

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAÇAPAVA - SP**



LIVRO 2

REGISTRO GERAL

CNJ 12.201-0

MATRÍCULA - 38.566

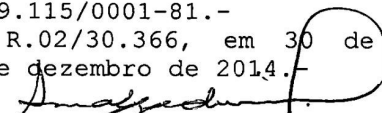
FICHA - 01 22 de dezembro de 2014

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO sob o n° 06, da quadra "W" do loteamento denominado "**RESIDENCIAL COLINAS**", no Bairro da Grama, nesta cidade e comarca de Caçapava, assim descrito: medindo 10,000m de frente para a Rua 32, do lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel, mede da frente aos fundos 25,000m e confronta com o lote 05, do lado esquerdo seguindo a mesma orientação mede 32,441m e confronta com o lote 07, nos fundos mede 30,674m e confronta com a Avenida 01, encerrando a área de **508,43m²**.-

PROPRIETÁRIA: VECE INCORPORADORA LTDA, com sede na Avenida São João, n° 2375, sala 1208 e 1209, Jardim das Colinas, São José dos Campos-SP, inscrita no CNPJ/MF sob n° 08.979.115/0001-81.-

REGISTRO ANTERIOR: R.02/30.366, em 30 de agosto de 2013 e **Loteamento** - R.06/30.366, em 22 de dezembro de 2014.-

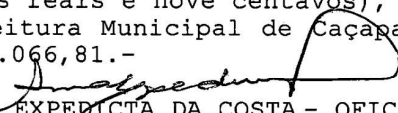
MATRICULADO POR.-


ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

R.01/38.566 em 22 de dezembro de 2014 - **HIPOTECA**

Por escritura de 23 de setembro de 2014, lavrada no 1° Tabelião de Notas de Caçapava Livro 493, fls. 170/213, **VECE INCORPORADORA LTDA**, já identificada, deu o imóvel dessa matrícula, entre outros, em **PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA** em favor do **MUNICÍPIO DE CAÇAPAVA**, com sede na Rua Capitão Carlos de Moura, n° 243, Caçapava, SP, inscrita no CNPJ/MF sob n° 45.189.305/0001-21, em garantia da execução das obras de infraestrutura necessárias a implantação do loteamento "**Residencial Colinas**", orçado em R\$ 9.027.706,09 (nove milhões, vinte e sete mil, setecentos e seis reais e nove centavos), conforme Processo Administrativo n° 2115/2013 da Prefeitura Municipal de Caçapava e cronograma de obras. Valor dado ao imóvel: R\$ 34.066,81.-

Registrado por.-

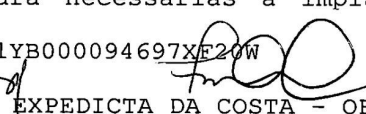

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

AV.02/38.566 em 22 de setembro de 2020 - **LIBERAÇÃO DE GARANTIA**

Certifico e dou fé, que por Ofício n° 33/SPMA/2020 de 03 de setembro de 2020, arquivado em cartório, o credor **MUNICÍPIO DE CAÇAPAVA**, já identificado, autorizou a **LIBERAÇÃO DA GARANTIA HIPOTECÁRIA**, registrada sob n° 01, em virtude da loteadora **VECE INCORPORADORA LTDA**, já identificada, ter cumprido todas as obras de infraestrutura necessárias a implantação do loteamento. Prenotação 81.723.-

Selo digital 122010331YB000094697XF20W

Averbado por.-


ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0038566-15

AV.03/38.566 em 03 de fevereiro de 2023 - **ALTERAÇÃO DA SEDE SOCIAL**

Certifico e dou fé, nos termos de documentos arquivados em cartório em 07/10/2021, que a proprietária **VECE INCORPORADORA LTDA** teve sua sede alterada para **AVENIDA ALFREDO IGNACIO NOGUEIRA PENIDO, N° 255, SALA 1402, PARQUE RESIDENCIAL AQUARIUS, SÃO JOSÉ DOS CAMPOS/SP**, conforme Instrumento Particular de Alteração Contratual de 28/05/2021, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob n° 388.439/21-0, em sessão de 26/08/2021. Prenotação n.° 95.117.-

Selo Digital 122010331HG000197200US23N

Averbado por.-


ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0038566-15

continua no verso

AC

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAÇAPAVA - SP

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

CNJ 12.201-0

MATRÍCULA - 38.566

FICHA - 01

AV.04/38.566 em 03 de fevereiro de 2023 - **CADASTRO**
Certifico e dou fé, por Instrumento Particular de 13 de janeiro de 2023, que o imóvel desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal local sob n. 07.488.006.000. Prenotação n.º 95.117.-
Selo Digital 122010331HH000197201IU239
Averbado por.-

