

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA

Márcio Silva Fernandes,
Oficial Registrador do
Registro de Imóveis de Cidade
Occidental, Estado de Goiás, na
Forma da Lei, e etc..

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula nº **2990**, **Código Nacional de Matrícula 147389.2.0002990-58**, extraída nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **IMÓVEL: APARTAMENTO 112 - SUPERIOR - do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VITÓRIA PARK"**, composto de: 01 (UMA) SALA/COZINHA, 02 (DOIS) QUARTOS, 01 (UM) HALL, 01 (UM) BANHEIRO, VARANDA E ÁREA COMUM, COM ÁREA COBERTA PADRÃO DE **55,67m²**, ÁREA DESCOBERTA DE **0,00m²**, área privativa real de **55,67m²**, área de uso comum não-proporcional de **3,014688m²**, área de uso comum proporcional de **32,90m²**, área total real de **91,59m²** e fração ideal de **0,02860%**; situado no Lote **19**, da Quadra **50**, no loteamento denominado **PARQUE ARAGUARI - A**, desta Comarca, Lote com área total de 2.160,00m². **PROPRIETÁRIA: RN CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA ME**, com sede na Quadra 41/45, Bloco G, Apartamento 03, Condomínio Ville Blanche III, Parque Esplanada III, Valparaíso de Goiás-GO, inscrita no **CNPJ nº 11.709.794/0001-83**. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº **2.792**, Livro 2 de Registro Geral, deste Cartório de Registro de Imóveis. Dou fé. Cidade Ocidental, 20 de julho de 2012. Protocolo nº 1.585. O Oficial Respondente.

Av-1-2.990 - CONSTRUÇÃO. Procedo a esta averbação para consignar a apresentação da **Carta de Habite-se nº 120/2012**, expedida em 18/05/2012, e a **C.N.D. do I.N.S.S. nº 000142012-08021448** emitida no dia 08/06/2012, constando que o referido imóvel encontra-se totalmente construído, conforme **Av-2 da matrícula nº 2.792**, Livro 2 desta Serventia. Dou fé. O Oficial Respondente.

Av-2-2.990 - INSTITUIÇÃO. Procedo a esta averbação para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, originou-se da Instituição e Especificação de Condomínio, conforme **R-3 da matrícula nº 2.792**, Livro 2 desta Serventia. Dou fé. O Oficial Respondente.

Av-3-2.990 - CONVENÇÃO. Procedo a esta averbação para

constar que foi instituída de acordo com a Lei nº 4.591/1964, a Convenção de Condomínio, conforme registro feito nesta data sob nº 90, Livro 3 de Registro Auxiliar. Dou fé. O Oficial Respondente.

R-4-2.990 - Protocolo nº 7.787, datado de 13/02/2013. COMPRA E VENDA. Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS, Programa Minha Casa, Minha Vida, nº 8.4444.0273747-5, firmado em Brasília-DF datado de 08/02/2013, a proprietária acima qualificada vendeu o imóvel objeto desta matrícula para: **ESTEVÃO LUCAS DE OLIVEIRA DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, portador do **RG nº 2712717 SSP-DF e CPF nº 023.977.461-23**, residente e domiciliado Quadra 49, Lote 11, nesta cidade; pelo preço de R\$90.000,00, sendo R\$1,91, pagos com Recursos Próprios e R\$11.641,00, pagos com Recursos Concedidos pelo FGTS na Forma de Desconto. Foram-me apresentados e aqui se acham arquivados, o comprovante de pagamento do ITBI, conforme Laudo nº 385/2013, emitido em 13/02/2013; Certidão Negativa de Tributos Municipais, válida até 28/03/2013 e os demais documentos fiscais exigidos pela legislação vigente. Dou fé. Cidade Ocidental - GO, 07 de Fevereiro de 2013. O Oficial Respondente.

R-5-2.990 - Protocolo nº 7.787, datado de 13/02/2013. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Consta ainda do Contrato que, o proprietário acima qualificado deu o imóvel objeto desta matrícula em Alienação Fiduciária, nos termos dos Artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, à favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº **00.360.305/0001-04**, sediada na Capital Federal, pela importância do mútuo no valor de R\$78.357,09 a ser resgatada no prazo de 300 meses em prestações mensais, vencível o 1º encargo no dia 08/03/2013, à taxa anual nominal de juros de 4.5000% e efetiva de 4.5939%. Sendo o valor do primeiro encargo de R\$566,11. As partes avaliam o imóvel dado em garantia fiduciária para fins do inciso VI, artigo 24, da Lei nº 9.514/97, em R\$95.000,00. Demais cláusulas e condições constam do contrato, cuja uma via aqui se encontra arquivada. Dou fé. Cidade Ocidental - GO, 07 de Fevereiro de 2013. O Oficial Respondente.

