00).-CCIR código 412015 008141 6, pago 1998/00.-Detentor Mauricio Carneiro Rosa.-Registro anterior nº 2/30.688.-o referido é verdade e dou fé.Patos de Minas 23 Janeiro 2.002.-O Oficial, [assinatura]

Continua no verso.....

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2.....

continuação.....

AV-4/30.688-Certifico e dou fê que nos termos do documento extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202210.2615.02421610-IA-809, processo nº 0027149 6120148130480, figurando como **INSTITUIÇÃO**: Superior Tribunal de Justiça- MG -2º Vara Cível de Patos de Minas, e como **REQUERIDO**: MAURÍCIO CARNEIRO DA ROSA, inscrito no CPF sob nº 569.884.196-91, averbo a **INDISPONIBILIDADE sobre a quota parte no imóvel, pertencente ao requerido**. Emolumentos: R\$29,39. Taxa de fiscalização: R\$9,79. Recome: R\$1,77. Valor total: R\$40,95. Atos Praticados: 02. Código do ato: 1 x 4135-0, 1 x 8101-8. Selo de consulta: GHR/22073. Código de Segurança do Selo: 7123-5339-2771-4744. Protocolo: 325241 em 27/10/2022. Dou fê. Patos de Minas, 23 de dezembro de 2022. A Oficial Interina, Alma - Otacilio Sardesio

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 8,61**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis