



CERTIDÃO

CERTIFICO, no uso da faculdade que me confere a Lei, que a presente cópia é reprodução fiel do original arquivado neste Ofício.

CNM: 099309.2.0062065-36



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
PASSO FUNDO - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matricula 62.065

Ficha 1

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 303 do Edifício Dunna, este situado nesta cidade, na rua Tiradentes, nº 415, localizado o apartamento no segundo andar ou terceiro pavimento, de fundos e à direita de quem da rua Tiradentes olhar para o edifício, com a área global de 49,957997-m2, área privativa de 40,11000-m2, área de uso comum de 9,847997-m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,04542958 nas coisas de uso comum e fins proveitosos do edifício, bem como no terreno onde assenta a construção o qual tem a área superficial de 339,18-m2, medindo 11,40-m de frente por 30,20-m de frente a fundos, sendo que nos fundos mede 11,00-m, situado na rua Tiradentes, nesta cidade, lado ímpar, distando 31,80-m da esquina com a rua Paissandú, nesta cidade, no quarteirão formado por estas e mais as ruas Silva Jardim e Avenida Brasil, com as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com a rua Tiradentes onde mede 11,40-m; ao SULESTE, com terrenos de Ernesto Morbini onde mede 30,20-m; ao NOROESTE, com terrenos de Alcindino Fauth e Mario Menegaz onde mede 30,20-m; e, ao SUDOESTE, com terreno de José Zanotto onde mede 11,00-m. PROPRIETÁRIA: DILERMANDO LOPES LEAL & CIA.LTDA., pessoa jurídica, de direito privado, com sede nesta cidade, na rua 15 de Novembro, 788/801, CGC/MF 89.459.440/0001-15. REGISTRO ANTERIOR: R.4-16. 516 Livro 02.-Em 10.04.95.-0 Oficial: R\$3,00

R.1-62.065. COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE: Dilermando Lopes Leal & Cia.Ltda., pessoa jurídica com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 89.459.440/0001-15. ADQUIRENTE: GENES CEZAR NOGUEIRA, brasileiro, solteiro, maior, residente nesta cidade, engenheiro. VALOR: R\$3,55 para efeitos fiscais, R\$6.515,81. FORMA: Escritura pública de 22.03.95, do 2º Tabelionato desta cidade. Em 10.04.95.-0 Oficial: R\$42,70

R.2 62.065. HIPOTECA DE 1º GRAU. DATA DO PAGAMENTO: 15.07.2007. FORMA DE PAGAMENTO: Em 04 prestações anuais, vencendo-se a primeira em 15.07.2004 e a última em 15.07.2007. DEVEDOR: GENES CEZAR NOGUEIRA, brasileiro, solteiro, agricultor, residente e domiciliado

--- continua no verso ---

Continua na próxima página

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regstradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 78d7483f-b967-4f27-914e-60d91887b19b

Este documento foi assinado digitalmente por ASTROGILDO NOGUEIRA DE AZEVEDO - 24/10/2024 08:51

Certidão emitida pelo SREI
www.regstradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado
SAC

Continuação da página anterior

CNM: 099309.2.0062065-36

em Passo Fundo/RS, CPF 225.771.060-68. CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A. VALOR: R\$ 77.000,00. PRAÇA DE PAGAMENTO: Passo Fundo/RS.- DATA E LUGAR DA EMISSÃO: 30.06.2003, Passo Fundo/RS. CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA, reg. sob nº 37.669, Lº 03. PROTOCOLO nº 189.020 Lº 1-N. Em 10.07.2003. O Oficial: *Assmann* R\$29,60

AV.3-62.065. Retifico o registro nº 02(dois), para constar que a Cédula Rural Hipotecária, passou a denominar-se Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, conforme aditivo de 04.08.2006, averbado sob nº 2-37.669, Lº 03. Em 11.08.2006. O Oficial: *Spull* R\$3,40

