



Valide aqui a certidão.

CNM 113274.2.0114339-16

MATRÍCULA
114.339

FOLHA
01

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAMPINAS - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por APARTAMENTO Nº 14 localizado no 1º andar ou 2º pavimento , Bloco "C", do CONJUNTO RESIDENCIAL ÁGUA MARINHA, situado à Rua Antonio Rodrigues Moreira Neto nº 201, nesta cidade, com as seguintes áreas: - Útil de 59,40m², comum de 10,11m², total de 69,51m² e fração ideal de 36,3957m² ou 0,538% no terreno onde se encontra - construído o Conjunto Residencial.

REGISTRO ANTERIOR: R.07/93.086, deste Livro e Cartório em -- 14/12/1993.-

PROPRIETÁRIA: MACSEST CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO LTDA, com sede - à Rua Barão de Atibaia nº 471, Guanabara, nesta cidade, inscrita no CGC nº 45.637.170/0001-10.-

Campinas, 07 de março de 1994.- **EDUARDO DE OLIVEIRA NASTRI**
Oficial, *[Assinatura]* Oficial Maior

R.1/ 114.339 , em 07 de março de 1994.-

TÍTULO: VENDA E COMPRA.-

Por Instrumento Particular de Venda e Compra com força de Escritura Pública, nos termos da legislação pertinente ao SFH, assinado nesta cidade em 11 /01/1994, a proprietária MACSEST CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO LTDA, supra qualificada, TRANSMITIU POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula à EDUARDO ANTONIO FONSECA LIMA, brasileiro, contador, RG nº 16.973.557-SSP/SP, - CPF nº 096.951.458-17, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com RITA DA GLÓRIA - CASAL LIMA, brasileira, escriturária, RG nº 18.138.136-SSP//SP, CPF nº 068.919.408-00, residentes e domiciliados nesta cidade à Rua Frei J. do Monte Carmelo nº 1287, Jardim Proença, pelo valor de CR\$ 14.260.125,00 .

(CONF PAZ) ACFD

A ESCRIVENTE AUTORIZADA

[Assinatura] NEUSA LIMA FERREIRA

continua no verso..

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3K6G3-HYXH8-X7733-WEWEA>

saec Documento assinado digitalmente TIAGO ALVES DE OLIVEIRA, liberado nos autos em 28/08/2023 às 13:02. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1008823-92.2017.8.26.0084 e código MY3ykUj1.



Valide aqui a certidão.

CNM 113274.2.0114339-16

MATRÍCULA
114.339FOLHA
02**3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP**

CNS/CNJ Nº 11.327-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campinas, 23 de Agosto de 2023

como executados **EDUARDO ANTONIO FONSECA LIMA**, inscrito no CPF/MF nº **096.951.458-17**, e **RITA DA GLORIA CASAL LIMA**, inscrita no CPF/MF nº **068.919.408-00**, o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** para garantia da execução da dívida no valor de **R\$116.594,98 (cento e dezesseis mil e quinhentos e noventa e quatro reais e noventa e oito centavos)**, sendo o executado nomeado como depositário. Prenotação: 731.449 em **16/08/2023**. Selo Digital: 113274331000000083855723E. Eu , Pedro Sergio de Almeida - Substituto.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO, que o imóvel objeto da presente cópia da Matrícula nº 114339 tem a sua situação com referência a alienação e constituições de ônus reais, ações reais ou pessoais reipersecutórias, integralmente noticiadas na presente. Extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP – Brasil, nos termos da Medida Provisória n 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Abrangendo a presente, apenas as mutações ocorridas até o dia útil imediatamente anterior a data da sua expedição. **CERTIFICO AINDA**, que a presente certidão foi extraída nos termos do art. 19, §1º, da Lei n. 6015/73. Dou fé, data abaixo indicada. Tiago Alves de Oliveira - Escrevente

Campinas - SP, quarta-feira, 23 de agosto de 2023

Selo Digital: 1132743C3000000083891623S

Ao Oficial.:	R\$ 40,91
Ao Estado.:	R\$ 11,63
Ao Sec.Fazenda.:	R\$ 7,96
Ao Reg. Civil.:	R\$ 2,15
Ao Trib. Just.:	R\$ 2,81
Ao Iss.:	R\$ 2,15
Ao Fedmp.:	R\$ 1,96
Total.:	R\$ 69,57

Protocolo: 731449

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jusbr>

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3K6G3-HYXH8-X7733-WEWEA>

.onr

Documento assinado digitalmente

saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por TIAGO ALVES DE OLIVEIRA, liberado nos autos em 28/08/2023 às 13:02. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1008823-92.2017.8.26.0084 e código MY3ykUj1.