



Valide aqui a certidão.

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 24469 / Recibo: 111935 / Data da Certidão: 19/04/2023

### CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando situação jurídica e todos eventuais ônus e indisponibilidades que recaem sobre o imóvel, bem como a eventual existência de citações de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé.

Certifico que as folhas de segurança em nome de JOSE EXPEDITO MOREIRA DA CUNHA, antigo responsável pelo Expediente, serão utilizadas até a última existente. Cabe destacar que conforme PORTARIA CGJ nº1401/2022, publicado no D.O. em 27/09/2022, fica designado, a partir de 01/10/2022, como atual Responsável pelo Expediente do Serviço do 3º Ofício de Justiça da Comarca de São Gonçalo/RJ, o Dr. GILBERTO GONÇALVES AUGUSTO, cadastrado sob o nº90/5.

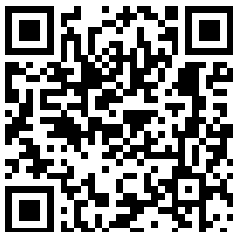
As certidões do registro de imóveis podem ser solicitadas pela plataforma [registroimoveis.org.br](http://registroimoveis.org.br), sem intermediários e sem custos adicionais.

Assinado eletronicamente.

#### Custos da Certidão:

20.4.6.\* CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS E VINTENÁRIAS: 91,14 x 1 = 91,14

Emolumentos: R\$ 91,14 | Fetj: R\$ 18,22 | Fundperj: R\$ 4,55 | Funperj: R\$ 4,55 | Funarpen: R\$ 3,64 | Pmcmv: R\$ 1,82 | Iss: R\$ 1,85 | Selo: R\$ 0,00 | Total: R\$ 125,77.



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico

**EEMD 15711 EUH**

Consulte a validade do selo em:

[www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/)

BRUNO DA SILVA TRINDADE  
ESCREVENTE

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/253XA-PPXPM-4J5LS-X28VB>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado




# CERTIDÃO

Valide aqui a certidão.