Av.4-62.065.- Prenotação nº 317.917 de 24/09/2014.- Processo de Execução. Conforme requerimento da Exequente, datado de 19/09/2014, instruído com Certidão Positiva de Ações Cíveis extraída em 15/09/2014, e na forma do artigo 615-A do CPC, fica averbada a existência de ação de Cobrança - Fase de cumprimento de sentença nº 021/1.08.0015905-0, da 4ª Vara Cível de Passo Fundo-RS, figurando como Autora COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS PLANALTO MÉDIO DO RIO GRANDE DO SUL - SICREDI PLANALTO MÉDIO RS, sociedade cooperativa, inscrita no CNPJ sob nº 87.781.530/0001-00, com sede na Avenida Moacir da Mota Fortes, nº 165, sala 3-F, em Passo Fundo-RS, e como Réus KE SOLO COMÉRCIO E REPRES. DE INSUMOS AGRÍCOLAS LTDA. ME., CNPJ nº 88.766.696/0001-02, GENES CESAR NOGUEIRA, CPF nº 225.771.060-68, e AIRTON FRANCISCO BUKOSKI, CPF nº 398.857.120-20, constando como valor da causa: R\$62.629,05. Averbação feita em dois imóveis. Emolumentos: R\$108,60. Selo de Fiscalização: 0417.06.1200006.09920. Passo Fundo, 26 de setembro de 2014. O Oficial: *Subst. Spull*

R.5-62.065.- Prenotação nº 325.036 de 20/03/2015.- Penhora. Credora: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS PLANALTO MÉDIO DO RIO GRANDE DO SUL - SICREDI PLANALTO MÉDIO, inscrita no CNPJ/MF nº 87.781.530/0001-00. Devedores: KE-SOLO COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES DE INSUMOS AGRÍCOLAS LTDA-ME, inscrita no CNPJ/MF nº 88.766.696/0001-02, com sede na Avenida Brasil Leste, 1673, em Passo Fundo-RS; ESPÓLIO DE AIRTON FRANCISCO BUKOSKI, CPF nº 398.857.120-20 e GENES CESAR NOGUEIRA, CPF nº 225.771.060-68. Conforme Certidão para Registro de Penhora de 09/03/2015, extraída da Ação Monitória - Fase de cumprimento de sentença e destinada ao presente registro, este imóvel foi penhorado no processo nº 021/1.08.0015904-1, da 5ª Vara Cível de

Continua na ficha 02

Continua na próxima página

Esse documento foi assinado digitalmente por ASTROGILDO NOGUEIRA DE AZEVEDO - 24/10/2024 08:51

SAC Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Continuação da página anterior

CNM: 099309.2.0062065-36


**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
PASSO FUNDO - RS**

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula... **62.065**.....Ficha... **02**.....

Passo Fundo, para garantia de dívida no valor de R\$554.419,06, atualizada até 02/09/2014, acrescida dos encargos legais. Juiz do feito: MM. Clóvis Guimarães de Souza. Depositário: Genes Cesar Nogueira. Avaliação do imóvel: Não consta. **Registro feito em dois imóveis. BUSCA NEGATIVA.** Hash: f54c.220c.300e.49f0.cb89._____3699.6b8d.9194.e6e6.654b _____ - bfc8.7290.ed5d.b1fe.c1f3.a2e0.d225.e138.1cca.013c. Emolumentos: R\$1.222,00. Selo de Fiscalização: 0417.08.1200006.04271 (10,85). Processamento Eletrônico: R\$3,60 Selo: 0417.01.1400006.68930 (R\$ 0,30). Passo Fundo, 1º de abril de 2015. O Oficial: *Subst. [Assinatura]*

Av.6-62.065.- Prenotação nº 328.841 de 29/06/2015.- Processo de Execução. Conforme requerimento, datado de 21/05/2015, instruído com Certidão Positiva de Ações Cíveis extraída em 13/03/2015, e na forma do artigo 615-A do CPC, fica averbada a existência de ação de Execução de Título Extrajudicial nº 021/1.08.0009583-3, da 5ª Vara Cível de Passo Fundo-RS, figurando como Autora **NUFARM INDÚSTRIA QUÍMICA E FARMACÊUTICA S.A.**, CNPJ nº 07.467.822/0001-26, e como Réus **KE SOLO COMÉRCIO E REPRESENTAÇÃO DE INSUMOS AGRÍCOLAS LTDA.**, CNPJ nº 88.766.696/0001-02, e **GENES CEZAR NOGUEIRA**, CPF nº 225.771.060-68, constando como valor da causa: R\$401.480,87. **Averbação feita em dois imóveis.** Emolumentos: R\$475,70. Selo de Fiscalização: 0417.08.1200006.04853 (R\$10,85). Processamento Eletrônico: R\$3,60 Selo: 0417.01.1500002.73532 (R\$0,30). Passo Fundo, 06 de julho de 2015. O Oficial: *[Assinatura]*

