

Doc. 03

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PASSO FUNDO - RS

Luiz Juarez Nogueira de Azevedo

Página 1 de 2

Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS
Passo Fundo

CERTIDÃO

CERTIFICO, no uso da faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido que, revendo neste Ofício o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
PASSO FUNDO - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 71.209
Ficha 01

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, constituído pelo lote 30 da quadra "C", com a área superficial de 300,00m², medindo 12,00m de frente por 25,00m de frente a fundos, situado nesta cidade, no **LOTEAMENTO PAMPA**, com frente para a rua "B", sem numeração definida, distando 111,00m da esquina com a rua "D", encravado no quarteirão formado por estas e mais as ruas "A" e "C", confrontando: ao NORDESTE, com o lote 31; ao SUDOESTE, com o lote 29; ao SUDESTE, com o lote 11; e, ao NOROESTE, frente para a rua "B".
PROPRIETÁRIA: **Z. S. IMÓVEIS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro nesta cidade, na rua Coronel Chicuta, 530, inscrita no CGC/MF sob nº 92.008.333/0001-85. REGISTRO ANTERIOR: 2-68.529, Lº 02, Registro Geral, deste Ofício. Passo Fundo, 10 de junho de 1999. O Oficial: —

R\$4,70.

AV.1-71.209. De acordo com o Decreto de Aprovação do loteamento, não será concedida licença para construção em lote ainda não servido por infraestrutura. Passo Fundo, 10 de junho de 1999. O Oficial: — R\$9,40.

Av.2-71.209.- Prenotação nº 358.139 de 09/11/2017.- Notícia de Penhora. Credor: **MUNICÍPIO DE PASSO FUNDO**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob nº 87.612.537/0001-90, com sede na Rua Dr. João Freitas, 75, em Passo Fundo-RS. Devedor: **ALDORI PACHECO BONEZ**, brasileiro, casado, filho de Liborino Descoberto Bonez e de Clarinda Pacheco Bonez, RG nº 1034888873/RS, CPF nº 204.137.260-53. Conforme Mandado de Averbação de Penhora de 26/10/2017 e Termo de Redução de Bem à Penhora de 22/06/2016, extraídos dos autos da execução fiscal, e destinados à presente averbação, nos termos do disposto no artigo 396, da Consolidação Normativa Notarial e Registral da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio Grande do Sul, ~~averbo a notícia de que os direitos e ações que o devedor Aldori Pacheco Bonez possui sobre o imóvel desta matrícula se acham penhorados nos autos da ação de execução fiscal processo nº 021/1.14.0010820-0 da 1ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública de Passo Fundo-RS, para garantia de dívida de R\$4.270,31 atualizada até 12/05/2017, acrescida dos encargos legais.~~ Juíza do feito: MM. Rossana Gelain. Depositário: Aldori Pacheco Bonez. Emolumentos: R\$73,80. Selo de Fiscalização: 0417.06.1700001.03213 (R\$24,50). Processamento

Continua no verso.

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

Eletrônico: R\$4,50 Selo: 0417.01.1700003.69406 (R\$1,40). Passo Fundo, 17 de novembro de 2017. O Oficial: *ES: AUT. M. Rossana Gelain*

Av.3-71.209. Prenotação nº 382.511 de 10/09/2019 - Credor: MUNICÍPIO DE PASSO FUNDO, CNPJ nº 87.612.537/0001-90. Devedor: ALDORI PACHECO BONEZ, CPF nº 204.137.260-53. Conforme mandado de averbação de penhora e termo de redução de bem à penhora, ambos de 06/09/2019, extraídos dos autos da Execução Fiscal e destinados à presente averbação, este imóvel foi penhorado no processo nº 021/1.17.0010815-0, da 1ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública de Passo Fundo-RS, para garantia de dívida no valor de R\$2.798,25, até 06/08/2019, acrescida dos encargos legais. Juíza do feito: MM. Rossana Gelain. Depositário: Aldori Pacheco Bonez. Avaliação do imóvel: não consta. **OBS.: A presente averbação é efetuada em virtude de tratar-se de obrigação propter rem, conforme consta no termo de redução de bem à penhora.** Emolumentos: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.06.1900003.00411 = Nihil. Processamento eletrônico: Selo de fiscalização: Nihil. Isenção: PEPO. Passo Fundo, 02 de outubro de 2019. O Oficial: *Sueli M. Silva*

EM BRANCO
A PARTIR DESTA LINHA



O referido é verdade e dou fé. Passo Fundo-RS, segunda-feira, 22 de fevereiro de 2021, às 13:46:17.

Nota de entrega nº 56825 - Emolumentos: R\$ 35,90

Certidão Matrícula 71.209 - 2 páginas: R\$ 14,60 (0417.03.2100001.00079 = R\$ 2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$ 10,00 (0417.02.2000002.23753 = R\$ 1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30 (0417.01.2000002.29791 = R\$ 1,40)



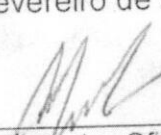
A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099309 53 2021 00017671 21

- Luiz Juarez Nogueira de Azevedo - Oficial
 Letícia Palma de Azevedo - Oficial Substituta
 Astrogildo Nogueira de Azevedo - Oficial Substituto
 Michelle Coradini Rigo - Escrevente Autorizada
 Altielis Carlos Delavy - Escrevente Autorizado

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, que, revendo o arquivo deste Cartório, constatei que sobre o imóvel da matrícula nº 71.209 (Um terreno urbano, Lote nº 30, da Quadra C, com frente para a Rua B, sem numeração definida, Loteamento Pampa, situado em Passo Fundo-RS), CONSTAM A LIMITAÇÃO ADMINISTRATIVA, averbada sob nº 1 (um) e AS PENHORAS, averbadas sob nºs 2 (dois) e 3 (três), não incidindo outros ônus reais nem cláusulas ou gravames de qualquer espécie, bem como inexistem registros ou averbações relativas a ações reais e/ou pessoais reipersecutórias ou restrições de outra natureza. O referido é verdade e dou fé.

Passo Fundo, segunda-feira, 22 de fevereiro de 2021, às 13h:46m:38s.

- 
- Luiz Juarez Nogueira de Azevedo - Oficial
 - Letícia Palma de Azevedo - Oficiala Substituta
 - Astrogildo Nogueira de Azevedo - Oficial Substituto
 - Michelle Coradini Rigo - Escrevente Autorizada
 - Altielis Carlos Delay - Escrevente Autorizado



Nota de entrega nº 56825 - Emolumentos: R\$ 42,10

Certidão Matrícula 71.209 - 1 página: R\$ 9,70 (0417.02.2000002.23756 = R\$ 1,90)
Busca em livros e arquivos: R\$ 20,00 (0417.02.2000002.23754 a 23755 = R\$ 3,80)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30 (0417.01.2000002.29792 = R\$ 1,40)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099309 53 2021 00017672 00