AC
ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0038566-15

AV.05/38.566 em 03 de fevereiro de 2023 - **DENOMINAÇÃO DE LOGRADOURO**
Certifico e dou fé, que por Lei Municipal n.º 5682 de 16 de abril de 2019, a Rua 32 do loteamento denominado RESIDENCIAL COLINAS, passou a denominar-se Rua Riesling. Prenotação n.º 95.117.-
Selo digital 122010331HU000197202YQ265
Averbado por.-

AC
ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0038566-15

R.06/38.566 em 03 de fevereiro de 2023 - **VENDA E COMPRA**
Por Instrumento Particular de 13 de janeiro de 2023, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4380/64, arquivado em cartório, VECE INCORPORADORA LTDA, já identificada, vendeu o imóvel desta matrícula a **ADALBERTO DIAS FARIAS**, brasileiro, solteiro, proprietário de estabelecimento de prestação de serviços, RG. 1117042-SSP/AL, CPF. 776.708.414-00, domiciliado na Avenida Antonio De Pádua Santos, n. 150, casa 210 Parque dos Ipes, São José dos Campos-SP, pelo valor da operação de R\$ 1.301.508,00 (um milhão, trezentos e um mil, quinhentos e oito reais), sendo R\$ 282.000,00 referente ao valor da compra e venda do terreno e R\$ 1.019.508,00 destinado ao pagamento da construção do imóvel residencial nessa matrícula, integralizado pelas seguintes parcelas: R\$ 301.508,01 com recursos próprios e R\$ 999.999,99 mediante financiamento da CAIXA ECONOMICA FEDERAL. TRATA-SE DE PRIMEIRA AQUISIÇÃO PELO SFH. Prenotação n.º 95.117.-
Selo Digital 122010321FU000197203RY230
Registrado por.-

AC
ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0038566-15

R.07/38.566 em 03 de fevereiro de 2023 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Por Instrumento Particular de 13 de janeiro de 2023, arquivado em cartório, ADALBERTO DIAS FARIAS, já qualificado, deu o imóvel dessa matrícula em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, nos termos da Lei 9514/97, em favor da credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, no Setor Bancário Sul, Quadra 04 - Lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, NIRE n. 53.500.000.381, em garantia de financiamento no valor de R\$ 999.999,99 (novecentos e noventa e nove mil, novecentos e noventa e nove reais e noventa e nove centavos), com prazo de 355 meses de amortização e 10 meses de construção, encargo inicial total taxa de juros balcão R\$ 9.228,90, taxa de juros reduzida R\$ 8.597,32, vencimento do primeiro encargo mensal 17/02/2023, valor da garantia fiduciária R\$ 1.315.000,00 (um milhão, trezentos e quinze mil reais) e demais cláusulas e condições do título apresentado. Prenotação n.º 95.117.-
Selo Digital 122010321XS000197204RR23D
Registrado por.-

AC
ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0038566-15

continua na ficha nº 02

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAÇAPAVA - SP

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

CNJ 12.201-0

MATRÍCULA - 38.566

FICHA - 02

AV. 08/38.566 em 14 de outubro de 2024 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**
Certifico e dou fé, nos termos de requerimento de 08/10/2024 e demais documentos apresentados, que nos termos do Art. 26, §7° da Lei 9514/97, foi procedida esta averbação, para constar a Consolidação da Propriedade em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, já identificada, em virtude de ter decorrido o prazo para purgação da dívida e constituído em mora o devedor fiduciante ADALBERTO DIAS FARIAS, já qualificado. Valor atribuído: R\$ 1.344.399,45 (um milhão, trezentos e quarenta e quatro mil, trezentos e noventa e nove reais e quarenta e cinco centavos). Prenotação n.º 104.722.-
Selo digital 122010331YI000270985FD249
Averbado por.-

JOSELAINÉ RODRIGUES DOS SANTOS SILVA - SUBSTITUTA

Código Nacional de Matrícula - 122010.2.0038566-61 (PROVIMENTO CNJ N° 143/2023)

OFICIAL DE REGISTROS DE IMOVEIS

CERTIFICO e dou fé, (Protocolo nº 104722) que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº **38566**, extraída nos termos do Art. 19,§ 1º da Lei nº 6.015/73.

Caçapava, 15 de outubro de 2024

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL



1220103C3MR000270986CF240

*** Esta certidão é válida por 30 dias ***

Cód. Nacional de Matrícula - 122010.2.0038566-61

Oficial	Estado	Sefaz	Reg. Civil	Tribunal	Enc. Municipal	Min. Público	Total
42,22	12,00	8,21	2,22	2,90	1,27	2,03	70,85