R.7-62.065.- Prenotação nº 334.057 de 18/11/2015.- Penhora. Credora: NUFARM INDÚSTRIA QUÍMICA E FARMACÊUTICA S/A, CNPJ nº 07.467.822/0001-26. **Devedores:** KE-SOLO COMÉRCIO E REPRESENTAÇÃO DE INSUMOS AGRÍCOLAS LTDA. ME., CNPJ nº 88.766.696/0001-02; e **GENES CEZAR NOGUEIRA**, RG nº 7008058641/RS, CPF nº 225.771.060-68. Conforme Certidão para Registro de Penhora de 23/10/2015, extraída dos autos da Execução de Título Extrajudicial e destinados ao presente registro, este imóvel foi penhorado no processo nº 021/1.08.0009583-3, da 5ª Vara Cível de Passo Fundo-RS, para garantia de dívida no valor de R\$401.480,87, acrescida dos encargos legais. Juíza do feito: MM. Ana Paula Caimi. Depositário: não consta. Avaliação do imóvel: não consta. **Foram penhorados dois imóveis.** Emolumentos: R\$949,30. Selo de Fiscalização: 0417.08.1500005.00369 (R\$13,50). Processamento Eletrônico: R\$3,60. Selo: 0417.01.1500005.90825 (R\$0,40). Passo Fundo, 24 de novembro de

Continua no verso.

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 099309.2.0062065-36

2015. O Oficial:

SOA AUT. Nogueira de Azevedo

Av.8-62.065. Prenotação nº 422.528 de 03/08/2022 - Penhora. Credora: COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO INTEGRAÇÃO DE ESTADOS DO RIO GRANDE DO SUL E SANTA CATARINA - SICREDI INTEGRAÇÃO DE ESTADOS RS/SC, inscrita no CNPJ sob nº 87.781.530/0001-00. Devedores: GENES CEZAR NOGUEIRA, CPF nº 225.771.060-68; AIRTON FRANCISCO BUKOSKI, CPF nº 398.857.120-20; e KE SOLO COMÉRCIO E REPRES DE INSUMOS AGRÍCOLAS LTDA ME, inscrita no CNPJ sob nº 88.766.696/0001-02. Conforme termo de penhora de 03/08/2022, extraído dos autos do Procedimento Comum Cível e destinado à presente averbação, o imóvel desta matrícula foi penhorado no processo nº 5000492-04.2008.8.21.0021, da 4ª Vara Cível de Passo Fundo-RS, para garantia de dívida no valor de R\$62.629,05, acrescida dos encargos legais. Juiz do feito: MM. Juliano Rossi. Depositários: os executados. Avaliação do imóvel: não consta. Emolumentos: R\$228,30. Selo de fiscalização: 0417.07.2300001.00603 = R\$48,30. Processamento eletrônico: R\$6,00. Selo de fiscalização: 0417.01.2300002.36709 = R\$1,80. Passo Fundo, 30 de agosto de 2023. O Oficial: *SOA*

O referido é verdade e dou fé. Passo Fundo-RS, 24 de outubro de 2024, às 08:49:48.

Nota de entrega nº 236344 - Emolumentos: R\$73,94

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 62.065 - 1 página: R\$42,70 (0417.04.2400003.14047 = R\$4,90)

Busca em livros e arquivos: R\$12,50 (0417.03.2400004.33064 = R\$4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0417.01.2400003.68937 = R\$2,00)

ISS: R\$1,24

- | | |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Luiz Juarez Nogueira de Azevedo - Oficial | <input type="checkbox"/> Leticia Palma de Azevedo - Of. Substituta |
| <input type="checkbox"/> Astrogildo Nogueira de Azevedo - Of. Substituto | <input type="checkbox"/> Michelle Coradini Rigo - Esc. Autorizada |
| <input type="checkbox"/> Altielis Carlos Delavay - Esc. Autorizado | <input type="checkbox"/> Juliana de Souza de Nez - Esc. Autorizada |
| <input type="checkbox"/> Êmeli Lago - Esc. Autorizada | |



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099309 53 2024 00122460 88

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ASTROGILDO NOGUEIRA DE AZEVEDO - 24/10/2024 08:51