Livro: 2 / Matrícula: 24469 / Recibo: 111935 / Data da Certidão: 19/04/2023

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/253XA-PPXPM-4J5LS-X28VB>

<b>REGISTRO GERAL</b>		ESTADO DO RIO DE JANEIRO PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE SÃO GONÇALO REGISTRO DE IMÓVEIS 2.ª CIRCUNSCRIÇÃO <b>CARTÓRIO 2.º OFÍCIO</b>
MATRÍCULA 24.469	FICHA 01 VERSO	
3 000,00 recolhido na CEF em 21/03/2013 BIB nº 0174213040433659, 0174213040440444, 0174213040432487 e 0174213040421075, em 12/04/2013. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 12 de abril de 2013. Aux. <i>1058</i> O Of. <i>Cláudio de Souza Thome</i>		
<b>R.03 - Prot.123.408 em 27/03/2013 - ALIENAÇÃO FIDUCIARIA - DEVEDORES/FIDUCIANTES:</b> CLAUDIO DE SOUZA THOME e seu cônjuge SHIRLENE DE OLIVEIRA LOPES THOME, já qualificada no R.02. <b>CREDORA FIDUCIARIA:</b> CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede Setor bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4 – Brasília – DF; CNPJ nº 00.360.305/0001-04. <b>FORMA DO TÍTULO:</b> Idem ao R.02 <b>VALOR DO MUTUO:</b> R\$ 134.832,40. Sistema de Amortização – SAC. Prazos: 300 meses. Taxa Anual de Juros.(%) Nominal: 6,6600 – Efetiva: 6,8671 Encargo inicial: Prestação (a + j): R\$ 1.197,76 + Seguros R\$ 46,23 + Taxa de administração: R\$ 25,00 = Total: R\$ 1.268,99. Vencimento do 1º encargo mensal: 06/04/2013. Concordam as partes em que o valor do imóvel ora dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do art 24 da Lei 9.514/97 é o expresso em moeda corrente nacional <i>Valor da garantia fiduciária R\$ 160.000,00</i> . Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os Devedores/Fiduciantes, alienam à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato aqui apresentado. OBS: Foram apresentadas as certidões previstas no Ato Normativo nº 1/92 de acordo com o Decreto Federal nº 93.240 de 09/09/1986. O presente registro trata-se da 1ª aquisição imobiliária do adquirente. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 12 de abril de 2013. Aux. <i>1058</i> O Of. <i>Cláudio de Souza Thome</i>		
<b>Av.04 – Prot. 134.348 em 05/03/2015 - Pelo Ofício nº2228-C/2014 - GIREC/RJ, datado de 16/07/2014, da Caixa Econômica Federal – assinado por Priscila Alves Azevedo – Coordenadora de Filial, fica o imóvel objeto desta matrícula livre de qualquer intimação, visto a declaração de que o mutuário efetuou os pagamentos relativos ao contrato. Tudo de conformidade com o documento comprobatório aqui apresentado.- Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$ 26,73 de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$13,36 relativo as Leis 4.664/05, 111/06 e R\$5,34 à Lei 6182/12.- São Gonçalo, 09 de abril de 2015. Aux. <i>gabriel</i> O Of. <i>[Assinatura]</i> <b>SELO:EAUF36285AKW.-</b></b>		
<b>Av.05 – RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO – Prot. 176.174 de 22.07.2022-</b> Em atenção ao art. 12 do Provimento CGJ/RJ nº 02/2017, averba-se o resultado das diligências feitas aos devedores <b>CLAUDIO DE SOUZA THOME e SHIRLENE DE OLIVEIRA LOPES THOME</b> , qualificados anteriormente, realizadas nos dias 28.04.2022 e 26.05.2022, conforme as certidões de notificação, registro nº <b>226538/226539</b> , expedidas pelo Cartório de Registro de Títulos e Documentos do 1º Ofício de São Gonçalo, em 28.04.2022 e 26.05.2022. Dado o insucesso em proceder a notificação da requerida pelo fato dos mesmos estarem em local ignorado, incerto ou inacessível, a certidão foi encerrada <b>NEGATIVA</b> . Em virtude do mesmo, foram realizadas por via eletrônica, em face dos devedores ora mencionados, nos dias 29.06.2022, 30.06.2022 e 01.07.2022, os editais publicados pelo sistema de Registro de Imóveis Eletrônico, endereço: <a href="http://www.registroimobiliario.org.br">www.registroimobiliario.org.br</a> , nºs 54851, 54852 e 54853,		

Documentos assinados digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)  
saec  
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

# CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 24469 / Recibo: 111935 / Data da Certidão: 19/04/2023

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
24.469

FICHA  
02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

**CARTÓRIO 3º OFÍCIO**

edição/ano: 893/2022, 894/2022 e 895/2022, tendo decorrido o término do prazo em 18.07.2022, referente ao contrato de financiamento imobiliário nº **844440293436-0**, objeto do R.02 desta matrícula. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor R\$26,88, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 13,44, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$5,37 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 08 de setembro de 2022. SELO: EEGT09641SFY.-Aux. R.E. *[Signature]*

Av.06 – Prot. 178.224 em 01/11/2022 – Na conformidade do documento datado de 05/10/2022, firmado pelo **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF** – Credora Fiduciária, antes qualificado, nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, cumpridas todas as formalidades constantes do mesmo diploma legal, procedo a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor do **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, antes qualificado, tendo em vista que **CLAUDIO DE SOUZA THOME** e **SHIRLENE DE OLIVEIRA LOPES THOME**, após deixar de efetuar o pagamento do saldo devedor.- OBS: Imposto de Transmissão - “inter-vivos”, pago através da Guia nº 4752/2022, no valor de R\$3.449,52 (base de cálculo 170.402,70).- Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$122,15 de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R\$61,06, relativo às Leis 4.664/05 e 111/06 e R\$ 24,43 relativo à Lei 6281/12.- São Gonçalo, 15 de fevereiro de 2023. SELO: EEJL75775WPO. Aux. R. E. *[Signature]*

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/253XA-PPXPM-4J5LS-X28VB>

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado