



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE
NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR

CNM: 015610.2.0009282-75

MATRÍCULA

9282

Data: 09/03/2017

Livro: 2

Ficha

Rubrica:



IMÓVEL - Uma **casa** residencial denominada de **casa** ocupa uma fração ideal de **50%** do terreno abaixo descrito e caracterizado a qual se acha encravada, sendo enquadrada no perfil geminada de nº **2138**, localizada na Rua José Narcélio, bairro Planalto da Galiléia, Horizonte - CE, com uma área construída de **63,53m²**, segue as medidas e confrontações: **TERRENO 47**: um terreno, ora desmembrado da matrícula nº 5.708 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, situado no bairro Planalto da Galiléia deste município, na Rua José Narcélio, constituído pelo terreno 47, perfazendo uma área total de 396,00m², medindo e limitando-se: **SUL-FRENTE** - no sentido oeste-leste, com início no P1 segue até o P2 com uma distância de 12,00m com ângulo interno de 90°; limitando-se com a Rua José Narcélio; **LESTE-LADO ESQUERDO** - no sentido sul-norte, com início no P2 segue até o P3 com uma distância de 33,00m com ângulo interno de 90°; limitando-se com o terreno 46 ora desmembrado da mesma matrícula; **NORTE-FUNDOS** - no sentido leste-oeste, com início no P3 segue até o P4 com uma distância de 12,00m com ângulo interno de 90°; limitando-se com o terreno 14 ora desmembrado da mesma matrícula; e **OESTE-LADO DIREITO** - no sentido norte-sul, com início no P4 segue até o P1 com uma distância de 33,00m com ângulo interno de 90°; limitando-se com o lote 48 do Loteamento Planalto da Galiléia. **Perfazendo assim, com as medidas acima descritas, uma área territorial de 396,00m².**

INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 62274509. ///

PROPRIETÁRIA - **SILVEIRA DA COSTA EMPREENDIMENTOS**

IMOBILIÁRIOS EIRELI - **ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **20.614.961/0001-01**, com sede na Rua Raimundo Nogueira, nº 100, loja 07, bairro Centro, Horizonte - CE. ///

REGISTRO ANTERIOR - **AV.01 e AV.02** da matrícula nº **8.728**, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos. ///

Av. 01/9282 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **20/02/2017** sob o nº **11727. ABERTURA DE MATRÍCULA** - Procede-se a esta averbação para fazer constar que a presente matrícula foi aberta a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 16 de fevereiro de 2017, com a firma devidamente reconhecida. Certifico que as custas devidas pelo presente ato foram recolhidas, sendo: EMOLUMENTOS: R\$ 268,23 - ISS: R\$ 13,41 - FAADEP: R\$ 13,41 - FRMMP: R\$ 13,41 - FERMOJU: R\$ 19,67 - SELO: R\$ 21,08. HORIZONTE, 09 de março de 2017. Eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA a subscrevi e dou fé. ///

Av. 02/9282 - REGISTRO - Prenotado em **31/03/2022** sob o nº



CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

Ficha: 1v

MATRÍCULA: 9282

19507. **ALTERAÇÃO DE SEDE SOCIAL** - Nos termos do requerimento datado de **24/03/2022**, passado em Horizonte - CE, com a firma devidamente reconhecida, da proprietária **SILVEIRA DA COSTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI**, acima qualificada, representada por Luiz Carlos Mourão Landim, CPF/MF nº **016.481.443-49**, conforme 4º aditivo ao ato constitutivo, registrado na Junta Comercial do Estado do Ceará - SEDE sob o nº 5207643 em 05/12/2018, o qual fica uma cópia autenticada digitalmente e assinada por Lenira Cardoso de Alencar Seraine - secretária-geral da Junta Comercial do Estado do Ceará - SEDE arquivada neste ofício; procede-se este ato para fazer constar a alteração da **SEDE SOCIAL** da empresa supra; que passa para o novo endereço sede: **RUA ILDEFONSO ALBANO, Nº 2600, BAIRRO JOAQUIM TÁVORA, FORTALEZA - CE.** . Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20220322000025 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 387,13 - FERMOJU: R\$ 25,72 - Selos: R\$ 58,65 - FAADEP: R\$ 19,35 - FRMMP: R\$ 19,35 - Selos Aplicados: AAL767964-M7P9 - Tipo 13; AAL631671-K5G9 - Tipo 4; AAL811248-J9L9, AAL811249-K2L9, AAL811250-J9L9 - Tipo 1. **HORIZONTE**, 31 de março de 2022. Eu, **ISABELE MUNIZ GOMES, ESCRIVENTE**, a digitei, conferi e assino, e eu, **WILTON FREITAS, SUBSTITUTO** a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