AV-6-2.990 - Protocolo nº 102.137, datado de 27/09/2024. CÓDIGO DO IMÓVEL. Procedo a esta averbação, em cumprimento ao disposto no Art. 176, §1º, inciso II, item 3, alínea b, da Lei 6.015/73, que determina, para perpetuação na matrícula, a averbação do código do imóvel, bem como de sua inscrição, a saber: **CCI nº 976031 e inscrição nº 1.72.00050.00019.112**. Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 04 de outubro de 2024. Prenotação: R\$10,00. Busca: R\$16,67. Taxa Judiciária: R\$18,87. Emolumentos: R\$39,98. Fundos: R\$142,55. ISSQN: R\$33,54. Selo Eletrônico de Fiscalização nº 00552409233000325430175. O Oficial Registrador.

SQ 12, Quadra 11, Lote 56 0 - Centro - CEP:
72.880-520

Telefone: (61) 3084-6940

Márcio Silva Fernandes - Oficial Registrador

AV-7-2.990 - Protocolo nº 102.137, datado de 27/09/2024. CANCELAMENTO DE REGISTRO POR INADIMPLÊNCIA. Procedo a esta averbação nos termos do §7º do Art. 26 da Lei 9.514/97 e conforme requerimento eletrônico, datado de 20/09/2024, para cancelar e tornar sem efeito a aquisição deste imóvel pelo proprietário **ESTEVÃO LUCAS DE OLIVEIRA DOS SANTOS**, acima qualificado, tendo em vista o inadimplemento de suas obrigações contratuais. Certifico que, nos termos da legislação vigente, nos dias 01/07/2024, 02/07/2024 e 03/07/2024, foram feitas as intimações do proprietário via edital, aguardando-se os 15(quinze) dias para a purgação da mora, sem que tenha havido o pagamento devido. Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 04 de outubro de 2024. Emolumentos: R\$39,98. O Oficial Registrador.

AV-8-2.990 - Protocolo nº 102.137, datado de 27/09/2024. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Procedo a esta averbação, constante ainda do requerimento eletrônico supracitado, em consonância com o cancelamento do registro por inadimplência de que trata a AV-7 acima, para cancelar e tornar sem efeito a alienação fiduciária, objeto do **R-5** desta matrícula, tendo como credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, acima qualificada. Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 04 de outubro de 2024. Emolumentos: R\$39,98. O Oficial Registrador.

AV-9-2.990 - Protocolo nº 102.137, datado de 27/09/2024. CONSOLIDAÇÃO DE DOMÍNIO. Conforme a prova do pagamento do Imposto de Transmissão Inter Vivos - DUAM nº 2029207, pago em 23/09/2024, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$104.263,58 (cento e quatro mil, duzentos e sessenta e três reais e cinquenta e oito centavos), passou a ser de propriedade e domínio pleno da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no **CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, Brasília-DF. Via da documentação encontra-se digitalizada nesta serventia. Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 04 de outubro de 2024. Emolumentos: R\$524,14. O Oficial Registrador.

Esta certidão é de Inteiro Teor, não constando nela as certificações de ações reais e pessoais reipersecutórias, relativas ao imóvel bem como de ônus reais. A certidão tem prazo de validade de 30 (trinta) dias corridos, para fundamentar a realização de negócios jurídicos, contados da data da emissão que constar no corpo da certidão. Este prazo está previsto no decreto 93.240/86, que regulamenta a lei

federal 7.433/85. As partes declaram ainda que concordam com o tratamento de seus dados pessoais para finalidade específica deste ato, em conformidade com a Lei nº 13.709/2018 (Lei Geral de Proteção de Dados), cientes de que o presente instrumento poderá ser reproduzido por meio de certidão, a pedido de qualquer interessado independente de autorização expressa das partes, por se tratar de instrumento público nos termos do artigo 16, da Lei 6.015/73. OBSERVAÇÃO: Nos termos do §4º do art. 15 da Lei nº 19.191/2015, do Estado de Goiás, a partir do dia 31/03/2021 constitui condição necessária para os atos do registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no §1º daquele artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376/2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação. Emitido por Ana Gabriela Alves Guimarães - Escrevente.

O referido é verdade do que dou fé.
Cidade Ocidental - GO, sete (07) de
outubro (10) de dois mil e vinte e
quatro (2024).

Márcio Silva Fernandes, Oficial Registrador
Alyrio Cardoso Neto, Augusto Vieira Lima Junior, Samuel Araújo
Silva dos Santos, Oficial Substituto
Daniella Lorrane Alves Pires, Raquel Fernandes, Raquel de Souza
Jorge Rocha, Escrevente Autorizado

PODER JUDICIÁRIO - ESTADO DO GOIÁS	
Selo Eletrônico: 00552410043255734420033	
Número de Ordem: 192771 Data: 07/10/2024 Atendimento: A-CBAP-1727464494	
Emolumento: R\$83,32, Taxa Judiciária: R\$18,29, ISSQN: R\$4,17, Fundos: R\$17,71, Total: R\$123,49	
Consulte a autenticidade deste selo em https://see.tjgo.jus.br	
Em: 07/10/2024. Márcio Silva Fernandes - Oficial Registrador	

