

9ª CIRCUNSCRIÇÃO  
Rua Voluntários da Pátria, 475 5º andar  
Conj. 505-A - Fone: 3233-6168  
Curitiba - Pr

OFICIAL TITULAR  
ASTROGILDO GOBBO  
CPF 002307909-68

REGISTRO GERAL

FICHA

001

MATRÍCULA Nº 82.373

RUBRICA

**IMÓVEL:** Casa nº 02 do tipo 06, do Conjunto Residencial Via Veneto II, sito na rua Antonio Escorsin, em Santa Felicidade nesta Capital, com área construída privativa de 104,28m<sup>2</sup>, área construída total de 104,28m<sup>2</sup>, área privativa do terreno de 276,90m<sup>2</sup>, área comum de terreno de 30,727m<sup>2</sup>, área total de terreno de 307,627m<sup>2</sup>, fração ideal do solo de 0,1432.- Dito conjunto está construído sobre o lote de terreno B-2, resultante da subdivisão do lote "B" da Planta Francisco Ercole, situado em São Braz, em Santa Felicidade nesta Capital, com as seguintes metragens e confrontações: partindo da esquina das Ruas Antonio Escorsin e rua código (N 757, á 78,00 metros da rua Antonio Escorsin onde tem um marco de pedra, na rua Código N 757, quem de frente olha o imóvel da rua código N 757, mede 63,00 metros de frente, e dobrando a direita de quem de frente olha o imóvel onde mede 37,00 metros e confronta com o lote B-3, e dobrando a direita onde mede em duas linhas, uma com 35,00 metros e outra com 22,00 metros, total de 57,00 metros e confronta a primeira com o lote B-3, e a segunda com o lote B-1 e dobrando a direita novamente até a linha de chegada onde mede 40,00 metros e confronta com os lotes Ind.Fiscal 39-044-152.000 e 39-044-153.000, com a área total de 2.148,00m<sup>2</sup>, com Indicação Fiscal nº 39-044-163.000.-

**PROPRIETÁRIA:** ATHOL CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF. nº 75.923.144/0001-19, com endereço a Av. Presidente Getúlio Vargas nº 2.673, na cidade de Curitiba - PR .-

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 57.754 do 9º Serviço Registrador

**OBSERVAÇÕES:** As medidas e confrontações do imóvel acima descrito foram indicadas pelos interessados conforme determina o provimento 100/2006 da Corregedoria de Justiça deste Estado.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 14 de agosto de 2008  
(a) Registrador.-jcs

**AV.1/82.373.-** O imóvel desta matrícula encontra-se hipotecado em favor da EMGEA-EMPRESA GESTORA DE ATIVOS, conforme registro 03 e averbação 09 da matrícula nº 57.754 desta Serventia. O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 14 de agosto de 2008.-  
(a) Registrador.-jcs

**R.2/82.373.-** Protocolizado sob nº 189.042 em 14/08/2008.- **EXEQUENTE:-** EMPRESA GESTORA DE ATIVOS- EMGEA.- **EXECUTADOS:-** MARIA LUIZA BRAGA FAVORETO, ROBERTO LIMA PIMENTEL MACHADO, OTAVIO FAVORETO.- **PENHORA:-** Mandado de Penhora expedido pela Drª. Tani Maria Wurster, Juíza Federal Substituta da 4ª Vara Federal desta Capital em data de 22/02/2008, nos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 2007.70.00.018308-5, e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito datado de 12/08/2008 extraído dos mesmos autos e que ficam arquivados nesta Serventia. **VALOR: R\$ 4.447.501,32. Custas "Nihil".-** O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 14 de agosto de 2008.- (a) Registrador.-jcs

SEGUIE NO VERSO