R. 03/9282 - REGISTRO - Prenotado em 22/03/2022 sob o nº 19418. COMPRA E VENDA - Pelo Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela. Contrato nº 8.4444.2674131-6, datado de 18 de março de 2022, assinado pelas partes contratantes em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste ofício; a proprietária acima qualificada VENDEU o imóvel objeto da presente matrícula à ROGER SOTERO DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, vendedor praticista representante comercial caixeiro viajante e assemelhados, CPF/MF nº 613.957.373-47; residente e domiciliado em Rua Eurípedes Vasconcelos, nº 80, bairro Dedé Gama, Pacajus - CE; pelo valor de R\$ 138.000,00 (Cento e trinta e oito mil reais), pagos da seguinte forma: Recursos próprios: R\$ 23.935,00 (Vinte e três mil novecentos e trinta e cinco reais); Desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União: R\$ 3.665,00 (Três mil, seiscentos e sessenta e cinco reais); Financiamento CAIXA: R\$ 110.400,00 (Cento e dez mil e quatrocentos reais). HORIZONTE, 31 de março de 2022. Eu, ISABELE MUNIZ GOMES, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

R. 04/9282 - REGISTRO - Prenotado em 22/03/2022 sob o nº 19418. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo contrato referido no R.03 desta matrícula, o adquirente e devedor fiduciante, **ROGER SOTERO DA SILVA**, já qualificado no R.03/9.282, **ALIENOU** em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto - Lei nº 759/1969, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no setor bancário sul, quadra 04, lotes 3/4, inscrita

Ficha: 2

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validar/EA7MV-QFM59-8HZFU-F9VPF>.



CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0009282-75

Ficha: 2v

MATRÍCULA: 9282

de 12/11/2024, passado em Florianópolis - SC, instruído com Guia de Informação do ITBI nº 2024001953do Município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 08/11/2024, devidamente recolhido na mesma data, procede-se esta averbação para ficar constando que a propriedade do imóvel desta matrícula, com inscrição municipal nº 62274509, avaliada em R\$ 143.433,91 (Cento e quarenta e três mil quatrocentos e trinta e três reais e noventa e um centavos), foi **CONSOLIDADA** em favor da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, qualificada no R.04 desta matrícula; considerando que o devedor fiduciante **ROGER SOTERO DA SILVA**, devidamente qualificado no R.03 desta matrícula, após ter sido procedida regularmente intimação, conforme diligenciado no dia 26/07/2024 às 08h:40min onde foi possível notificar o devedor para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no contrato nº 8.4444.2674131-6, datado de 18 de março de 2022, junto à credora, "não purgou a mora" no devido prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de Intimação que tramitou perante esta serventia e que esta digitalizado integralmente nesta data. (Conforme Art. 1.246 C.C.). Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20241127000088 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.593,25 - FERMOJU: R\$ 188,77 - Selos: R\$ 71,85 - FAADep: R\$ 179,67 - FRMMP: R\$ 179,67 - Selos Aplicados: ABJ336667-E8R9 - Tipo 13; ABJ164132-I3J9 - Tipo 4. HORIZONTE, 05 de dezembro de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002v da Matrícula nº 9282, datada de 09/03/2017, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. //

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). /// //

HORIZONTE/CE, 09 de dezembro de 2024

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquel o(s) ato(s) solicitado(s)
R. _____ AV. 06 e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
9282, emitida de acordo com o
Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73.
Horizonte, CE, 09 de 12 de 2024

APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS / Oficiala Titular
CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE
Francisco Marcílio Maia Sousa
Substituto

CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 04
Nº ABJ164132-I3J9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

REGISTRO DE IMÓVEIS

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 13
Nº ABJ336667-E8R9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: EA7MV-QFM59-8HZFU-F9VPF

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF ***.765.823-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/EA7MV-QFM59-8HZFU-F9VPF>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>